

Besluit van Burgemeester en Wethouders: Vaststelling TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen'

Gelet op de motivering wijzigingsbesluit van het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen' en de bij dit besluit gegeven nadere motivering, wordt besloten:

1. Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen' ongewijzigd vast te stellen. Dit TAM-Omgevingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.TAM002-VG01 met bijbehorende bestanden.

Aldus besloten in de vergadering van 4 maart 2025, nota nummer: 2024-1068

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



J.P. Wassens



R.C. König

Motivering

Inleiding

Het college wordt gevraagd om het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen' ongewijzigd vast te stellen. Het TAM-omgevingsplan voorziet in de realisatie van een nieuwe sporthal centraal op sportpark De Looënk, ter vervanging van de huidige sporthal 'De Uutvlog', de buitensportkleedkamers en de kantine van de voetbalvereniging. Het TAM-omgevingsplan heeft van donderdag 19 december 2024 tot en met woensdag 29 januari 2025 ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Conform het delegatiebesluit is de vaststelling van het TAM-omgevingsplan gedelegeerd aan het college. Het TAM-omgevingsplan voor de nieuwe sporthal Bathmen valt onder categorie 'B1. Binnen en buiten de bebouwde kom' onder 6 'nieuw hoofdgebouw' van het delegatiebesluit. Het bouwen van een hoofdgebouw, voor in dit geval sport, hoeft alleen voor besluitvorming naar de gemeenteraad wanneer het in strijd is met door de raad vastgesteld beleid. Het TAM-omgevingsplan past in de omgevingsvisie en de gemeenteraad heeft op 22 januari 2025 het beeldkwaliteitsplan Sporthal Bathmen vastgesteld. Hierdoor is het plan in overeenstemming met door de raad vastgesteld beleid en is de vaststelling gedelegeerd aan het college. De realisatie van de nieuwe sporthal in Bathmen is door de raad aangewezen als een 'groot project' als bedoeld in de Leidraad grote projecten. De ruimtelijke procedure valt onder de verkenningsfase. De ruimtelijke procedure vraagt vanuit de

leidraad niet om een apart raadsbesluit. De raad zal via het reguliere proces geïnformeerd worden over de uitvoering van de leidraad en voortgang van de nieuwe sporthal.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De realisatie van een nieuwe sporthal ter vervanging van de huidige sporthal 'De Uutvlog', de buitensportkleedkamers en de kantine van de voetbalvereniging.

Kader

- * Algemene wet bestuursrecht
- * Omgevingswet
- * Deventer Omgevingsvisie (vastgesteld door de gemeenteraad in 2019)
- * Delegatiebesluit Omgevingsplan Deventer (vastgesteld door de gemeenteraad in 2023)

Argumenten voor en tegen

Beslispunt 1: Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22b Sporthal Bathmen' ongewijzigd vast te stellen. Het TAM-omgevingsplan voorziet in de realisatie van een nieuwe sporthal, centraal gelegen op sportpark De Looënk, ter vervanging van de huidige sporthal 'De Uutvlog', de buitensportkleedkamers en de kantine van de voetbalvereniging. De projectgroep 'Sportvoorzieningen Bathmen' is ontstaan uit de 'Dorpsagenda Bathmen' en heeft het 'Adviesrapport ten behoeve van Sportvoorzieningen Bathmen 2020-2040' opgesteld. In dit rapport wordt geadviseerd de sporthal 'De Uutvlog' op korte termijn te vervangen.

De huidige sporthal 'De Uutvlog' is in 1978 door de voormalige gemeente Bathmen gerealiseerd. Gezien de leeftijd van de sporthal en de staat van de in pandige voorzieningen, zijn er op dit moment bouwkundige problemen. Daarnaast voldoet de sporthal niet meer aan de huidige duurzaamheidseisen en aan de afmetingen die door de sportbonden worden vereist. Jaarlijks moet er dispensatie worden aangevraagd om officiële wedstrijden te mogen spelen. Aangezien de nieuwe sporthal op de beoogde locatie in het huidige omgevingsplan (van rechtswege) niet is toegestaan, wordt dit plan gewijzigd met het TAM-omgevingsplan.

Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend en er zijn ook geen gewijzigde ruimtelijke en/of planologische inzichten die tegen het vaststellen van het TAM-omgevingsplan pleiten.

De gemeenteraad heeft op 22 januari 2025 het beeldkwaliteitsplan Sporthal Bathmen vastgesteld.

Ketenpartners en participatie

Provincie

De provincie Overijssel is in het kader van het vooroverleg benaderd voor een reactie op het concept ontwerp TAM-omgevingsplan. De provincie heeft aangegeven dat het initiatief binnen het provinciale ruimtelijk beleid past en dat er geen belemmeringen zijn om dit plan in deze vorm in procedure te brengen.

Waterschappen

Er is vooroverleg geweest met het waterschap Drents Overijsselse Delta en het waterschap is akkoord met het plan.

Veiligheidsregio

In verband met de (nabije) aanwezigheid van een hogedruk gasleiding heeft de gemeente onderzoek laten uitvoeren en advies ingewonnen over hoe we hiermee om moeten gaan. Vervolgens heeft de gemeente overlegd met de Veiligheidsregio. De nieuwe sporthal wordt door de gemeente als een 'kwetsbaar gebouw' aangemerkt, omdat de hoofdactiviteit een sportfunctie betreft. De gemeente kiest ervoor om de sporthal zo te ontwerpen dat deze gedurende minstens 1 uur weerstand biedt tegen een fakkelbrand (een extra bovenwettelijke maatregel).

Participatie

Sinds 2020 zijn er ongeveer 15 informatieavonden georganiseerd. Hieronder volgen 4 voorbeelden:

- * 11 januari 2022: Eerste bijeenkomst waarin de plannen voor de nieuwe sportvoorziening in Bathmen zijn besproken.
- * 6 december 2022: De gemeente Deventer en de initiatiefgroep Sportvoorziening Bathmen presenteren het Programma van Eisen.
- * 30 januari 2024: De gemeente en de architect van bureau RAU presenteren het conceptontwerp van de sporthal aan de bewoners van Bathmen.
- * 20 juni 2024: De gemeente en de architect van bureau RAU presenteren een bijgewerkte versie van het conceptontwerp van de sporthal.

Financiële consequenties en dekking

De gemeente is verantwoordelijk voor de benodigde planologische procedures en eventuele nadeelcompensatie. De gemeenteraad heeft in de Voorjaarsnota 2023 voor het programma Meedoen budget beschikbaar gesteld voor de ontwikkeling en bouw van de sporthal, waarin rekening is gehouden met de kosten die hiermee samenhangen.

Aanpak en uitvoering

Na vaststelling van het TAM-Omgevingsplan door het college worden de volgende stappen genomen:

- * Publiceren van het vastgestelde TAM-Omgevingsplan in het digitale Gemeentebled;
- * Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

Het TAM-Omgevingsplan treedt in werking 4 weken na de dag waarop het vastgestelde omgevingsplan is gepubliceerd, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd