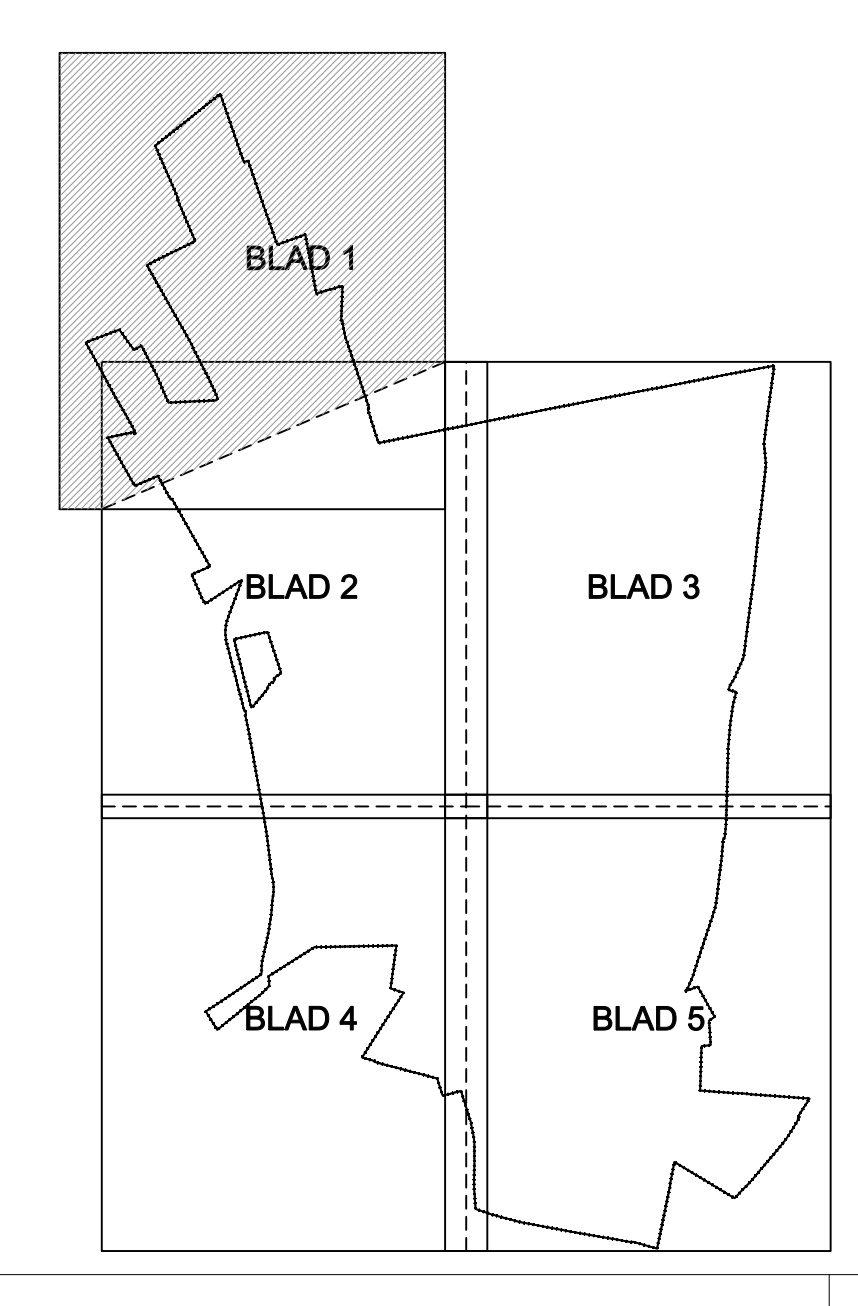



- BESTEMMINGEN:**
- Bestemmingen**
- A Agrarisch
  - A-KW Agrarisch - Kwekerij
  - A-LW Agrarisch - Landschappelijke waarde
  - B Bedrijf
  - B-N Bedrijf - Nutvoorziening
  - BO Bos
  - C Centrum
  - DH Detailhandel
  - GD Gemengd
  - G Groen
  - G-V Groen - Volkstuin
  - H Horeca
  - K Kantoor
  - M Maatschappelijk
  - M-BP Maatschappelijk - Begraafplaats
  - S Sport
  - V Verkeer
  - V-VB Verkeer - Verbindingsgebied
  - WA Water
  - W Wonen
  - W-B Wonen - Bijzondere woonvorm
  - W-GB Wonen - Garageboxen
  - W-G Wonen - Gestapeld
- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
  - L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
  - W-AV Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied
  - W-AW Waarde - Archeologisch waarden gebied
  - Waarde beschermd dorpsgezicht
  - Zone primair watergebied
- Bestemmingsgrens**
- Bestemmingsgrens

- AANDUIDINGEN:**
- Gebiedsaanduidingen**
- Bouwzone bijgebouwen
  - Wijzigingsgebied a
  - Wijzigingsgebied b
  - Wijzigingsgebied c
  - Wijzigingsgebied d
- Functionaanduidingen**
- (all) Agrarisch Loonbedrijf
  - (bw) Bedrijfswoning
  - (gb) Garagebedrijf
  - (gv) Grondverzetbedrijf
  - (gd=...) zie tabel in voorschriften
  - (h<2a) Horecabedrijf ten hoogste 10m horecacategorie 2a
  - (rk) Lessenaarskap
  - (spv) Sportveld
  - (spz) Sportzaal
  - (tn) Tennisbaan
  - (vm) Verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

- Bouwvlak**
- Bouwvlak
- Maatvoeringsaanduidingen**
- ⊕-⊖ minimale-maximale goothoogte
  - ⌈ maximale bouwhoogte
  - ⊙ maximale bebouwingspercentage
  - ⊖-⊕ minimale-maximale dakhelling
  - ⊙ Maximale goothoogte Maatstaf bouwhoogte
- VERKLARINGEN:**
- [12] Huisnummer
  - [12/12] Kadastrale informatie

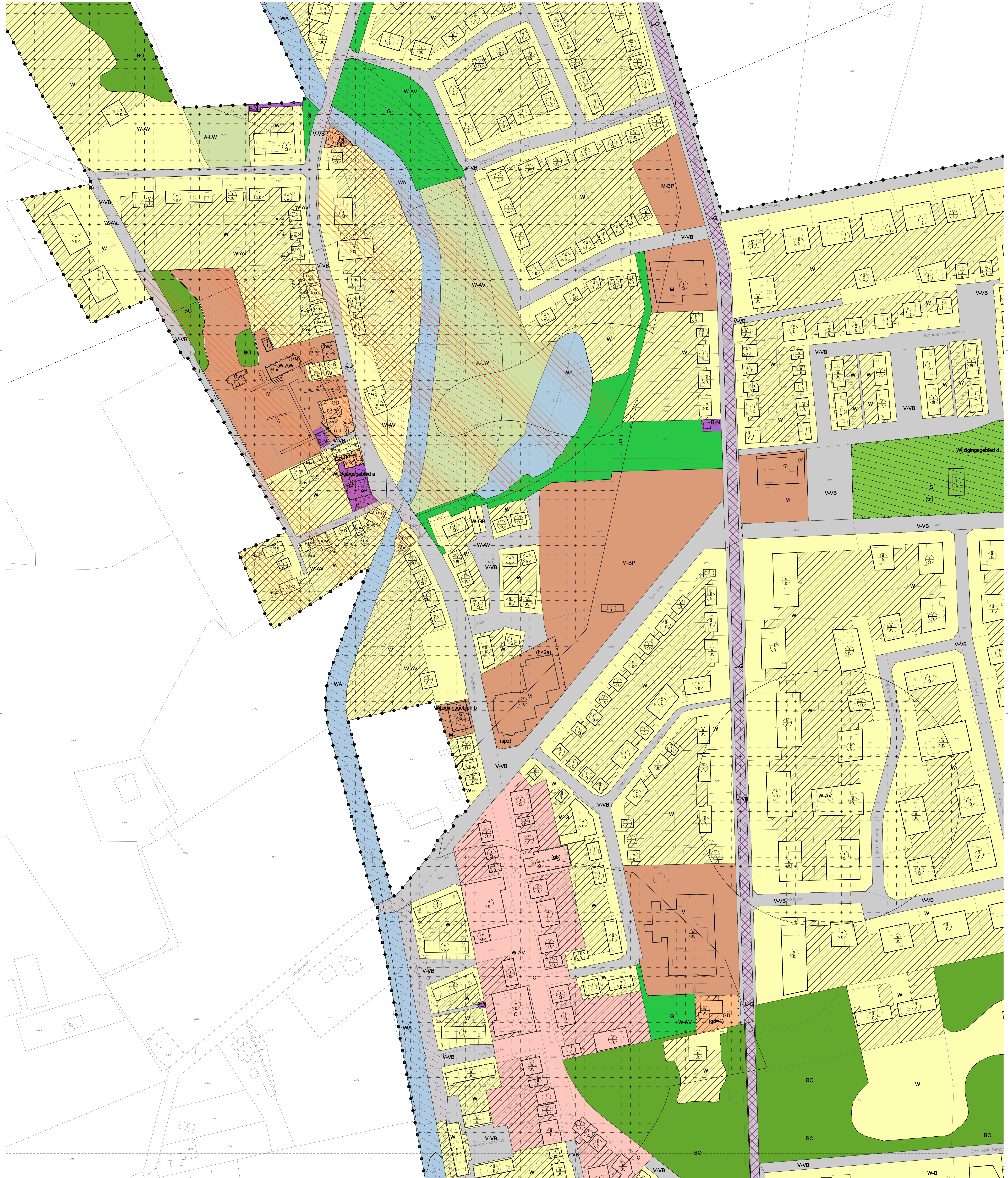


opdrachtgever :	SAMENLEVING & INRICHTING			schaal : 1:1000	get. M.B.
project :	Kon - Diepenveen			afmeting : A0	get. H.B.
onderwerp :	Bestemmingsplan			status : vastgesteld	opdr. J.V.
				datum : sept. 2009	goc. J.V.
				tekeningnummer :	blad : 1 van 5
				D106 VG	


**RUIMTE & SAMENLEVING**  
 EXPERTISECENTRUM

Leuvenberg 85  
 7400 GC Deventer  
 tel: (0570) 692911  
 fax: (0570) 693429  
 e-mail: gemeente@deventer.nl

Rekenen: V:\R\Pactop\pactop\PlanmerActualisatie Bestemmingsplannen Intern\106 Diepenveen-Komtop 4 vastgesteld



**Plangebied:**

- Plangebiedsgrens
- Stadsgrens

**BESTEMMINGEN:**

**Bestemmingen**

- A Agrarisch
- A-KW Agrarisch - Kwekerij
- A-LW Agrarisch - Landschappelijke waarde
- B Bedrijf
- B-N Bedrijf - Nutvoorziening
- BO Bos
- C Centrum
- DH Detailhandel
- GD Gemeend
- G Groen
- G-V Groen - Volkstuin
- H Horeca
- K Kantoor

**Dubbelbestemmingen**

- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- W-AV Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied
- W-AW Waarde - Archeologisch waarden gebied
- Waarde beschermd dorpsgezicht
- Zone primair watergebied

**Bestemmingsgrens**

**AANDUIDINGEN:**

**Gebiedsaanduidingen**

- Bouwzone bijgebouwen
- Wijzigingsgebied a
- Wijzigingsgebied b
- Wijzigingsgebied c
- Wijzigingsgebied d

**Funcieaanduidingen**

- (al) Agrarisch Loonbedrijf
- (bw) Bedrijfswoning
- (gb) Garagebedrijf
- (gv) Grondverzetbedrijf
- (gd=...) zie tabel in voorschriften
- (h<2a) Horecabedrijf ten hoogste tm horecacategorie 2a
- (lk) Lessenaarskap
- (spv) Sportveld
- (spz) Sportzaal
- (tn) Tennisbaan
- (vm) Verkeerspunt motorbrandstoffen zonder Ipg

**Bouwvlak**

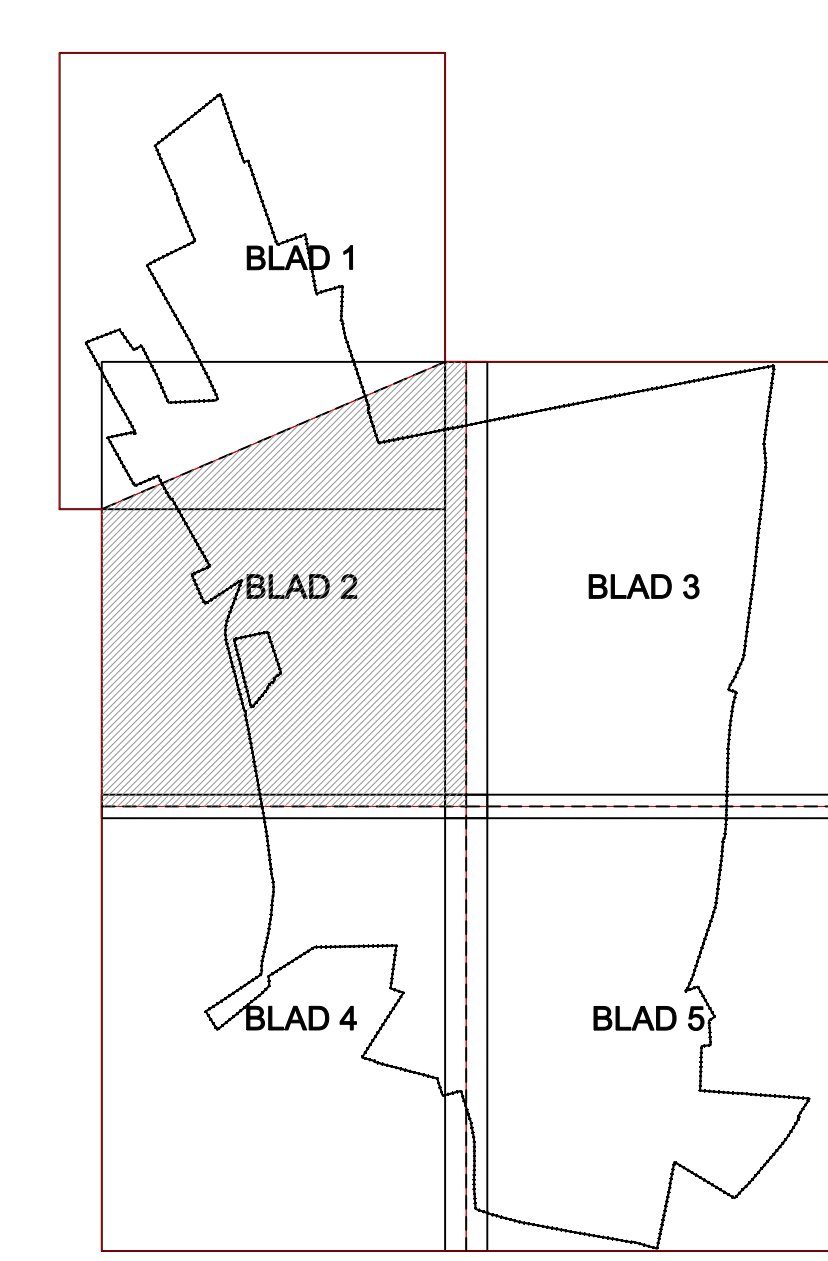
- Bouwvlak

**Maatvoeringsaanduidingen**

- minimale-maximale goothoogte
- maximale bouwhoogte
- maximale bebouwingspercentage
- minimale-maximale dakhelling
- Maximale goothoogte
- Maximale bouwhoogte

**VERKLARINGEN:**

- Huisnummer
- Kadastrale informatie



wijz.	datum	get.	goc.	omschrijving	afmeting : 1:1000	get. M.B.
opdrachtgever :				SAMENLEVING & INRICHTING		status : vastgesteld
project :				Korn - Diepenveen		opdr. H.B.
onderwerp :				Bestemmingsplan		datum : sept. 2009
						goc. J.V.
						tekeningnummer :
						blad : 2 van 5
						schaal : 1:1000
						get. M.B.
						opdr. H.B.
						datum : sept. 2009
						goc. J.V.
						tekeningnummer :
						blad : 2 van 5

**gemeente Deventer** RUIMTE & SAMENLEVING EXPERTISECENTRUM

Leuvenberg 85  
postbus 9003  
7400 GC Deventer  
tel. (0570) 683411  
fax (0570) 683429  
e-mail: gemeente@deventer.nl

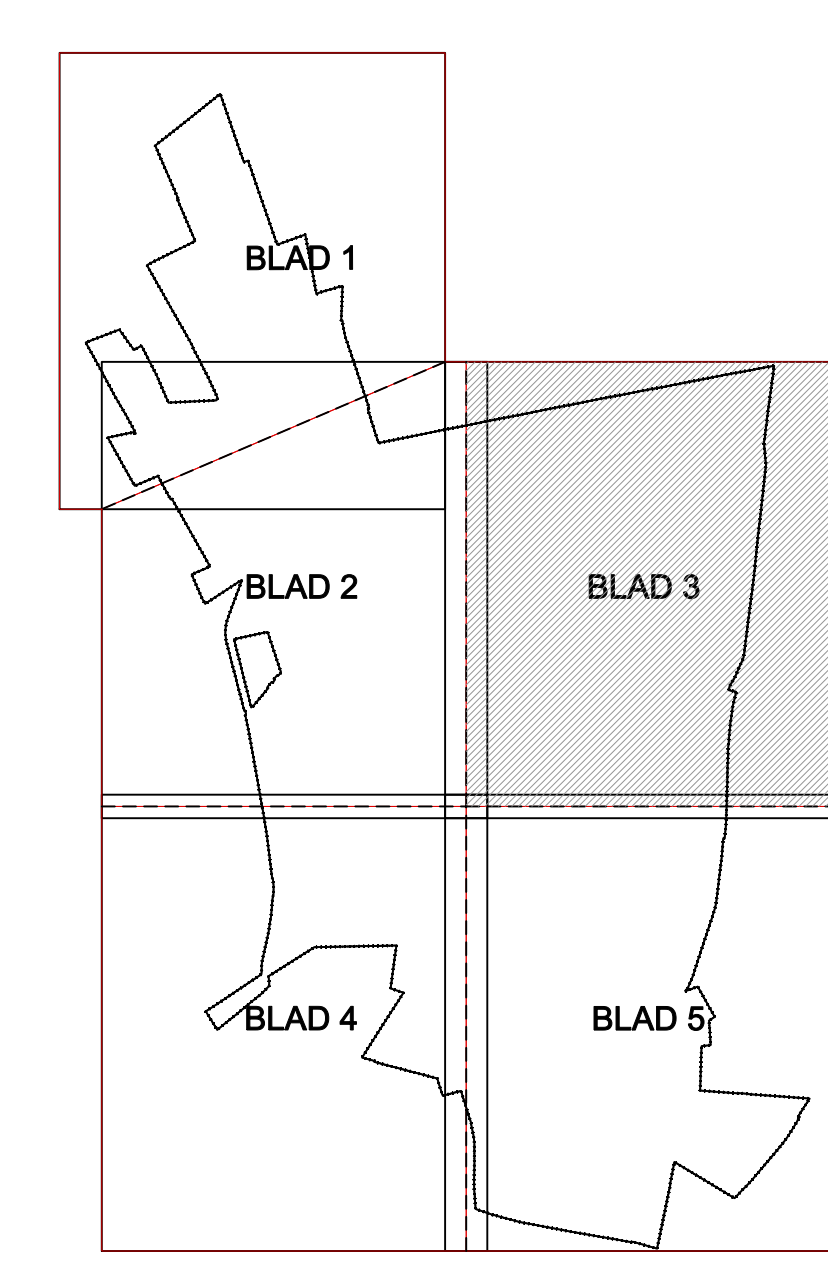
Bereken: V:\Rc\Plan\regio\p\Plan\Actualisatie Bestemmingsplannen Intern\106 Diepenveen-Kornp 4 vastgesteld



- Plangebied:**
- Plangebiedsgrenze
  - Bladgrens
- BESTEMMINGEN:**
- A** Agrarisch
  - A-KW** Agrarisch - Kwekerij
  - A-LW** Agrarisch - Landschappelijke waarde
  - B** Bedrijf
  - B-N** Bedrijf - Nutsvoorziening
  - BO** Bos
  - C** Centrum
  - DH** Detailhandel
  - GD** Gemengd
  - G** Groen
  - G-V** Groen - Volkstuin
  - H** Horeca
  - K** Kantoor
  - M** Maatschappelijk
  - M-BP** Maatschappelijk - Begraafplaats
  - S** Sport
  - V** Verkeer
  - V-VB** Verkeer - Verbijfsgebied
  - WA** Water
  - W** Wonen
  - W-B** Wonen - Bijzondere woonvorm
  - W-GB** Wonen - Garageboxen
  - W-G** Wonen - Gestapeld
- Dubbelbestemmingen**
- L-G** Leiding - Gas
  - L-HV** Leiding - Hoogspanningsverbinding
  - W-AV** Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied
  - W-AW** Waarde - Archeologisch waardevol gebied
  - Waarde beschermd dorpsgezicht**
  - Zone primair watergebied**
- Bestemmingsgrens**

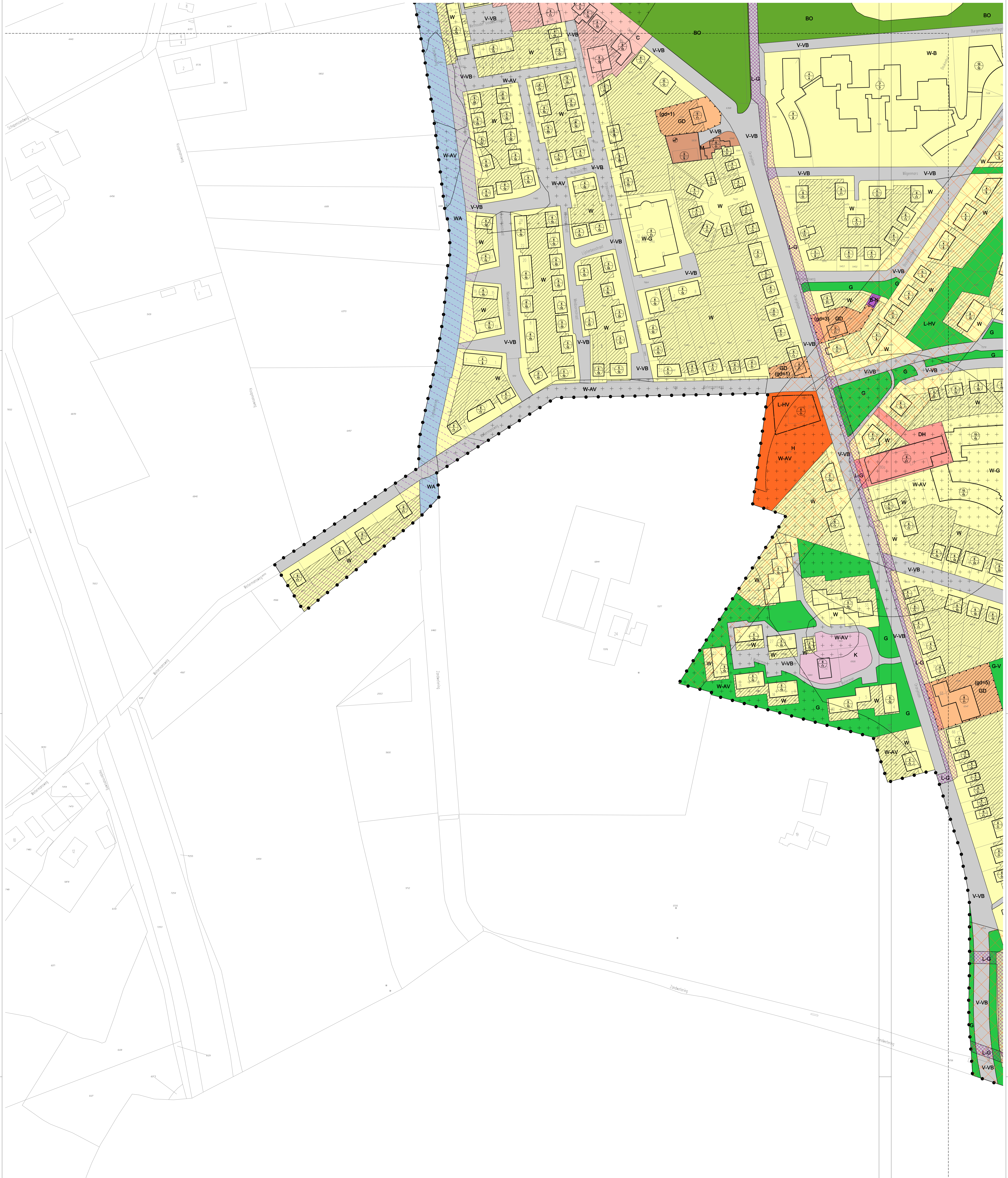
- AANDUIDINGEN:**
- Gebiedsaanduidingen**
- Bouwzone bijgebouwen
  - Wijzigingsgebied a
  - Wijzigingsgebied b
  - Wijzigingsgebied c
  - Wijzigingsgebied d
- Funciesaanuidingen**
- (al) Agrarisch Loonbedrijf
  - (bw) Bedrijfswoning
  - (gb) Garagebedrijf
  - (gv) Grondverzetbedrijf
  - (gd=...) zie tabel in voorschriften
  - (h-2a) Horecabedrijf ten hoogste 2a horecacategorie 2a
  - (k) Lessenaarskap
  - (spv) Sportveld
  - (spz) Sportzaal
  - (tn) Tennisbaan
  - (vm) Verkooppunt motorbrandstoffen zonder Vg

- Bouwvlak**
- Bouwvlak
- Maatvoeringsaanduidingen**
- ⊕-⊖ minimale-maximale goothoogte
  - ⊕ maximale bouwhoogte
  - ⊗ maximale bebouwingspercentage
  - ⊖-⊕ minimale-maximale dakhelling
  - ⊕ Maximale goothoogte
  - ⊕ Maximale toetshoogte
- VERKLARINGEN:**
- Huisnummer
  - Kadastrale informatie



wjz.	datum	get.	goc.	omschrijving	schaal	1:1000
opdrachtgever:				SAMENLEVING & INRICHTING		
project:				Kom - Diepenveen		
Bestemmingsplan				D106 VG		
status: vastgesteld				opdr. H.B.		
datum: sept. 2009				goc. J.V.		
tekeningnummer:				blad: 3 van 5		

Ruimte & Samenleving Expertisecentrum  
 Leuwerberg 85  
 7400 GC Deventer  
 Tel: (0570) 683111  
 Fax: (0570) 683429  
 e-mail: gemeente@deventer.nl



**Plangebied:**  
 - Plangebiedsgrs  
 - Bestemmingsgrs

**BESTEMMINGEN:**

A	Agrarisch
A-KW	Agrarisch - Kwekerij
A-LW	Agrarisch - Landschappelijke waarde
B	Bedrijf
B-N	Bedrijf - Nutsvoorziening
BO	Bos
C	Centrum
DH	Detailhandel
GD	Gemengd
G	Groen
G-V	Groen - Volkstuin
H	Horeca
K	Kantoor

M	Maatschappelijk
M-BP	Maatschappelijk - Begraafplaats
S	Sport
V	Verkeer
V-VB	Verkeer - Verbindingsgebied
WA	Water
W	Wonen
W-B	Wonen - Bijzondere woonvorm
W-GB	Wonen - Garageboxen
W-G	Wonen - Gestapeld

**Dubbelbestemmingen**

L-G	Leiding - Gas
L-HV	Leiding - Hoopspanningsverbinding
W-AV	Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied
W-AW	Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied
W-G	Waarde beschermd dorpsgezicht
Z	Zone primair watergebied

**Bestemmingsgrens**

**AANDUIDINGEN:**

**Gebiedsaanduidingen**

(diagonal lines)	Bouwzone bijgebouwen
(diagonal lines)	Wijzigingsgebied a
(diagonal lines)	Wijzigingsgebied b
(diagonal lines)	Wijzigingsgebied c
(diagonal lines)	Wijzigingsgebied d

**Functiesaanduidingen**

(al)	Agrarisch Loonbedrijf
(bw)	Bedrijfswoning
(gb)	Garagebedrijf
(gv)	Grondverzetbedrijf
(gd=...)	zie tabel in voorschriften
(h-2a)	Horecabedrijf ten hoogste 2a horecacategorie 2a
(k)	Lessenaarskap
(spv)	Sportveld
(spz)	Sportzaal
(tn)	Tennisbaan
(vm)	Verkopppunt motorbrandstoffen zonder LPG

**Bouwvlak**

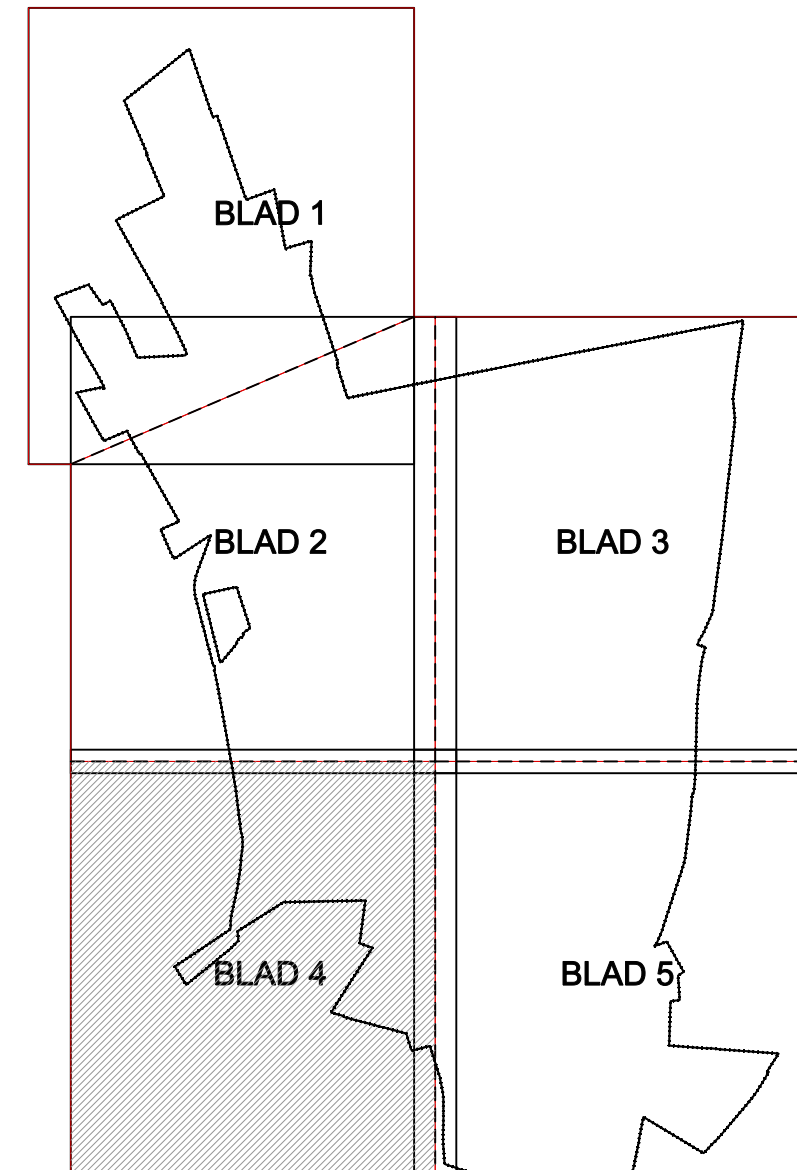
(white box)	Bouwvlak
-------------	----------

**Maatvoeringsaanduidingen**

(5-10)	minimale-maximale goothoogte
(3)	maximale bouwhoogte
(%)	maximale bebouwingspercentage
(10-20)	minimale-maximale dakhelling
(2)	Maximale goothoogte Maximale bouwhoogte

**VERKLARINGEN:**

(number in box)	Huisnummer
(diagonal lines)	Kadastrale informatie

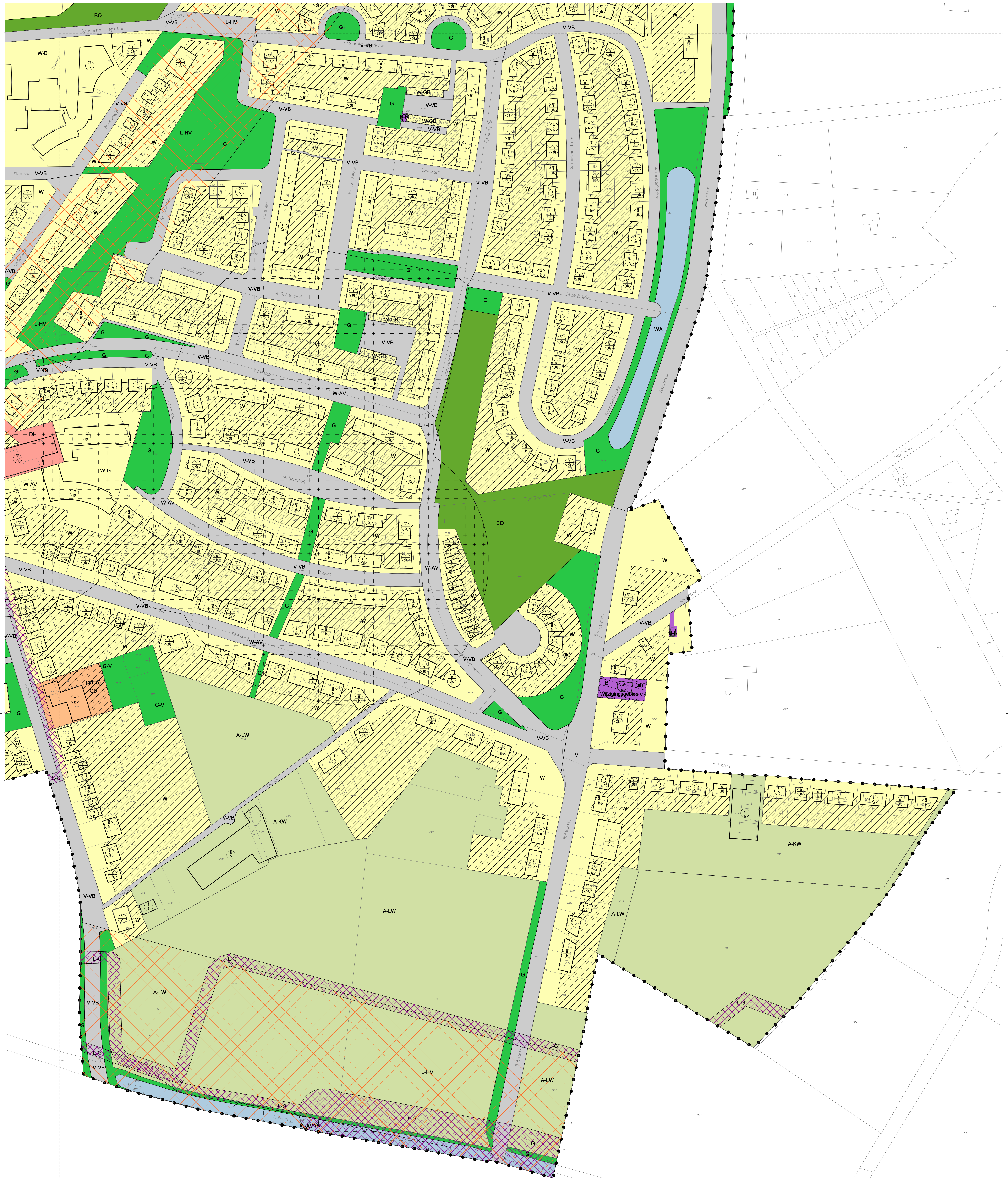


wijz.	datum	get.	gac.	omschrijving	schaal: 1:1000	get. M.B.
opdrachtgever: SAMENLEVING & INRICHTING					afmeting: A0	opdr. H.B.
project: Kom - Diepenveen					status: vastgesteld	gac. J.V.
onderwerp: Bestemmingsplan					tekeningnummer: D106 VG	blad: 4 van 5

**gemeente Deventer** RUIMTE & SAMENLEVING EXPERTISECENTRUM

Leuvenberg 85  
7400 GC Deventer  
tel. (0570) 683111  
fax (0570) 683429  
e-mail: gemeente@deventer.nl

Beream: V:\R\P\progr\p\p\Plan\Actuatie\Site Bestemmingsplan\Intern\106 Diepenveen-Kom\p 4 vastgesteld



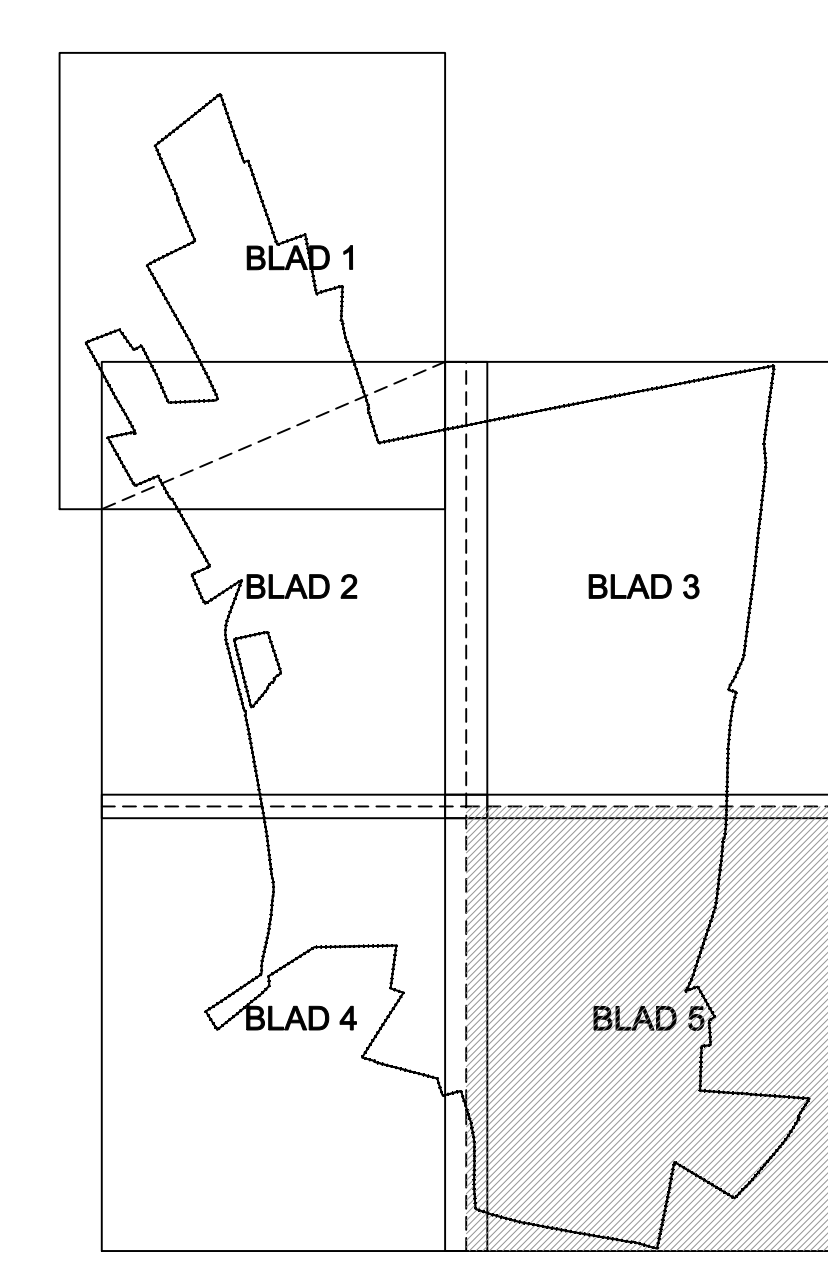
**Plangebied:**  
 ● Plangebiedsgrens  
 - - - - - Bladgrens

- BESTEMMINGEN:**
- A Agrarisch
  - A-KW Agrarisch - Kwekerij
  - A-LW Agrarisch - Landschappelijke waarde
  - B Bedrijf
  - B-N Bedrijf - Nutsvoorziening
  - BO Bos
  - C Centrum
  - DH Detailhandel
  - GD Gemengd
  - G Groen
  - G-V Groen - Volkstuin
  - H Horeca
  - K Kantoor
  - M Maatschappelijk
  - M-BP Maatschappelijk - Begraafplaats
  - S Sport
  - V Verkeer
  - V-VB Verkeer - Verbindingsgebied
  - WA Water
  - W Wonen
  - W-B Wonen - Bijzondere woonvorm
  - W-GB Wonen - Garageboxen
  - W-G Wonen - Gestapeld

- AANBUIDINGEN:**
- Gebiedsaanduidingen**
- Bouwzone bijgebouwen
  - Wijzigingsgebied a
  - Wijzigingsgebied b
  - Wijzigingsgebied c
  - Wijzigingsgebied d
- Funciasaanduidingen**
- (al) Agrarisch Loonbedrijf
  - (bw) Bedrijfswoning
  - (gb) Garagebedrijf
  - (gv) Grondverzetbedrijf
  - (gd=...) zie tabel in voorschriften
  - (h-2a) Horecabedrijf ten hoogste 1m horecacategorie 2a
  - (k) Lessenaarskap
  - (spv) Sportveld
  - (spz) Sportsaal
  - (tn) Tennisbaan
  - (vm) Verkooppunt motorbrandstoffen zonder Vg

- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
  - L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
  - W-AV Waarde - Archeologisch verachtingsgebied
  - W-AW Waarde - Archeologisch waardesig gebied
  - Waarde beschermd dorpsgezicht
  - Zone primair watergebied
- Bestemmingsgrens**
- Bestemmingsgrens

- Bouwvlak**
- Bouwvlak
- Maatvoeringsaanduidingen**
- ⊖-10 minimale-maximale goothoogte
  - ⊖ maximale bouwhoogte
  - ⊕ maximale bebouwingspercentage
  - ⊖-10 minimale-maximale dakhelling
  - ⊖ Maximale goothoogte
  - ⊖ Maximale bouwhoogte
- VERKLARINGEN:**
- 12 Huisnummer
  - 1/1 Kadastrele informatie



wijz.	datum	get.	gac.	omschrijving	schaal	1:1000
opdrachtgever :				SAMENLEVING & INRICHTING	afmeting :	A0
project :				Kom - Diepenveen	status :	vastgesteld
onderwerp :				Bestemmingsplan	datum :	sept. 2009
					gac. :	J.V.
					tekeningnummer :	D106 VG
					blad :	5 van 5