

## Participatienotitie 2

### Verslag informatiebijeenkomst herontwikkeling Kolkmansweg 5 in Schalkhaar

In september 2023 heeft de gemeente Deventer de omwonenden geïnformeerd dat de bouw voor de Parabool op bovengenoemde locatie niet doorgaat. De ontwikkeling heeft aansluitend enige tijd stilgelegen.

Begin mei 2024 heeft de gemeente Deventer de omwonenden geïnformeerd over de voorgenomen verkoop van de locatie aan Nikkels om in lijn met de woonvisie en binnen de contour van het oorspronkelijke woon-zorgplan 22 betaalbare appartementen te realiseren.

Op 4 juni 2024 heeft Nikkels de omwonenden en Netwerk Schalkhaar uitgenodigd in de Lindeboom in Schalkhaar. Hieronder is het verspreidingsgebied weergegeven. In totaal zijn 72 huisnummers in de omgeving uitgenodigd.



verspreidingsgebied



Banner met opmerkingen



Overzicht banners

De informele informatieavond werd goed bezocht. Veel buurtbewoners hebben kennisgenomen van de plannen. Met informatieborden werden de eerste impressies en een situatietekening gepresenteerd. Op de borden was het mogelijk een reactie te plaatsen. Daarnaast was het mogelijk een schriftelijke reactie via de mail te versturen.

In de basis waren er veel positieve reacties op het plan. De architectuur, het behoud- en versterken van het groen werden positief beoordeeld. Daarnaast was er ook draagvlak voor de doelgroep en betaalbaar wonen voor inwoners uit Schalkhaar.

Ook waren er zorgen en aandachtspunten voor het verkeer, verkeersveiligheid, behoud van het paaltje aan het eind van de Kolkmansweg om sluisverkeer te voorkomen en parkeerdruk in de omgeving door de toevoeging van dit woningbouwplan. Hieronder geven wij een overzicht van alle ingekomen reacties.

reactie	Wijze van reactie	inhoud
1	Memo op presentatiebord	Mooi dat er ruimte voor de doelgroep komt
2	Memo op presentatiebord	Didamarest, graag horen wij hoe de aanbidding van de locatie heeft plaatsgevonden
3	Memo op presentatiebord	Graag meer info betreffende parkeren en het paaltje. Bewoners meer en betere informatie geven
4	Memo op presentatiebord	Vraag aan gemeente om de bewoners van de Kolkmansweg uitleg te geven over de forse verkeerstoename van dit plan t.o.v. het vorige plan v.d. parabool. En of dit wel verantwoord is m.b.t. veiligheid in de Kolkmansweg

5	Memo op presentatiebord	Ontwikkeling ziet er mooi uit. Zorg is het toenemende verkeer in de kinderrijke buurt. Het "rood-witte" paaltje moet sowieso blijven
6	Memo op presentatiebord	Ziet er goed uit. Paaltje Kolkmansweg a.u.b. behouden
7	Memo op presentatiebord	Er zijn ernstige zorgen over de gevolgen voor verkeersdrukke en veiligheid in de Kolkmansweg! Het aantal appartementen is teveel! Vraag aan gemeente om dit te herzien
8	Memo op presentatiebord	Fijn dat het laagbouw is en er heel mooi uitziet. Enige zorg is voor ons als buurtbewoners is het verkeer en onze schoolgaande kinderen. Graag meer informatie
9	Memo op presentatiebord	Aantal appartementen teveel op deze locatie. Te weinig parkeerplaatsen. Te veel toename verkeersdrukke.
10	Memo op presentatiebord	Grote zorgen om hoeveelheid appartementen, verkeersdrukke en parkeren in de straat. De gebouwen zien er wel mooi uit
11	Memo op presentatiebord	Mooi plan. Fijn voor deze doelgroepen. Wens dat er meer groenafschieding aan de voorzijde komt.
12	Memo op presentatiebord	Zorg is groot voor de hoeveelheid woningen en dus ook de verkeersdrukke. Als gebouwd gaat worden graag het paaltje laten staan
13	Memo op presentatiebord	Bouwmaterialen niet voor 07.00 laten bezorgen. Parkeerplaatsen voor bewoners is te weinig.
14	Memo op presentatiebord	Liefst aparte transportweg tijdens de bouw. Eventueel heel zwaar verkeer via de Nico Bolkensteinlaan
15	Memo op presentatiebord	Parkeerverbod voor werkverkeer tijdens de bouw
16	Memo op presentatiebord	Zit er aan de voorkant nog een hoge volgroeide groenstrook of alleen lage hagen? We willen groen blijven wekijken!
17	Memo op presentatiebord	Mooie gebouwen, maar grote zorgen over het aantal woningen en de verkeersdrukke die dat met zich meebrengt en dit rustige straatje met veel kinderen. Het zal dat gaan tijdens de bouw?
18	Mail	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Graag ontvangen wij de stukken waaruit blijkt dat aan het Didam-arrest is voldaan, wij hebben deze publicatie namelijk gemist.</li> <li>- Kunt u ons informeren hoe het besluit voor 22 appartementen tot stand gekomen is en of dit aantal naar beneden bijgesteld kan worden?</li> <li>- De Kolkmansweg is nu doodlopend voor autoverkeer, kunt u bevestigen dat dit zo blijft?</li> <li>- Kunt u bevestigen dat de huidige groenstrook langs de Kolkmansweg (qua omvang en hoogte) intact blijft</li> </ul>
19	Mail	Op de presentatie is op de borden niet duidelijk te zien waar uw bouwplan zich exact op het terrein 4129 bevindt. Gaarne ontvang ik van u een tekening van de kavel met de 4 hoekpunten van het bouw plan met de afstand in meters tot zowel de noordgrens als de westgrens.
20	Mail	Ik kom net terug van de inloop avond in verband met de bouwplannen aan de kolkmansweg. Ik ben inwonster van Schalkhaar en ben zeer geïnteresseerd

		in de koop van een appartement. Zou u mij op de hoogte willen houden? Is het eventueel mogelijk om een afspraak te maken om wat meer geïnformeerd te worden hierover?
--	--	---

Naar aanleiding van de inloopavond en de reacties hebben wij onderstaande punten gedestilleerd uit de ingekomen reacties. Deze punten zullen wij verder onderzoeken en toelichten. Naast de reacties op de inloopavond zullen wij del emails die wij hebben ontvangen beantwoorden.

- Publicatie Didamarest
- Onderbouwing parkeren
- Onderzoek verkeer en verkeersveiligheid
- Toelichting bouwverkeer en bouwplaatsinrichting
- Inzicht geven in behoud en toevoegen groen aan de Kolkmansweg
- Onderzoek/bevestiging paaltje op de Kolkmansweg