

## Natuurinclusief bouwen Oerdijk 48, 50 en 52

### **Inleiding**

Natuurinclusief bouwen (NIB) is het oprichten van bouwwerken en het inrichten van de omgeving van de gebouwen zodanig dat de natuurwaarden er baat bij hebben bovenop de wettelijk vastgestelde mitigatie en/of compensatie maatregelen. In de afgelopen jaren zijn hiervoor in den lande talloze maatregelen in praktijk gebracht. Dit varieert van inbouw-gierzwaluwnestkasten en vleermuisverblijfplaatsen tot groene daken en vlindervriendelijke tuinen. De gemeente Deventer heeft besloten dat het NIB uitgangspunt moet zijn bij alle op te richten bouwwerken.

### **Checklist Natuurinclusief Bouwen**

Aangezien veel ontwikkellocaties in Deventer net even anders zijn, is maatwerk vereist. Daarom is een Checklist Natuur Inclusief Bouwen opgesteld voor specifiek het gebied Oerdijk 48, 50 en 52. Voor dit project zullen per woning (in totaal zes woningen) 10 punten gescoord moeten worden.

<b>Maatregel</b>	<b>Aantal punten</b>
Drie losse nestelgelegenheden (per 3 kasten 3 punten) voor Huismussen (aan de noord- oostzijde) op tenminste drie meter hoogte.	3
Één nestelgelegenheid (per kast 1 punt) voor Gierzwaluwen per woning (aan de noordoostzijde). Op tenminste vijf meter hoogte. Er dient een vrije aanvliegroute te zijn (geen bomen, masten etc. voor de kasten).	1
Nestplaatsen (1 punt per nestplaats) creëren voor Spreeuwen	1
Nestkasten (per kast 2 punten) plaatsen voor vleermuizen, vanaf vier meter hoogte én op de zuidwestzijde. De nok van de voorgevel muur is hier heel geschikt voor. De kasten mogen niet verlicht worden	2
Groen garagedak extensief (voornamelijk streekeigen soorten, grondlaag vier-zeven cm.) toepassen. Drie punten per dak.	3
Hagen of groene erfafscheidingen maken die passeerbaar zijn voor kleine dieren (als Egels). Dit past ook goed in relatie met de omgeving. Één punt per erfafscheiding.	1
Plaats een vogelvide bij de onderste rij schuine dakpannen (of op een andere plek) in plaats van vogelschroot. Één punt per woning.	1
Eigen voorstel voor natuur inclusief bouwen	In overleg