



Tauw



Nader onderzoek Veenweg en Wesepersstraat te Deventer

3 oktober 2019



Verantwoording

Titel	Nader onderzoek Veenweg en Weseperstraat te Deventer
Opdrachtgever	RW Deventer B.V.
Projectleider	Paul Lammers
Auteur(s)	Rob Jansen
Projectnummer	1244860
Aantal pagina's	9
Datum	3 oktober 2019
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 911
E info.deventer@tauw.com

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- VCA**-certificering voor veilig werken bij meet- en inspectieactiviteiten



Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Inleiding en doel	4
1.2	Huidige situatie en beoogde werkzaamheden	4
1.2.1	Huidige situatie.....	4
1.2.2	Beoogde ontwikkeling	5
2	Methoden	6
2.1	Verwachte soorten en functies uit oriënterend onderzoek	6
2.1.1	Vleermuizen	6
2.1.2	Gierzwaluw.....	6
2.2	Veldwerk.....	6
2.2.1	Vleermuizen	6
2.2.2	Gierzwaluw.....	7
3	Resultaten en effectbeschrijving	8
3.1	Verblijfplaatsen vleermuizen	8
3.2	Verblijfplaatsen gierzwaluwen	8
4	Conclusies en aanbevelingen	8
4.1	Aanleiding.....	8
4.2	Afwezigheid functies vleermuizen in plangebied.....	8
4.3	Afwezigheid functies gierzwaluw in plangebied	9
4.4	Noodzakelijk maatregelen	9
5	Literatuur	9



1 Inleiding

1.1 Inleiding en doel

RW Deventer B.V. (Reggeborgh) wil een deel van de panden op de hoek van de Veenweg en de Weseperstraat in Deventer amoveren en de locatie hierna herontwikkelen. Tauw heeft deze werkzaamheden in 2017 getoetst aan de natuurwet- en regelgeving. Uit deze quickscan is gebleken dat het voornemen mogelijk negatieve effecten heeft op vleermuizen en gierzwaluwen, die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming (Wnb). Tauw heeft daarom nader onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluwen uitgevoerd. Hiervan wordt in dit rapport verslag gedaan.

1.2 Huidige situatie en beoogde werkzaamheden

1.2.1 Huidige situatie

Het plangebied 'Bouwbasic' (figuur 1.1) wordt globaal begrensd:

- Aan de westzijde door de Veenweg
- Aan de zuidzijde door de bebouwing van Zandhuis & Zwart en de voormalige Karwei-locatie
- Aan de noord- en oostzijde door Weseperweg

Die locatie bestaat uit twee bouwblokken bestaande uit het voormalige panden van Bouwbasic en wasserette De Ooievaar.

Het voormalige pand van Bouwbasic staat op de hoek Veenweg/Weseperstraat. Het pand bestaat uit een kantoorruimte en een achterliggende bedrijfsruimte. Het is gebouwd in de jaren '80 van de vorige eeuw.

Het voormalige pand van De Ooievaar (wasserette en strijkerij) staat op de noord/oosthoek van de locatie. Het betreft een pand daterend uit het begin 20^e eeuw. Het is een bedrijfsloods van één laag die in de loop van de tijd diverse keren is aangepast. Zo zijn er gevelopeningen toegevoegd en ramen dichtgezet. Daarnaast staat op het perceel een woning uit ongeveer dezelfde bouwperiode, bestaand uit twee lagen met een kap.

Er is geen open oppervlaktewater in of nabij het plangebied en het enige groen in de omgeving is een bomenrij ten zuiden van het plangebied langs de Weseperstraat.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied

1.2.2 Beoogde ontwikkeling

Het voornemen betreft het amoveren en herontwikkelen van de bestaande gebouwen.

Op de locatie worden 14 grondgebonden rij- en hoekwoningen gerealiseerd. In figuur 1.2 is de beoogde ontwikkeling weergegeven.



Figuur 1.2 Impressie van de beoogde ontwikkeling



2 Methoden

2.1 Verwachte soorten en functies uit oriënterend onderzoek

2.1.1 Vleermuizen

Uit verspreidingsgegevens en op basis van het reeds uitgevoerde oriënterend veldbezoek (Tauw, 2017) kan de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied niet worden uitgesloten. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen functies als verblijfplaatsen en de leefomgeving.

Functie: verblijfplaats

Negatieve effecten op verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten konden niet worden uitgesloten in de quickscan. Dit betreft soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis (geen kraamverblijfplaatsen), kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en gewone grootoorvleermuis (laatste twee geen winterverblijfplaatsen).

Functie: foerageergebied en vliegroutes

In de omgeving en met name langs de bomenrij aan de zuidkant van het plangebied kunnen vleermuizen foerageren. Deze bomenrij kan ook als vliegroute fungeren. Deze bomenrij blijft behouden bij het voornemen en de werkzaamheden worden overdag uitgevoerd. Negatieve effecten op essentiële foerageergebieden en essentiële vliegroutes zijn daarom bij voorbaat uitgesloten.

2.1.2 Gierzwaluw

Er waren voor gierzwaluwen slechts enkele geschikte openingen in de panden om nestlocaties te bereiken. Toch konden negatieve effecten op verblijfplaatsen van gierzwaluwen niet met zekerheid worden uitgesloten in de quickscan. Nesten van gierzwaluwen worden elk jaar opnieuw gebruikt.

2.2 Veldwerk

2.2.1 Vleermuizen

Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd met behulp van een batdetector (type: Petterson D240X). Een batdetector is een apparaat dat ultrasone geluiden, die een vleermuis maakt, omzet in voor de mens hoorbare tikkende geluiden. Aan de hand van onder andere het ritme en de frequentie van het geluid kan worden bepaald om welke vleermuissoort het gaat. Voor het determineren van soorten wordt gebruik gemaakt van opnameapparatuur en het programma Batsounds. Om de verblijfplaatsen in kaart te brengen, is door het hele plangebied gelopen en gepost. Hierbij is allereerst gekeken naar vleermuisactiviteit en vleermuisgedrag tijdens deze activiteit. Bij aanwijzingen voor een verblijfplaats (zoals roepactiviteit of zwermgedrag) is uitgebreid gepost.



In totaal zijn vijf veldbezoeken uitgevoerd in de periode augustus tot en met juli. Meerdere bezoeken zijn nodig, omdat vleermuizen gebruik maken van een netwerk van verblijfplaatsen en foerageergebieden die in verschillende perioden in het jaar worden gebruikt. Door de bezoeken te spreiden wordt een beter beeld verkregen van de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied en hiermee van de betekenis van het plangebied voor vleermuizen.

In tabel 2.1 zijn de data en weersomstandigheden van elk veldbezoek weergegeven. Het aantal bezoeken, tijdstippen en perioden zijn conform het vleermuizenprotocol 2017 (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, 2017). De twee najaarsbezoeken zijn uitgevoerd in 2017. Begin 2018 is één bezoek uitgevoerd, waarna het project vanwege omstandigheden stil is gezet. Daarom zijn in 2019 weer drie voorjaarsbezoeken uitgevoerd.

Het veldwerk is sterk weersafhankelijk en is alleen bij (redelijk) gunstige weersomstandigheden uitgevoerd. Dit houdt voor vleermuizen in dat er geen of weinig neerslag is en niet te veel wind.

Tabel 2.1 Data en weersomstandigheden van de uitgevoerde veldbezoeken voor vleermuizen

Datum veldbezoek	Focus	Weersomstandigheden
23 augustus 2017, 22.00 - 00.00	Zwermen, paar- en winterverblijfplaatsen	Windkracht 2, licht bewolkt, ±16°C
3 september 2017, 22.00 - 00.00	Zwermen, paar- en winterverblijfplaatsen	Windkracht 2, onbewolkt, ±17°C
23 mei 2018, 21.30 - 23.30	Windstil, licht bewolkt, ±27°C	23 mei 2018, 21.30 - 23.30
20 mei 2019, 03.00 - 06.00	Zomer- en kraamverblijfplaatsen	Windkracht 1, bewolkt, ±14°C
15 juni 2019, 20.00 - 00.30	Zomer- en kraamverblijfplaatsen	Windkracht 1, licht bewolkt, ±30°C
10 juli 2019, 20.00 - 00.30	Zomer- en kraamverblijfplaatsen	Windkracht 1, bewolkt, ±15°C

2.2.2 Gierzwaluw

Voor het onderzoek naar de verblijfplaatsen van gierzwaluwen zijn drie avondbezoeken gebracht tussen 1 juni en 15 juli conform de in het kennisdocument van de gierzwaluw opgenomen onderzoeksinspanning (BIJ12, 2017b). De bezoeken zijn uitgevoerd tussen twee uur voor zonsondergang tot en met zonsondergang en bij goede weersomstandigheden (zie tabel 2.2). Begin 2018 is één bezoek uitgevoerd, waarna het project vanwege omstandigheden stil is gezet. Daarom zijn in 2019 weer drie bezoeken uitgevoerd.

Tabel 2.2 Data en weersomstandigheden van de uitgevoerde veldbezoeken voor gierzwaluwen

Datum veldbezoek	Weersomstandigheden
7 juni 2018, 20.00 - 22.00	Windstil, licht bewolkt, ±27°C
15 juni 2019, 20.00 - 00.30	Windkracht 1, licht bewolkt, ±30°C
25 juni 2019, 20.30 - 22.30	Windkracht 1, licht bewolkt, ±15°C
10 juli 2019, 20.00 - 00.30	Windkracht 1, bewolkt, ±15°C



3 Resultaten en effectbeschrijving

3.1 Verblijfplaatsen vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen in of nabij het plangebied aangetroffen. Het plan heeft daarom geen negatieve effecten op de verblijfplaatsen van vleermuizen.

Bij de bomenrij langs het spoor zijn twee foeragerende en in het najaar baltsroepende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze bomenrij is geen onderdeel van het plangebied. Het plangebied fungeert dus niet als paarterritorium.

Omdat vleermuizen wel in de omgeving voorkomen zijn maatregelen nodig om vleermuizen niet te verstoren (verstoren van vleermuizen is een overtreding van de Wnb, artikel 3.5, lid 2). De bomenrij ten zuiden van het plangebied mag niet extra verlicht worden dan in de huidige situatie het geval is. Dit geldt zowel voor de aanlegfase als de gebruiksfase. Dit kan door geen kunstlicht 's nachts te gebruiken of speciale armaturen te gebruiken waardoor het licht niet naar de omgeving uitstraalt. Wanneer deze mitigerende maatregel genomen wordt zijn negatieve effecten op vleermuizen met zekerheid uitgesloten.

3.2 Verblijfplaatsen gierzwaluwen

Er zijn geen verblijfplaatsen van gierzwaluwen in het plangebied aanwezig. Het voornemen heeft daarom geen negatief effect op gierzwaluwen.

Wel zijn acht verblijfplaatsen van gierzwaluwen aanwezig aan de oostzijde van het plangebied. Gierzwaluwen nestelen in de woningen aan de westzijde van de Veenweg en in de Venenstraat. Het voornemen heeft geen negatieve effecten op deze verblijfplaatsen.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Aanleiding

Tauw heeft in opdracht van Reggenborgh nader onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluwen uitgevoerd. Reggeborgh wil een deel van de panden op de hoek van de Veenweg en de Weseperstraat in Deventer amoveren en de locatie hierna herontwikkelen.

4.2 Afwezigheid functies vleermuizen in plangebied

Er zijn geen verblijfplaatsen of andere essentiële functies voor vleermuizen in het plangebied aanwezig. Het voornemen heeft daarom geen negatieve effecten op essentiële gebruiksfuncties van het leefgebied van de vleermuizen in het plangebied. Om een overtreding van de Wnb te voorkomen is wel een maatregel met betrekking tot verlichting noodzakelijk (zie 4.1.4). Wanneer deze mitigerende maatregel genomen wordt is er geen ontheffing nodig voor vleermuizen in het kader van de Wnb.



4.3 Afwezigheid functies gierzwaluw in plangebied

Er zijn geen verblijfplaatsen van gierzwaluwen in het plangebied aanwezig. Het voornemen heeft daarom geen negatieve effecten op essentiële gebruiksfuncties van het leefgebied van gierzwaluwen. Er is geen ontheffing nodig voor gierzwaluwen in het kader van de Wnb.

4.4 Noodzakelijk maatregelen

Omdat vleermuizen de directe omgeving van het plangebied gebruiken om te foerageren, moet hier rekening mee worden gehouden. Werkzaamheden kunnen bijvoorbeeld alleen overdag worden uitgevoerd, zodat geen gebruik hoeft te worden gemaakt van verstorende kunstmatige verlichting. In de permanente fase moet de bomerij ten zuiden van het plangebied onverlicht blijven. Wanneer deze mitigerende maatregel genomen wordt is er geen ontheffing nodig voor vleermuizen in het kader van de Wnb.

5 Literatuur

BIJ12, 2017a. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, juli 2017.

BIJ12, 2017b. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0, juli 2017.

Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt en Co, Haarlem & Provincie Noord-Holland, Haarlem.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Limpens, H.J.G.A., P. Twisk & G. Veenbaas, 2004. Met vleermuizen overweg. Dienst Weg- en Waterbouwkunde, Delft & Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming, Arnhem.

Tauw, 2017. Quickscan Veenweg en Weseperstraat, Deventer, d.d. 19 juli 2017, met kenmerk R001-1244860JJA-mfv-V01.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierverseniging (2017) Vleermuisprotocol 2017, maart 2017. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdierverseniging.nl.