

Onderzoek geurhinder en Veehouderij **Raalterweg 12, Schalkhaar**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

RAALTERWEG 12, SCHALKHAAR

Opdrachtgever: Erfontwikkelaar b.v.
Status: Definitief
Datum: November 2022
Projectnummer: 2021-569
Versie: 3



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

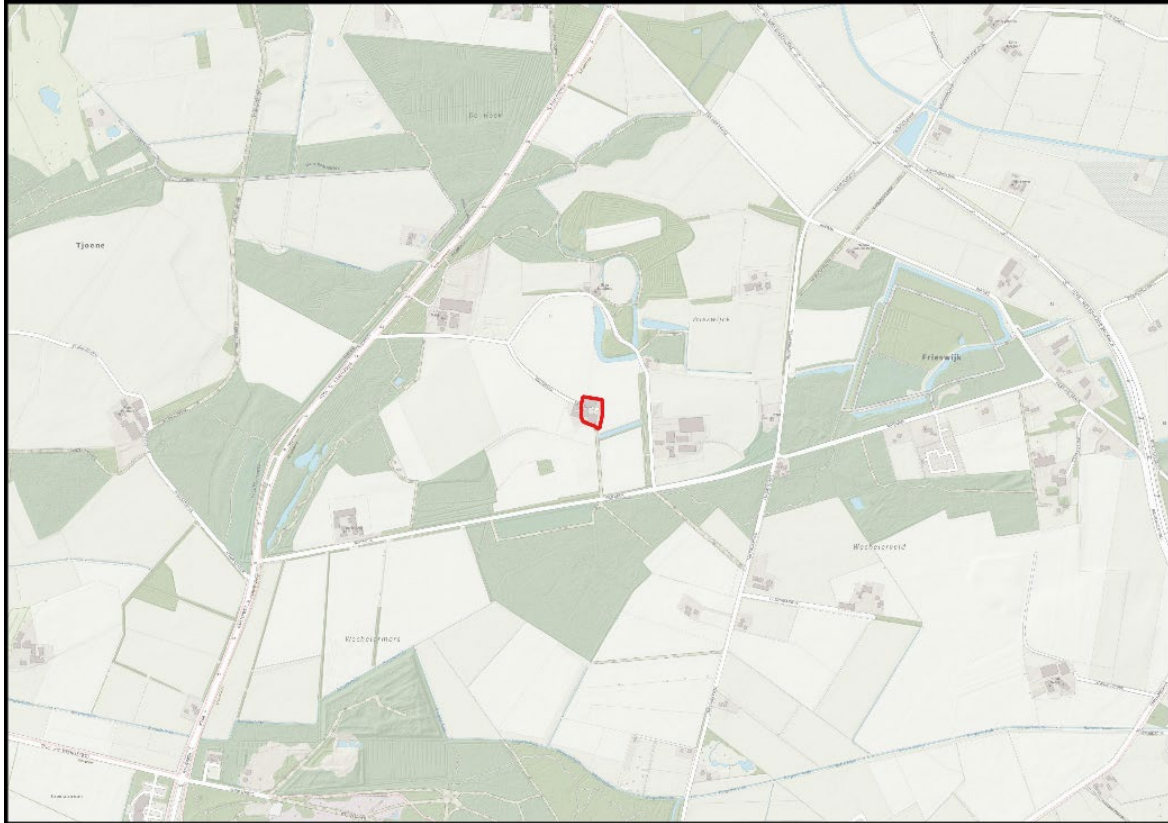
INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Toetsingskader 'Rood-voor-Rood regeling'	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	9
Hoofdstuk 4 toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	10
4.1 Voorgroundgeurbelasting	10
4.2 Achtergrondgeurbelasting	11
Hoofdstuk 5 Conclusie	12
Bijlagen	13
Bijlage 1 Voorgroundgeurberekening	13
Bijlage 2 Ingevoerde gegevens achtergrondgeurbelasting	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Raalterweg 12 te Schalkhaar. Het voornemen bestaat om de agrarische bebouwing te slopen en de oppervlakte in te zetten in het kader van de regeling 'Rood voor rood met gesloten beurs'. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om op het perceel een compensatiewoning te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van de projectgebied (rode omkadering) in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader 'Rood-voor-Rood regeling'

In artikel 14 van de Wgv is een minimumafstand tussen de gevel van een Rood-voor-Rood woning en het emissiepunt van een dierenverblijf. De minimumafstanden zijn als volgt:

- In de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;

Dit is van toepassing op alle diercategorieën (OU-dieren en VA-dieren).

In hetzelfde artikel zijn voorwaarden genoemd om de woning als een Ruimte voor Ruimte woning te kunnen beschouwen. Het gaat om een woning die op of na 19 maart 2000 gebouwd is:

- Op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij;
- In samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking van de veehouderij, en;
- in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

In dit geval voldoet de te realisering woning aan deze vereisten en zal deze worden getoetst aan de minimumafstanden.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

Het projectgebied is gelegen binnen de gemeente Deventer en deze gemeente is volgens de Mestoffenwet gelegen binnen een concentratiegebied. Op de volgende pagina is een tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurghinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsconcentratiegebied (Bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De gemeente Deventer beschikt niet over een eigen geurbeleid.

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Op het perceel Raalterweg 12 in Schalkhaar staat agrarische bedrijfsbebouwing. Het voornemen bestaat deze bebouwing te slopen en de oppervlakte in te zetten in het kader van de regeling 'Rood voor rood met gesloten beurs'. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid op het perceel een compensatiewoning te realiseren.

In afbeelding 3.1 is het erf- en landschapsplan weergegeven.



Afbeelding 3.1 Erfinrichtingsplan (Bron: Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. In dit onderzoek zijn van de veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 2 kilometer de milieudossiers opgevraagd. Aan de hand van deze milieudossiers is de geuremissie per veehouderij te bepalen. De volgende veehouderijen met OU-dieren zijn meegenomen:

nr.	adres	afstand	aantal	RAV code	geuremissie in gram/jaar
1*	Hunneweg 4 Schalkhaar	1.700	57	A 1.100	nv
			40	A 3	nv
				totaal	0
2***	Avergoorsedijk 5 Schalkhaar	1.500	484	D 3.100.1	11.132
			528	D 3.2.7.1.1	9.451
			336	D 3.2.4.1	4.200
				totaal	24.783
3**	Avergoorsedijk 3 Schalkhaar	1.400	35	A 7.100	1.246
				Totaal	1.246
4	Avergoorsedijk 7 Schalkhaar	2.150	39.000	E 2.11.1	13.260
			4.500	E 2.9	1.530
				totaal	14.790
5**	Avergoorsedijk 12 Schalkhaar	2.000	75	A 1.6	nv
			66	A 3	nv
			185	D 3.100	4.255
				totaal	4.255
6**	Iwlandswg 1 Schalkhaar	1.700	15	A 3	nv
			20	E 2.100	7
			5	K1	nv
				totaal	7
7	Iwlandsweg 3 Schalkhaar	1.950	2.080	C 1	39.104
			936	C2	10.577
			1.400	C3	7.980
				totaal	57.661
8**	Iwlandsweg 2 Schalkhaar	1.900	8	A 4.100	285
			40	A 1.6	nv
				totaal	285
9*	Biesterveldsweg 12 Schalkhaar	1.550	35	A 3	nv
			50	A 1.6.1	nv
				totaal	0
10*	Frieswijkerweg 7 Schalkhaar	450	22	A 3	nv
				totaal	0
11**	Koeweg 1 Schalkhaar	1.050	110	A 1.100.1	nv
			76	A 3	nv
			22	B 1	172
				totaal	172
12**	Biesterveldsweg 2 Schalkhaar	1.850	78	A 1.100.1	nv
			51	A 3	nv
			4	A 2	nv
			3	A 4.100	106
				totaal	106
13	Waterdijk 5 Schalkhaar	190	530	D 3.2.8.2	6.731
			149	A 3	nv
			170	A 1.100.1	nv
				totaal	6.731
14	Frieswijkerweg 12 Schalkhaar	550	78	A 1.100	nv
			45	A 3.100	nv
			142	D 3.100	3.266
				totaal	3.266
15	Wechelerweg 56 C Schalkhaar	1.150	272	D 3.100.2	6.256
			1.814	D 3.2.14	29.205
				totaal	35.461
16*	Wechelerweg 56 B Schalkhaar	1.300	78	A 1.6.1	nv
			45	A 3	nv
				totaal	0
17	Raalterweg 8 Schalkhaar	1.800	960	C 1	18.048
			300	C2	3.390
			100	C3	579
				totaal	22.008
18*	Wechelewreg 39	1.500	68	A 3	nv

	Diepenveen		60	A 1.5	nv
				totaal	0
19**	Veldhuizerdijk 1 Diepenveen	1.100	54 100 102 66	A 4.100 A 2.100 A 3.100 B 1	1.922 nv nv 515
				totaal	2.437
20**	Veldhuizerdijk 3 Diepenveen	1.600	201 131 2 1 10	A 1.6.1 A 3 K 1.100 K 2.100 E.2.100	nv nv nv nv 3,4
				totaal	3,4
21*	Raalterweg 16 Schalkhaar	350	164 116	A 1.100.1 A 3	nv nv
				totaal	0
22	Averlose Houtweg 18A Diepenveen	1.100	10 130 10	A 2 A 4.100 B 1	nv 4.628 78
				totaal	4.706
23**	Kranekampsweg 2A Schalkhaar	1.950	23 10 10	B 1 K 1 K 2	179 nv nv
				totaal	179
24*	Hoekweg 2 Diepenveen	1.900	30	A 2	nv
				totaal	0
25*	Spanjaardsijk 60 Schalkhaar	1.900	32 21	A 1.6 A 3	nv nv
				totaal	0
26***	Waterdijk1 Schalkhaar	600	65 55	A 1.100 A 3.100	nv nv
				totaal	0

*Niet meegenomen in voorliggend onderzoek omdat deze veehouderijen alleen maar VA-dieren hebben en dus geen geuremissie uitstoten

** Niet meegenomen in voorliggend onderzoek omdat de emissie dusdanig laag is en de afstand meer dan 1 kilometer bedraagt waardoor er geen relevante geuremissie te verwachten is.

*** Deze veehouderijen zijn reeds gestopt met het houden van dieren waardoor er geen relevante geuremissie afkomstig is van deze bedrijven.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

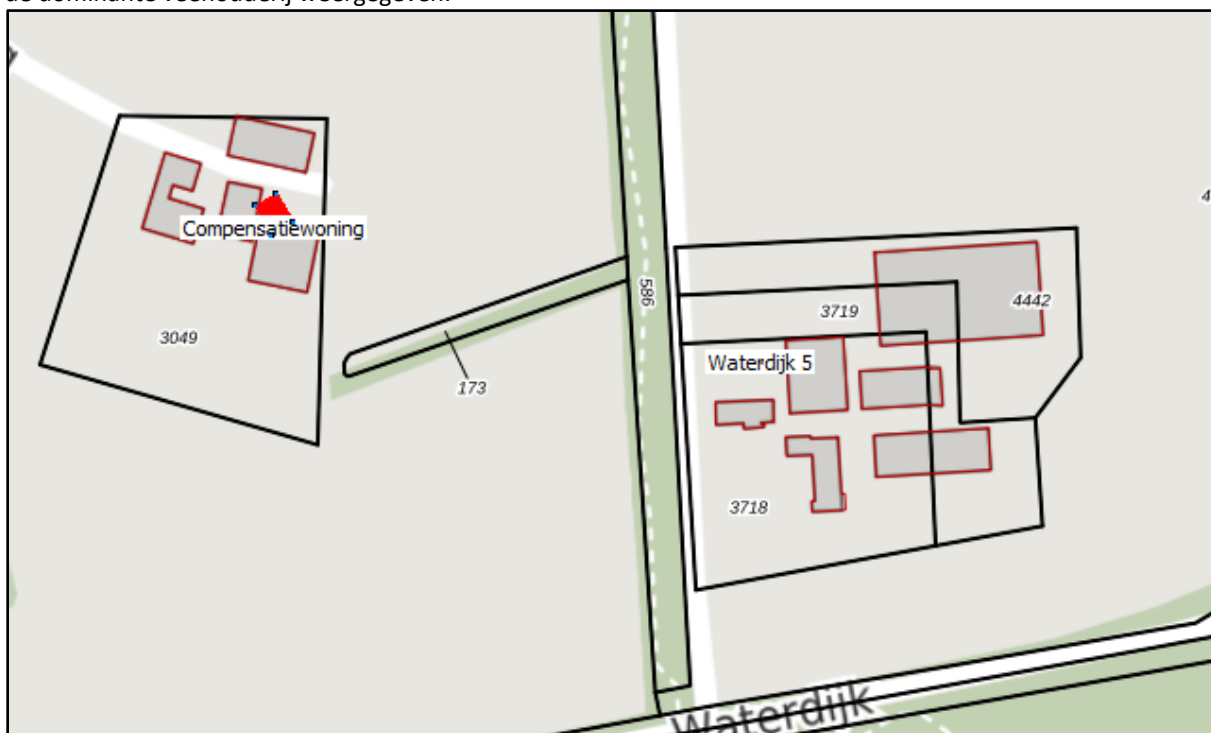
De nieuwe woning wordt maatgevend voor de veehouderij aan Waterdijk 5. Omdat de te realiseren woning beschouwd kan worden als een rood-voor-roodwoning volgens artikel 14 van de Wgv gelden er vaste afstandsnormen van 50 meter. De afstand van de te realiseren woning tot de Waterdijk 5 is minimaal 190meter, gemeten vanaf de te realiseren woning tot de buitenzijde van de dichtstbijzijnde stal. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de 50 meter afstand. Overige veehouderijen liggen verder weg, waardoor automatisch wordt voldaan aan de genoemde afstand van 50 meter. De planologische rechten van omliggende veehouderijen worden dus niet aangetast.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om het woon- en leefklimaat vanwege geur te achterhalen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunning van de veehouderij aan de Waterdijk 5. Voor het projectgebied zijn vier verschillende coördinaten ingevoerd behorend bij de vier hoekpunten van de compensatiewoning. In afbeelding 4.1 is de locatie van het projectgebied ten opzichte van de dominante veehouderij weergegeven.



Afbeelding 4.1 Projectgebied ten opzichte van de dominante veehouderij weergegeven (bron: BJZ.nu)

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de compensatiewoning 1,1 OU_E/m³ bedraagt. Dit wordt veroorzaakt door de dominante veehouderij aan de Waterdijk 5. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het projectgebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.2 is de geurbelasting voor alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

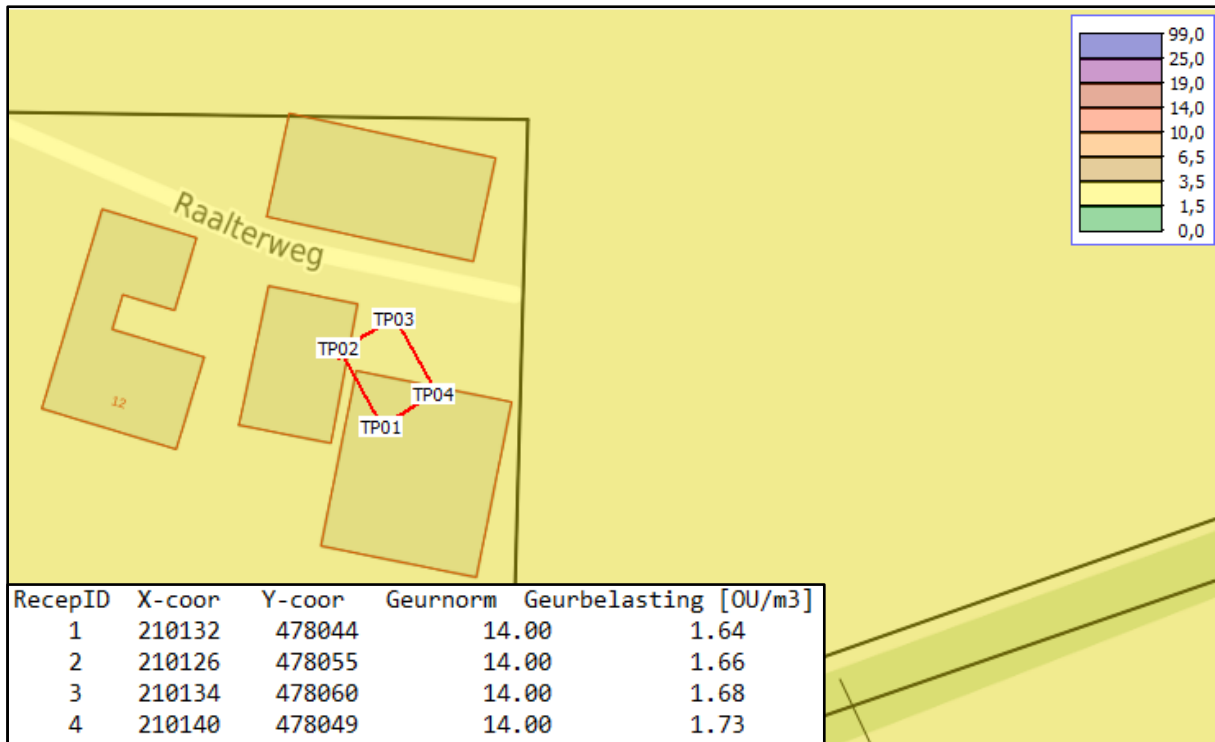
Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	210 132	478 044	14,0	1,1
3	2	210 126	478 055	14,0	1,0
4	3	210 134	478 060	14,0	1,0
5	4	210 140	478 049	14,0	1,1

Afbeelding 4.2 Voorgrondgeurbelasting (bron: V-Stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de compensatiewoning te berekenen, zijn de benodigde gegevens overgenomen uit de milieudossiers van veehouderijen. Deze milieudossiers zijn opgevraagd bij het gemeentelijk archief en betreffen veehouderijen binnen een straal van circa 2 kilometer vanaf de randen van het projectgebied. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen.

De achtergrondgeurbelasting bedraagt afgerond hoogstens $1,73 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. De milieukwaliteitseis is te categoriseren als 'zeer goed'. Met deze belasting heeft minder dan 5% van de bewoners last van geurhinder. De uitdraai van V-stacks gebied 2020 zijn weergegeven in bijlage 2. In afbeelding 4.3 is de achtergrondgeurbelasting op de compensatiewoning weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondeurbelasting op het projectgebied (bron: Geomilieu)

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Raalterweg 12 te Schalkhaar. Het voornemen bestaat om de agrarische bebouwing te slopen en de oppervlakte in te zetten in het kader van de regeling 'Rood voor rood met gesloten beurs'. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om op het perceel een compensatiewoning te realiseren.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Aantasting planologische rechten

De nieuwe woning wordt maatgevend voor de veehouderij aan Waterdijk 5. Omdat de te realiseren woning beschouwd kan worden als een rood-voor-roodwoning volgens artikel 14 van de Wgv gelden er vaste afstandsnormen van 50 meter. De afstand van de te realiseren woning tot de Waterdijk 5 is minimaal 143 meter, gemeten vanaf de woning tot de grens van de kavel. De planologische rechten van de veehouderij worden niet aangetast.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Uit de resultaten van V-Stacks vergunning blijkt dat de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij gelegen aan de Waterdijk 5 te Schalkhaar hoogstens $1,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Met deze waarde wordt voldaan aan de vastgestelde norm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Het woon- en leefklimaat van het de woning kan worden gekwalificeerd als 'zeer goed'.

De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogstens $1,73 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Met deze waarde is de milieukwaliteitseis te categoriseren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Deventer is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van het projectgebied aanvaardbaar is.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Voorgrondgeurberekening

Bijlage 2 Ingevoerde gegevens achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Avergoorsedijk 7	1	211605	479749	6	6	0.5	4	14790	14790
Iwlandweg 3	2	211823	479149	6	6	0.5	4	57661	57661
Waterdijk 5	3	210405	477955	3	4	2.29	1.11	6731	6731
Frieswijkerweg 12	4	210579	477608	6	6	0.5	4	3266	3266
Wechelerweg 56C	5	209968	476761	6	6	0.5	4	35641	35641
Raalterweg 8	6	209145	476516	6	6	0.5	4	22008	22008
Averlose Houtweg 18a	7	209794	479178	6	6	0.5	4	4706	4706