

# Oxerhoflaan 5



## Legenda

### Bebouwing

- a= Bestaande T-boerderij met ten oosten van de boerderij de duurzame warmte voorziening
- b= Nieuw te bouwen schuurwoning van 1200m<sup>3</sup> met inpandig bijgebouw
- c= Nieuw te bouwen hooiberg 250 m<sup>2</sup>, stalling voor graasdieren en bijgebouw bij bestaande woning
- d= Optioneel bijgebouw maximaal 100 m<sup>2</sup> bij splitsing hoofdgebouw in twee woningen

### Basisinspanning

- e= Voor- en zijerf, open en groen (haag en siertuin)
- f= Poel in laagte met beplanting en ruigte
- g= Achtererf, besloten centrale erfruimte met erfverharding, laanbomen en boomgroep. Eventueel een extra bijgebouw indien sprake is van splitsing van de T-boerderij.
- h= Beplanting als overgang naar het landschap

### Bestaand

- i= Boomgaard
- j= Opgaand groen, wegbeplanting, bos

### Inpassingsmaatregelen



Meidoornhaag 1,2-1,5 meter hoogte, soort *Crataegus monogyna*, maat 60 - 100 cm, 5 stuks / m<sup>1</sup> in twee rijen, lengte 85 meter, totale aanplant 425 stuks



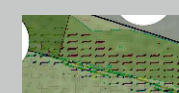
Eiken, laanboom 1e orde grootte, soort *Quercus robur*, maat 16 - 18 cm, 2 stuks aanplant



Boomgroep eiken, 2e orde grootte, soort *Quercus robur*, maat 14 - 16 cm, 4 stuks aanplant



Beplanting poel, knotwilgen, soort *Salix alba*, maat 12 - 14 cm, 5 stuks aanplant



Beplanting overgang erf naar landschap, aanplant bosplantsoen, hazelaar (*Corylus avellana*), meidoorn (*Crataegus monogyna*), sleedoorn (*Prunus spinosa*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) en Gelderse roos (*Viburnum opulus*), in driehoeksverband 1x1m, maat 80-100, in gelijke verdeling, 220 stuks aanplant). De zichtlijnen vanuit de woning mogen open gehouden worden, evenals de weidegang van het hobbyvee.

PROJECT: Rood voor rood Oxerhoflaan  
NAAM: Initiatiefnemer  
ADRES: Oxerhoflaan 5  
POSTCODE: 7428 MB Deventer

NUMMER: 20AF071  
VERSIE: Versie 1.1  
DATUM: 04-10-2022  
STATUS: Definitief

GETEKEND: AV  
BIJLAGE: -  
FORMAAT: A3  
SCHAAL: 1:800

