

# NOTITIE



Bureau  
Bleijerveld

Adres: Schoterlandseweg 53  
8451 KB Oudeschoot

Contact: tel [redacted]  
web [www.ruimtevooradvies.nl](http://www.ruimtevooradvies.nl)  
mail [redacted]

KvK 09135673  
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Betreft  
Gravenweg 2 Deventer

Datum  
22-01-2023 - 1<sup>e</sup> versie

Behandeld door  
[redacted]

Ter attentie van  
[redacted]

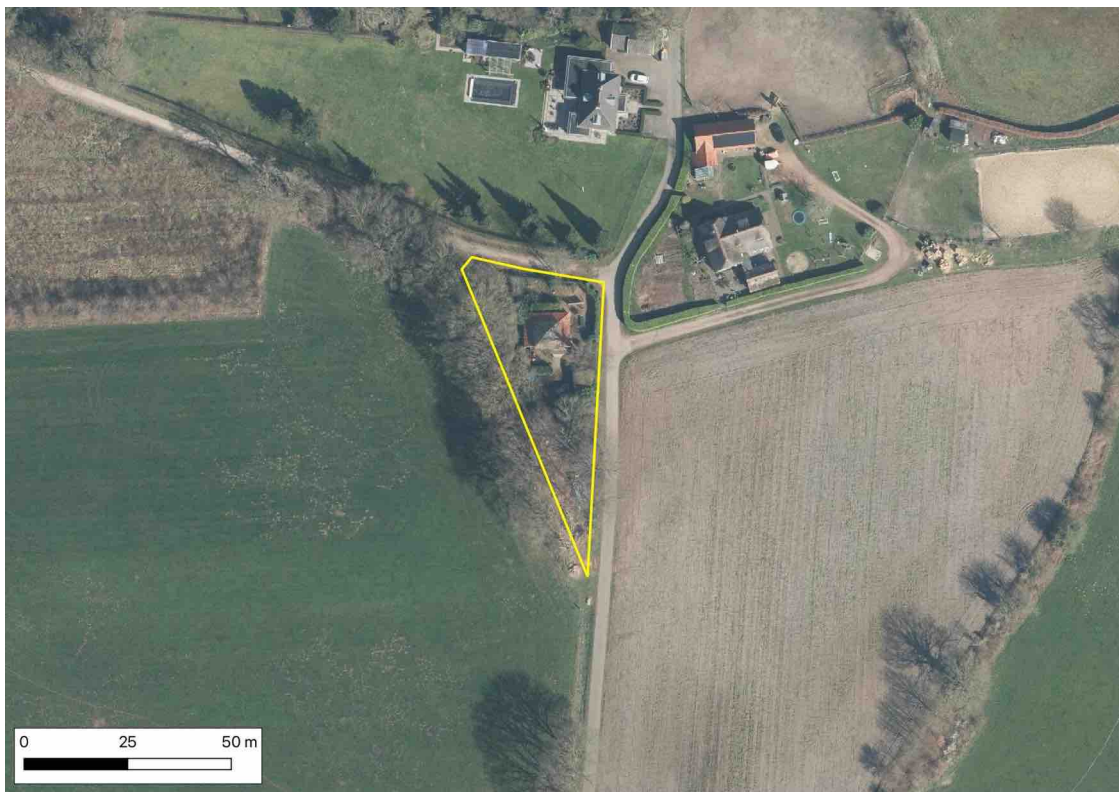
Bijlage: erf- en landschapsplan

## 1. Inleiding

Aan de Gravenweg 2 in Deventer bevindt zich een perceel met een stellenberg die verbouwd is tot woning. De locatie krijgt de bestemming wonen waarbij enige wijzigingen aan het erf worden aangebracht. In verband met de bestemmingswijziging is de locatie geïnspecteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De controle is uitgevoerd op 09-01-2023 door [redacted]

## 2. Locatie

De locatie wordt gevormd door een erf met een kleine, vrijstaande woning en twee bijgebouwen in de vorm van een carport en een houtopslag. Het erf heeft een oppervlakte van 1.272 m<sup>2</sup> en heeft het karakter van een boskavel. Er is een uitgang bij de woning en aan de zuidkant van het perceel.



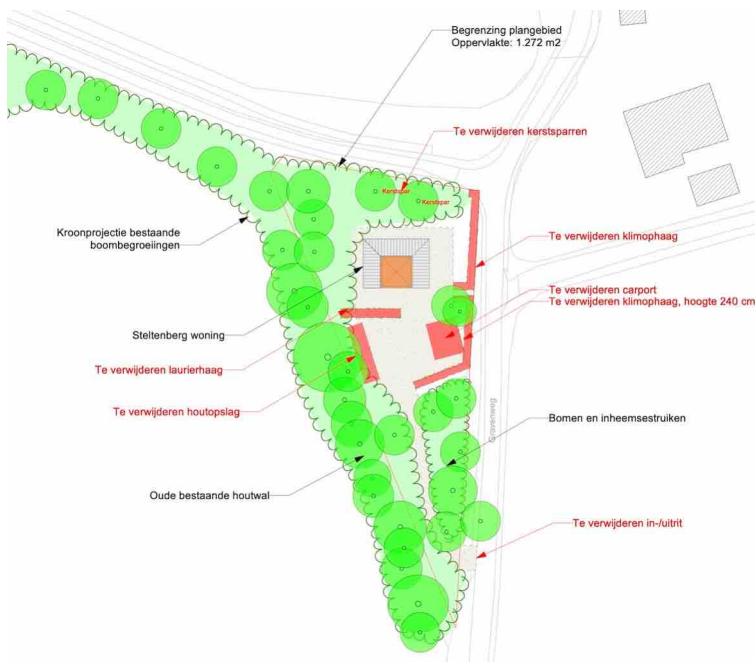
Figuur 1. [redacted]

### 3. Ingreep

Het voornemen bestaat om de carport en de houtopslag te slopen. Hiervoor in de plaats wordt een bijgebouw gerealiseerd op de locatie van de huidige houtopslag. Verder wordt rond de woning een klimophaag verwijderd en een laurierhaag. Tot slot komt de uitrit aan de zuidkant te vervallen. In het zuidelijke deel van het erf worden inheemse bomen en struiken bijgeplant en bij de woning een haag (zie bijlage).



Figuur 2-5. Beeld van het erf met rechtsom de woning, de af te sluiten uitrit, de te slopen houtopslag en de te slopen carport.



Figuur 6. Te verwijderen elementen.

#### 4. Gebiedsbeleid

Het erf ligt op korte afstand van Natuurnetwerk Nederland (NNN) in de vorm van bestaande natuur en van de zone ondernemen met natuur en water buiten het NNN. Een negatief effect op beschermde gebieden in de omgeving is uitgesloten vanwege het karakter van het plan en de kleine schaal. De fysieke wijzigingen in het plangebied zijn zeer gering terwijl het gebruik van het terrein niet verandert. Op grond hiervan zijn negatieve effecten op de aangrenzende natuurgebieden uitgesloten.



Figuur 7. Ligging plangebied t.o.v. beschermde natuurgebieden.

#### 5. Bestaande gegevens

In de NDFF zijn van de afgelopen tien jaar geen waarnemingen uit het plangebied bekend. In de directe omgeving zijn enkele waarnemingen van vogels zonder vaste nestplaats gedaan (braamsluiper en fitis).

#### 6. Soortenbeleid

De carport en de houtopslag zijn ongeschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen en vogels vanwege het ontbreken van verborgen ruimte en de geringe afmetingen. De houtopslag zou in theorie gebruikt kunnen worden als verblijfplaats door steenmarter maar er waren geen sporen van gebruik aanwezig.

De te verwijderen groenelementen zijn ongeschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen, zoogdieren en vogels vanwege de geringe afmetingen en het ontbreken van holten. Wel kunnen zich broedvogels in het groen vestigen.

Het plaatsen van het nieuwe bijgebouw gebeurt op een gedeelte van de tuin met halfverharding. Het is uitgesloten dat dit deel van belang is voor beschermde soorten.

#### Conclusies

Op grond van het locatiebezoek en de voorgenomen wijzigingen is geconcludeerd dat de locatie niet van belang is voor beschermde soorten van de Wet natuurbescherming. In verband met de potentie voor broedvogels zonder vaste nestplaats dient het rooien van het groen buiten het broedseizoen plaats te vinden tenzij een inspectie uitwijst dat geen broedsels aanwezig zijn. De piek van het broedseizoen bestrijkt de periode 15 maart - 15 juli maar eerdere en latere broedgevallen zijn geen uitzondering met name wat duiven betreft.



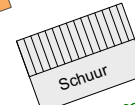
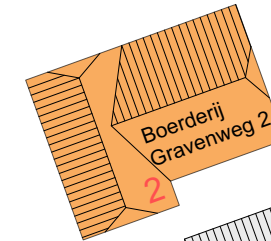
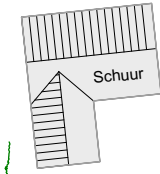
DVT00K 03554G0000

DVT00K 03451G0000

DVT00K 02483G0000

DVT00K 02219G0000

DVT00K 02217G0000



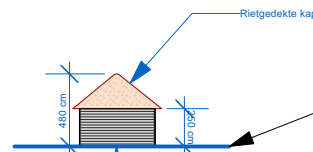
Begrenzing plangebied  
Oppervlakte: 1.272 m<sup>2</sup>

Aan te planten gemengde haag  
Beheerhoogte: 120 cm

Gemengde inheemse haag, met doornen  
Lengte van de haag: 23 m  
Plantwijze: dubbele plantrij, 6 stuks/m<sup>1</sup>  
Leveringskwaliteit plantmateriaal:  
bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment haag:	
25% Crataegus laevigata Meidoorn	35 st
25% Rose rubiginosa Hondsrös	35 st
25% Ilex aquifolium Hulst	35 st
25% Prunus spinosa Sleedoorn	35 st

Bijgebouw



Gevels  
- drie zijden gelijk (noord- zuid, en westgevel)  
- oostzijde open  
- hout potdekselwerk  
- kleur antraciet

Woning  
Bestaande steltenberg

Open ruimten aanplanten met inheemse  
struiken

Inheemse struiken op boerenerven

Te beplanten oppervlakte: 200 m<sup>2</sup>  
Plantafstand: 100x100 cm  
Aantal planten: 200 st  
Plantverband: vrije keus  
Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	aantal
10% Acer campestre Veldesdoorn	20 st
10% Carpinus betulus Haagbeuk	20 st
10% Cytisus scoparius Brem	20 st
10% Ilex aquifolium Hulst	20 st
10% Ligustrum vulgare Wilde liguster	20 st
10% Lonicera periclymenum Klimkamperfoelie	20 st
10% Rhamnus frangula, Sporkehout	20 st
10% Rubus idaeus Framboos	20 st
10% Sambucus laciniata Peterselievlier	20 st
10% Sorbus aucuparius Lijsterbes	20 st

Renvooi



Bestaande bomen

Bestaand bos met  
bestemmingsaanduiding 'Natuur'

Oude bestaande houtwal  
- oppervlakte 1.190 m<sup>2</sup>  
- huidige bestemming is 'Agrarisch'  
- wijzingen bestemming naar van 'Agrarisch' naar 'Natuur'

## Erf- en landschapsplan

Lokatie: Gravenweg 2 Deventer

Datum: 3 januari 2023  
Schaal: 1:500 A3 formaat  
Gewijzigd:

Digitale onderleggers:  
- BGT kaart  
- Kadastrale kaart

