

Archeologisch advies

Colmschaterstraatweg 20, Deventer

Kort advies Archeologie

Adviesnummer: 1195C

Auteur: Damon Oogink

Datum: 10-02-2023

Archeologiebeleid

De archeologische verwachtingskaart vormt de basis voor het archeologiebeleid van de gemeente Deventer. Dit archeologiebeleid is op 28 januari 2015 door de raad vastgesteld in de vorm van een beleidskaart en een onderbouwing (zie hiervoor: Vermeulen, B., 2015¹). Het archeologiebeleid wordt zo nodig tussentijds geactualiseerd, om de door het bevoegd gezag in een selectiebesluit vrijgegeven gebieden op de beleidskaart op te nemen (zie Afb. 2). Het plangebied kent archeologische beleidswaarden 1 en 3. Beleidswaarde 3 is opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Deventer stad en dorpen deel C' en zal ook bij een bestemmingplanwijziging in een eventueel nieuw bestemmingsplan (of omgevingsplan) worden opgenomen.

Op gronden met archeologische beleidswaarde 'Waarde – Archeologie 1' gelden geen dubbelbestemmingen voor wat betreft archeologie. Voorwaarde bij Archeologie – Waarde 1 is dat voor verstoringen van boven de 10.000 m² en dieper dan 50 cm onder maaiveld een meldingsplicht geldt. Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 3' mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 200 m² zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 200 m² en 500 m² dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

Omvang van de ingreep

Werkzaamheden waarmee bodemingrepen gepaard kunnen gaan bestaan uit het volgende:

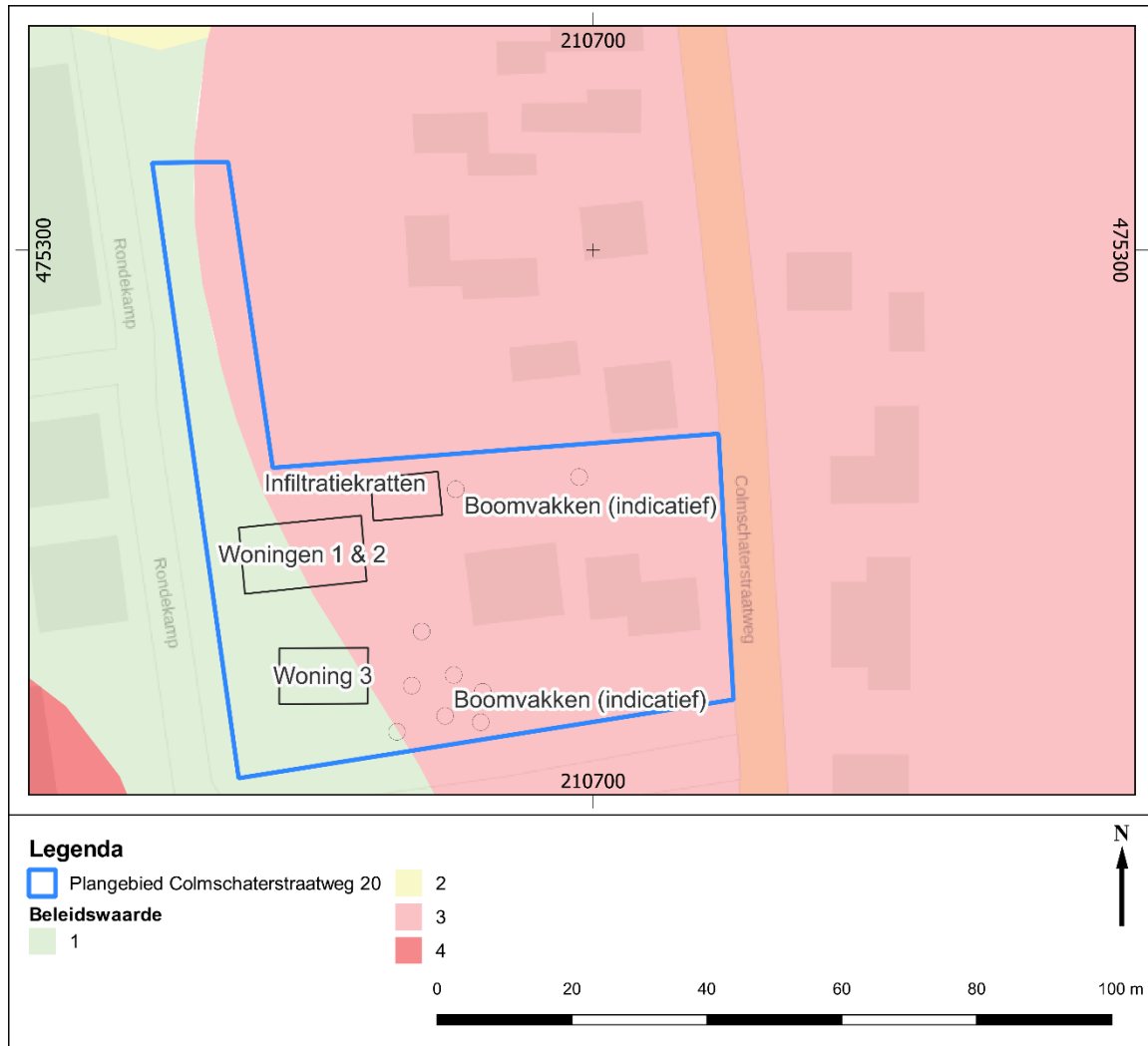
Aanleg van bestrating: Op het terrein wordt over een oppervlak van ca. 660 m² (semi-verharde) bestrating aangelegd. Als uitgangspunt geldt dat bodemingrepen die gepaard gaan met de aanleg van de bestrating, niet dieper reiken dan 0,3 á 0,4 m -mv. In dit geval blijft verstoring van het archeologisch bodemarchief bij de aanleg van bestrating zeer beperkt.

Boomvakken: Op het terrein worden 9 bomen aangeplant, verondersteld wordt dat bomen in boomvakken van maximaal 1 x 1 x 1 m worden aangeplant. Dit betekent dat bij de aanplant van bomen een oppervlak van ca. 9 m² tot maximaal 1 m -mv. wordt verstoord.

Infiltratiekragen: Onder parkeervakken 8 t/m 11 worden infiltratiekragen aangelegd. Verondersteld wordt dat bij de aanleg van de parkeerplaatsen de zone van parkeervakken 8 t/m 11 tot dieper dan 0,5 m -mv. wordt uitgegraven. Dit betekent dat bij de aanleg van de infiltratiekragen een oppervlak van ca. 65 m² tot dieper dan 0,5 m -mv. wordt verstoord.

¹ Vermeulen, 2015.

Woningbouw: Als eerste uitgangspunt geldt dat de nieuwbouw (woningen 1 t/m 3) voor integrale versterking van het bodemarchief zorgt (aanleg van bouwkuipen, kabels, leidingen etc.). Dit betekent dat een oppervlak van ca. 286 m² tot dieper dan 0,5 m -mv. verstoord wordt. Als tweede uitgangspunt geldt dat bij de realisatie van woningen in de bestaande schuur (woningen 4 en 5) geen substantiële bodemingrepen plaats zullen vinden. Ter plaatse van woningen 4 en 5 blijft versterking van het archeologisch bodemarchief zeer beperkt.



Afb. 1: Ingrepen dieper dan 0,5 m op de beleidskaart gemeente Deventer (2015).

Archeologische verwachting

De gehanteerde beleidswaarden zijn gebaseerd op de fysisch geografische verwachting. In de zone met beleidswaarde 1 wordt in de bodem een overloop/doorbraak geul verwacht. Dit zijn zones die lange tijd te nat zijn geweest voor bewoning. Tevens kunnen archeologische resten ter plaatse verspoeld zijn. Hier geldt zodoende een lage archeologische verwachting. In de zone met beleidswaarde 3 wordt in de bodem een laatglaciaal/vroeg holoceen duincomplex verwacht. Dit zijn gunstig gelegen, goed bewoonbare, gronden die in de prehistorie al in trek zijn als woonplaats. In principe geldt hier een hoge archeologische verwachting voor bewoningssporen uit alle perioden.²

² Willemse *et. al.*, 2013, 128 – 129.



Afb. 2: Plangebied op archeologische beleidskaart gemeente Deventer (2015).

Conclusie & Advies

Bodemingrepen kunnen in tweeën opgesplitst worden: Bodemingrepen die gepaard gaan met de aanleg van bestrating kunnen beperkt blijven tot een diepte van 0,3 – 0,4 m -mv. Met dit als uitgangspunt zullen deze bodemingrepen geen (substantiële) invloed hebben op het archeologisch bodemarchief en zullen deze de dieptevrijstellingsgrenzen niet overschrijden.

De overige bodemingrepen kunnen wel gevolgen hebben voor het archeologisch bodemarchief en staan hieronder in Tabel 1 weergegeven.

Bodemingrepen	Beleidswaarde 1	Beleidswaarde 3	Opmerkingen
Nieuwbouw	177 m ²	109 m ²	Uitgangspunt dat woningen 1 t/m 3 het bodemarchief verstoren, bodemingrepen zijn daarbij verdeeld over beleidswaarden 1 en 3. Bij woningen 4 en 5 vinden geen (substantiële) bodemingrepen plaats.
Boomvakken	1 m ²	8 m ²	Uitgangspunt dat 9 boomvakken een maximale omvang van 1 x 1 x 1 m krijgen. Waarvan 1 boomvak in beleidswaarde 1 ligt en 3 boomvakken in beleidswaarde 3.
Infiltratiekragen	N.v.t.	65 m ²	Uitgangspunt dat infiltratiekragen binnen een oppervlak van 65 m ² tot dieper dan 0,5 m -mv. verstoren.
Totaaloppervlak	188 m ²	182 m ²	..

Tabel 1: Bodemingrepen die weerslag kunnen hebben op het archeologisch bodemarchief (dieper dan 0,5 m -mv.).

Op basis van Tabel 1 wordt geconcludeerd dat bodemroerende werkzaamheden, die gepaard met gaan de herontwikkeling aan de Colmschaterstraatweg 20, de vrijstellingsgrenzen van archeologische beleidswaarde 1 en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' niet overschrijden. Werkzaamheden kunnen hier zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd.

Indien plannen worden aangepast, kan een nieuwe toets aan de regels in het bestemmingsplan nodig zijn.

Literatuur

Vermeulen, B., 2015. *Onderbouwing vrijstellingsgrenzen Archeologie. Van verwachting naar beleid.* (Interne Rapportages Archeologie Deventer 74), Deventer.

Willemse, N.W., L.J. Keunen, L.M.P. van Meijel & T. Bouma, 2013. *...Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdronken zijn... Fysisch- en historisch-geografische bouwstenen voor een archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer* (RAAP Rapport 2571), Weesp.