

## Memo

Datum : 15 mei 2024

Aan : Hendrik Meerbeek

Van : Erik Lam, Beleid

Onderwerp : Puntenlijst Natuur Inclusief Bouwen Algemeen  
Beleidsadvies Ecologie 2024: 093

---

Natuurinclusieve maatregelen leveren punten op, zoals die zijn weergegeven in onderstaande lijst. Per woningtype zullen 15 punten gescoord moeten worden. Voor dit plangebied is er qua maatregelen onderscheid gemaakt in woningtypen A en B.

A = Rijtjeswoning  
B = Vrijstaand danwel Twee-onder-één kap

De bijbehorende punten staan vermeld in de kolommen. Bij woningtype A gelden de punten per rijtje van 4 of 5 woningen. Bij woningtype B gelden de punten per woning.

Elke categorie maatregelen (kasten, tuin, dak/gevel) zal aan bod moeten komen. De maatregelen moeten duidelijk op tekening aangegeven worden en van de kasten zullen afbeeldingen toegevoegd moeten worden. Indien er gekozen wordt voor het toepassen van streekeigen soorten, moet dat van een plantlijst vergezeld zijn.

Maatregel	Punten per woningtype	
	A	B
<b>Kasten</b>		
Drie nestelgelegenheden voor Huismussen (aan de noordoost zijde) op tenminste drie meter hoogte.	1	2
Drie ingebouwde nestelgelegenheden voor Gierzwaluwen (aan de noordoostzijde). Op tenminste vijf meter hoogte. Er dient een vrije aanvliegroete te zijn (geen bomen, masten etc. voor de kasten).	1	2
Twee verblijfplaatsen realiseren onderin aangepaste dakgoot voor Huismussen en Gierzwaluw.	2	2
Nestplaatsen ( maximaal 3, 1 punt per nestplaats) creëren voor Spreeuwen.	1	1
Twee huiszwaluwnesten onder overstek. Deze nesten moeten een vrije aanvliegroete hebben.	1	1
Één inbouwkast plaatsen, voor vleermuizen, vanaf vier meter hoogte én op de zuidwestzijde. Invliegopening minimaal 30 mm. De kast mag niet verlicht worden.	2	2
Entreesteen voor vleermuizen toepassen in de gevel als toegang naar de spouw. De afmeting van de bereikbare spouw dient > 1,5 m <sup>2</sup> te zijn. De entreesteen mag niet verlicht worden. Als locatie heeft de voorkeur de hoek van een gebouw.	2	2

Vleermuisverblijf achter gevelplaat of boeiboord realiseren. Één verblijf per woningtype. Deze locatie mag niet verlicht worden. 2 2

### **Tuin**

Vrijstaande muur rondom tuin gemaakt van prefab stapelstenen waarin grond en planten kunnen worden gezet. Deze muren zijn wel passeerbaar voor kleine dieren. 1 1

Insectenhotel (bij groenvoorziening op zonnige plek) plaatsen. Afmeting 1,5x1,5 m. Één insectenhotel per type woning. 1 1

Erfafscheiding maken die passeerbaar is voor kleine dieren (als Egels) per tuin. Aan de zijde van elke aangrenzende tuin of gangpad een opening van 15x15 cm op maainiveau. 1 1

Aanplant van voornamelijk (= 75%) streekeigen vaste planten, hagen, heesters en bomen in tuin. 3 3

### **Dak/Gevel**

Groen dak (voornamelijk streekeigen soorten, grondlaag vier-zeven cm) toepassen. Minimaal 30% van de dakoppervlakte hiervoor toepassen. 5 5

Groen garagedak of schuurdak (voornamelijk streekeigen soorten, grondlaag minder dan vier cm) toepassen. Minimale oppervlakte vier vierkante meter. 3 3

Groene gevel tot 4 m hoog van voornamelijk streekeigen soorten. Op raampartijen etc. na is de gehele gevel bedekt. 3 3

### **Overig**

Lumineus idee dat wij niet genoemd hebben. In overleg

Een keuze voor bomen, struiken en planten die genetisch uit de regio of Nederland komen én vooral bomen met een lokale selectie uit de rassenlijst bomen. De leveringsbon hiervan zal als bewijs overlegd moeten kunnen worden. 1

Een keuze voor plantmateriaal met een SKAL of Planet Proof keurmerk. De leveringsbon hiervan zal als bewijs overlegd moeten kunnen worden. 1