

Notulen buurtbijeenkomst 16 februari 2023

Bijeenkomst bespreken plannen erftransitie Bloemenkampsweg 5 te Lettele

Van Westreenen B.V.

E info@vanwestreenen.nl

I www.vanwestreenen.nl

Aanwezigen

■■■■■■■■■■ (eigenaar/bewoners Bloemenkampsweg 5)

■■■■■■■■■■ (makelaar)

Op volgorde presentielijst:

■■■■■■■■■■ (Ten Havesweg 3 te Lettele)

■■■■■■■■■■ (Harmelinksdijk 3 te Lettele)

■■■■■■■■■■ (Harmelinksdijk 3a te Lettele)

■■■■■■■■■■ (Ten Havesweg 1a te Lettele)

■■■■■■■■■■ (Harmelinksdijk 5 te Lettele)

■■■■■■■■■■ (Bloemenkampsweg 4 te Lettele)

■■■■■■■■■■ (Harmelinksdijk 5 te Lettele)

■■■■■■■■■■ (Bloemenkampsweg 3 te Lettele)

■■■■■■■■■■ (Ten Havesweg 3a te Lettele)

■■■■■■■■■■ (Ten Havesweg 1 te Lettele)

Start bijeenkomst

■■■■■■■■■■ heet iedereen welkom. Hij benoemt de reden dat de burens zijn uitgenodigd; namelijk het voorleggen van het plan voor erftransitie op de locatie. ■■■■■■■■■■ legt het plan uit aan de hand van het erfinrichtingsplan van 18 januari 2023.

Allereerst wordt nog benoemd dat een mogelijke bedrijfsovername van het melkveebedrijf niet door is gegaan, waardoor er tijd was om na te denken over mogelijke andere alternatieven/ontwikkelingen op de locatie. Hierbij is de Rood voor Rood – regeling naar voren gekomen en de daarbij horende mogelijkheden onderzocht voor de locatie. Inmiddels is een deel van grond behorende bij het bedrijf verkocht (landbouwgrond). Tevens wordt benoemd dat de omwonenden nu vroeg in de plannen worden meegenomen en dat op voorhand naar de consequenties voor de omwonenden is gekeken.

Het plan

■■■■■■■■■■ toont het erfinrichtingsplan en loopt de verschillende onderdelen door. Te beginnen met de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen/ landschapsontsierende bebouwing. De te realiseren woningen in het achterhuis en de oude varkensschuur. De bouw van een nieuw voorhuis haaks op het bestaande achterhuis. De schuurwoning met bijgebouw, welke met gebruik van de Rood voor Rood – regeling, gerealiseerd kan worden en als nieuwe woning voor de fam. ■■■■■■■■■■ zal dienen. Het idee van een gezamenlijk erf wordt benoemd. Verdere toevoeging van streekeigen beplanting en laanbomen langs de zuidelijke uitweg.

Draagvlak

De bijeenkomst is ingestoken om de omwonenden te informeren, maar ook in de plannen te betrekken. Dit betekent niet dat er na deze bijeenkomst geen bezwaar aangetekend zou kunnen worden tegen de voorgestelde plannen. Maar bij vragen of problemen, zouden [REDACTED] graag hebben dat er met hun in gesprek wordt gegaan.

Hierna is een gesprek met de omwonenden gevoerd met de volgende vragen in het achterhoofd. Maar vooral ruimte voor de omwonenden om vragen en opmerkingen te delen m.b.t. het voorliggende plan.

Wat vinden de belanghebbenden van uw initiatief?

Welke belangen en bezwaren heeft de belanghebbende bij uw initiatief?

Welke ideeën heeft de belanghebbende over uw initiatief?

Op welke belangen/bezwaren/ideeën kunt u de belanghebbende tegemoet komen en hoe gaat u dit doen?

Op welke belangen/bezwaren/ideeën kunt u de belanghebbende niet tegemoet kunnen komen en waarom niet?

Welke overige afspraken heeft u met de belanghebbende gemaakt?

Reactie omwonenden

De burens van Ten Havesweg 3 zijn positief en vinden het een mooi plan. Ze geven aan er mogelijk meer moeite mee zouden hebben, wanneer richting hun locatie gebouwd zou worden. De burens van Bloemenkampsweg 4 vinden het een goed plan dat de fam. [REDACTED] aan de andere kant van het erf gaat wonen, waarmee er een grens ontstaat t.o.v. hen en de nieuwe bewoners. Er wordt wel een opmerking gemaakt m.b.t. het erfinrichtingsplan en de te planten laanbomen langs de zuidelijke uitweg. Dit wordt niet als van oudsher passend in het landschap bevonden. Verder wordt aangegeven dat dit voor veel onderhoud zal zorgen en de wortels het asfalt kunnen opbreken. De burens van Ten Havesweg 1a vragen zich af waarom de bestaande bedrijfswoning voor het achterhuis zal worden afgebroken. Waarop wordt gereageerd dat dit een wens van de gemeente is, vanuit de oude 'T-boerderij' gedachte. De burens van Harmelinksdijk 3 en 3a benoemen verder dat Kavel A de minste vrijheid zal hebben.

Er ontstaat ook een gesprek over het 'type' mensen wie de omwonenden als nieuwe burens kunnen verwachten. De burens van Harmelinksdijk 3a vragen zich dan ook af hoe deze worden gekozen. Mocht er veel interesse zijn, zal dan financiën of de type mens de beslissende factor zijn? [REDACTED] reageren hierop dat zij zelf die keuze zullen kunnen gaan maken. Aangezien ze zelf ook op de locatie blijven wonen kijken ze zeker naar wat soort type mensen interesse hebben. De burens van Ten Havesweg 1 waarschuwen voor 'vreemde mensen' (mensen niet van het platteland/de betreffende omgeving), welke mogelijk bezwaar kunnen gaan maken tegenover milieuactiviteiten van omliggende bedrijven. Wet- en regelgeving m.b.t. geluid of geur wordt benoemd. Er wordt gevraagd of hier iets voor te regelen is. [REDACTED] geeft aan dat hij geen voor deze locatie geen interesse van mensen buiten de omgeving of vanuit de stad verwacht. Hierop reageren de burens van Harmelinksdijk 5 waarom hij die niet verwacht, aangezien ook mogelijk mensen uit Deventer interesse zouden kunnen hebben. [REDACTED] geeft aan dat het erg afhankelijk is van wie je treft.

De buren van Ten Havesweg 1 benoemen daarna dat het i.i.g. erg belangrijk is de mensen die op de locatie komen te wonen, te informeren over de milieuaspecten geur en geluid en wat ze kunnen verwachten. Hierop reageren de buren van Harmelinksdijk 5 dat i.i.g. het landbouw gerelateerde activiteiten belangrijk zijn om te benoemen, maar dat wegverkeer wel zal meevallen. Als laatste benoemen de buren van Bloemenkampsweg 4 dat een doodlopende weg bord aanvragen handig zou kunnen zijn en op Google Maps een 'eigen weg' aan te geven.

Concluderend

Het was een goede en gezellige bijeenkomst. Er kwamen vooral positieve reacties op de voorgestelde plannen. Men vond het fijn dat [REDACTED] erg open waren over de plannen tegenover alle aanwezigen.

.