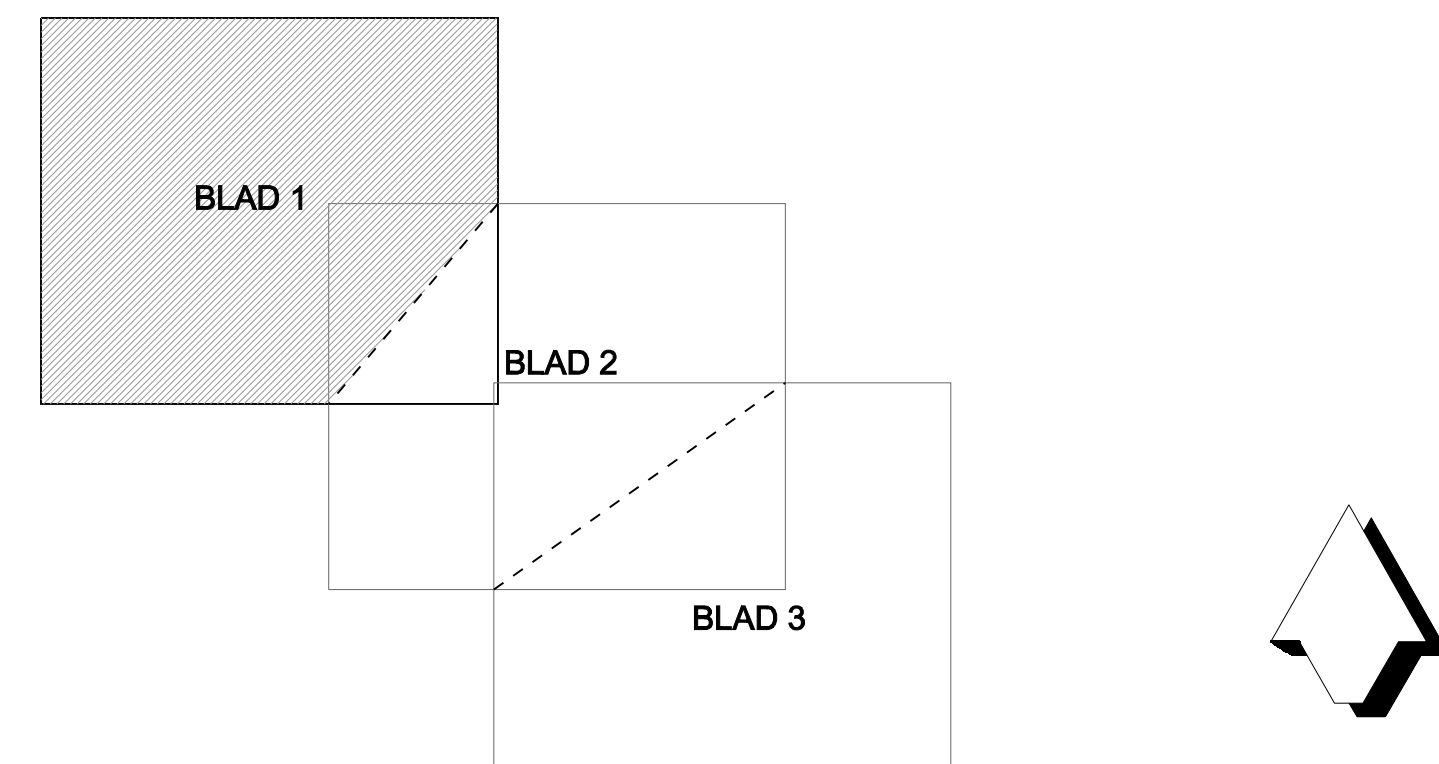
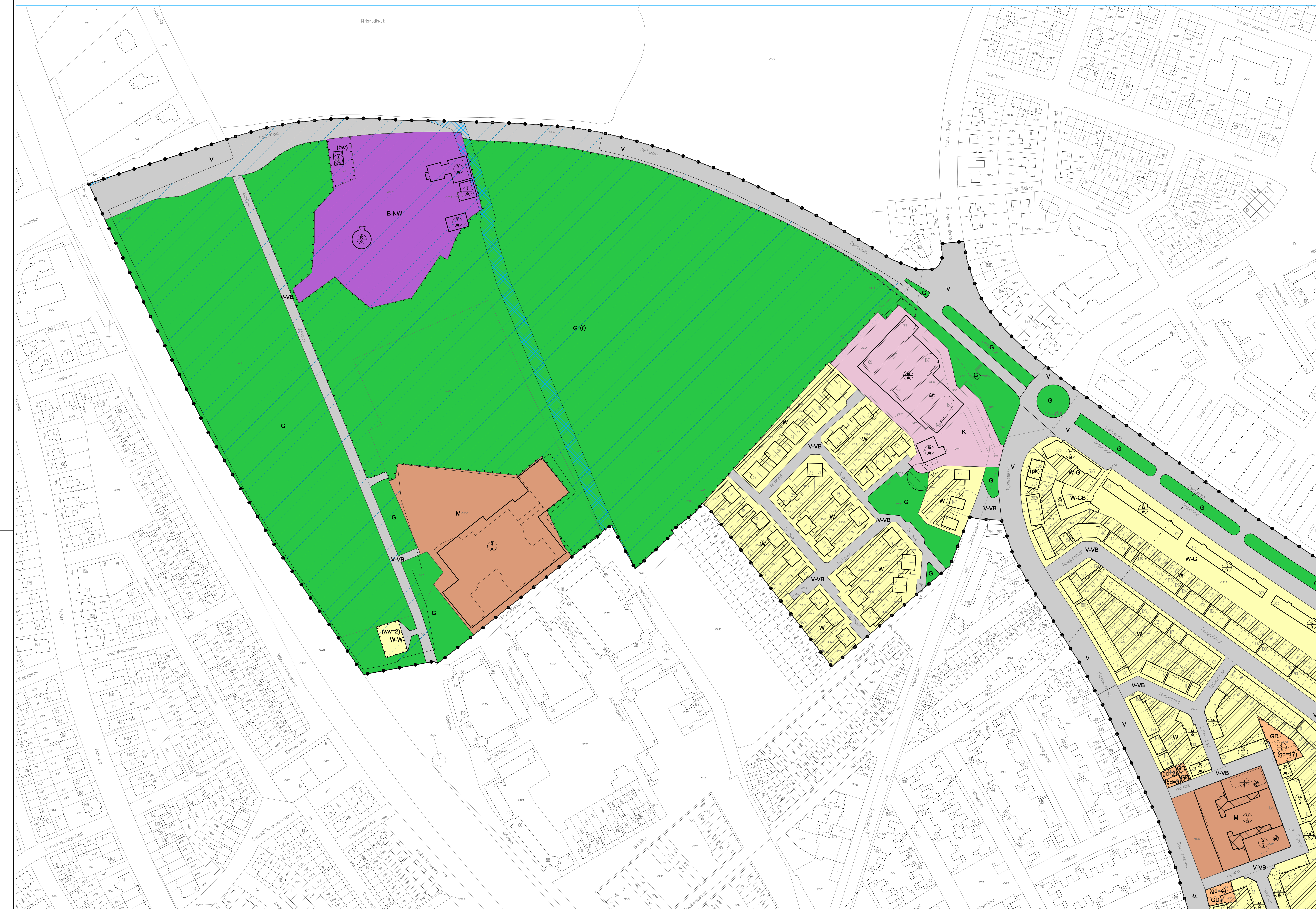
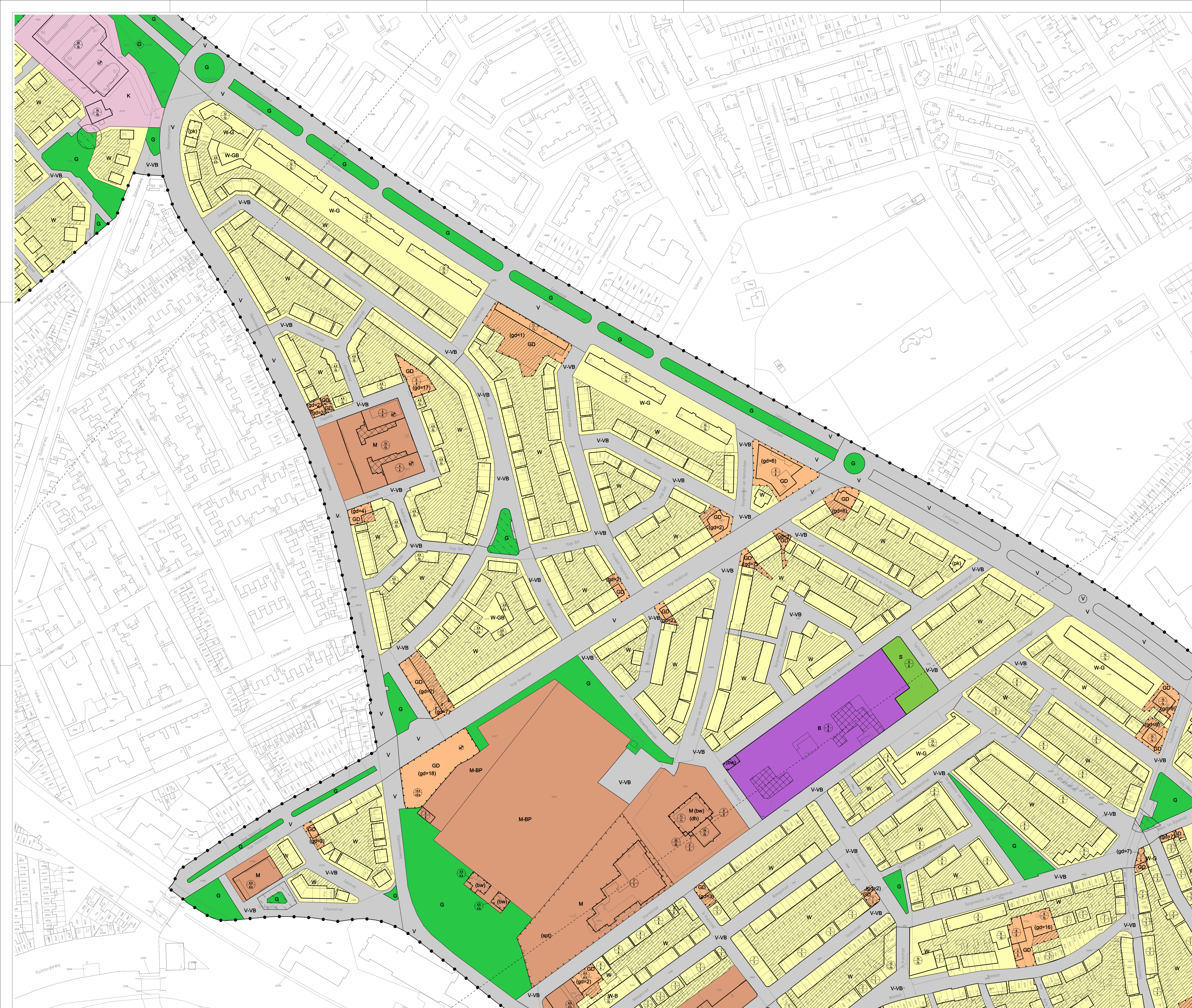


- PLANGRENS:**
- Grens van het plangebied
  - Bladgrens
- BESTEMMINGEN:**
- B Bedrijf
  - B-NW Bedrijf - Nutvoorziening (drinkwatervoorziening)
  - C Centrum
  - GD Gemengd
  - G Groen
  - K Kantoor
  - M Maatschappelijk
  - M-SP Maatschappelijk - Begraafplaats
  - S Sport
  - V Verkeer
  - V-VB Verkeer - Verbij gebied
  - W Wonen
  - W-B Wonen - Bijzonder
  - W-G Wonen - Garageboxen
  - W-GB Wonen - Gestapeld
  - W-W Wonen - Woonwagens
- Dubbelbestemmingen**
- Groeiplaats boom
  - Leiding - Water
  - Waterwingebied
- Bestemmingsgrens**
- Bestemmingsgrens
- Uit te werken bestemmingen**
- W-U Wonen - Uit te werken
- AANDUIDINGEN:**
- Gebiedsaanduidingen**
- Bouwzone bijgebouwen
  - Zone kloster toegestaan
  - Open gebied
  - Wijzigingsgebied
- Functiaanduidingen**
- (bw) Bedrijfwoning
  - (c=1) Centrum 1
  - (c=2) Centrum 2
  - (c=3) Centrum 3
  - (dh) Detailhandel
  - (gd=...) zie tabel in voorschriften
  - (ww=...) maximaal aantal woonwagenaanduidingen
  - (pk) Praktijk
  - Recreatie
  - (spt) Speeltuin
- Bouwvlak**
- Bouwvlak
  - Bouwaanduidingen
  - Onderdoorgang
- Maatvoeringsaanduidingen**
- Maximale goetoopte
  - Maximale bouwhoogte
  - Maximum bebouwingspercentage
- VERKLARINGEN:**
- Huisnummer
  - Kadastrale informatie



wz.	datum	get.	goc.	omschrijving	schaal:	1:1000
opdrachtgever:					afmeting:	A0
SAMENLEVING & INRICHTING					status:	vastgesteld
project:					datum:	07-10-2008
Bestemmingsplan Voorstad-Centrum					goc.	J.V.
onderwerp:					tekeningsnummer:	D101
Bestemmingsplan, Blad 01					blad:	1 van 3



**PLANGRENS:**

- Grens van het plangebied
- Bladgrens

**BESTEMMINGEN:**

**Bestemmingen**

- B Bedrijf
- B-MW Bedrijf - Nutvoorziening (drinkwatervoorziening)
- C Centrum
- GD Gemengd
- G Groen
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- M-BP Maatschappelijk - Begraafplaats
- S Sport
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verbij gebied
- W Wonen
- W-B Wonen - Bijzonder
- W-GB Wonen - Garageboxen
- W-G Wonen - Geestpeld
- W-W Wonen - Woonwagens

**Dubbelbestemmingen**

- Grasplaats boom
- Leiding - Water
- Waterwingebied

**Bestemmingsgrens**

- Bestemmingsgrens

**Uit te werken bestemmingen**

- W-U Wonen - Uit te werken

**AANDUIDINGEN:**

**Gebiedsaanduidingen**

- Bouwozone bijgebouwen
- Zone kloster toegestaan
- Open gebied
- Wijzigingsgebied

**Functiesaanduidingen**

- (bw) Bedrijfwoning
- (c-1) Centrum 1
- (c-2) Centrum 2
- (c-3) Centrum 3
- (dh) Detailhandel
- (gd-1) zie tabel in voorschriften
- (gd-2) maximaal aantal woonwagenaanduidingen
- (pk) Praktijk
- (r) Recreatie
- (spt) Speeltuin

**Bouwvlak**

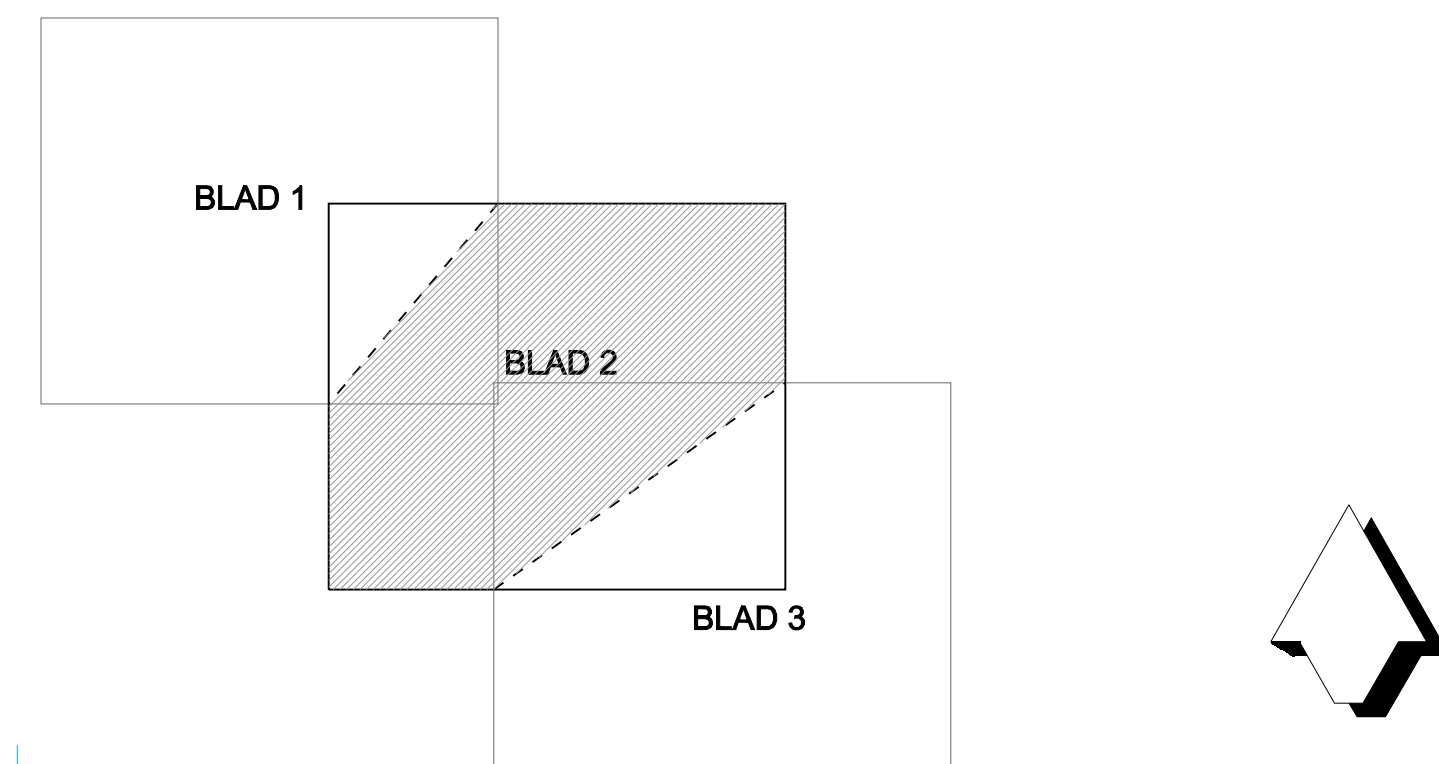
- Bouwvlak
- Bouwaanduidingen
- Onderdoorgang

**Maatvoeringsaanduidingen**

- Maximale goetoopte
- Maximale bouwhoogte
- Maximum bebouwingspercentage

**VERKLARINGEN:**

- Huisnummer
- Kadastrale informatie



wb	datum	get.	goc.	omschrijving	schaal:	afmeting	get.	J.S.
opdrachtgever:				SAMENLEVING & INRICHTING	1:1000	A0		J.S.
project:				Bestemmingsplan Voorstad-Centrum				opdr. H.B.
onderwerp:				Bestemmingsplan, Blad 02				goc. J.V.
								tekeningnummer:
								blad:
								2 van 3



## 5. Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening hebben wij besloten:

- I. de bedenkingen van reclamant mevrouw N. Mosterd, Manegestraat 2, 7413 VC te Deventer deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
- II. goedkeuring te onthouden aan de wijzigingsbevoegdheid voor de locatie Diepenveenseweg 72-74 te Deventer;
- III. VOOR HET OVERIGE HET BESTEMMINGSPLAN "VOORSTAD-CENTRUM" GOED TE KEUREN;
- IV. te verklaren dat conform artikel 11, lid 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening Burgemeester en Wethouders geen goedkeuring behoeven te vragen bij toepassing van de wijzigings-/uitwerkingsbevoegdheid zoals omschreven in respectievelijk artikel 9.3, 15.5, 20 en 28, mits tegen deze wijzigingen niet van zienswijzen is gebleken;
- V. een exemplaar van dit besluit te zenden aan de gemeenteraad van de gemeente Deventer met bijvoeging van een exemplaar van de planvoorschriften en de plankaart, voorzien van het bewijs van onze beslissing;
- VI. een afschrift van dit besluit te zenden aan:
  - a) de Provinciale Commissie voor de Fysieke Leefomgeving (Subcommissie);
  - b) VROM, Inspectie Oost;
  - c) Overijssels Dijkgraven Overleg;
  - d) de eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid, met bijvoeging van de onder V. genoemde stukken;
  - e) reclamante als vermeld onder punt 4.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

voorzitter,

secretaris,

Datum  
21.04.2009

Kenmerk  
2009/0057934

Pagina  
4

Uw brief  
13-01-2009

Uw kenmerk  
RS/EC/ROB/134661