

## Bijlage 4 Parkeernormen Havenkwartier

Voor het bestemmingsplan Havenkwartier, bestemming Gemengd - 1, Gemengd - 2 en de wijzigingsbevoegdheden, gelden de volgende parkeernormen en toepassingsrichtlijnen:

Functie	Aantal parkeerplaatsen	Per eenheid	Waarvan aandeel voor bezoekers
Broedplaats, werkplaats, werkplaats commercieel	1,6	100 m <sup>2</sup> bvo	65%
Commercieel	2,6	100 m <sup>2</sup> bvo	15%
Commercieel / Landmarkt	4	100 m <sup>2</sup> bvo	15%
Ondernemers / Werken	2	100 m <sup>2</sup> bvo	90%
Cultuur	4	100 m <sup>2</sup> bvo	25%
Horeca	6	100 m <sup>2</sup> bvo	10%
Woningen	1,6	woning	81%
Studentenwoningen	0,6	Woning	50%

Van deze normen kan worden afgeweken, wanneer kan worden aangetoond dat er sprake is van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Hierbij dienen de volgende gelijktijdigheidspercentages als basis te worden gebruikt:

	werkdag			koop	zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	avond	middag	avond	middag
woningen	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%
studentenwoningen	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%
woningen bezoekers	10%	10%	100%	80%	50%	100%	70%
broedplaats	60%	100%	65%	55%	100%	25%	25%
werkplaats	60%	100%	65%	55%	100%	25%	25%
horeca	30%	40%	90%	90%	70%	100%	40%
cultuur (sociaal)	10%	40%	100%	100%	60%	90%	25%
commercieel (detailhl)	40%	70%	10%	90%	100%	20%	0%
ondernemers	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%