

Adviesrapport ten behoeve van Sportvoorzieningen Bathmen 2020-2040



op weg naar een multifunctionele, toekomstbestendige en duurzame
binnen- en buitensportaccommodatie



SPORT
VOORZIENINGEN BATHMEN

Projectgroep Sportvoorzieningen Bathmen
Een initiatief vanuit de Dorpsagenda Bathmen

sportvoorzieningen@bathmen.nl
Bathmen, februari 2020





RENOVATIE BELEEF TUIN 'T DIJKHUIS 3



EEN WEEKENDJE LACHEN 5



SPEKTAKELSTUK PAG. 15

Bronsvoord
MAKELAARS

Uw regio makelaar

bronsvoordmakelaars.nl
t 0570 544 644

BathmenseKrant.nl

ALMEN | BATHMEN | COLMSCHATE | DIJKERHOEK | EPSE | EXEL | HARFSEN | JOPPE | KRING VAN DORTH | LAREN | LETTELE | LOO | OKKENBROEK | SCHALKHAAR

10 september 2024 | jaargang 53

Burgemeester König opent "Future Sport Facility" Bathmen

IMPRESSIE

SPORT VOORZIENINGEN BATHMEN

PALAZZO

BATHMEN ABS | 09-01-2020 | PRINSES MARGRIETLAAN, BATHMEN | 18.490 | SO-08

BOSCH Service | DAIHATSU |

autobedrijf **bouwman**
www.autobedrijf-bouwman.nl

een vitaliteitsprogramma waarbij jong en oud hun reactievermogen trainen, een uur later draait de basisschool een gymles en daarna starten de eerste trainingen voor handbal en jazzdance. 's Avonds komen de bootcampers (aanmelden kan via de app: sportaanbod Bathmen") hier hun materialen halen.

Niet alleen het centrale sportpark is onder handen genomen ook de directe omgeving is betrokken. Rondom het park ligt een landelijke ogende fiets trim wandel en freerunroute. Hierin zijn diverse innovaties verwerkt. Lichtgevend asfalt maakt het de gebruikers mogelijk om ook in de schemer- en avond uren te sporten of recreëren. Ook het smart sensing systeem in de bestrating en op de lichtmasten is een voorbeeld van innovatie. De samenwerking tussen sportvereniging, Strava en Nijha is uniek in Europa. En dat allemaal in het kleine dorp Bathmen.

Het beheer van het FSF is in handen van de stichting, waarin alle stakeholders vertegenwoordigd zijn. "wij kennen de luxe van een betrokken gemeenschap (alle leeftijden), voldoende vrijwilligers en een gedreven stichting", dat is batum, beter best!

BATHMEN - In het bijzijn van sport en recreatieminnend Bathmen opent de burgemeester de Future Sport Facility Bathmen.



Jaren geleden begon Nikkels vanuit initiatief Dorsagenda aan de klus om de sportvoorzieningen in Bathmen vitaal en toekomstgericht te maken. Na een succesvolle inventarisatie en haalbaarheidsstudie volgde eind 2020 het akkoord van de gemeenteraad op de kredietstelling en financieringsvorm. "een voorbeeld voor initiatief, lef en participatie" was de reactie van college en raad.

het motto van de bevoegen projectleider Nikkels. Een rondleiding op de FSF toont gelijk aan dat dit geen loze kreet is.

Het stempel toekomstgericht en vitaal past volledig op het FSF, in de Bathmense volksmond gewoon de Looënk. In de grondige revitalisatie van het terrein zijn een volledige nieuwbouw van een multifunctio-

nele sporthal en efficiënte herinrichting van de ruimte opgenomen. Deze herinrichting heeft geleid tot het vrijkomen van bouwgrond waar inmiddels 10 prachtige woningen

CARWASH DEVENTER
SMEENKHOFF 6
www.carwashdeventer.com

zijn gerealiseerd. Dit bleek een doorbraak in de uiteindelijke financiering.

Met name de flexibele bouw en inrichting van de sporthal biedt diverse mogelijkheden voor nu en de toekomst. Bijvoorbeeld de digitale belijning van de sportzaal maakt het mogelijk om allerlei sporten en activiteiten te beoefenen. Voor iedere sport hebben wij een geschikt veld en elke gebruiker kan hier zijn materiaal opslaan, aldus Nikkels. Zo draaien wij hier elke dinsdag

Robert Scholten
VERZEKERINGEN & HYPOTHEKEN

RegioBank lid van Adfz

VERZEKERINGEN, HYPOTHEKEN EN BANCAIRE ZAKEN
Molenstraat 3A • 7437 AH Bathmen • 0570 54 44 44 • www.robertscholten.nl

Bathmen bereikt met de openen van FSF een bijzondere mijlpaal. "Batum, beter best: Wij doen het voor en met elkaar" is reeds jaren

MATCH 4U
een flexfactory onderneming

"de Colm"
Hoveniersbedrijf "de Colm"

Holterweg 95a
7429 AE Deventer
tel. 0570-652714
www.decolm.nl

Hèt adres voor tuinontwerp, tuinaanleg en tuinonderhoud.

Samenvatting

Dit is het adviesrapport ten behoeve van sportvoorzieningen voor Bathmen en directe omgeving. Het rapport is opgesteld door de projectgroep Sportvoorzieningen Bathmen. Deze projectgroep is een afgeleide van de Dorpsagenda Bathmen en is ontstaan vanuit een behoefte aan voldoende en goede kwalitatieve sportfaciliteiten van de Algemene Bathmense Sportvereniging (ABS).

De projectgroep is breed opgezet met 10 leden uit alle geledingen van de bevolking die affiniteit met sport hebben en hun eigen specialisme inbrengen. De kick-off was op 1 mei 2018 (zie bijlage 1 voor samenstelling projectgroep).

Aanleiding

Bathmen kampt al jaren met binnensportaccommodaties die sterk verouderd zijn en niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Denk hierbij aan:

- afmetingen van de zaal (hoogte en oppervlakte sportvloer);
- onvoldoende faciliteiten in de sporthal;
- te hoge bezettingsgraad;
- door de sportbond gestelde normen (afmetingen etc.);
- arbo-eisen;
- hygiëne-eisen;
- klimaatbeheersing;
- hoog energieverbruik;
- algemene staat van onderhoud.

Vervanging van de huidige accommodatie is noodzaak en bij de individuele sporttakken al langer een wens, maar nog nooit compleet in kaart gebracht.

Dit rapport bevat daarom allereerst het totale aanbod en de behoeften aan sportvoorzieningen in Bathmen. Op basis van een inventarisatie is er advies uitgebracht met betrekking tot een toekomstbestendige sportaccommodatie. Uitgangspunten bij het uitgebrachte advies zijn het nastreven van duurzame ontwikkelingen en het feit dat sport betaalbaar moet blijven/zijn. Daarnaast sluit het rapport aan bij:

- Sportbeleid van de gemeente Deventer, welke momenteel wordt herzien (Samen sporten maakt sterk);
- de Uitvoeringsagenda vitaal platteland;
- de Visie duurzaam Deventer en
- uitvoering Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO).

De projectgroep heeft bewust gekozen voor een korte en lange termijn doelstelling. Daardoor kan al op korte termijn gestart worden met de realisatie van een binnensportaccommodatie, waarbij de bouw aansluit bij de wensen en behoeften op de lange termijn.

De volgende doelstelling is door de werkgroep geformuleerd:

*Het opstellen van een advies ten behoeve van nieuwbouw van de sporthal Bathmen op **korte termijn**, met als doel een toekomstbestendige, duurzame, multifunctionele sportaccommodatie.*

*Dit advies is opgenomen in een **langetermijnvisie** ten behoeve van de sportfaciliteiten in Bathmen en omgeving die aansluit op het accommodatiebeleid 2020-2040 van de gemeente Deventer.*

Methode van onderzoek

Om te komen tot een onderbouwd, breed gedragen en haalbaar advies is deskresearch en fieldresearch verricht, waarbij de volgende zaken in kaart zijn gebracht:

- de ontwikkelingen in de sport in het algemeen en Bathmen specifiek;
- de wensen en behoeften van de huidige en toekomstige gebruikers (stakeholdersanalyse);
- de huidige staat van de sportvoorzieningen;
- mogelijkheden op het gebied van duurzaamheid;
- exploitatie en financiën.

Resultaat onderzoek

Uit het onderzoek blijkt dat de bouw van een nieuwe binnensportaccommodatie op **korte termijn** urgent is en wel om de volgende redenen:

- er is grote en urgente behoefte aan meer ruimte om te kunnen sporten en aan betere kwalitatieve sportvoorzieningen;
- de sporthal is aan uitbreiding en vernieuwing toe;
- het gebouw voldoet niet aan de normen die gesteld zijn door de verschillende sportbonden;
- de sporthal is niet hygiënisch en sterk verouderd (43 jaar);
- de staat van de accommodaties is dermate slecht dat er veel kosten zijn in het jaarlijkse onderhoud. Grote investeringen zijn in de nabije toekomst noodzakelijk om de voorzieningen veilig en toekomstgericht te houden;
- het gebouw is een energievreter. Langer uitstellen betekent veel energiekosten en onnodige extra CO₂-uitstoot. Verder zorgt de energiebesparingsplicht ¹ de komende jaren voor extra kosten. Geld dat beter in nieuwbouw kan worden gestoken;
- de gymzaal (gesitueerd bij De Dorpsschool), die door enkele verenigingen wordt gebruikt, is slecht onderhouden en voldoet qua hygiëne niet meer;
- er zijn op dit moment veel initiatieven die de bouw van sportaccommodaties financieel ondersteunen. Denk hierbij vooral aan de BOSA-regeling. Deze is voor een termijn van 5 jaar beschikbaar waarvan inmiddels 1 jaar is verstreken.

Voor de **lange termijn** blijkt dat er:

- binnen verenigingen bereidheid is om samen te werken aan én in sportvoorzieningen die:
 - geconcentreerd zijn in een multifunctionele sportaccommodatie (hierna Sportpark);
 - centraal gesitueerd worden op Sportpark De Looënk;
 - binnen- en buitensporten concentreert en waar mogelijk combineert;
- ook uit de commerciële hoek belangstelling is voor het delen van faciliteiten. Verschillende fysiotherapeuten en kinderopvangcentra zijn geïnteresseerd om hun activiteiten in een nader te bepalen vorm uit te breiden naar het Sportpark;
- door het concentreren van sportfaciliteiten kunnen vrijwilligers efficiënter worden ingezet.

Dit plan sluit nadrukkelijk aan bij de uitvoering van de Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO) en de gemeentelijke visie op het sportbeleid.

Ligging

De multifunctionele binnensportaccommodatie krijgt een centrale functie op Sportpark 'De Looënk'. Dit Sportpark wordt gezien als een unieke locatie voor een multifunctionele binnen- en buitensportaccommodatie.

¹ Meer hierover op pagina 25, bron 9.

De ligging en directe omgeving, denk daarbij ook aan de Schipbeek die erlangs loopt, maakt deze locatie geschikt voor zowel verenigingen als voor individuele sporters.

Beschikbare oppervlakte

Het huidige sportpark heeft een oppervlakte van ca. 8 hectare. Het advies is om dat als sport- en recreatiegebied in het bestemmingsplan te laten staan (zie bijlage 8).

Uitbreidingsmogelijkheden

Deze locatie kent ook uitbreidingsmogelijkheden in de directe omgeving. Door deze ruimte te reserveren voor toekomstig sportgebruik ontstaat de mogelijkheid dat in de toekomst ook andere sporten verhuizen naar deze locatie. Denk bijvoorbeeld aan:

- start- en eindpunt diverse hardloop-, wiel- en mountainbikeroutes;
- mogelijkheid te creëren voor verlichte buitensport (b.v. trim- en bootcampcours);
- buiten fitness/beweegbanken;
- skatebaan (recreatief gebruik);
- crossfietsbaan (recreatief gebruik);
- survivalfaciliteiten, die ook door andere sporten gebruikt kunnen worden;
- Pannaveld i.c.m. basketbalveldje;
- buiten tafeltennistafel;
- de Schipbeek biedt mogelijkheden voor combi recreatie/sport (b.v. kano en survival).

Advies

Modernisering sportfaciliteiten door nieuwbouw van de verouderde sporthal en herinrichting van het Sportpark. Hiermee worden belangrijke impulsen gegeven op het gebied van vitaliteit, leefbaarheid, duurzaamheid en toegankelijkheid. De huidige situatie ten aanzien van hygiëne, volksgezondheid en energieverblindende omstandigheden zijn niet meer te verantwoorden aan de gemeenschap.

Het advies van de projectgroep is:

- **Bouw op korte termijn een nieuwe, duurzame en multifunctionele binnensportaccommodatie passend bij de geconstateerde behoeften met bijbehorende faciliteiten centraal op Sportpark De Looënk. Denk hierbij ook aan vergaderruimtes, materialenopslag, fysioruimte, goede kleedkamers en een gezamenlijke kantine. Huidige sportoppervlakte is 1.124 m² (huidige sporthal + gymzaal bij De Dorpsschool), indicatie gewenste netto sportoppervlakte bij nieuwbouw is 1.792 m².**
- **Stoot de bestaande gymzaal af² en integreer de sporten die daar beoefend worden in de nieuw te bouwen binnensportaccommodatie.**
- **Reserveer de, aan het Sportpark beschikbare grenzende, grond, opdat de langetermijnvisie voor het Sportpark gerealiseerd kan worden. Betreft de huidige oppervlakte met bestemming sport en daarnaast de achter de Sporthal liggende rolschaatsbaan, voetbalveldje en fietscrossbosje (bestemming groen).**
- **De bestemming van de locatie van de huidige sporthal bij sloop moet aansluiten bij een multifunctionele binnen- en buitensportaccommodatie. Ook transformatie naar een nieuwe bestemming (bv. huisvesting jongeren of meer publieke instellingen) behoren tot de mogelijkheden.**

² Dit sluit aan bij Sportvisie Deventer, waarin verschillende gymzalen afgestoten worden en sporten meer gecentraliseerd worden aangeboden.

Financiën/investering budgetneutraal

De totale kosten voor de realisatie van een binnensportaccommodatie op De Looënk bedragen ca. € 3,9 miljoen.

Door de structurele vrijval bij een gecombineerde exploitatie van sporthal en gymzaal kan er een jaarbudget ad ca. € 93.000,- vrijvallen. Met dit structurele bedrag komt er ca. 2,3 miljoen aan investeringsruimte beschikbaar uitgaande van een projectrente ad 2,5% en een afschrijvingstermijn van 40 jaar. Aangevuld met mogelijke externe subsidies (o.a. duurzaamheid), gemeentelijke reserves (groot onderhoud/vervangingsinvestering) en eigen inzet/zelfwerkzaamheid achten wij een (voor de gemeente) budgetneutrale realisatie van de nieuwbouw haalbaar.

De huidige sporthal is in een tijd gerealiseerd waarin weinig aandacht aan duurzaamheid is besteed met als gevolg een hoog energieverbruik. Dit moet in het kader van de energiebesparingsplicht³ de komende jaren worden teruggedrongen. Door de lage isolatiewaarde van het huidige gebouw (meer dan 40 jaar oud) zal dit geen eenvoudige taak zijn met relatief hoge kosten voor een resultaat dat nog niet voldoende zal zijn om te voldoen aan de getelde eisen voor de komende jaren. Geld dat beter geïnvesteerd kan worden in een nieuwe energie neutrale sporthal.

Exploitatie

De toekomstige exploitatie zal gepaard gaan met lagere exploitatiekosten door multifunctioneel en gecombineerd gebruik. Daarnaast voorzien wij ook lagere jaarlijkse onderhoudskosten, door onderhoudsarm te bouwen. Wij zien mogelijkheden voor extra inkomsten vanuit een vernieuwde en aantrekkelijke sportaccommodatie en Sportpark.

Bij gelijkblijvende gemeentelijke bijdragen zal de toekomstige exploitatie bij een gecombineerde nieuwbouw (ongewijzigd) financieel haalbaar zijn en blijven.

Door de uitvoering van dit plan wordt de binnen- en buitensportbeoefening voor het dorp Bathmen geoptimaliseerd en organisatorisch en financieel voor de lange termijn gegarandeerd. Door gezamenlijke inzet en doelmatigheid kunnen verenigingen hun verenigingsdoelstelling beter realiseren en blijven zij toekomstbestendig.

Disclaimer

Het investeringsbedrag is gebaseerd op marktconsultatie. Bij realisatie kan het uiteindelijke benodigde budget afwijken en, afhankelijk van een nog nader vast te stellen programma van eisen en gewijzigde bouwkosten, mogelijk hoger worden.

De huidige exploitatiekosten zijn gebaseerd op de bij ons aangeleverde informatie. De berekeningen zijn bedoeld om, op hoofdlijnen, de financiële consequenties weer te geven.

³ Bron RVO: Het Activiteitenbesluit milieubeheer verplicht bedrijven en instellingen (Wet milieubeheer-inrichtingen) die vanaf 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas(equivalent) per jaar verbruiken om alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder te treffen. Dit is de energiebesparingsplicht.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	9
1.1.	Aanleiding	10
1.2.	Doelstelling	10
1.3.	Deelvragen	10
1.4.	Methode van onderzoek	11
1.5.	Communicatie	11
1.6.	Begrippenlijst.....	11
2.	Huidige sportaccommodaties Bathmen	12
2.1.	Sportpark De Looënk	13
2.1.1.	ABS-Voetbal.....	14
2.1.2.	Sporthal de Uutvlog.....	15
2.2.	Gymzaal bij De Dorpsschool (Meesterspad).....	16
2.3.	Tennisbanen Tennisclub Bathmen (TCB).....	16
2.4.	Overige accommodaties.....	16
3.	Ontwikkelingen op sportgebied	17
3.1.	Landelijke trends	17
3.1.1.	Toekomstbestendige (sport)vereniging	17
3.1.2.	Trends in clublidmaatschap.....	17
3.1.3.	Trends in sportaccommodaties	18
3.1.4.	Toekomstbestendige sportfaciliteiten.....	18
3.1.5.	Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO).....	18
3.2.	Lokale trends en beleid	19
4.	Wensen en behoeften (toekomstige) gebruikers	21
4.1.	Resultaten onderzoek.....	21
4.1.1.	Sportbeoefening.....	21
4.1.2.	Vitaliteit sportverenigingen in Bathmen	22
4.1.3.	Ontbrekende faciliteiten	22
4.1.4.	Gezamenlijk gebruik faciliteiten	22
4.1.5.	Beschikbare ruimte versus ruimtebehoefte	23
4.1.6.	Gewenste locatie sportvoorzieningen.....	24
4.1.7.	Inzet vrijwilligers.....	25
4.1.8.	Meer informatie	25
5.	Conclusie onderzoek onder stakeholders	26
6.	Uitwerking nieuwe sportfaciliteiten en herinrichting gebied	27
6.1.	Herinrichting Sportpark.....	27

6.1.1.	Uitgangspunten voor de herinrichting Sportpark.....	27
6.1.2.	Vervolgstappen	27
6.2.	Nieuwbouw multifunctioneel Sportcentrum	28
6.2.1.	Uitgangspunten voor een multifunctioneel sportcentrum	29
6.2.2.	Sloop of herbestemming huidige sporthal	29
7.	Een duurzaam Sportcentrum/Sportpark	29
8.	Kosten/baten analyse	31
8.1.	Investeringsruimte	31
8.2.	Investeringen.....	31
8.3.	Exploitatie.....	32
8.4.	Uitgangspunten toekomstige exploitatie	32
9.	Kansen bij herinrichting Sportpark en nieuwbouw sporthal	34
10.	Dankwoord.....	34
	Bronvermelding	35
	Bijlage 1 Projectgroep.....	36
	Bijlage 2 Landelijke en lokale sportontwikkelingen	37
	Bijlage 3 Betrokken sport(gerelateerde) organisaties en -verenigingen	39
	Bijlage 4 Enquêtevragen - stakeholdersanalyse.....	40
	Bijlage 5 Beschrijving van de inventarisatie onder de inwoners van Bathmen	43
	Bijlage 6 Huidige bezettingsgraad Sporthal de Uutvlog en gymzaal bij de Dorpsschool.....	47
	Bijlage 7 Poster en bierviltjes t.b.v. inventarisatie onder inwoners Bathmen	48
	Bijlage 8 Plattegrond perceel	49
	Bijlage 9 Foto's staat van onderhoud Sporthal de Uutvlog en gymzaal bij de Dorpsschool	50

Bijlage (separaat): vlekkenplan en impressies van de nieuwe sportvoorziening

1. Inleiding

Bathmen is een vitaal en ambitieus dorp dat beschikt over diverse sportvoorzieningen waar een aanzienlijk deel van de inwoners van Bathmen in verenigingsverband veelvuldig⁴ gebruik van maakt. In Bathmen wonen momenteel ruim 5800 inwoners. Door geplande woningbouw⁵ neemt dit inwonertal de komende jaren toe.

De sporttakken handbal en volleybal van Algemene Bathmense Sportvereniging (ABS) hebben op een bijeenkomst van de Dorpsagenda op 15 november 2017⁶ kenbaar gemaakt dat er behoefte is aan betere en modernere sportvoorzieningen. De noodkreet van de sportafdelingen was gericht op de huidige staat van de sporthal. Deze hal biedt in hun ogen onvoldoende mogelijkheden om te sporten, voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd, is sterk verouderd en de zaal heeft niet meer de juiste afmetingen. Door capaciteitsproblemen kan er niet naar behoefte gesport worden. Er is onvoldoende beschikbare ruimte om te trainen, wedstrijdvoorbereidingen te kunnen doen, wedstrijden te spelen en te vergaderen. Ook de veiligheid en hygiëne van de binnensportaccommodaties (sporthal De Uutvlog en de gymzaal bij De Dorpsschool aan het Meesterspad) laten te wensen over. De staat van onderhoud is dermate slecht dat grote investeringen in de nabije toekomst noodzakelijk zijn om de voorzieningen veilig en toekomstgericht te maken.

Vanuit deze behoefte is een projectgroep gevormd, die als doel heeft een advies te presenteren t.b.v. de vernieuwing en modernisering van de sportfaciliteiten in Bathmen. Deze projectgroep is op 1 mei 2018 van start gegaan. De leden van de projectgroep zijn afkomstig uit verschillende geledingen van de inwoners uit Bathmen. Allen hebben affiniteit met sport en op zakelijk gebied een eigen specialisme, dat zij in de projectgroep hebben ingebracht (zie bijlage 1: overzicht projectgroep).

Dit rapport bevat een advies voor de nieuwbouw van een binnensportaccommodatie op korte termijn, aangevuld met een lange termijn advies t.a.v. de herinrichting van de huidige sportlocatie aan De Looënk. Hiermee wordt gekomen tot een gecentraliseerd, multifunctioneel en duurzaam Sportpark waar het overgrote deel van sportend Bathmen graag komt sporten.

Dit advies is gebaseerd op en onderbouwd door een inventarisatie van de sportontwikkelingen in het algemeen en voor Bathmen in het bijzonder, een inventarisatie van de wensen van de sportverenigingen, bewoners en andere betrokken instanties in Bathmen. Tevens is een financiële onderbouwing voor nieuwbouw van de binnensportaccommodatie uitgewerkt.

⁴ hierover meer op pagina 20

⁵ Bathmense Enk fase 3, waar minimaal 120 woningen worden gerealiseerd.

⁶ De Dorpsagenda is een initiatief van de gemeente Deventer. De Dorpsagenda is een van de instrumenten waarmee de gemeente voor Bathmen kan bepalen welk voorzieningenniveau het beste aansluit bij de behoeften van de inwoners voor nu en in de toekomst.

1.1. Aanleiding

Bathmen kampt al jaren met binnensportaccommodaties die sterk verouderd zijn en niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. Denk hierbij aan:

- afmetingen van de zaal (hoogte en oppervlakte sportvloer);
- onvoldoende faciliteiten in de sporthal;
- te hoge bezettingsgraad;
- door de sportbond gestelde normen (afmetingen etc.);
- arbo-eisen;
- hygiëne-eisen;
- klimaatbeheersing;
- hoog energieverbruik;
- algemene staat van onderhoud.

1.2. Doelstelling

De projectgroep heeft een advies geschreven voor de nieuwbouw op korte termijn van een toekomstbestendige, duurzame, multifunctionele binnensportaccommodatie. Tevens zijn de sportvoorzieningen van Bathmen in kaart gebracht en is er een langetermijnvisie geschreven die aansluit bij:

- Sportbeleid van de gemeente Deventer, welke momenteel wordt herzien (Samen sporten maakt sterk);
- de Uitvoeringsagenda vitaal platteland,
- de Visie duurzaam Deventer en
- uitvoering Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO).

De opsplitsing in korte en lange termijn is gedaan om te bewerkstellingen dat al op korte termijn gestart kan worden met de realisatie van een binnensportaccommodatie, waarvan de bouw aansluit bij de wensen en behoeften op de lange termijn. Uitgangspunten hierbij zijn duurzaamheid en dat sport laagdrempelig (voor iedereen toegankelijk en betaalbaar) moet blijven/zijn.

1.3. Deelvragen

Om de doelstellingen te kunnen behalen zijn de volgende deelvragen geformuleerd:

- Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot de sportaccommodaties?
 - gebruikers;
 - staat van onderhoud;
 - aansluiting bij normen vanuit de sportbonden;
 - exploitatiekosten.
- Wat zijn de wensen en behoeften van (toekomstige) gebruikers?
- Wat zijn de ontwikkelingen op sportgebied (landelijk en in Bathmen)?
- Bij welke duurzame ontwikkelingen kan worden aangesloten?
- Welke mogelijkheden zijn er om de sportaccommodatie multifunctioneel te gebruiken?
- Wat is de schatting van de kosten van een nieuwe sportaccommodatie?
- Hoe kunnen we aansluiten bij het beleid van de gemeente Deventer?

1.4. Methode van onderzoek

Om te komen tot een onderbouwd, breed gedragen en haalbaar advies is deskresearch en fieldresearch verricht. Tijdens het fieldonderzoek zijn:

- enquêtes en aanvullende interviews afgenomen bij sportverenigingen en sport gerelateerde organisaties;
- inwoners van Bathmen bevestigd tijdens een openbare bijeenkomst;
- toekomstbestendige, multifunctionele sportaccommodaties in de regio bezocht.

1.5. Communicatie

Dit rapport is in samenwerking met afgevaardigden van de gemeente Deventer tot stand gekomen. We hebben aansluiting gezocht bij het beleid van de gemeente Deventer door:

- de wethouder sport te informeren;
- gesprekken met de programmamanager sport van de gemeente;
- de politieke vertegenwoordigers uit te nodigen voor de voorlichtingsbijeenkomsten ten behoeve van de inwoners van Bathmen;
- vanuit de Dorpsagenda de wijkmanager te betrekken bij dit project.

Ook het Sportbedrijf Deventer is betrokken bij de ontwikkeling. Hier hebben we medio juni 2019 een presentatie verzorgd over de stand van zaken.

Alle betrokkenen, zoals inwoners van Bathmen, sport(gerelateerde) organisaties en -verenigingen en de betrokkenen vanuit de gemeente zijn op de hoogte gehouden van en betrokken bij het advies door middel van:

- nieuwsbrieven;
- persberichten;
- Facebook- en Twitter;
- eigen mailadres;
- voorlichtingsbijeenkomsten, brainstormsessies (waar d.m.v. ludieke actie en posters aandacht voor is gevraagd).

1.6. Begrippenlijst

In dit document komen een aantal begrippen veelvuldig voor. Om helder te houden wat daarmee bedoeld wordt, worden deze hier beschreven:

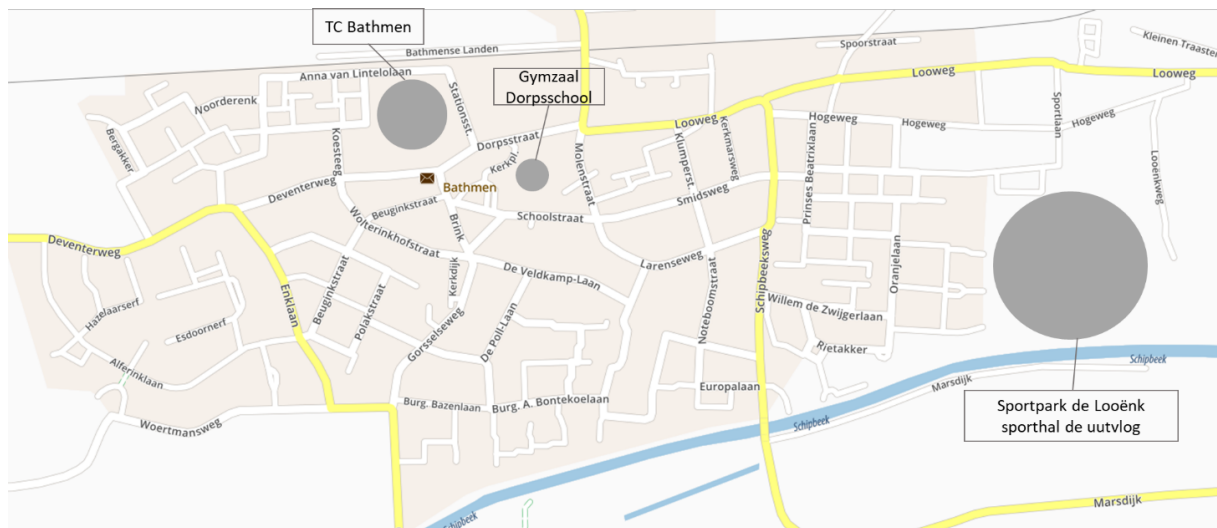
Sporthal	huidige sporthal 'De Uutvlog';
Gymzaal	huidige gymzaal, gesitueerd bij De Dorpsschool (Meesterspad);
Sportpark	Gehele park De Looënk met alle sportfaciliteiten (inclusief multifunctioneel Sportcentrum);
Sportcentrum	Multifunctionele Sporthal met kantine, kleedkamers, vergaderruimtes, opbergruimtes, etc.;
Sportvloer	De ruimte waarin gesport wordt in Sportcentrum.

2. Huidige sportaccommodaties Bathmen

Bathmen heeft de volgende sportaccommodaties:

- Sportpark De Looënk;
- Gymzaal, gesitueerd bij de Dorpsschool;
- Tennisclub Bathmen (TCB);
- Terrein t.b.v. survivalvereniging;
- Ijsbaan De Grote Maot;
- Manege 't Ruiterkamp;
- Zwembad De Looërmark;
- Park Bathmen, o.a. overdekte tennishal, buitenbanen en fitness (commercieel beheerd en geëxploiteerd).

Op onderstaande plattegrond zijn de locaties van het Sportpark De Looënk, de gymzaal bij de Dorpsschool en de Tennisclub Bathmen (TCB) ingetekend.



Figuur 1 Huidige sportaccommodaties in Bathmen

Het terrein t.b.v. de survivalvereniging bevindt zich in een bosje bij de Boermark (ongeveer 4 kilometer vanaf het dorp) grenzend aan de Schipbeek. De ijsbaan ligt aan de westzijde van Bathmen aan de Hoekmansweg, net buiten het dorp. De manege 't Ruiterkamp bevindt zich aan de noordzijde van het dorp aan de Koekendijk nabij buurtschap de 'Oude Molen'. Het zwembad bevindt zich aan de Oudendijk in buurtschap 'De Looërmark', ongeveer 4 kilometer ten westen van de dorpskern.

Park Bathmen, gelegen aan de Hogeweg, grenst aan Sportpark De Looënk.

2.1. Sportpark De Looënk

Sportpark De Looënk, gevestigd aan oostzijde van Bathmen aan de rand van het dorp, is omgeven door wandel- en fietspaden langs de Schipbeek en het buitengebied. Het park huisvest op dit moment:

- ABS-Voetbal (velden, kantine, kleedkamers, een bestuurskamer en een behandelkamer);
- Sporthal De Uutvlog (gebruikers ABS-Handbal, ABS-Volleybal, ABS-Badminton, Sportinstuif voor ouderen (SIVO) en Handbalvereniging Lettele);
- Beachhand- en volleybalbalvelden (gebruikers ABS-Handbal en ABS-Volleybal);
- Onbruikbaar en braakliggend hockeyveld (na de samenvoeging en centralisatie van hockeysport richting DHV Deventer)
- Parkeerplaats met meerdere functies (o.a. camperovernachtingsplekken en terrein t.b.v. kermisexploitanten)

Tevens is het Sportpark vertrekpunt voor diverse outdoor-activiteiten (zoals trimmen, wandelen).



Figuur 2: Locatie Sportpark de Looënk

2.1.1. ABS-Voetbal

De accommodatie van ABS-Voetbal beschikt over:

- kantine;
- 1 vergaderruimte;
- opslag materialen;
- 8 kleedkamers
- sportvelden (2 gras wedstrijdvelden, 1 kunstgrasveld en 1 trainingsveld (gras));
- overdekte tribune aan hoofdveld.

Deze accommodatie wordt door voetbalteams in de volgende categorieën gebruikt:

- senioren;
- junioren;
- dames;
- pupillen;
- mini's;
- walking-voetbal;
- 45+.

Daarnaast wordt het kunstgrasveld op niet ingeplande tijdvakken (trainingen en wedstrijden) volop gebruikt door de jeugd van Bathmen om in hun vrije tijd een potje te kunnen voetballen.

De vergaderruimte wordt gebruikt door afdelingen voetbal, algemeen bestuur, diverse commissies en ontvangst tegenstanders.

2.1.1.1. Staat van onderhoud

Velden:	Voldoende capaciteit om door inpassing van kunstgrasveld in 2016.
Kantine:	Goede staat van onderhoud, energie verbruik hoog door slechte isolatie
Huidige kleedkamers:	Redelijke kwaliteit. Capaciteit is onvoldoende op de zaterdag morgen, mede door groei van damesvoetbal.
Sanitaire voorzieningen	in kantine/vergaderruimte vergen groot onderhoud.
Vergaderruimte:	Energieverbruik hoog door ontbreken van isolatie in muren en vloeren en dak. Bouwkundig is staat van onderhoud slecht. De vergaderruimte is zeer inefficiënt ingedeeld en zou in principe herbouwd moeten worden.

2.1.2. Sporthal de Uutvlog

De huidige sporthal in Bathmen is door de voormalige gemeente Bathmen in 1976 gerealiseerd. De huidige sporthal kent een hoge bezettingsgraad (zie bijlage 5) zowel doordeweeks als in het weekend.

Structurele gebruikers van De Uutvlog zijn:

- ABS-Handbal;
- ABS-Volleybal;
- ABS-Badminton;
- Sportinstuif voor ouderen (SIVO);
- Handbalvereniging Lettele;
- Basisscholen Bathmen t.b.v. wekelijkse gymlessen.



Figuur 3 Sporthal De Uutvlog



Afmetingen

De afmetingen van de sporthal voldoen niet meer aan de eisen van de sportbonden, t.w. vrije ruimte en hoogte. Elk jaar moet er weer dispensatie aangevraagd worden om officiële wedstrijden te kunnen spelen. Met name de veiligheid komt in het geding, de uitloopruimtes zijn te klein en enkele stalen palen staan nagenoeg in het veld.

2.1.2.1. Staat van onderhoud

De sporthal is sterk verouderd en voldoet niet meer aan allerlei eisen zoals de huidige eisen voor duurzaamheid. In 2017 is omwille van het veiligheidsaspect de sportvloer vervangen. De afmetingen van de sporthal en sportvloer voldoen niet aan de huidige normering (diverse sportbonden en het NOC-NSF). Er is sprake van een gedoogsituatie.

Gezien de leeftijd van de sporthal en de staat van de in pandige voorzieningen zijn er op dit moment bouwkundige problemen. Op dit moment is sprake van een zorgelijke situatie als het gaat om hygiëne en volksgezondheid (staat van de sanitaire voorzieningen). Forse investeringen voor groot onderhoud en vervanging zijn in de komende periode noodzakelijk. De huidige sporthal is in een tijd gerealiseerd waarin weinig aandacht aan duurzaamheid is besteed met als gevolg een hoog energieverbruik en dus hogere energiekosten.

Vooral de gebruikers van de sporthal geven de tekortkomingen aan t.a.v. capaciteit en hygiëne van de faciliteiten:

- De douches zijn sterk verouderd en moeilijk schoon te houden (zie bijlage 9);
- In de winter wordt er door meerdere sporttakken geklaagd dat de zaal te koud is. Warming up duurt langer dan gemiddeld om blessures te voorkomen.

De verenigingen die gebruik maken van eigen faciliteiten (ABS-Voetbal en TC Bathmen) geven aan tevreden te zijn over hun huidige faciliteiten.

2.2. Gymzaal bij De Dorpsschool (Meesterspad)

De capaciteit van de gymzaal voldoet voor de verenigingen die daar momenteel trainen. Deze gymzaal wordt gebruikt door:

- een aantal sporttakken van ABS (o.a. judo en gymnastiek/jazzdance);
- De Dorpsschool t.b.v. gymles voor de jongste leerlingen;
- Vrouwen van Nu;
- zaalvoetbal.

2.2.1. Staat van onderhoud

De staat van onderhoud is onvoldoende. Er is sprake van een zorgelijke situatie. De installatie en voorzieningen zijn sterk verouderd. Slechte ventilatie, verouderde staat van sanitaire voorzieningen en snel oplopende temperaturen in de zaal zorgen voor beperking in het gebruik.

Hier volgt een opsomming van de staat van deze gymzaal:

- verouderde gymzaal;
- nooduitgangen voldoen niet;
- klimaat kan niet worden beheerst: slechte ventilatie, snel oplopende of dalende temperaturen in de zaal zorgen voor beperkingen in gebruik. In de zomermaanden is het zo warm dat mensen onwel zijn geworden tijdens het sporten; in de wintermaanden te koud, zodat extra warming up nodig is ter voorkoming van blessures.
- verouderde staat sanitaire voorzieningen (zie bijlage 9);
- douche en kleedruimten geen afgesloten ruimten, geen privacy;
- gebouw niet rolstoeltoegankelijk;
- groot achterstallig onderhoud;
- door verouderde staat, veel schoonmaakkosten;
- slechte bereikbaarheid, 's avonds onveilige omgeving.

‘Sporten gezond? Als hygiëne op orde is!’

2.3. Tennisbanen Tennisclub Bathmen (TCB)

Deze vereniging ziet op dit moment geen noodzaak om verplaatst te worden. Wel heeft de club aangegeven om de mogelijkheid open te houden om op lange termijn richting het Sportpark te verplaatsen. Om op zowel sportief gebied als op financieel gebied niet aan kapitaalvernietiging te doen moet hiervoor minimaal een periode van 15 jaar in acht worden genomen.

2.4. Overige accommodaties

Voor een totaalbeeld zijn Park Bathmen, manege 't Ruiterkamp, ijsbaan De Grote Maot en zwembad De Looërmark in het onderzoek meegenomen. Park Bathmen is een private commerciële instelling die buiten de scope van de projectgroep ligt.

De manege, de ijsbaan en het zwembad hebben geen behoefte aan een verplaatsing naar de bebouwde kom van Bathmen.

3. Ontwikkelingen op sportgebied

In dit hoofdstuk worden de ontwikkelingen in de sport beschreven. Allereerst worden de landelijke en lokale trends beschreven.

3.1. Landelijke trends

Er is onderzoek gedaan naar landelijke trends in de sport en nieuwe ontwikkelingen in sportfaciliteiten. Er is daarbij onder andere gebruik gemaakt van gegevens van het Mulier Instituut, het ministerie van VWS en het RIVM.

Uit dat onderzoek is naar voren gekomen dat:

- sport een belangrijke manier is om sociaal te binden;
- er meer behoefte ontstaat aan faciliteiten voor sportbeoefening op hogere leeftijd;
- er verschuivingen plaatsvinden in sporten en sportaanbod;
- er naar verwachting meer individueel gesport gaat worden;
- minder in verenigingsverband gesport gaat worden (wel samen sporten op basis van sociale netwerken en social media).

3.1.1. Toekomstbestendige (sport)vereniging

De moderne autonome sporter voelt zich niet aangetrokken tot de klassieke sportvereniging. Een toekomstbestendige sportvereniging moet aan enkele voorwaarden voldoen, om vanuit het verenigingsleven tegemoet te komen aan gezondheid en autonomie⁷:

- is toegankelijk voor iedereen;
- is professioneel en breed georganiseerd;
- behoudt haar leden en trekt nieuwe leden aan;
- is vraag gestuurd in plaats van aanbod gestuurd;
- werkt samen met organisaties in de buurt zoals fysiotherapeuten, scholen en lokale ondernemers;
- de toekomstbestendige vereniging sluit goed aan bij de filosofie van de open club: een club die zich kenmerkt door een open houding van de kartrekkers en betrokkenen bij de club. Een dergelijke club is een ontmoetingsplek waarbij zij eigen leden, andere regelmatige bezoekers van de club en de buurtbewoners uitnodigt om te sporten en om bij de vereniging betrokken te raken en te blijven.

3.1.2. Trends in clublidmaatschap

- Tot 2030 zal sportdeelname ongeveer gelijk blijven. Wel zal er een verschuiving plaatsvinden naar andere typen sport dan nu populair zijn, voornamelijk naar meer individuele sporten. Clublidmaatschap zal afnemen.
- Mensen gaan steeds meer individueel of in zelfgeorganiseerde groepen sporten en minder in clubverband en sporten moet vooral een 'beleving' worden. Dit betekent niet per definitie dat sportdeelname zal afnemen, maar wel dat het een andere vorm zal krijgen.
- Sociale media speelt een steeds belangrijker rol in ons leven. Het toenemend belang ervan kan leiden tot meer sporten: mensen kunnen elkaar stimuleren, afspraken maken en prestaties vergelijken met anderen. Anderzijds kan mediagebruik ook inactief gedrag uitlokken: mensen besteden hun vrije tijd liever achter de smartphone, tablet of laptop dan dat ze gaan sporten.

⁷ Bron: Volksgezondheidszorg.info

3.1.3. Trends in sportaccommodaties

- Het aantal sportaccommodaties zal in de toekomst niet dalen of stijgen. Wel is er een verschuiving te verwachten van het soort accommodaties en de locaties.
- Vanwege de vergrijzing, de ontgroening en een groeiend aandeel niet-westerse migranten zal de vraag naar verschillende sporten verschuiven. Naar verwachting zal het aantal voetbalvelden en basketbalhallen afnemen, terwijl de vraag naar golf, fitness en andere sporten zal toenemen.
- Veel sportaccommodaties zullen in de toekomst van publiek naar privaat gaan, vanwege de commercialisering van het vrijetijdsaanbod. Daarnaast openen private partijen nieuwe sportaccommodaties.
- Door de toename van de ongeorganiseerde sport is er minder behoefte aan sportaccommodaties en komt de openbare ruimte steeds meer in beeld als locatie voor sport, bewegen en actieve vormen van recreatie. Denk hierbij aan (autovrije) wandelzones en (hard)looppaden.
- Technologische ontwikkelingen gaan het in de toekomst mogelijk maken dat sportaccommodaties voor meerdere sporten ingezet worden, waardoor ze intensiever kunnen worden gebruikt. Kunstgras speelt daarin een belangrijke rol, maar ook lijnenbelichting voor het projecteren van verschillende speelvelden. Nieuwe onderlagen voor sportvelden buiten zorgen voor een seizoensverlenging.

3.1.4. Toekomstbestendige sportfaciliteiten

De kernwoorden die van toepassing zijn op toekomstbestendige sportfaciliteiten zijn:

- duurzaamheid;
- multifunctioneel;
- flexibiliteit;
- meer sporten in de openbare ruimte.

3.1.5. Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO)

Het 'bevorderen van de sociale samenhang in en de leefbaarheid van dorpen, wijken en buurten' is een belangrijk onderdeel van de Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO). Er zijn vele manieren waarop gemeenten de sociale samenhang kunnen bevorderen. Zorgen voor aantrekkelijke plekken waar burgers elkaar kunnen ontmoeten is hier een voorbeeld van. Een multifunctioneel Sportpark, maakt het mogelijk dat verschillende groepen elkaar regelmatig tegenkomen. Sport speelt namelijk een belangrijke rol bij het halen van de WMO-doelstellingen en kan door de gemeente Deventer bevorderd en ondersteund worden. Hierover meer in de volgende paragraaf.

3.2. Lokale trends en beleid

In het conceptbeleidsdocument van de Gemeente Deventer staat beschreven op welke manieren de gemeente Deventer inwoners stimuleert om te sporten:

“Dat doen we door te zorgen voor vitale verenigingen en goede voorzieningen. Maar ook door ervoor te zorgen dat accommodaties toegankelijk zijn voor iedereen, zodat ook mensen met een handicap in staat zijn om te sporten.

Sportverenigingen zijn belangrijk in Deventer. En de rol van de sportverenigingen gaat veel verder dan wat er op het veld gebeurt. Het zijn sociale netwerken, en daarmee zijn de verenigingen het bindmiddel van onze samenleving.”.

Dit wordt overigens ook door de inwoners van Bathmen en de verenigingen onderschreven. Bathmen is een dorp met een grote sociale binding⁸;

In het beleidsdocument wordt ook geciteerd uit het Bestuursakkoord 2018-2022.

“Verenigingen zijn de spil van het sportieve leven in onze gemeente. Zij kunnen begeleiding bieden richting meer professionele sport. Daarnaast kunnen zij ook maatschappelijke functies vervullen, waarmee ze meer ingebed zijn in de samenleving en hun sportcomplexen meer worden gebruikt. Sportclubs bieden meer dan alleen sport, ze zorgen ook voor verbinding”.

In het beleidsdocument worden een aantal trends en beleidskeuzes genoemd waarvan de projectgroep de volgende zeer relevant acht voor het advies van de projectgroep:

- *“Ruim de helft (51,3% in 2016) van de Nederlanders sport wekelijks, 70 procent maandelijks en 31 procent van de is lid van een sportvereniging. Deventer inwoners sportten in 2016 55% wekelijks. We zien dat vooral hoogopgeleiden sporten, dat steeds meer ouderen regelmatig sporten en dat het belang van sporten in de openbare ruimte groeit.”*
- *“Sportverenigingen verwachten dat hun ledenaantal daalt, al ervaren sommige verenigingen dit nog niet. Uit landelijke cijfers voor Deventer (bron: sport op de kaart en cijfers NOC*NSF) komt een wisselend beeld. Wel zal het aantal leerlingen de komende jaren licht dalen. Verenigingen zien steeds meer fragmentatie in de sport. Mensen gaan spontaan met elkaar sporten/bewegen en ongeorganiseerd sporten is in opkomst.”*
- *“Verenigingen hebben moeite om voldoende vrijwillige inzet te genereren voor structurele activiteiten, trainers en commissieleden en moeten die taken soms noodgedwongen laten uitvoeren door professionals.”*
- *“Wij vinden sportverenigingen cruciaal voor de toekomst. Verenigingen zijn de spin in het web bij het bereiken van doelen op meerdere beleidsterreinen. Zij vormen het fundament van sporten en worden gekoesterd en ondersteund. Zonder overigens het belang van ongeorganiseerd sporten en andere sportbehoeften uit het oog te verliezen.”*
- *“Wij faciliteren vitale verenigingen. Dit zijn verenigingen die: een duidelijke visie en missie hebben, financieel gezond zijn, ook op lange termijn; voldoende leden aan zich bindt; meer vraag- dan aanbodgericht zijn door ook niet alleen op een klassieke manier hun sport aan te bieden; samenwerken.”*

⁸ Wat door gemeente Deventer in bestuursakkoord 2018-2022 wordt aangemoedigd

- *“De gemeente richt zich ook op een Open Club ofwel sportplus. Verenigingen die meer doen dan het aanbieden van reguliere sport. Zij denken vraag-, buurt- en/of doelgroepgericht en spelen steeds in op behoeften. De vereniging creëren een aanbod aan niet-leden en specifieke doelgroepen, waarmee inkomsten gegenereerd kunnen worden.”*
- *“De gemeente zorgt voor een passend sport- en beweegaanbod en kwalitatief goede accommodaties.”*
- *“Verenigingen zijn op de toekomst voorbereid door een helder eigen beleid/visie en plan van aanpak voor de komende jaren. Verenigingen dienen financieel en bestuurlijk gezond te zijn. Ze hebben hun focus op duurzaamheid, zowel in continuïteit van de vereniging als milieuaspecten. Ze werken samen als gelijkwaardige partner. Ook met andere sportverenigingen zoals multisport (=carrousel van sporten) of verlengde sport(=sport in verlengde van corebusiness).”*
- *“Voor de locaties in Schalkhaar en Bathmen zijn de komende jaren flinke investeringen voor het groot onderhoud nodig. De gebruikers van deze accommodaties hebben aangegeven een voorkeur te hebben voor nieuwbouw (mogelijk op een andere locatie) en onderzoeken op dit moment de mogelijkheden daarvoor. Gemeentelijke investeringen zijn nu niet begroot en zullen per situatie aan het sportbeleid getoetst worden en aan het college en raad worden voorgelegd.”*

In de enquêtes en interviews die met de verschillende Bathmense sportverenigingen zijn gehouden, is naar voren gekomen dat de trends die in het beleidsdocument zijn opgenomen ook voor een groot deel voor Bathmen gelden. Denk hierbij aan:

- meer sporten in de openbare ruimte;
- meer ongeorganiseerd sporten en;
- druk op het ledenaantal van verenigingen.

In tegenstelling tot de kleinere verenigingen geven de grotere Bathmense sportverenigingen aan dat het vinden van voldoende vrijwilligers niet als een groot probleem wordt ervaren. Dit past in het beeld van Bathmen dat de inwoners zeer betrokken zijn en een hechte gemeenschap vormen.

Het algemene beeld is verder dat de Bathmense sportverenigingen vitaal zijn, willen transformeren naar een “Open Club” of dit reeds zijn, en graag willen samenwerken om een grotere synergie tussen de verenigingen te krijgen.

In de verdere uitwerking van het advies van de werkgroep hebben bovenstaande onderwerpen uit het beleidsdocument een plek gekregen en zijn daarin duidelijk te herkennen.

4. Wensen en behoeften (toekomstige) gebruikers

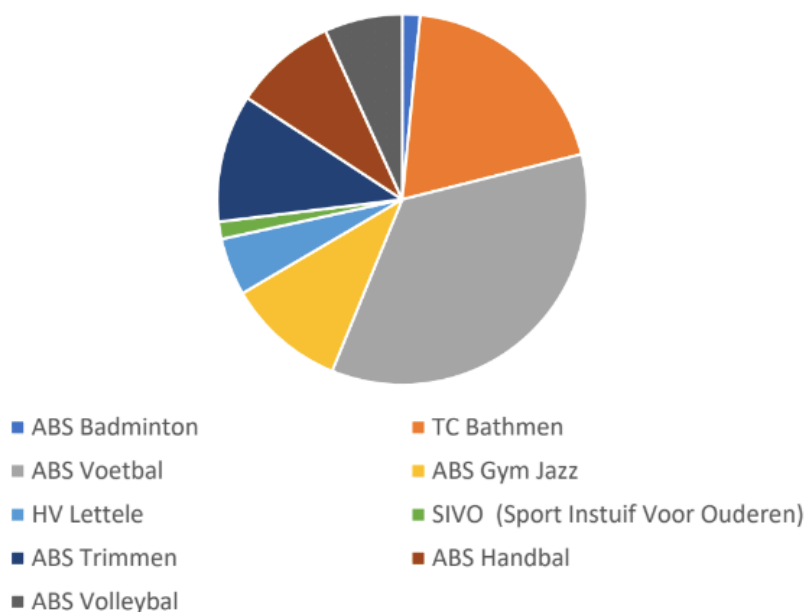
Hieronder worden de wensen en behoeften van (toekomstige) gebruikers belicht.

Om input te krijgen van sport(gerelateerde) organisaties en -verenigingen, zijn enquêtes en aanvullende interviews afgenomen bij alle (sport)verenigingen (11 sportverenigingen), instellingen (scholen, verzorgingstehuis) en commerciële partijen (fysiotherapeuten, kinderopvangorganisaties).

Zie bijlage 3 voor een overzicht van deze organisaties en verenigingen en bijlage 4 voor de vragen die in de enquêtes en interviews aan bod zijn gekomen.

De enquête is m.u.v. ABS-Judo, door afgevaardigden van alle verenigingen ingevuld. Bij al deze verenigingen is een aanvullend interview afgenomen. De verenigingen hebben gezamenlijk zo'n 1.800 leden.

Onderstaand diagram beschrijft de verdeling van die leden over de verschillende verenigingen.



Figuur 4 Verdeling leden per vereniging – totaal 1794 leden

De wensen en behoeften van de inwoners van Bathmen zijn op 15 mei 2019 zijn tijdens een interactieve bijeenkomst in het Cultuurhuus Braakhekke in kaart gebracht.

De opgehaalde informatie is verwerkt in onderstaande resultaten.

4.1. Resultaten onderzoek

De staat van onderhoud van de verschillende accommodaties is eerder in dit rapport beschreven. Daarom worden hier alleen de overige opmerkelijke zaken beschreven.

4.1.1. Sportbeoefening

De meeste verenigingen zien geen grote veranderingen in ledenaantallen. Wel denken de verenigingen dat betere faciliteiten zullen leiden tot een hogere sportparticipatie. In 2020 wordt in Bathmen gestart met de bouw van een aanzienlijk aantal nieuwe woningen. Dit leidt ongetwijfeld tot een stijging van leden.

4.1.2. Vitaliteit sportverenigingen in Bathmen

Alle verenigingen hebben aangegeven het belangrijk te vinden dat de sport betaalbaar is en blijft. 10 van de 11 geïnterviewde verenigingen geeft aan financieel gezond te zijn en verwacht de komende jaren financieel gezond te blijven. Het ledenaantal zal naar verwachting stabiel blijven. Ook in Bathmen is de trend waarneembaar dat er meer individueel gesport wordt en meer in groepsverband zonder vereniging (denk aan bootcamp, diverse fietsgroepen, etc.)

'Sport draagt bij aan vitaliteit van inwoners van Bathmen'

4.1.3. Ontbrekende faciliteiten

Er zijn diverse faciliteiten waar stakeholders behoefte aan hebben, die momenteel ontbreken:

- *faciliteiten t.b.v. ABS-trimmen en -wandelen;*
ABS-trimmen en -wandelen hebben nu geen mogelijkheden om van verschillende faciliteiten gebruik te maken.
- *individuele sporters buiten clubverband;*
Uit de analyse van (toekomstige) gebruikers is verder gebleken dat de huidige sporthal onvoldoende capaciteit bezit om aan de behoefte van sportend Bathmen te kunnen voldoen.
- *Fysioruimte;*
Er is behoefte aan een goede fysioruimte die eventueel ook (geheel of gedeeltelijk) door een commerciële partij ingevuld kan worden. Het gezamenlijk gebruik door diverse sporten is hierbij een mogelijkheid.
- *Vergaderruimtes;*
Er zijn op dit ogenblik te weinig vergaderruimtes voor de verschillende sporttakken. Op dit moment is de bestuurskamer van het ABS-huus de enige locatie om te vergaderen op Sportpark De Looënk. Deze is te klein, verouderd en wordt meestal bezet door de afdeling voetbal. De meeste verenigingen geven aan dat een goede vergaderlocatie ontbreekt. Tennis Club Bathmen, liggend aan de Anna Van Lintelolaan beschikt zelf over een kleine vergaderruimte.
- *Fitnessmogelijkheden;*
- *sportcafé, met mogelijkheid om samen naar belangrijke wedstrijden te kijken (voetbal, handbal, darts, formule 1, tennis, volleybal, etc.);*
- *voorzieningen/toegankelijkheid voor mensen met handicap;*
- *E-game;*
- *freerunparcours.*

4.1.4. Gezamenlijk gebruik faciliteiten

Gezamenlijk gebruik van kantine, vergaderzalen, fysioruimtes, kleedkamers e.d. wordt als een kans gezien. Wel zullen daarbij maatregelen getroffen moeten worden om identiteit van een vereniging te behouden. Lagere Inkomsten uit de kantineopbrengsten worden als bedreigend gezien. Verder beschikt de afdeling voetbal over een unieke kantine. Het verplaatsen van deze kantine zou een aderlating voor de afdeling voetbal zijn. Ook deze kantine zal in de loop der jaren aan onderhoud en vernieuwing toe zijn, geleidelijk naar gebruik van een gezamenlijke kantine is daarbij het advies.

'Sport verbindt en leeft!'

4.1.5. Beschikbare ruimte versus ruimtebehoefte

Sporthal De Uutvlog en de gymzaal bij De Dorpsschool worden intensief gebruikt.

Een overzicht van de huidige bezettingsgraad is opgenomen in bijlage 6.

De beschikbare ruimte dekt de ruimtebehoefte niet. Er is, met name voor de grotere verenigingen, behoefte aan meer capaciteit om te kunnen trainen en wedstrijden te spelen. Zij trainen nu minder frequent dan ze zouden willen en het warmlopen voor de wedstrijd gebeurt in de hal van de sporthal (zie afbeelding). In een enkel geval houdt het zelfs een groei tegen.



Figuur 5 Sporthal De Uutvlog: warming up in de entree naar de sporthal

Op basis van de huidige voorzieningen, de bezettingsgraad, de wensen en behoeften van de stakeholders en de demografische ontwikkeling van Bathmen zijn de volgende overzichten m.b.t. de ruimtebehoefte opgesteld:

Ruimtebeslag sportvloer				
	lengte	breedte	hoogte	oppervlakte
Huidige sporthal Uutvlog	42m	22m	7m	924m ²
Gymzaal Dorpsschool	20m	10m	5m	200m ²
				1.124m²
Nieuwe Sportvoorziening Bathmen	64m	28m	9m	1.792m²

Figuur 6 Ruimtebeslag sportvloer

Ruimtebehoefte Sportcentrum netto m ²			
	lengte	breedte	m ²
Sportvloer *	28	64	1792
Toestelberging	6	15	90
Kleedkamer incl. doucheruimte	8	35	280
Kantine			0
Bestuursruimte	7	6	42
Vergaderruimte	6	5	30
Medische ruimte	6	5	30
Totaal			2264

Figuur 7 Ruimtebehoefte Sportcentrum

Ruimtebehoefte voetbal netto m ²			
	lengte	breedte	m ²
Kleedkamer incl. doucheruimte	10	40	400
Kantine	18	10	180
Bestuursruimte	7	6	42
Vergaderruimte	6	5	30
Medische ruimte	6	5	30
Toiletten	6	3	18
Keuken	10	4	40
Totaal			740

Figuur 8 Ruimtebehoefte voetbal

4.1.6. Gewenste locatie sportvoorzieningen

Een centrale sportlocatie wordt door iedereen als positief gezien met als wens een verbinding tussen binnen- en buitensporten. Kanttekening hierbij is dat dit niet geforceerd moet worden. Een voorbeeld hierbij is de tennisvereniging TC Bathmen. Dit tennispark is enkele jaren geleden geheel gerenoveerd en kent een bloeiende vereniging. Gedwongen verplaatsing op korte termijn leidt tot kapitaalvernietiging op financieel en op sportief gebied. Op langere termijn zal echter ook hier onderhoud moeten plaatsvinden. Het is daarom wenselijk om voorbereid te zijn op de toekomst en in de planologische ontwikkelingen op termijn rekening te houden met mogelijke verhuizing naar het centrale Sportpark.

Sportpark De Looënk (huidige locatie voetbal/sportcentrum) biedt veel mogelijkheden. Het huidige terrein, inclusief de directe omgeving van het huidige Sportpark, is voldoende groot om ook de komende jaren voldoende faciliteiten te herbergen voor veel sporten. Er zijn veel mogelijkheden, zoals:

- start- en eindpunt diverse hardloop-, wiel- en mountainbikeroutes;
- mogelijkheid te creëren voor verlichte buitensport (b.v. trimmen);
- buiten fitness/beweebanken;
- skatebaan (recreatief gebruik);
- fietscrossbaan (recreatief gebruik);
- freerunparcours;
- trim- en bootcampparcours;
- survivalfaciliteiten, die ook door andere sporten gebruikt kunnen worden;

- Pannaveld i.c.m. basketbalveldje;
- buiten tafeltennistafel;
- klimwand;
- afslagplaats en oefenputten t.b.v. golftraining;
- de Schipbeek biedt mogelijkheden voor combi recreatie/sport (b.v. kano en survival).

Belangrijk is dat het terrein de komende jaren gereserveerd wordt voor een sportbestemming. Hierbij dient ook de grond in de directe omgeving van het huidige Sportpark gereserveerd gehouden te worden voor sportvoorzieningen. Dit gaat o.a. over de grond achter de tennishal van Park Bathmen, momenteel door de gemeente verhuurd, het scoutingterrein, het speelveld achter de sporthal en de bosschage naast de Schipbeek. Dit ook in verband met een eventuele verplaatsing op termijn van Tennisclub Bathmen naar De Looënk.

4.1.7. Inzet vrijwilligers

Een enkele vereniging in Bathmen geeft aan problemen te voorzien met het inzetten van vrijwilligers. Deze verenigingen hebben problemen met het vinden van vrijwilligers in het middenkader. De grotere verenigingen, de populairdere sporten, hebben daar minder last van.

Over het algemeen wordt de suggestie gewekt dat mensen minder verplichtingen willen aangaan. Door het concentreren van activiteiten zijn er minder vrijwilligers nodig.

4.1.8. Meer informatie

De behoefte-inventarisatie van sport (gerelateerde) organisaties en –verenigingen is op aanvraag in te zien bij de projectgroep. Een weergave van de avond voor de inwoners van Bathmen, inclusief een volledig overzicht van hun wensen en behoeften, is opgenomen in bijlage 4.

5. Conclusie onderzoek onder stakeholders

Uit het verrichte desk-en fieldresearch blijkt dat de landelijke trends en de door de gemeente Deventer genoemde trends voor een groot deel herkend worden door de Bathmense inwoners en verenigingen. Wat in de ogen van de werkgroep wel onderscheidend is voor Bathmen is dat door de grote sociale binding binnen Bathmen het verenigingsleven en het vinden van vrijwilligers minder onder druk staat dan gemiddeld.

Het overgrote deel van de Bathmense verenigingen geeft aan vitaal te zijn en een bloeiend verenigingsleven te kennen. De verenigingen zien voordelen bij het meer onderling samenwerken en het delen van faciliteiten.

Er is absoluut meer behoefte aan ruimte om te kunnen sporten en aan goede sportvoorzieningen. Binnen de verenigingen is er bereidheid om samen te werken aan een centraal Sportpark, waarbij binnen- en buitensport geconcentreerd worden en faciliteiten zoals een kantine gedeeld worden. Daarnaast is er een duidelijke behoefte aan vergaderruimtes, materialenopslag, fysioruimtes, goede kleedkamers en een kantine die gezamenlijk gebruikt kan worden. De meeste verenigingen hebben daarbij wel aangegeven het belangrijk te vinden om hun eigen identiteit te kunnen behouden. Daarnaast hebben de verenigingen aangegeven dat met name de exploitatie van de kantine zo opgezet moet worden dat de verenigingen hun eigen inkomsten kunnen behouden.

Ook uit de commerciële hoek is er belangstelling voor een herinrichting van het Sportpark en de bouw van een nieuw sportcentrum. Een fysiotherapeut en kinderopvangcentra zien mogelijkheden om hun activiteiten in een nader te bepalen vorm uit te breiden naar het Sportpark/sportcentrum⁹.

In tegenstelling tot andere, wat kleinere kernen in de omgeving, wordt een combinatie van sport en cultuur niet als wenselijk gezien, iedereen is van mening dat de cultuur in het centrum van het dorp hoort (Cultuurhuus Braakhekke).

Hierna wordt beschreven hoe deze multifunctionele binnensportaccommodatie vormgegeven kan worden en wat de daarbij komende kosten en baten zijn.

⁹ Dit sluit naadloos aan bij hetgeen de gemeente Deventer in het bestuursakkoord 2018-2022 heeft beschreven.

6. Uitwerking nieuwe sportfaciliteiten en herinrichting gebied

Op dit moment is een groot deel van zowel de binnen- als de buitensportaccommodatie op Sportpark De Looënk aanwezig. Het Sportpark heeft de bestemming "Sport". Voor de herinrichting en uitbreiding van Sportpark De Looënk zijn door de projectgroep duidelijke uitgangspunten geformuleerd met betrekking tot de inrichting van het Sportpark en de bouw/inrichting van het sportcentrum. Deze uitgangspunten sluiten aan bij de landelijke ontwikkelingen, de visie van de gemeente Deventer, de wensen en behoeften van de verschillende gebruikers en worden hieronder weergegeven.

6.1. Herinrichting Sportpark

Herinrichting van het Sportpark biedt mogelijkheden voor:

- vergroting van de sportdeelname en verhoging van de kwaliteit van de sportbeoefening in Bathmen en directe omgeving;
- bredere sportmogelijkheden voor mensen van 2 tot 80 jaar;
- groeiende samenwerking tussen sportverenigingen en meer integratie en contact tussen diverse sporters en leeftijdsgroepen in Bathmen;
- efficiëntere benutting van de kleedkamers, kantine, parkeerplaats en vergaderruimtes op De Looënk
- aanleg van een duurzame en energiezuinige sporthal en mogelijkheden voor een verdere verduurzaming van sportcomplex De Looënk;
- multifunctioneel gebruik van sportfaciliteiten;
- meer sportfaciliteiten in openbare ruimte;
- vermindering van de exploitatiekosten.

Een multifunctionele binnen- en buitensport accommodatie op De Looënk heeft naast het praktische nut van sport, spel en beweging ook een sociale en maatschappelijke functie, namelijk sport gerelateerde ontmoeting, educatie en opvoedkundige aspecten. Bereikbaarheid vanwege lichamelijke beperkingen of veiligheidsaspecten kan voor bepaalde doelgroepen een belemmering geven om naar het sportcomplex te gaan.

6.1.1. Uitgangspunten voor de herinrichting Sportpark

Nadere uitwerking en invulling van het Sportpark zal op een later moment plaatsvinden, de eerste prioriteit ligt bij de nieuwbouw van een multifunctioneel sportcentrum. Wel zijn er een aantal uitgangspunten voor de herinrichting van het Sportpark gedefinieerd door de werkgroep:

- het sportcentrum is de kern van het Sportpark;
- het Sportpark krijgt een open, uitnodigend karakter, passend bij het landelijke karakter van Bathmen;
- (De omgeving van) de Schipbeek wordt geïntegreerd in het sportpark;
- het Sportpark faciliteert ongeorganiseerd sporten. Zowel in groepsverband als individueel (denk aan hardlooppaden, wandelroutes, outdoor-fitness, trainingsmogelijkheden survival, bootcamp, etc.).

6.1.2. Vervolgstappen

Nadat dit adviesrapport is aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders en gepresenteerd is aan de gemeenteraad kan het advies meegenomen worden in het sportbeleid van de gemeente Deventer. De nieuwbouw van een binnensportaccommodatie kan het begin zijn van een multifunctioneel Sportpark in Bathmen.

De projectgroep die dit document heeft opgesteld heeft hiermee haar taak voltooid. Bij het realiseren van een nieuwe sporthal zal, naar onze mening, een nieuwe projectgroep met een nieuwe opdracht geformeerd moeten worden. De kennis die de huidige projectgroep heeft verzameld kan gebruikt worden om het plan te realiseren.

6.2. Nieuwbouw multifunctioneel Sportcentrum

Nieuwbouw van een multifunctioneel sportcentrum heeft de hoogste prioriteit en is daarom in meer detail uitgewerkt.

De bouw van een binnensportaccommodatie op De Looënk dient volledig geïntegreerd te worden met de bestaande gebouwen en landschappelijk gezien optimaal te worden ingepast in de omgeving. De Looënkgebouwen moeten een aantrekkelijke sportuitstraling hebben en ook functioneel zijn voor andere activiteiten. Het dient een plek te zijn waar leden van sportverenigingen en bewoners van Bathmen graag naar toe gaan. Kernwoorden die hierbij van toepassing zijn: open, uitnodigend, levendig, transparant, veilig, sportief en duurzaam.

De bouw van de sporthal dient op een sobere en degelijke wijze plaats te vinden met gebruik van verantwoorde materialen. Uitgangspunt is om een duurzame en onderhoudsarme sporthal te bouwen met een economische levensduur van 40 jaar.

De uitstraling en invulling van het interieur van de sporthal dient functioneel te zijn voor allerlei activiteiten. In de binnensportaccommodatie worden ruimtes opgenomen voor kleedkamers, scheidsrechter kleedkamers, een ruimte voor de beheerder met volledig overzicht op de sporthal, een ruimte voor de wedstrijdadministratie, ruimtes voor de berging van toestellen en multifunctionele overlegruimtes. Ook faciliteiten zoals een kantine, centrale toiletblokken, een liftvoorziening en een EHBO-ruimte dienen te worden opgenomen. De sportvloer en de belichting moeten van een uitstekende kwaliteit zijn.

In de nieuwe binnensportaccommodatie wordt gestreefd naar een hoge bezettingsgraad. Overdag zijn er mogelijkheden voor bewegingsonderwijs en recreatieve sport, 's avonds zijn de sportverenigingen actief. In de weekenden worden de sportzalen voor wedstrijden en incidenteel voor andere activiteiten dan sport gebruikt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan beurzen of de uitvoering van de plaatselijke muziekvereniging Orpheus.

De nieuwe binnensportaccommodatie op De Looënk gaat vooral gebruikt worden door de huidige hoofdgebruikers van de sporthal in Bathmen zoals volleybal, handbal, badminton en de scholen. Daarnaast biedt de nieuwe sporthal mogelijkheden voor andere sporttakken en doelgroepen, die op verschillende tijden van de multifunctionele sportzaal gebruik kunnen maken:

- andere sporttakken zoals judo en gymnastiek/jazzdance;
- ouderensport;
- bedrijfssport;
- fysiotherapie of andere sport of beweging gerelateerde bedrijven.
- kinderopvang.

6.2.1. Uitgangspunten voor een multifunctioneel sportcentrum

- Het sportcentrum kent een ruimtelijke behoefte van ca. 2.260 m², met een sportvloer van 28 meter bij 64 meter. De voorziening is geschikt voor gebruik door diverse sportverenigingen en basisscholen en beschikt over meerdere volleybalvelden, een handbalveld (inclusief inloopruimte), een zaalvoetbalveld en badmintonvelden.
- Binnen het sportcentrum wordt maximaal hergebruik van bestaande materialen in het kader van circulariteit nagestreefd. Ook met de nieuwbouw wordt hier zoveel mogelijk rekening mee gehouden.
- Bij de ontwikkeling en realisatie van het sportcentrum wordt scherp gekeken naar duurzaamheidsaspecten en naar subsidiemogelijkheden hiervoor. Hierdoor kunnen de energiekosten drastisch omlaag vergeleken bij de huidige kosten.
Er liggen perfecte mogelijkheden op De Looënk om de zuidkant (zonnkant) goed te benutten voor zonne-energie en warmwater opwekking (zonthermie).
- Budgetneutrale investering;
- Economische en energetische duurzaamheid van 40 jaar.

6.2.2. Sloop of herbestemming huidige sporthal

Bij nieuwbouw van een multifunctioneel Sportcentrum dient ook een keus te worden gemaakt wat met de huidige sporthal gedaan moet worden. Slopen is een mogelijkheid maar ook transformatie is, zowel uit financieel als vanuit duurzaamheidsoogpunt een optie. Mede gelet op de actuele discussie over de behoefte van jongeren aan betaalbare woningen zou transformatie naar huisvesting overwogen kunnen worden door de gemeente. De grote parkeerplaats biedt ook mogelijkheden voor meer publieke instellingen zoals een school en bijvoorbeeld een medisch centrum.

7. Een duurzaam Sportcentrum/Sportpark

De huidige sporthal is in een tijd gerealiseerd waarin weinig aandacht aan duurzaamheid is besteed met als gevolg een hoog energieverbruik. Dit moet in het kader van de energiebesparingsplicht¹⁰ de komende jaren worden teruggedrongen. Door de lage isolatiewaarde van het huidige gebouw (meer dan 40 jaar oud) zal dit geen eenvoudige taak zijn met relatief hoge kosten voor een resultaat dat nog niet voldoende zal zijn om te voldoen aan de getelde eisen voor de komende jaren. Geld dat beter geïnvesteerd kan worden in een nieuwe energie neutrale sporthal.

Deventer is ambitieus als het gaat om duurzaamheid en wil stappen zetten richting energieneutraliteit en een toekomstbestendige leefomgeving. Daarbij streeft ze ernaar om in 2030 een klimaat neutrale stad te zijn. Minder energie gebruiken en duurzame energie opwekken zijn belangrijke manieren om dat te kunnen realiseren¹¹.

Bathmen heeft al diverse initiatieven ontplooid om hier een bijdrage aan te leveren en vervult binnen Deventer een voortrekkersrol. Een voorbeeld hiervan is de projectgroep Duurzaam Bathmen. Bij de bouw van het sportcentrum zal hun expertise zeker gebruikt kunnen worden.

¹⁰ Bron RVO: Het Activiteitenbesluit milieubeheer verplicht bedrijven en instellingen (Wet milieubeheer-inrichtingen) die vanaf 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas(equivalent) per jaar verbruiken om alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder te treffen. Dit is de energiebesparingsplicht.

¹¹ Bronnen: Visie duurzaam Deventer en Coalitierapport 'Met lef en liefde voor de gemeente Deventer'

Op sportcomplex De Looënk is op het gebied van duurzaamheid nog een verbeter slag mogelijk. Denk hierbij aan energieneutraal bouwen en het verder duurzaam inrichten van het complex.

Daarom wordt bij de bouw van de binnensportaccommodatie op De Looënk gekozen voor het realiseren van een uiterst goed geïsoleerd compact gebouw om het te verwarmen gebouwvolume, de warmtevraag en het warmteverlies te beperken, zo niet uit te sluiten.

Er liggen perfecte mogelijkheden op de Looënk om de zuidkant (zonnkant) goed te benutten voor zonne-energie en warmwater opwekking (zonthermie). Door met de nieuwbouw rekening te houden met het plaatsen van een groot aantal zonnepanelen en zonnecollectoren (warm water) op het dak van het sportcentrum moet het mogelijk zijn om het sportcentrum energieneutraal te bouwen. De huidige SDE+ regeling kan hierbij helpen om dit te realiseren. Eventueel is burgerparticipatie (duurzaam sport aandeel) een mooie aanvulling om extra middelen te genereren en de betrokkenheid van de sportieve burger uit Bathmen te vergroten.

Waar mogelijk worden energiezuinige en waterbesparende installaties geplaatst (warmtepomp, zonneboiler, bufferen en/of infiltreren van water, warmte-koudeopslag -WKO).

Goede Ledverlichting zorgt voor een laag energieverbruik t.a.v. de verlichting.

Op deze manier kan klimaatneutraal gebouwd worden en kan deze sporthal bijdragen aan het streven 'Klimaatneutraal Deventer in 2030' van de gemeente¹².

Het energieverbruik op De Looënk zal verder strikt worden gemonitord en energiebesparende maatregelen worden binnen afzienbare tijd op haalbaarheid getoetst.

'Duurzaam of duur?'

¹² Visie Duurzaam Deventer

8. Kosten/baten analyse

Zoals aangegeven zal de bouw van de binnensportaccommodatie op De Looënk op een degelijke en compacte wijze plaatsvinden met gebruik van verantwoorde materialen. Uitgangspunt is om een duurzame en onderhoudsarme sporthal te bouwen met een economische levensduur van 40 jaar.

8.1. Investerings

Op basis van offertes en zorgvuldige berekeningen van gerenommeerde bouwbedrijven met ervaringen met de bouw van sporthallen hebben wij een investeringsraming opgesteld.

Dit bedrag is gebaseerd op onderzochte referentieprojecten (Nieuw Heeten, Klarenbeek) en bij relevante partijen opgevraagde informatie.

De totale investeringskosten voor een duurzame en toekomstgerichte binnensportaccommodatie worden geschat op ca. € 3,9 miljoen. Het betreft een geïntegreerde raming op hoofdlijnen waarin alle componenten voor de aanleg van een sporthal en de benodigde infrastructuur zijn meegenomen. De genoemde bedragen zijn gebaseerd op het kostenniveau van 2019 en zijn exclusief btw.

De volgende kosten zijn meegenomen:

- architectkosten;
- constructeurkosten;
- installatie-ontwerp;
- overige advies en kwaliteitskosten;
- complete bouwplaatskosten;
- ruwbouwkosten inclusief post heiwerk en verhoogde isolatiewaarden voor vloeren, gevels en daken om zodoende een goede basis te leggen om het energie verbruik te minimaliseren;
- afbouwkosten;
- complete installaties met als uitgangspunt EPC= 0 en gasloos.

Genoemde kosten zijn exclusief legeskosten en exclusief sporttoestellen. De bouwkundige voorzieningen voor de sporttoestellen zijn wel meegenomen.

Om dit bedrag te kunnen financieren zijn diverse opties mogelijk waarvan de combinatie toereikend zal kunnen zijn:

- gebruik aanwezige reserve groot onderhoud/reserve vervangingsinvestering;
- subsidiemogelijkheden (duurzaamheid, toegankelijkheid voor minder validen etc.);
- gebruik maken van de BOSA-regeling (periode 2019-2023);
- ook zien wij een belangrijke rol weggelegd op basis van eigen inzet en zelfwerkzaamheid vanuit de diverse verenigingen en vanuit de gemeenschap Bathmen in brede zin. Daarnaast valt bijvoorbeeld te denken aan sponsoring en speciale acties. In het verleden heeft de Bathmense gemeenschap laten zien hiervoor garant te kunnen staan.

8.2. Investeringsruimte

Door de structurele vrijval bij een gecombineerde exploitatie van sporthal en gymzaal kan er een jaarbudget ad ca. € 93.000,- vrijvallen. Met dit structurele bedrag komt er ca. 2,3 miljoen aan investeringsruimte beschikbaar, uitgaande van een projectrente ad 2,5%, een afschrijvingstermijn van 40 jaar.

8.3. Exploitatie

De filosofie waarmee de huidige accommodaties op Sportpark De Looënk zijn gerealiseerd en worden geëxploiteerd zal worden doorgetrokken. Inzet van vrijwilligers, betrokkenheid van eigen leden, gebruik maken van eigen expertise en mogelijkheden en zich gezamenlijk verantwoordelijk voelen, zijn daarbij de kernpunten. Dit zonder in te boeten op de kwaliteit of functionaliteit van de sportfaciliteiten.

Uitgangspunt is om de binnen- en buitensportaccommodatie op De Looënk zo flexibel, efficiënt en effectief mogelijk in te zetten voor Bathmen en de directe omgeving.

De exploitatie voor de nieuwe binnensportaccommodatie is opgesteld op hoofdlijnen en wordt hieronder gepresenteerd. De cijfers zijn gebaseerd op de opbrengsten en uitgaven van de huidige sporthal 'De Uutvlog' en de gymzaal bij De Dorpsschool, Meesterspad te Bathmen (voor zover bekend en beschikbaar¹³) en vervolgens geëxtrapoleerd naar de nieuwe binnensportaccommodatie op De Looënk.

8.4. Uitgangspunten toekomstige exploitatie

De structurele gemeentelijke bijdragen aan de huidige exploitaties (sporthal en gymzaal) inclusief aanvulling tekorten zijn de basis zijn voor exploitatie nieuwbouw binnensportaccommodatie.

Door kostenefficiëntie na nieuwbouw wordt er structureel budget vrijgespeeld ter dekking van een flink deel van de benodigde financiering.

Een ander belangrijk uitgangspunt is dat de kosten voor sportbeoefening betaalbaar moeten blijven. De lasten voor de gebruikers dienen daarom niet extreem te stijgen. Dit kan gerealiseerd worden door de inkomsten uit verhuur gelijk te houden. Deze inkomstenstroom zal derhalve ook ongewijzigd blijven.

Voor wat betreft de inkomsten ligt het afbreukgevaar in het gebruik van het sportcentrum tijdens de daguren doordeweeks. Daar staan kansen tegenover voor lichamelijke oefening op school, bewegen voor ouderen en andere doelgroepen. De Looënk kan immers sportfaciliteiten aanbieden ongeacht het weer (slecht weer binnen, mooi weer buiten).

Aan de uitgavenkant zijn bij de vaste kosten het energieverbruik, het beheer & onderhoud en de personele kosten de drie fundamentele onderdelen die in de exploitatie zoveel mogelijk beperkt moeten worden. Daarom is bij de bouw ook gekozen voor bewezen en bekende technieken en materialen die onderhoudsarm zijn.

¹³ afkomstig uit Jaarcijfers 2018 en Begroting 2019 van de huidige sporthal. De cijfers van de gymzaal zijn niet bekend. Hiervoor is een aannname gedaan dat deze 1/3 van de sporthal betreffen.

Exploitatieoverzicht binnensportaccomodatie Uutvlog en gymzaal Meesterspad Bathmen				
inkomsten	huidig Uutvlog	huidig gymzaal		toekomst nieuwbouw combi
verhuur zaal	€ 63.000,00	€ 15.000,00		€ 78.000,00
totaal inkomsten	€ 63.000,00	€ 15.000,00		€ 78.000,00
uitgaven				
energie	€ 29.000,00	€ 10.000,00		€ -
onderhoud	€ 20.000,00	€ 10.000,00		€ 20.000,00
overige kosten	€ 114.000,00	€ 30.000,00		€ 100.000,00
totaal uitgaven	€ 163.000,00	€ 50.000,00		€ 120.000,00
Netto Resultaat	€ -100.000,00	€ -35.000,00		€ -42.000,00
vrijgespeeld structureel gemeentelijk budget bij nieuwbouw:		€ 135.000,00 minus € 42.000,00 = € 93.000,00		

Figuur 9 Exploitatieoverzicht binnensportaccommodatie de Uutvlog en gymzaal bij de Dorpsschool (Meesterspad)

Ten opzichte van de huidige situatie zien wij in de nieuwe exploitatie de volgende financiële voordelen:

- reductie bestaande kapitaallasten huidige sporthal en gymzaal;
- lagere exploitatiekosten door multifunctioneel en gecombineerd gebruik;
- door energieneutraal te bouwen is een structurele besparing op de huidige energielasten per jaar reëel en mogelijk;
- door onderhoudsarm te bouwen, is besparing op onderhoudskosten t.o.v. huidige situatie zeer reëel.

De investering qua duurzaamheid is subsidiabel. Een vernieuwd Sportpark met betere faciliteiten gaat extra verhuuromzet genereren is de verwachting:

- betrekken van specifieke doelgroepen voor bewegen en sport die extra inkomsten genereren; herschikking van de beschikbare gemeentelijke middelen, budgetneutraal voor de gemeente.

9. Kansen bij herinrichting Sportpark en nieuwbouw sporthal

Nieuwbouw van het sportcentrum en herinrichting van het Sportpark levert diverse kansen op:

- flexibele sportfaciliteit (hal) creëren die voldoet aan de actuele eisen en behoeften;
- door herinrichting van het sportcomplex wordt het al jaren “doodliggend” kapitaal (hockeyveld) geactiveerd;
- de omgeving leent zich uitstekend voor ongeorganiseerde sporten en recreatie (wandelpaden, outdoor-fitness, powerwalking, vissteigers, mountainbiken, trimmen, bootcamp, survival etc.);
- aantal sporten kunnen gecentraliseerd worden op het Sportpark.
- clustering kan leiden tot vergroting sportdeelname, meer “leven” en een beter sportklimaat;
- aanleg van een zo optimaal mogelijk duurzame en energiezuinige sportvoorziening die daarmee bijdraagt aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Deventer;
- efficiënte benutting van kleedkamers, kantine, parkeerplaats, vergaderruimtes etc.;
- sport gerelateerde activiteiten (zoals fysiotherapie etc.) te faciliteren in te combineren met sport.
- bij nieuwbouw van het sportcentrum is integratie met de bestaande voetbalaccommodatie uitgangspunt. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van al bestaande faciliteiten en installaties, zoals de kantine en de kleedkamers. Het onderhoud van het sportcomplex kan door het creëren van één locatie efficiënter door de beheer- en onderhoudsgroep van ABS worden uitgevoerd. Efficiency en gebruikersgemak ontstaat er zeker ook voor de sportgebruikers. Ouders kunnen naar één centrale locatie voor de sportbeoefening van hun kinderen.
- Een efficiëntieslag is ook mogelijk in bestuurlijke en operationele zin. In ieder geval zal er een doelmatigere inzet van vrijwilligers kunnen plaatsvinden, bijvoorbeeld bij zaken zoals de besturen en commissies van verenigingen en de kantinebezetting. Dit bevordert de levensbestendigheid van deze verenigingen.

10. Dankwoord

De projectgroep bedankt alle betrokkenen, geïnterviewden, stakeholders, bewoners en verenigingen voor hun medewerking en adviezen. Ook willen wij Sportbedrijf Deventer en de gemeente Deventer bedanken voor hun inspanningen om dit rapport tot stand te brengen. Een speciaal woord van dank aan “Wij Deventer” die met een financiële bijdrage het uitbrengen van dit rapport mede mogelijk heeft gemaakt.

Bronvermelding

Artikelen en bestanden

- [1] [Nationaal Sport akkoord - Sport verenigt Nederland](#), 29-06-2018
- [2] <https://www.allesoversport.nl/>
- [3] <https://www.volksgezondheidszorg.info/>
 - [\[3.1\] Sport op de kaart](#)
 - [\[3.2\] Kernindicatoren](#)
 - [\[3.2\] Sport toekomstverkenning](#)
- [4] www.nijha.nl/nl/expertisecentrum
- [5] www.mulierinstituut.nl
- [6] Uitvoeringsagenda vitaal platteland
- [7] Sportvisie gemeente Deventer
- [8] Duurzaam Deventer
- [9] Palazzo Groep, <https://www.palazzogroep.nl/>
- [10] Nijha, <https://www.nijha.nl/>
- [11] Pellikaan, <https://pellikaan.com/>
- [12] www.nocnsf.nl/openclubs
- [13] RVO: Het Activiteitenbesluit milieubeheer-inrichtingen
- [14] www.deventerkennisnet.nl
- [15] www.deventerstroomt.nl
- [16] www.noaberenergie.nl
- [17] Bestuursakkoord 2018-2022: met lef en liefde voor de gemeente Deventer -> https://www.gemeentebelangdeventer.nl/images/Fractienieuws_2018/Bestuursakkoord_2018_def.pdf
- [18] Concept beleid Gemeente Deventer - Samen sporten maakt sterk – Vereniging voor beweging 2020-2030

Bezochte sportaccommodaties

- Nieuw-Heeten;
- Klarenbeek;
- Holten;
- Schalkhaar;
- WSV Apeldoorn.

Personen

- Rob de Geest, wethouder sport (gemeente Deventer);
- Natasja Smit, programmamanager sport (gemeente Deventer);
- Joost ten Bulte, sportmanager (gemeente Deventer/Sportbedrijf Deventer);
- Johannes Vermeulen, wijkmanager Bathmen (gemeente Deventer);
- Ron Bauwhuis, manager exploitatie (Sportbedrijf Deventer);
- Jaap Barink, team Advies, Support en Kennis (ASK, gemeente Deventer).

Bijlage 1 Projectgroep



Gerrit Nikkels
Projectleider



Marcel Elferink
Financiën



Reineke Ijspeert
Secretariaat



Freek van Hasz
Duurzaamheid



Wim Holmer
Haalbaarheids-
onderzoek



Dennis Jansen
Haalbaarheids-
onderzoek



Maurice Laarhoven
Stakeholdersanalyse



Steven Meijerhof
Haalbaarheids-
onderzoek



Johan Roetert
Stakeholdersanalyse



Odette Guijt
Communicatie



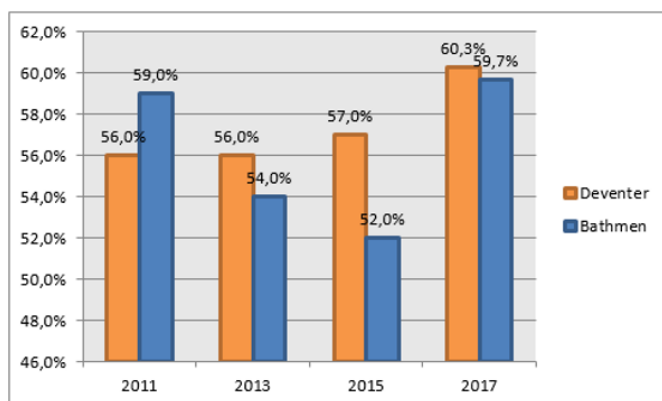
Jarno Bokseveld
Analyse

Sportparticipatie

Sportparticipatie inwoners 18 jaar en ouder

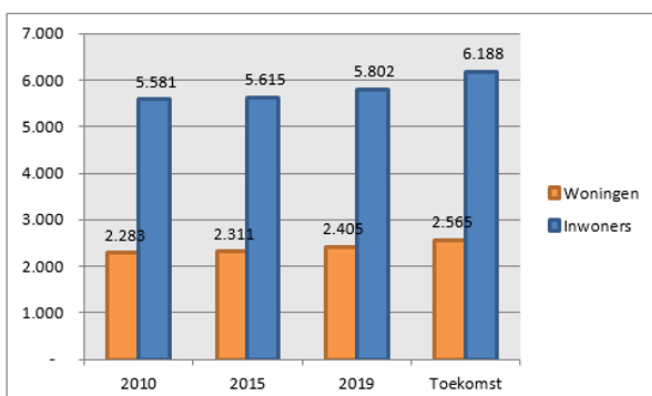
Bron: www.staatvandeventer.nl

Jaartal	Deventer	Bathmen	Vershil
2011	56,0%	59,0%	3,0%
2013	56,0%	54,0%	-2,0%
2015	57,0%	52,0%	-5,0%
2017	60,3%	59,7%	-0,6%



Ontwikkelingen Bathmen:

Jaartal	Woningen	Inwoners	% stijging ten opzichte van vorige meeting
2010	2.283	5.581	
2015	2.311	5.615	0,6%
2019	2.405	5.802	3,3%
Toekomst	2.565	6.188	6,7%



Aantal inwoners in Bathmen (toekomstbeeld)

In Bathmen komt een nieuwe buurt, genaamd Bathmense Enk 3
 Circa aantal nieuwe woningen = 160
 Start bouw nieuwe woningen is in 2020

Uitgangspunt 160, niet helemaal duidelijk, 125 wordt ook genoemd

Bron: www.nieuwbouwbathmen.nl

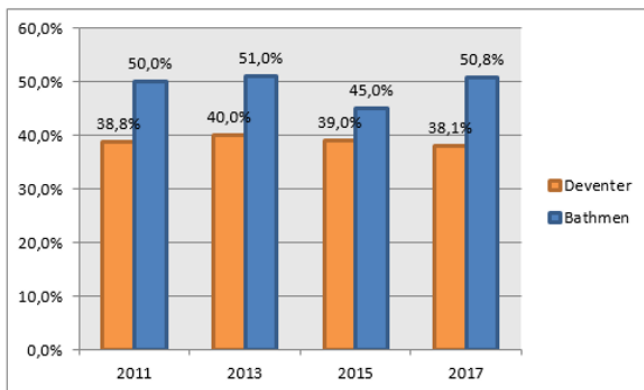


Vrijwilligerswerk

Participatie vrijwilligerswerk inwoners 18 jaar en ouder

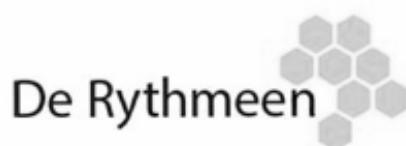
Bron: www.staatvandeventer.nl

Jaartal	Deventer	Bathmen	Vershil
2011	38,8%	50,0%	11,2%
2013	40,0%	51,0%	11,0%
2015	39,0%	45,0%	6,0%
2017	38,1%	50,8%	12,7%



Bijlage 3 Betrokken sport(gerelateerde) organisaties en -verenigingen

- ABS-Volleybal;
- ABS-Gymnastiek & jazzdance;
- ABS-Badminton;
- TC Bathmen;
- Supportersvereniging ABS;
- ABS-loopsport (hardloopgroepen en nordicwalking);
- ABS-Voetbal;
- ABS-Handbal;
- survival;
- beachhandbal;
- Sport Instuif Voor Ouderen (SIVO);
- Scoutinggroep James Lovell.
- Handbalvereniging Lettele.



Bijlage 4 Enquêtevragen - stakeholdersanalyse

Naam vereniging/instelling:	Kleur:	Is een keuze menu, ga op de cel staan en klik op het pijltje en maak een keuze	
	Kleur:	Zijn vrij in te vullen velden	
VERENIGING/INSTELLING ALGEMEEN		Antwoorden	Opmerking/toelichting
Welke status heeft uw vereniging/instelling?			
Betreft het een teamsport, individuele sport of is het educatief?			
Wordt er binnen en/of buiten gesport?			
Wat is het aantal personen/leden (gebruikers) van de vereniging/instelling?	Leeftijd <18		
Wat is het aantal personen/leden (gebruikers) van de vereniging/instelling?	Leeftijd 18-50		
Wat is het aantal personen/leden (gebruikers) van de vereniging/instelling?	Leeftijd >50		
Hoe vaak vindt de sportactiviteit plaats?	Per week		
Hoe vaak vindt de sportactiviteit plaats?	Per maand		
Hoe vaak vindt de sportactiviteit plaats?	Per jaar		
Wanneer in de week vinden de activiteiten plaats?			
Op welk dagdeel vinden de activiteiten plaats?			
In welke vorm vindt de sportactiviteit plaats? (bij anders graag toelichten)			
FACILITEITEN			
Welke sportfaciliteiten gebruikt de vereniging/instelling nu? (bij anders graag toelichten)			
Welke algemene faciliteiten gebruikt de vereniging/instelling nu? (bij anders graag toelichten)			
Wat is de huidige lokatie van de sportactiviteiten? (bij anders graag toelichten)			
Wat is de staat van de faciliteiten?			
Verwacht u de komende 10 jaar te moeten investeren voor bestaande accommodatie t.b.v. behoud?	Toelichting		
Voldoen de huidige faciliteiten aan de normen van de sportbonden, wettelijke eisen, etc.?			
Bieden de huidige faciliteiten op dit moment voldoende capaciteit?			
Wordt er gebruik gemaakt van andere faciliteiten? (van andere verenigingen/ instellingen, graag toelichten)			
Wat is de verwachting t.a.v. capaciteitsbehoefte over 5 jaar?			
Wat is de verwachting t.a.v. capaciteitsbehoefte over 10 jaar?			

Verwacht u de komende 10 jaar te moeten investeren ivm toename leden/deelnemers / gebruikers?	Toelichting		
Heeft de vereniging / instelling een (uitgewerkte) visie over de ontwikkeling van de faciliteiten van de vereniging/instelling?			
Mist de vereniging/instelling bepaalde faciliteiten?	Open vraag		
Wat vindt u van de huidige locatie van uw faciliteiten?	Open vraag		
Hoe passen deze in uw plannen en/of in het dorp?	Open vraag		
Algemene opmerkingen t.a.v. faciliteit:	Open vraag		
FINANCIEN			
Is de vereniging/instelling op dit moment financieel gezond?	Toelichting		
Is de huidige contributie / kostenbijdrage marktconform?	Toelichting		
Heeft u betaalde (vrijwilligers bijdrage) in uw instelling/vereniging t.b.v. de sport activiteiten? (Toelichting)			
Heeft u mensen met een vast dienstverband in uw instelling/vereniging t.b.v. de sport activiteiten? (evt. toelichten hoeveel FTE)			
VISIE EN ONTWIKKELING VAN DE VERENIGING/INSTELLING			
Is het ledenaantal danwel gebruikers afgelopen jaren procentueel gegroeid of gekrompen?	2013-2018		
Wat is de verwachte ontwikkeling van het aantal personen (leden) dat gebruik maakt van uw instelling/vereniging in de komende 5 jaar? (2018-2023)	Leeftijd <18		
Wat is de verwachte ontwikkeling van het aantal personen (leden) dat gebruik maakt van uw instelling/vereniging in de komende 5 jaar? (2018-2023)	Leeftijd 18-50		
Wat is de verwachte ontwikkeling van het aantal personen (leden) dat gebruik maakt van uw instelling/vereniging in de komende 5 jaar? (2018-2023)	Leeftijd >50		
Wat is de verwachte ontwikkeling van het aantal personen (leden) dat gebruik maakt van uw instelling/vereniging in de komende 10 jaar? (2023-2028)	Leeftijd <18		
Wat is de verwachte ontwikkeling van het aantal personen (leden) dat gebruik maakt van uw instelling/vereniging in de komende 10 jaar? (2023-2028)	Leeftijd 18-50		
Wat is de verwachte ontwikkeling van het aantal personen (leden) dat gebruik maakt van uw instelling/vereniging in de komende 10 jaar? (2023-2028)	Leeftijd >50		
Heeft de vereniging op dit moment voldoende vrijwilligers?			
Verwacht u voldoende vrijwilligers te kunnen in de komende 5 jaar?			
Verwacht u voldoende vrijwilligers te kunnen in de komende 10 jaar?			

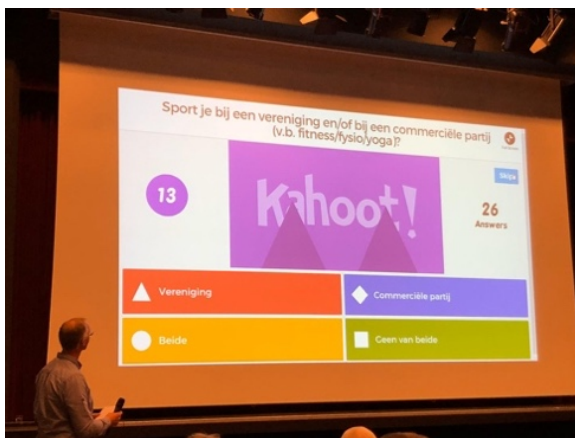
FACILITEITEN OPTIMAAL BENUTTEN		
Een gezamenlijk sportpark en kantine zorgt voor een betere sportbeleving en meer sportactiviteit in Bathmen. (toelichting)		
Het delen van een sportpark door verschillende sporttakken zorgt voor meer wisselingen in lidmaatschappen (toelichting)		
Het gelijktijdig gebruik van de kantine door verschillende verenigingen zorgt voor extra gezelligheid. (toelichting)		
Onze vereniging deelt de kantine bij voorkeur niet tegelijkertijd met andere sporttakken. (toelichting)		
Een gezamenlijk sportpark en kantine zorgt voor een betere sportbeleving en meer sportactiviteit in Bathmen. (toelichting)		
Het delen van voorzieningen zorgt voor meer betrokkenheid bij mijn sport. (toelichting)		
Welke verwachtingen heeft u van de ontwikkelingen in uw sport?		
Heeft de vereniging beleidsplannen die interessant zijn voor de werkgroep? Denk hierbij aan uitgewerkte visie mbt de ontwikkeling van de sport en de vereniging, ambities, plannen, etc.		
Als er geen (actueel) beleidsplan is, kunt u dan aangeven wat de visie is van de vereniging?		
Welke ambities heeft de vereniging voor de toekomst?		
Welke ontwikkelingen zien jullie graag?		
Typeer je vereniging in 10 woorden (cultuur)		
ALGEMENE VRAGEN		
Hoe kijkt de vereniging aan tegen de doelstelling van de werkgroep en is de vereniging bereid daaraan mee te werken?		
Heeft u behoefte aan (sport)faciliteiten die er nu niet zijn? Dit hoeft niet gerelateerd te zijn aan de vereniging.		
Zijn er andere knelpunten binnen de vereniging?		

Bijlage 5 Beschrijving van de inventarisatie onder de inwoners van Bathmen

Op 15 mei 2019 is een avond georganiseerd waarin de wensen en behoeften van de inwoners van Bathmen zijn geïnventariseerd. Hierna volgt meer informatie over de communicatie over die avond, de wijze waarop de avond is vormgegeven en de resultaten van deze avond

Communicatie over de avond

De inwoners zijn via een nieuwsbrief, (social) media, posters en bierviltjes met prikkelende stellingen tijdens Koningsdag van deze bijeenkomst op de hoogte gebracht (zie bijlage 7 voor posters en bierviltjes). Tijdens deze bijeenkomst zijn de inwoners geïnformeerd over de opzet en de stand van zaken van het project en de sportontwikkelingen. Om de inwoners actief te betrekken, werden de sportontwikkelingen in de vorm van een Kahoot gepresenteerd, waarbij de inwoners diverse vragen en stellingen m.b.t. sportontwikkelingen konden beantwoorden. Hierin werden de landelijke ontwikkelingen afgezet t.o.v. de ontwikkelingen in Bathmen.



Na afloop van de Kahoot konden de inwoners d.m.v. een Brown paper-sessie hun 'dromen' (wensen en behoeften) over de volgende onderwerpen aangeven:

- locatie sportaccommodatie;
- wensen en behoeften leeftijdscategorie <18;
- wensen en behoeften leeftijdscategorie 18-50;
- wensen en behoeften leeftijdscategorie >50;
- suggesties om sporten betaalbaar te houden;
- overige ideeën.

De deelnemers aan deze avond waren enthousiast over de wijze waarop ze bij dit project betrokken zijn en een bijdrage konden leveren.

Hierna volgt een overzicht van de wensen en behoeften van de inwoners van Bathmen.



Voor de leeftijdscategorie tot 18 jaar mis ik:

- klimwand (3x genoemd);
- combineren van accommodatie: Cruyffcourt, BMX, buitenfitness, klimwand;
- hockey (4x genoemd);
- Cruyff court (14x genoemd);
- goedkope zaalhuur;
- “Kinder”kantine;
- buitenfitness (10x genoemd);
- BMX
- skate-, stunt-, mountainbiketerrein (5x genoemd);
- vechtsport;
- dansschool;
- ballorig/binnenspeeltuin;
- Free Run Parcours
- trampolinepark;
- survival voor kinderen;
- dans;
- turnen;
- kartbaan;
- E-kart;
- veel sportmogelijkheden combineren;
- op andere momenten dan zaterdag sport aanbieden

Voor de leeftijdscategorie tot 18 t/m 50 jaar mis ik:

- mountainbike (5x genoemd);
- squash;
- tafeltennis (2x genoemd);
- motorcross (2x genoemd);
- BMX
- sportinstuif (carroussel);
- sportschool – lage prijs (13x genoemd);
- sportcafé;
- supporterscafé;
- boogschieten;
- openbare douche voor individuele sporters;
- vechtsporten;
- bootcampbaan i.c.m. atletiek (4x genoemd);
- coördinatie individuele sporters;
- padell.

Voor de leeftijdscategorie vanaf 50 jaar mis ik:

- tafeltennis;
- jeu de boules;
- (Buiten) Fitness;
- kanosport -> Schipbeek;
- bowlen (binnen);
- Cruyffcourt (multifunctioneel/ centraal in dorp);
- trimbaan voor ouderen;
- paardenpolo;
- beweegtuin voor ouderen;
- dynamic tennis;
- wandelvoetbal (binnen en buiten);
- squash;
- ontmoetingsruimte voor na het sporten b.v. wandelen
- voorzieningen voor mensen met beperkingen (incl toegankelijkheid/rolstoelvriendelijk etc.);
- informatie/voorziening over mogelijkheden;
- hulp bij hoe je bepaalde zaken kunt organiseren;
- hoe (geef ik er) bekendheid aan;
- samenbrengen vraag en aanbod.

Overige ideeën

Sporten:

- Buitenfitness
- Multifunctionele ‘wielersbaan’ om sportpark voor wielrenners/hardlopers/wandelaars etc.
- Bike park / Mountainbiken (technisch parcours)
- BMX / Fietscross (buiten)
- Game plek voor jongeren E-sport Arena
- VR-simulator
 - Fietsen (Tour de France)
 - F1
- Jengasportfaciliteiten combinatie actief + multimedia + Fifa
- Trampoline park
- Klimwand (buiten/binnen)
- Tafeltennis (zou ook 1 tafel buiten kunnen zijn)
- Schietvelden bij de nieuwe hal
- Afslag-oefenpunten en ‘putten’ op Sportpark Looënk
- Mini Pitch & Put op Sportpark De Looënk
- Atletiek
- Zwembad naar het dorp
- Skatepark (buiten)
- Freerunparcours (buiten)
- Waterrecreatie
 - Survival
 - Kano
 - Buitenzwemmen in de Schipbeek
- Dansschool
- Theaterschool
- Algemene ruimte voor vrije sporters kantine/douches/kleedruimte (vergelijkbaar met wat Braakhekke voor cultuur doet)
- Hoe Schipbeek ‘inschakelen’ bij recreatief gebruik? Denk aan Survivalclub
- Sportcafé; een plek om samen (voetbal/volleybal/handbal/Formule 1) wedstrijden te kijken

Samenwerking:

- Weekend waarin kinderen met alle sporten kennismaken
- Bathmense games -> veel sporten bij elkaar
- Strippenkaart om meerdere sporten te kunnen beoefenen (verenigingbreed)
- Social media
 - info van diverse sportfaciliteiten combineren op b.v. Facebook (zie Deventer Tennis)
 - info over wat er te doen is. Eventueel oer doelgroep, zodat communicatie effectief versterkt kan worden
- Meer s(up)porten door meer menging
- Clusteren / Multi Functioneel Centrum
- Glazen zijkant in sporthal voor zichtbaarheid /Open
- Ontwikkeling van bedrijventerrein aan Marsdijk t.b.v. sponsoring vereniging
- Sporten op hoger niveau – regionale bereikbaarheid
- Jongerenwerk betrekken

Locatie Sportpark

- *Bathmense Landen;*
Bathmen wordt een langgerekt dorp. Dit kan doorbroken worden door het sportpark hier te situeren. Er moet dan wel een fietstunnel komen. Op de huidige locatie van het sportpark kunnen mogelijk woningen worden gebouwd.
Opmerkingen:
 - is dit reëel?
 - kapitaalvernietiging;
- *Huidige locatie (sportpark De Looënk);*
Alle sportfaciliteiten centreren aan De Looënk: tennis, gymzaal, zwembad.
Opmerkingen:
 - er zijn nu veel aparte locaties met aparte parkeerplekken (sporthal/sportpark, James Lovell, Park Bathmen). Kan dit niet beter worden ingedeeld? 1 grote parkeerplaats.
 - sporthal op hockeyveld;
- *Elke locatie is bespreekbaar;*
Alle sporten bij elkaar. Wel in gesprek gaan met alle partijen.
- *Tennisparken samenvoegen;*
Vreemd dat er 2 tennisparken zijn. Sentimenten aan de kant en samenvoegen!
- *Centraal in het dorp;*
Goed bereikbaar voor iedereen en veilig.
- *Nabij de ijsbaan;*
- *In de weilanden nabij manege 't Ruiterkamp;*

Suggesties om sporten betaalbaar te houden

- Kortingsstaffels invoeren
 - per gezin en/of
 - bij het beoefenen van meerdere sporten
- Strippenkaart en/of flexibel lidmaatschap
- Seizoensgebonden lidmaatschap
- Leden materialen laten lenen, zodat het laagdrempeliger wordt om een sport uit te proberen (denk aan dure materialen zoals tennisrackets, etc.)
- Voldoende leden
- Trainers
 - jongeren inzetten als trainers (bij tennis vergelijkbaar met voetbal)

Vrijwilligers

- meer vrijwilligers
- vrijwilligers clusteren
- vrijwilligersspool (ook van oud-sporters die bijv. vanwege leeftijd niet meer kunnen sporten, maar nog wel actief voor de club willen zijn)
 - algemeen
 - t.b.v. meerdere sporten
- vrijwilligerswerk stimuleren
- vrijwilligers laten intekenen op afgebakende kleine projecten b.v. schilderen/onderhoud
- vrijwilligers committeren: van elk lid worden vrijwilligersactiviteiten verwacht of korting op contributie
- Werkgevers- of branche kortingen (vergelijkbaar met Deventer MKB-pas)







- Korting via zorgverzekering
- (Gemeente) subsidie
- Bedrijven sportplekken laten huren
- Sponsoring
- Bedrijven terrein Marsdijk → sponsoring-> vereniging
- Zaalhuur laag houden
- Verhuur faciliteiten

Samenwerking:

- gezamenlijk beheer van
 - sportkantine
 - accommodaties
 - materialen
- middelen delen
- gezamenlijk magazijn
- gezamenlijk inkopen
- faciliteiten delen
- bundelen van krachten, zorg, Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO) (scholen, verenigingen, gemeente, sportbedrijf)
- Als we als dorp willen stimuleren dat Bathmen naar 7500 inwoners groeit, zullen we de lasten kunnen delen.
- Onderhoudsarm en energieneutraal bouwen
- Duurzame accommodatie
- Ministerie van sport

Bijlage 6 Huidige bezettingsgraad Sporthal de Uutvlog en gymzaal bij de Dorpsschool

WEEKPLANNING / Bezetting sporthal Dorpsschool - Meesterspad															
	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00
Maandag											ABS Bathmen				
Dinsdag	Basis onderwijs Bathmen							ABS Bathmen							
Woensdag							ABS Bathmen	VvN			ABS Bathmen				
Donderdag	Basis onderwijs Bathmen							ABS Bathmen							
Vrijdag											ABS Bathmen				
Zaterdag															
Zondag															
WEEKPLANNING / Bezetting sporthal de Uutvlog Bathmen															
	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00
Maandag	Basis onderwijs Bathmen								ABS Bathmen						
Dinsdag		Basis onderwijs Bathmen								ABS Bathmen					
Woensdag	Basis onderwijs Bathmen						SIVO		ABS Bathmen						
Donderdag	Basis onderwijs Bathmen								ABS Bathmen						
Vrijdag											ABS Bathmen				
Zaterdag		HV Lettele			ABS Bathmen							HV Lettele			
Zondag			ZVB	ABS Bathmen				HV Lettele							

	Basisonderwijs
	ABS Bathmen
	ZVB
	HV Lettele
	SIVO
	VvN

Bijlage 7 Poster en bierviltjes t.b.v. inventarisatie onder inwoners Bathmen



Deze poster is in aanloop naar de inwoners bijeenkomst verspreid onder alle sport(gerelateerde) verenigingen, winkels en horeca in Bathmen.



Deze bierviltjes zijn op Koningsdag verspreid onder alle sportverenigingen en horeca in Bathmen.

Bijlage 8 Plattegrond perceel

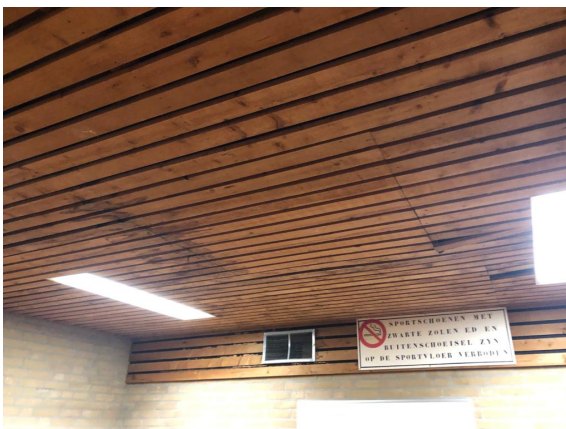
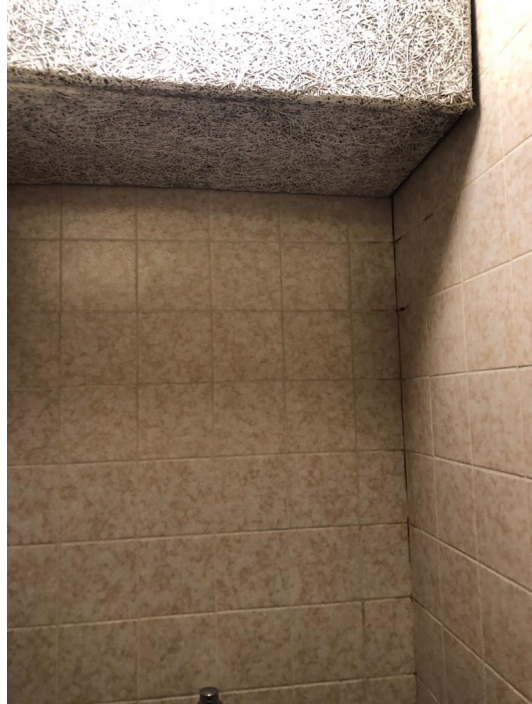
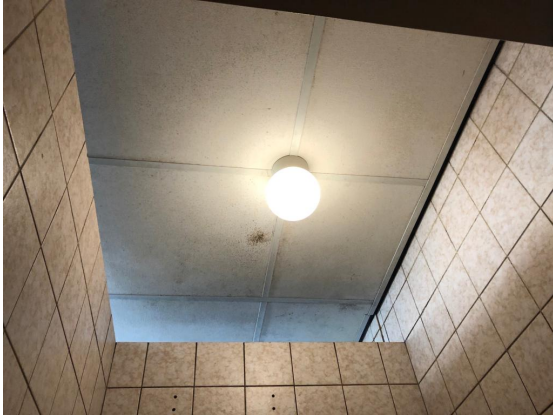


Legenda

plangebied	Gebiedsaanduidingen	natuur	dwarsprofiel
Enkelbestemmingen	geluidzone	overig	gewellijn
agrarisch	luchtvaartverkeerzone	recreatie	hartlijn leiding
agrarisch met waarden	vrijwaringszone	sport	relatie
bedrijf	milieuzone	tuin	figuur IMRO2006
bedrijventerrein	veiligheidszone	verkeer	Gebiedsgerichte besluiten
bos	wetgevingzone	water	besluitgebied
centrum	reconstructiewetzone	wonen	besluitvlak
cultuur en ontspanning	overige zone	woongebied	besluitsubvlak
detailhandel	Aanduidingen	Dubbelbestemmingen	Structuurvisies
dienstverlening	bouwaanduiding	waterstaat	plangebied
gemengd	functieaanduiding	leiding	Gescande kaarten
groen	lettertekenaanduiding	waarde	plangebied
horeca	maatvoering	Bouwvlakken	Overige besluiten
kantoor	Figuren	bouwvlak	plangebied
maatschappelijk	as van de weg		

Bijlage 9 Foto's staat van onderhoud Sporthal de Uutvlog en gymzaal bij de Dorpsschool

Onderstaande foto's geven een beeld van de staat van onderhoud van de douches en verschillende plafonds van de huidige sporthal



Onderstaande foto's geven een beeld van de staat van onderhoud van de douches in de Gymzaal bij De Dorpsschool

