



Erf- en landschappelijk inrichtingsplan

Bloemenkampsweg 5

7434 RJ LETTELE

Projectgegevens

Initiatiefnemer:

Bloemenkampsweg 5 7434

RJ LETTELE

Initiatieflocatie:

Bloemenkampsweg 5 7434

RJ LETTELE

Opdrachtnemer:

VanWestreenen B.V.

Rapportage:

Definitief, versie 1 30-1-2023

Definitief, versie 2 02-05-2023

Definitief, versie 3 14-07-2023

Definitief, versie 4 11-09-2023

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
1.1	<i>Aanleiding en doel.....</i>	4
1.2	<i>Plangebied.....</i>	4
1.3	<i>Planologische situatie.....</i>	5
1.4	<i>Leeswijzer</i>	5
2.	PLANBESCHRIJVING	6
2.1	<i>Huidige situatie</i>	6
2.2	<i>Toekomstige situatie</i>	8
3.	RUIMTELIJKE ANALYSE.....	10
3.1	<i>landschap & historie.....</i>	10
3.2	<i>Erf & bestaande Inpassing.....</i>	12
4.	INRICHTINGSPLAN	13
4.1	<i>Uitgangspunten.....</i>	13
4.2	<i>Onderbouwing inpassing.....</i>	13
4.3	<i>Beplantingsplan.....</i>	14
BIJLAGE 1	ONTWERP INRICHTINGSPLAN.....	15

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

Initiatiefnemer wenst na beëindiging van het agrarische bedrijf het erf te transformeren. Dit betreft een functieverandering van een agrarische bestemming naar een woonbestemming met, in totaliteit, vier woningen. Naast de mogelijkheid woningen te realiseren in karakteristieke gebouwen, wordt gebruik gemaakt van de Rood voor Rood regeling (Kansen uit buiten) van de gemeente Deventer.

Voorliggend document voorziet in een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het project op het erf en in het landschap.

1.2 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Bloemenkampsweg 5 te Lettele. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Diepenveen, sectie K, nummer 1086. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Deventer waarbij er naast 'Agrarisch', diverse hoofdfuncties in omliggende objecten aanwezig zijn in de vorm van 'Wonen', 'Maatschappelijk' en 'Bedrijf'. In onderstaande afbeeldingen is een luchtfoto van het bedrijf c.q. een globale begrenzing van het plangebied opgenomen.



Afbeelding 1 Plangebied Bloemenkampsweg 5 (bron: globespotter, Streetsmart luchtfoto 2023)

1.3 PLANOLOGISCHE SITUATIE

Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer' (vastgesteld d.d. 6-6-2012) heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' met bijbehorend bouwvlak en bedrijfswoning. Het perceel gelegen in een gebied met de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – verweingsgebied'. Ten hoogte van de kuilvoeropslag ligt op een klein deel de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – mestopslag'. Daarnaast is op 1 maart 2017 het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1^e herziening' vastgesteld. Op basis van dit plan is het perceel nu gelegen in een gebied met de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2', 'Waarde – Archeologie 4' en 'Waarde – Landschap -1'. Aan de westzijde van het erf, neemt het perceel nog een puntje met de enkelbestemming 'Natuur' mee.

Het vigerende bestemmingsplan bevat een bijlage met een lijst met karakteristieke panden in de gemeente Deventer. Onderstaande locatie is opgenomen in deze lijst met een foto waarin beide de deel en de voormalige varkensschuur zichtbaar zijn.



Afbeelding 2 Kaartuitsnede plankaart bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 is een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie opgenomen. Hoofdstuk 3 bevat een analyse van het erf en landschap tezamen met een beschouwing van de uitgangspunten. Hoofdstuk 4 bevat een uitwerking van het inpassingsplan.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Op het betreffende perceel is jarenlang een melkveehouderij geëxploiteerd. Op het erf zijn een bedrijfswoning, achterhuis/deel, jongveestal/voormalige varkensschuur, een ligboxenstal, werktuigenberging en verder nog wat kleine bebouwing aanwezig. De locatie is door Het Oversticht opgenomen in het bestand 'Karakteristieke panden gemeente Deventer', welke als bijlage in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen. Hierbij zijn het achterhuis uit 1810 en de voormalige varkensschuur karakteristieke waarde toegekend. Deze objecten zijn niet aangewezen als gemeentelijk monument.

In de jaren '50 is er een nieuwe bedrijfswoning voor het achterhuis geplaatst, waar voorheen het karakteristieke achterhuis met een voormalige woning een 'T-boerderij' vormde. De ligboxenstal en werktuigenberging zijn in de jaren '80/90 gerealiseerd.

Het erf kenmerkt zich door een functionele indeling en heldere scheiding in functies van het voor- en achtererf. Het zwaartepunt van het ensemble bevindt zich op het achtererf, gezien van de Bloemenkampsweg. Het erf is ontsloten met meerdere uitritten. Dit betreft een historisch knooppunt van diverse wegen. Op onderstaande foto's zijn de karakteristieke bouwwerken, tezamen met de andere bedrijfsgebouwen en aangezichten weergegeven.



Afbeelding 3 Karakteristiek achterhuis + voormalige varkensschuur (bron: Streetsmart, foto 2022)



Van Westreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Zichtlijn vanaf Bloemenkampsweg



Zichtlijn vanaf Hamelinksdijk

Afbeelding 4 Aangezicht planlocatie (bron: Streetsmart, foto 2022)



- Hokje
- Bedrijfswoning
- Karakteristieke (voormalige varkensschuur)
- Karakteristiek achterhuis
- Ligboxenstal
- Kapschuur
- Werktuigenberging

Afbeelding 5 Erfindeling (bron: Streetsmart, foto 2021)

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

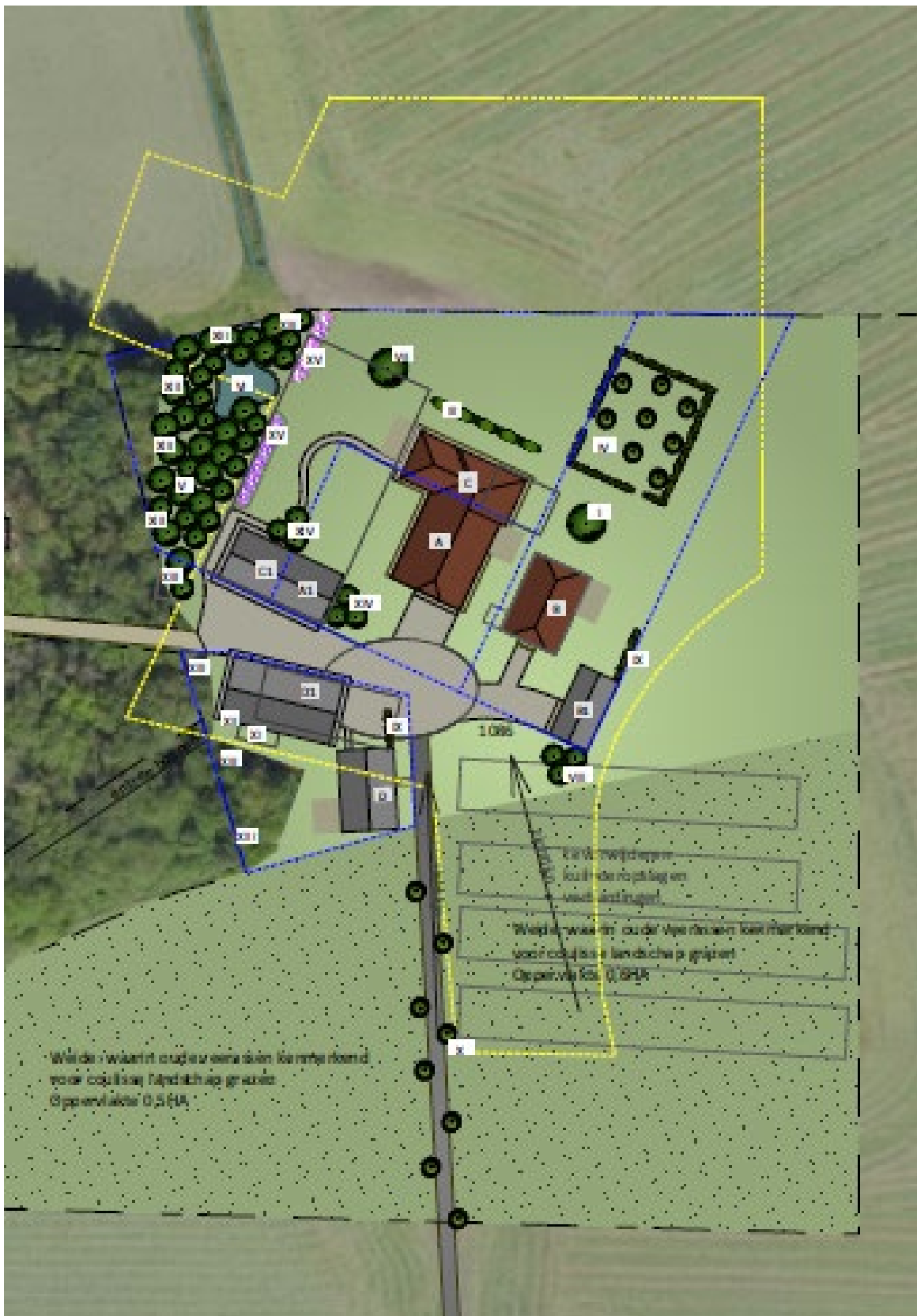
In de beoogde situatie is een optimale indeling van het erf met realisatie/plaatsing van woningen die de cultuurhistorische waarden van het erf behouden en versterken van belang. Tevens het verwijderen van landschapsontsierende elementen en versterken van de landschappelijke waarden. Naast de ruimtelijke kwaliteit is de aantrekkelijkheid en verkoopbaarheid van de kavels natuurlijk ook van belang. Deze uitgangspunten hebben geleid tot de gekozen erfopzet (zie afbeelding 6).

Zo bestaat de wens om in het karakteristieke achterhuis (A) en jongveestal/ voormalige varkensschuur (B) woningen te realiseren met een bijbehorend bijgebouw (100 m²). Hierbij is het aanbrengen van isolatie, creëren van voldoende licht en een logische doelmatige indeling van de woningen essentieel. De bijgebouwen worden respectievelijk ten westen en ten oosten van de woningen geplaatst.

In het beoogde plan wordt het voorhuis, zoals geadviseerd, gesloopt en vervangen. Deze woning (C) wordt voor het karakteristieke achterhuis geplaatst. De vervangende nieuwbouwwoning wordt een karakteristieke uitstraling gegeven zodat deze aansluit bij de historische kwaliteiten van het ensemble van achterhuis en voormalig (reeds gesloopt) voorhuis. Het bijgebouw (C1) wordt geplaatst naast het bijgebouw behorende bij het achterhuis. Met deze opzet heeft elk huis een kavel van mooi formaat met vrije zichtlijnen en goede ontsluiting naar beide erfontsluitingswegen. Tevens wordt het ensemble landschappelijk ingepast met een poel, welke mede een functie heeft voor de infiltratie van hemelwater van de woningen.

Als laatste wordt middels de RvR- regeling een schuurwoning (D) met bijgebouw voor cliënt gerealiseerd tegen de bosrand, waardoor er zicht blijft op de historische es. Oude veerassen kenmerkend voor het coulisse landschap zullen grazen rond het perceel. Het bijgebouw bij de schuurwoning zal zorgen voor stallingsmogelijkheden en middels de 'hobbyboer regeling' de oppervlakte daarvoor bieden.

Alle nog niet benoemde gebouwen of bouwwerken worden verwijderd of gesloopt, waaronder de kuilvoeropslag, ligboxenstal en werktuigenberging.



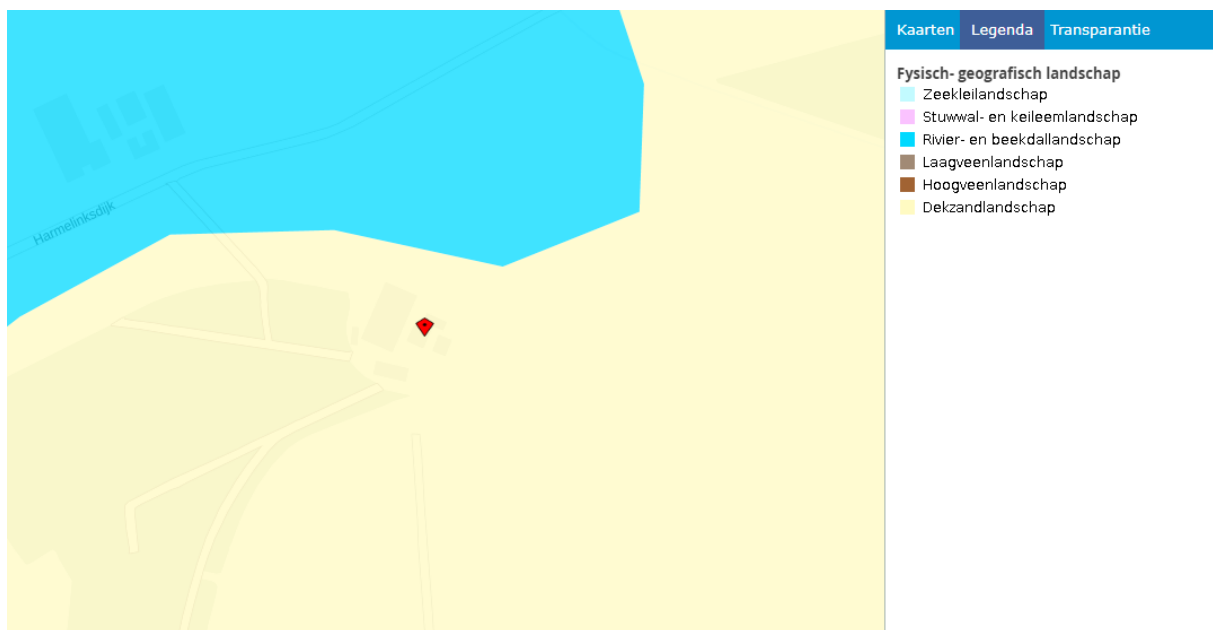
Afbeelding 6 Beoogde erfopzet

Deze inrichtingstekening is leidend m.b.t. de toekomstig te realiseren landschapselementen.

3. RUIMTELIJKE ANALYSE

3.1 LANDSCHAP & HISTORIE

Fysisch-geografisch gezien is het plangebied gelegen in het ‘dekzandlandschap’. Het landschap kenmerkt zich in zijn algemeenheid als reliëfrijk en bestaat uit hoge en droge dekzandkopjes en – ruggen en lage, nattere dekzandlaagtes. In onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied in het landschap weergegeven.



Afbeelding 7 Ligging plangebied in landschap (bron: Atlas van Overijssel, kaart: fysisch-geografisch landschap)

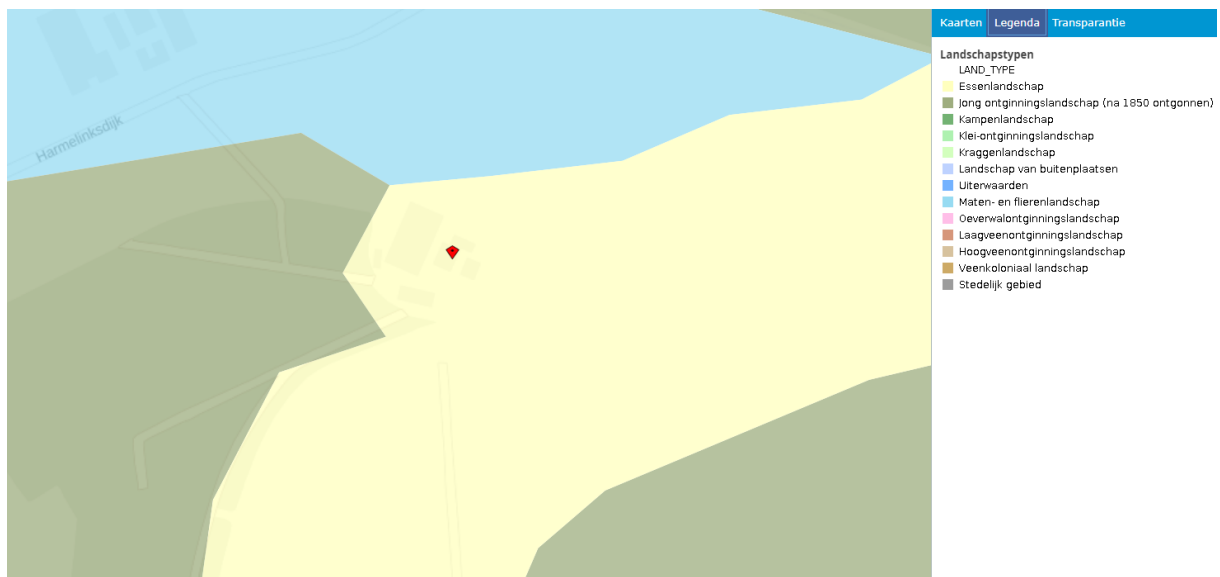
De dekzandvlaktes zijn voor het overgrote deel in cultuur gebracht. De oudste dorpen dateren reeds uit de 8^{ste}-9^{de} eeuw, daar waar de grootschalige ontginning waarschijnlijk eind 13^e eeuw plaatsvond. De akkers werden aangelegd op de hogere delen van de dekzandruggen. De natte en lage gelegen gronden werden gebruikt als weide voor het vee en als hooiland. Afhankelijk van het reliëf ontstonden uitgestrekte essencomplexen met bijbehorende dorpen (onregelmatig maar weinig verbrokkeld reliëf), of ontstond een kleinschalig landschap van kampen, omgeven door heggen, struweelhagen en houtsingels.

In de loop van de middeleeuwen ontstonden ‘marken’ of ‘markegenootschappen’. Deze werden opgericht om de woeste gronden op de hogere dekzandkoppen te beschermen tegen ongewenste ontginningen. Vanaf de 19^e eeuw zijn ook deze markegronden omgezet in bouwland, grasland of bos. De lager gelegen natte dekzandlaagtes werden in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw verbeterd met ruilverkavelingen. Mede door schaalvergroting is op veel plaatsen het reliëf vervlakt t.b.v. het landbouwkundig gebruik.

In het landschapontwikkelingsplan (LOP) Salland is het gebied logischerwijs ook aangewezen als ‘dekszandrug’. Het LOP omschrijft het landschap als sterk verweven met diverse ruimtelijk elementen zoals bosjes, bebouwing, houtwallen en singels. Samen met reliëfverschillen (essen) en open ruimtes ontstaat hierdoor een gevarieerd landschapsbeeld van besloten tot half open landschap. In het LOP worden onderstaande karakteristieken benoemd:

- zoals bosjes, landgoederen, houtwallen, hagen, singels en solitaire bomen;
- afwisseling van verdichte en open ruimtes, met verrassende doorkijkjes;
- onbeplante essen, maar beplante wegen;
- wegen, die zich voegen naar de erven en daar deels ook over heen lopen;
- knoopenerven;
- erven die vloeiend overgaan in het landschap;
- zandwegen; en
- reliëf door essen en kampen.

Op grond van de provinciale Omgevingsverordening en daarbinnen de kaart ‘Gebiedskenmerken Laag van het agrarisch cultuurlandschap’ is de locatie gelegen in het landschapstype “Essenlandschap”.



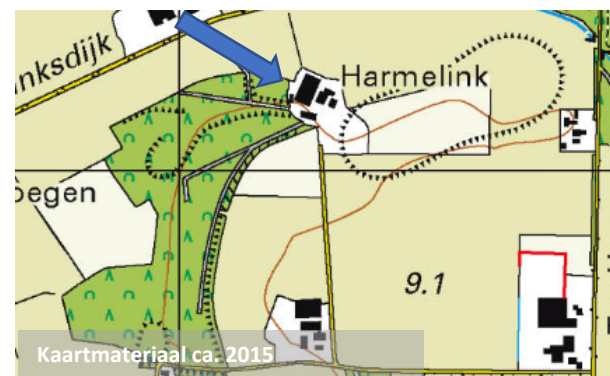
Afbeelding 8 Ligging plangebied in landschap (bron: Atlas van Overijssel, kaart: landschapstypen)

De ambitie is het behouden van de es als ruimtelijke eenheid en het versterken van de contrasten tussen de verschillende landschapsonderdelen: grote open maat van de essen, het mozaïek van de flank van de es, de open beekdalen en vroegere heidevelden. De samenhang hiertussen krijgt opnieuw vorm en inhoud door accentuering van de verschillende onderdelen en overgangen. De flank van de es biedt eventueel ruimte voor ontwikkelingen, mits de karakteristieke structuur van erven, beplantingen, routes en open ruimtes wordt versterkt.

3.2 ERF & BESTAANDE INPASSING

Alhoewel het karakteristieke achterhuis uit circa 1810 dateert is het plangebied op kaartmateriaal vanaf omstreeks 1900 als bebouwd weergegeven. Het hedendaags erf is in de jaren '80 ontwikkeld en heeft, zoals eerder beschreven een functionele indeling.

De boerenerven in het "oude" essen- en kampenlandschap kenmerken zich mede door besloten singels, erfbossen en perceel beplanting. Deze zijn gelegen aan de essen en kampen op zandruggen in het landschap. Tevens kan er sprake zijn van een rafelige erfbegrenzing (open karakter). De zandpaden volgen steeds de lange 'luie' lijnen van het landschap. In onderhavige situatie ligt het erf op de flank van een essencomplex tegen een groot bos aan de westzijde en open zichtlijnen richting noord, oost en zuiden met een glooiend essen. Op onderstaande afbeeldingen is weergegeven hoe het erf en zijn omgeving door de tijd hun vorm hebben gekregen.



Afbeelding 9 Ontwikkeling van erf en omgeving (bron: topotijdreis.nl)

De locatie ligt op de flank van een es met waardevolle randbeplanting als 'groene mantel' rond de es dichtbij het erf. Voor de doelmatige werking van het agrarisch bedrijf is er duidelijk minder erfbeplanting aanwezig in het noordelijke deel van het erf. Echter, zijn er wel waardevolle, behoudens waardige oude fruitbomen aanwezig. De locatie werd in het verleden ontsloten door wel 5 á 6 uitwegen (zie kaartmateriaal 1950). Inmiddels zijn daar nog twee uitwegen en één doorlopende weg van overgebleven.

4. INRICHTINGSPLAN

4.1 UITGANGSPUNTEN

Op basis van de analyse zijn onderstaande uitgangspunten meegenomen bij de erf- en landschappelijke inpassing:

- De ontwikkeling van het erf dient aan te sluiten bij de gebiedskenmerken van het dekzandlandschap (van oudsher gevarieerd landschapsbeeld van besloten tot half open landschap, reliëfrijk);
- Het erf moet in zijn aard en omvang aansluiten bij het bestaande gebruik van het gebied/gronden;
- Het erf ligt nabij een kenmerkend landschapselement nl. aan de flank van een essencomplex;
- Verschillende gronden zijn aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap -1' is het vigerende bestemmingsplan, welke daarmee zijn bestemd voor behoud, versterking en ontwikkeling van de waarden 'openheid' en 'reliëf';
- Met beëindiging van het agrarische bedrijf kunnen verscheidene landschapsontsierende elementen worden verwijderd;
- Met de ontwikkeling kan worden ingespeeld op de kansen in het gebied, namelijk het herstellen van erfbeplanting en de verbetering van de landschappelijke inpassing van het erf;
- Gebruik van streekeigen beplanting en – landschapselementen.

4.2 ONDERBOUWING INPASSING

Het ontwerp is als grootformaat als bijlage 1 toegevoegd. De totstandkoming van het inrichtingsplan laat zich het beste als onderstaand opsommen:

- Aan de noordzijde van het erf wordt (ter hoogte van de oude fruitbomen en ten noorden van de bestaande notenboom) een hoogstamfruitboomgaard aangeplant. Deze wordt omkaderd door een strakke haag, waarmee een compact voorerf ontstaat.
- Voor het nieuwe voorhuis (C) wordt een heg met leibomen toegevoegd, waarmee het voorerf meer wordt benadrukt.
- Met een solitaire boom wordt de verbinding gemaakt tussen de fruitgaard en het bosplantsoen ten westen van het geheel.
- Met het aan te planten bosplantsoen tegen het bos, wordt de overgang van het erf naar het landschap versterkt. De bijbehorende poel kan als buffer dienen om overtollig water in regenachtige periodes op te vangen en vast te houden voor latere periode van droogte.
- Aan de oostzijde van het erf wordt een streekeigen haag aangeplant ter noorden van het bijgebouw B1. Tevens wordt ten zuiden van dit bijgebouw een bossage toegevoegd, zodat daar vanuit de zuidelijke uitweg het oog op valt.
- De andere bijgebouwen worden tevens ingepast met bossages. Dit draagt bij aan de verzachting van het aanzicht van deze gebouwen. Met infiltratieboxen kan overtollig hemelwater van de schuurwoning (D) en het bijbehorende bijgebouw (D1) worden afgevoerd.
- Tevens wordt een streekeigen haag toegevoegd ten noorden van de schuurwoning, waarmee enige privacy wordt gecreëerd en kavel D vanuit meerdere kanten is ingepast.

- Er is gekozen geen hagen toe te voegen tussen de verschillende kavels passend bij de gedachte van één compact erf.
- Met het toevoegen van laanbomen langs de zuidelijke uitweg wordt kwaliteit toegevoegd aan het aanblik van het erf. Met de inpassing van het geheel blijven zichtlijnen bewaakt. Met het beoogde plan wordt de openheid van het landschap bewaakt, maar tevens de landschappelijke waarden met streekeigen beplanting versterkt.

4.3 BEPLANTINGSPLAN

De zojuist beschreven landschappelijke inpassing bevat de volgende toe te voegen beplanting:

Aanduiding	Lat. naam	Ned. Naam	Hoeveelheid	Plantmaat	Plantverband
Hoogstamboomgaard + haag (IV)	<i>Pyrus communis</i>	Gewone peer	8	8-10	8 mtr. h.o.h.
	<i>Malus domestica</i>	(Notaris)appel		8-10	10 mtr. h.o.h.
	<i>Prunus Avium</i>	Kers		8-10	8 mtr. h.o.h.
	<i>Prunus domestica</i>	Pruim		8-10	6 mtr. h.o.h.
	<i>Crataegus monogyna</i>	Meidoornhaag	100%	100	1,5 x 1,5 m ¹ driehoeksverband
Knip- en scheerheg + leibomen (III)	<i>Fagus sylvatica</i>	Beukenhaag	40	80-100	Enkele rij, 4 per m ¹
	<i>Tilia europaea</i> 'Pallida'	Leilinde	5	8-10	3,5-4 mtr. h.o.h.
Knip- en scheerheg (IX)	<i>Fagus sylvatica</i>	Beukenhaag	40	80-100	Enkele rij, 4 per m ¹
Bossage (VIII)	<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	20%	60-80	1,5 x 1,5 m ¹ driehoeksverband
	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	20%	60-80	1,5 x 1,5 m ¹ driehoeksverband
	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn	20%	60-80	1,5 x 1,5 m ¹ driehoeksverband
	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	20%	60-80	1,5 x 1,5 m ¹ driehoeksverband
	<i>Sorbus aucuparia</i>	Lijsterbes	20%	60-80	1,5 x 1,5 m ¹ driehoeksverband
Bosplantsoen (V)	<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	Ca. 15%	60-80	1,5 x 1,5 m ¹ driehoeksverband
	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos	Ca. 15%	60-80	1,5 x 1,5 m ¹ driehoeksverband
	<i>Corylys avellana</i>	Hazelaar	Ca. 15%	60-80	1,5 x 1,5 m ¹ driehoeksverband
	<i>Sorbus aucuparia</i>	Lijsterbes	Ca. 15%	60-80	1,5 x 1,5 m ¹ driehoeksverband
	<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els	Ca. 15%	60-80	1,5 x 1,5 m ¹ driehoeksverband
	<i>Betula pubescens</i>	Zachte berk	Ca. 15%	60-80	1,5 x 1,5 m ¹ driehoeksverband
(Solitaire) boom (VII)	<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk	1	16-18	-
Laanbomen (X)	<i>Tilia europaea</i>	Linde	8	10-12	17,5 mtr. h.o.h.

BIJLAGE 1 ONTWERP INRICHTINGSPLAN



LEGENDA

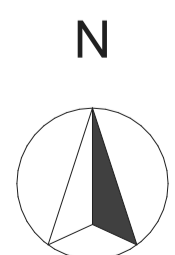
A	Woning in karakteristiek gebouw
A1	Nieuw bijgebouw bij woning A (100m ²) met zonnepanelen op dak
B	Woning in karakteristiek gebouw
B1	Nieuw bijgebouw bij woning B (100m ²) met zonnepanelen op dak
C	Nieuw te bouwen karakteristieke woning
C1	Nieuw bijgebouw bij woning C (100m ²) met zonnepanelen op dak
D	Nieuw te bouwen schuurwoning (inhoud 750m ³)
D1	Nieuw bijgebouw bij woning D (230m ²) met zonnepanelen op dak
Zonnepanelen op bijgebouwen gelegd	
I	Bestaande notenboom
II	-
III	Aan te planten knip- en scheerheg (beukenhaag) met leibomen (leilindes)
IV	Aan te planten hoogstam fruitboomgaard (8 stuks)
V	Aan te planten bosplantsoen / geriefhout bosje (oppervlakte 700m ²)
VI	Aan te leggen poel (infiltratie hemelwater voor woningen A, B en C en bijbehorende bijgebouwen)
VII	Aan te planten solitaire boom (Beuk / hoogte bij aanplant 2,5-3 meter / voorzien van boompaal)
VIII	Aan te planten bossage (Afmeting 7,5x7,5meter: kardinaalsmuts, gelderse roos, veldesdoorn, haagbeuk en lijsterbes.)
IX	Aan te planten knip- en scheerheg (beukenhaag)
X	Aan te planten laanbomen (8 lindebomen met / h.o.h. 17,5meter)
XI	Infiltratieboxen (afvoer hemelwater woning D en bijgebouw D1)
XII	Insectenhotel
XIII	9 st. takkenhopen voor Egels
XIV	Aan te planten streekeigen soorten bomen, struiken en vaste planten (2 bomen, 5 struiken en 25 vaste planten)
XV	Aanplant vlinder- en bijenstrook, minimaal 100 m ²

Natuur Inclusief Bouwen (NIB) Maatregelen:

Nestkast plaatsen voor Steenuil aan de notenboom(nr. I).	Aantal punten:
Plaatsen op een dikke boomtak minimaal twee meter hoog en met vrije aanvliegroute.	2
Drie nestkommen voor Huiszwaluw realiseren aan achtergevel woning A.	2
Direct onder dakgoot of dakoversteek vlak bij elkaar op 4 a 5 m. hoogte.	
9 st. voorzieningen voor Egels zoals takkenhopen en rommelhoekjes (nr. XIII).	9
Bijvoorbeeld takken, snoeiafval en blad. (hoop van ca. 1m ² per stuk)	
2 sets streekeigen soorten bomen, struiken en vaste planten waarbij vlinders, wilde bijen en vogels gestimuleerd worden (noor- en bes dragende bomen/sruiken).	4
(2 bomen, 5 struiken en 25 vaste planten per set)	
Aanplant van een hoogstam fruit boomgaard (8 stuks / nr. IV)	3
Insectenhotel van minimaal 1x1 meter (nr. XII)	1
Aanplant van een geriefhout bosje met streekeigen soorten, minimaal 700 m ² (nr. V)	21
Aanplant vlinder- en bijenstrook, minimaal 100 m ² (nr. XV)	3
Totaal:	45 punten

Situatie

Schaal 1: 1000
Kad. Gemeente: Diepenveen
Sectie: K
Kad. Nummer: 1086



Aanplant en beheer

HOOGSTAMBOOMGAARD: (IV)

Aanplant:

Hoogstambomen kunnen meer dan 10 meter hoog en breed worden. Het is daarom belangrijk bij aanplant de fruitbomen op ruime afstand van elkaar te planten.
Plantafstanden: Appelbomen, 10 meter / Peren en kersen, 8 meter en pruimen, 6 meter
Elke boom te voorzien van 2 boompalen.
Maat aanplant: 8-10 (stam omtrek in centimeters)

Beheer:

Vormsnoei: De vormsnoei is vooral belangrijk bij jonge bomen.
Elke soort heeft zijn eigen specifieke vorm. Bij de appel wordt over het algemeen een bolvorm aangehouden zonder harttak. Peren vormen van nature meer een kroon met een harttak. Deze kroon krijgt meer een piramidale vorm. Nadat de fruitboom is aangeplant is het belangrijk direct de eerste vormsnoei toe te passen.
Onderhoudsnoei: Fruitbomen kunnen het beste jaarlijks gesnoeid worden. Het gaat daarbij om vervanging van minder vitaal afgedragen vruchthout, het verwijderen van ziek hout en het verwijderen van verkeerd geplaatste nieuwe scheuten. In een regelmatig onderhoud, vitale hoogstamfruitboom zullen elk jaar nieuwe scheuten ontstaan. Een deel kan worden gehandhaafd en gebruikt als nieuwe vruchtakken. Een ander deel dient te worden verwijderd.

KNIP- EN SCHEERHEG: (III, IX)

Aanplant:

Plant 1 rij aan met 4 stuks per meter. De aanplant dient direct na het planten te worden terug gesnoeid tot op de helft of tweederde van de lengte. Dan krijg je eerder een brede en vertakte heg.

Beheer:

2x per jaar knippen / scheren op gewenste hoogte en breedte. De heg mag een breedte van 0,3 tot 0,5 meter hebben.

BOSSAGE (VIII)

Aanplant:

Soorten: kardinaalsmuts, gelderse roos, veldesdoorn, haagbeuk en lijsterbes.
2 jarig bosplantsoen met de maat 60-80cm hoogte, h.o.h. 1,5x1,5meter in driehoeksverband.

Beheer:

De bossage mag vrijuit groeien tot een brede en hoge haag en wordt niet vaker dan eens in de zes jaar gesnoeid en afgezet. Dit gaat door middel van hakhoutbeheer.

BOSPLANTSOEN: (V)

Aanplant:

Soorten: Gelderse roos, hazelaar, kardinaalsmuts en lijsterbes. Als boomvormers zwarte els en zachte berk. De verdeling van het plantgoed in een gelijke verhouding van circa 15%.
3 jarig bosplantsoen met de maat 60-80cm hoogte, in rijen h.o.h. 1,5x1,5meter in driehoeksverband. Plant de soorten aan in groepen van minstens 5-7 stuks per soort. Dit voorkomt dat langzaam groeiende soorten worden overgroeid door snel groeiende soorten. Boomvormers worden in het midden van de singel aangeplant, struiken aan de randen.

Beheer:

Een goed onderhouden bosplantsoen bestaat uit een boom-, kruid- en struiklaag. Na ongeveer 5-6 jaar. Zullen de takken in de houtsingel elkaar gaan raken en dient er waar nodig gesnoeid en gedund te worden. Na 10 jaar is de eerste keer onderhoud noodzakelijk. Het bosplantsoen wordt beheerd als hakhout en wordt tussen de 10-12 jaar afgezet. Dit betekent dat de bomen en struiken tot 10 à 20cm boven de grond worden afgezet. Bij voorkeur dient er kleinschalig gewerkt te worden waarbij niet alle singels tegelijk een onderhoudsbeurt krijgen. De boomvormers waar mogelijk over te houden als boomvormers.

Watercompensatie

Woning D:	145m ²
Bijgebouw D1:	230m ²
Totaal:	375m ² x 55mm = 20,6m ³
waterberging middels 100 infiltratiekragen IT-plus-Variobox	

Woning A & C voorzien van rieten kap → infiltratie in grindbak rondom de woningen

Woning B:	160m ²
Bijgebouw B1:	100m ²
Bijgebouw A1:	100m ²
Bijgebouw C1:	100m ²
Erverharding:	880m ²
Totaal:	1.340m ³ x 55mm = 73,7m ³
waterberging via infiltratievijver (oppervlakte infiltratievijver: 95m ²)	

Erfverharding

	split - gelegd in honingraat grindmatten
	meter gebakken klinker tussen split en gebouwen
	meter grind onder riet
	toerit zuidzijde bestaande asfalt handhaven



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

PROJECT: Rood voor rood	SCHAAL: 1:1000
OPDRACHTGEVER: Bloemenkampsweg 5 7434 RJ LETTELE	GETEKEND: FORMAAT: A1
LOCATIE: Bloemenkampsweg 5 te Lettele	DATUM: 06-04-2023
	WIJZIGING: 28-08-2023
ONDERDEEL: Gewenste situatie Maten voor de uitvoering in het werk controleren	PROJECTNUMMER: 2023RO- Blad 1 van 1