

J. Ammi en J. Maskoul
Klembergerweg 9
7214 BK EPSE

Zwolle, 18 februari 2022

Betreft: Locatie Jacobus Reviusstraat (ong.) te Deventer
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van een
bodemverontreiniging en instemming met een deelsaneringsplan.
Locatiecode: AA015000887
Zaaknummer: Z2021-00014196

Beste heer Ammi en mevrouw Maskoul,

WET BODEMBESCHERMING
beschikking

Op 22 december 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur. De aanvraag is op 12 en 26 januari aangevuld. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging en instemming met een deelsaneringsplan op de locatie Jacobus Reviusstraat (ong.) te Deventer. De locatie is kadastraal bekend als het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Deventer	B	18443

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Rapportage verkennend bodemonderzoek en verkennend bodemonderzoek asbest in puin Jacobus Reviusstraat (ong.) te Deventer, Econsultancy, 7727.002, 6 december 2018.
- Rapportage nader bodemonderzoek Jacobus Reviusstraat (ong.) te Deventer, Econsultancy, 7727.005, 12 juli 2021.
- Deelsaneringsplan Jacobus Reviusstraat te Deventer, Econsultancy, 7727.006, 22 december 2021.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer besluiten:

- Dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- dat gelet op het toekomstige gebruik van deze ernstig verontreinigde bodem, geen sprake is van zodanige humane risico's dat spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming noodzakelijk is.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer stemmen, op grond van artikel 39 Wet bodembescherming, in met:

- De aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overgelegd saneringsplan van 22 december 2021.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart met verontreinigingscontour.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Verordening Fysieke Leefomgeving Deventer hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Op het buitenterrein (gedeeltelijk in gebruik als groenstrook, gedeeltelijk verhard met klinkers op split) bevindt zich in de bodem vanaf circa 0,5 m.-mv. tot een diepte van maximaal 2,0 m.-mv. een verontreiniging met diverse zware metalen (voornamelijk cadmium, koper, lood en zink, incidenteel ook andere metalen), PCB en incidenteel PAK. De verontreinigingen zijn te relateren aan de bijmengingen met puin, baksteen, kolengruis en sintels. Het grootste gedeelte van de verontreiniging bevindt zich op het

achterterrein, tegen de erfafscheiding naar de woningen aan de Borgerlerstraat. Daarnaast bevindt zich nog een kleine spot aan de straatzijde. De totale hoeveelheid sterk verontreinigde grond wordt ingeschat op 196 m³. De aanwezige verontreinigingen zijn ontstaan vóór 1987.

Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming. Het geval heeft betrekking op de huidige perceelsgrenzen van perceel 18443. Via een ruilvereenkomst wordt het westelijke deel van het perceel overgedragen. Dit deel valt buiten de saneringslocatie.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

De risico-beoordeling is met behulp van een geautomatiseerde versie uitgevoerd volgens het Saneringscriterium (SANSKRIT), dat vanaf 1 mei 2006 van toepassing is. Uit de risicobeoordeling volgt dat bij het huidige gebruik geen sprake is van onaanvaardbare actuele risico's als gevolg van de ernstige grondverontreiniging. Er hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

Saneringsdoelstelling

Het algemene doel van de bodemsanering is functiegericht saneren van de met metalen en PCB verontreinigde grond binnen de saneringslocatie waarbij de risico's tot een minimum worden beperkt, zodat de locatie voor het beoogde gebruik (woondoeleinden) geschikt is. Gelet op de geplande ontwikkeling is gekozen voor een deelsanering. De sanering heeft enkel betrekking op de aangeduide saneringslocatie (toekomstige grenzen van perceel 18443).

Saneringswijze

De sanering van de met zware metalen en PCB verontreinigde grond vindt plaats door middel van ontgraving.

Ten behoeve van het realiseren van de saneringsdoelstelling worden de volgende saneringsvarianten toegepast:

- Realiseren van een schone leeflaag van 1 m dik. Hiertoe wordt waar nodig verontreinigde grond ontgraven.

- Aanbrengen van een duurzaam aaneengesloten afdeklaag/bebouwing. Hiertoe wordt waar nodig verontreinigde grond ontgraven.

De verontreinigde grond wordt ontgraven en gecontroleerd verwerkt. Tussen de leeflaag en de restverontreiniging in de ondergrond (beneden 1 meter minus maaiveld) en langs de wanden aan de zuidelijke perceelsgrens wordt een geotextiel toegepast om onderscheid te maken tussen de restverontreiniging en schone grond. Voor de exacte uitvoering van de saneringswerkzaamheden wordt verwezen naar het deelsaneringsplan.

Voor de uitvoering van de sanering is geen bemaling nodig. Voor aanvang van het werk worden de aanwezige opstallen en verhardingen verwijderd. Sloopwerkzaamheden binnen de saneringslocaties vindt enkel plaats tot maaiveldniveau. De fundaties worden tijdens de sanering verwijderd.

De saneringsresultaten worden gecontroleerd door het nemen van controlemonsters van de grond. De controlebemonsteringen worden uitgevoerd volgens de geldende NEN-normen en/of richtlijnen.

Van de gehele sanering wordt een evaluatieverslag gemaakt, dat ter goedkeuring aan het bevoegd gezag wordt gestuurd.

Gebruiksbeperkingen

Buiten de saneringswerkzaamheden is graven in de grond verboden.

Conclusie:

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 40 van de Wet bodembescherming.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op het navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Deventer	B	18443

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst IJsselland: <https://www.odijsselland.nl/od-voor-bedrijven/formulieren/sanering-formulieren/>.

1. U dient de volgende momenten bij de gemeente Deventer, ter attentie van bodem@odijsselland.nl te melden:
 - a) Start van de sanering: uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering: uiterlijk 1 week na afronding.
2. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Deventer met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
3. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
4. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Deventer, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft instemming (*artikel 39c Wet bodembescherming*).

5. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
6. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente Deventer (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

Met vriendelijke groet,
het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Deventer,

namens deze

André de Boer
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

PROCEDURELE ASPECTEN

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (bekendmaking geschiedt door toezending besluit aan aanvrager).

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website
<http://www.deventer.nl/bekendmakingen>

Bezwaar

Een belanghebbende kan binnen de bovengenoemde termijn een bezwaar indienen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Een bezwaarschrift kan digitaal worden ingediend bij de gemeente Deventer. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <http://www.deventer.nl/producten-en-diensten/digitaal-loket/bezwaar-en-beroep>).

Mits tijdig bezwaar is gemaakt, kan aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden verzocht om met betrekking tot het besluit een voorlopige voorziening te treffen.

Vrijwaring


Dit besluit is genomen op grond van de door de melder ingediende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Erik Tuininga (via erik@toekomstbouwen.nl)
- Econsultancy, de heer A. Bregman (via a.bregman@econsultancy.nl)
- Gemeente Deventer, de heer Casper Westerveld (via cp.westerveld@deventer.nl)
- Gemeente Deventer, de heer Harald Fokkens (via harald.fokkens@dowr.nl)



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 18443</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.