

Samenvatting & Advies Quickscan; 1288 Bettinkdijk, Loo, versie 2

Dit document is opgesteld in het kader van het woningbouwproject 'Bettinkdijk, Loo'. Hier is men van plan om ten zuidoosten van het dorp Loo een kleine woonwijk te ontwikkelen. Hierbij zullen diverse bodemingrepen plaatsvinden. Zo zullen er woningen gebouwd worden, wadi's en greppels aangelegd worden en ook worden nieuwe bomen geplant. Gezien de relatief lage ligging en de relatief hoge gemiddelde grondwaterstand, is men van plan om het gehele plangebied met ca. 30-50 cm op te hogen. Een deel van de geplande ingrepen reiken daardoor niet meer dieper dan 50 cm onder het huidige maaiveld. De ingrepen die wel dieper zullen reiken dan 50 cm onder het huidige maaiveld, hebben een gezamenlijke oppervlakte van ca. 1.275 m². De voorgenomen plannen gaan hiermee wel over de vrijstellingsgrens van de beleidswaarde 2 van 1.000 m² heen, maar niet over de onderzoeksgrens van 2.500 m². **Hiermee is hier een meldingsplicht van toepassing.**

De locatie kent een middelmatige archeologische verwachting gezien de ligging in een dekzandlandschap op een fluviatiele terrasrest met (jonge) dekzandwelingen. Dergelijke terreintypen hebben doorgaans een middelmatige verwachte dichtheid aan archeologische resten. Door het ontbreken van een conserverend plaggendeck, liggen eventuele archeologische resten mogelijk vlak onder het maaiveld en zijn deze daardoor kwetsbaar (geweest) voor bodemingrepen.

Op verschillende historische kaarten is het gebied lange tijd onontgonnen geweest en de gehele historische periode onbebouwd geweest. Binnen het plangebied zijn dan ook geen historische elementen bekend die bijdragen aan de archeologische verwachting van het gebied. Binnen het plangebied en in de directe omgevingen zijn er geen archeologische onderzoeken uitgevoerd die de archeologische verwachting eventueel naar beneden of boven doen bijstellen.

De verdere onderbouwing van deze samenvatting en advies vindt u in de onderstaande Quickscan.

(Selectie)Advies en actiepunten:

- **Voor de locatie van de Bettinkdijk te Loo, geldt een meldingsplicht.** Hierbij moet de start van de grondwerkzaamheden worden gemeld bij de gemeentelijk archeoloog. Er kan op deze manier een afspraak gemaakt worden voor een bezoek tijdens de werkzaamheden, een archeologische waarneming. Tijdens de archeologische waarneming zullen de resten in grote lijnen worden gedocumenteerd. Aan de waarneming zijn voor de aanvrager geen kosten verbonden. Wel dient hiervoor in overleg met de gemeentelijk archeoloog enige tijd te worden ingepland.

Het advies is opgesteld met de op dit moment beschikbare informatie. Indien de plannen wijzigen, dienen de plannen opnieuw getoetst te worden aan het archeologiebeleid.

Kosten

De kosten van verder archeologisch onderzoek en de uitwerking hiervan zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Quickscan Archeologie – Woningbouw Bettinkdijk, Loo

Auteur: M. van der Wal

Datum: 29-4-2024

Adviesnr.: 1288

Update: 8-4-2025

1 Inleiding en werkwijze Quickscan

Het betreft hier een analyse van de aanwezige kennis over de ondergrond van het plangebied 'Bettinkdijk, Loo' (Afb. 1.1), om te bepalen of er vervolgstappen nodig zijn, of dat de archeologische verwachting van het gebied naar mening van het bevoegd gezag al voldoende vast staat. Begin 2025 is het plan concreter geworden, waarna deze quickscan geüpdatet is.

1.1 Administratieve gegevens

Projectnummer Archeologie Deventer	1288
Projectnaam:	Bettinkdijk, Loo
Opdrachtgever:	Gemeente Deventer
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. H. Meerbeek
Uitvoerder onderzoek	Archeologie Deventer
Bevoegde overheid:	Gemeente Deventer
Arch. deskundige bevoegde overheid	Drs. B. Vermeulen
Oppervlakte plangebied:	Ca.4.084 m ²
Oppervlakte onderzoeksgebied	Ca.4.084 m ²
Huidig grondgebruik	weiland
Globale hoogteligging t.o.v. NAP:	9,75 – 9,90 m + NAP
Grondwatertrap	VI
Locatie:	
Gemeente:	Deventer
Plaats:	Loo
Toponiem:	Bettinkdijk
Centrum coördinaten:	X: 220.208,406 Y: 474.244,504
Kadastraal perceel:	BMN 02 sectie F 395
Beheer en plaats documentatie:	Archeologie Deventer, na afronding onderzoek DANS-EASY

1.2 Kader, vraagstelling en richtlijnen

Gemeente Deventer is van plan om het plangebied te ontwikkelen tot een kleine woonwijk. Op de vigerende archeologische beleidskaart, vastgesteld in 2015, kent het plangebied archeologische beleidswaarde 2. Deze beleidswaarde is het tijdelijke omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan *Buitengebied Deventer, 1^e herziening*) vertaald naar de regel (voorheen dubbelbestemming) Waarde – Archeologie 2.

De vraagstelling van deze Quickscan luidt als volgt:

Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en is archeologisch onderzoek voorafgaand aan de voorgenomen ingreep noodzakelijk?

Met als deelvragen:

- *Wat is de aard, datering, omvang en diepteligging van de eventuele verwachte archeologische resten?*
- *Wat is de verstoringsgraad van het plangebied?*
- *Wat zijn de consequenties van de ingreep voor de eventuele archeologische resten in het plangebied?*

1.3 Afbakening plan- en onderzoeksgebied en huidige situatie

Het plangebied ligt aan de zuidoostzijde van het dorp Loo, langs de Bettinkdijk. Op het moment van schrijven is het gebied in gebruik als weiland (Afb. 1.1). Voor de Quickscan is een onderzoeksgebied gedefinieerd met een straal van 500 m rond het plangebied.



Afb. 1.1: Ligging van het plangebied.

Milieurisico's en Ontplofbare Oorlogsresten

Voor het inventariseren van milieurisico's is de Omgevingsrapportage Overijssel geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in 2023 een verkennend milieukundig onderzoek heeft plaatsgevonden in het plangebied. In dit rapport is geconcludeerd dat er geen milieukundige belemmeringen zijn voor de woningbouw.

Tevens is de Munitierisico-kaart van de gemeente Deventer geraadpleegd. Het terrein is grotendeels aangemerkt als '**Verdacht**'.¹ Zodoende is sprake van verhoogde risico's voor het aantreffen van niet-gesprongen explosieven en munitie.

1.4 Aard en consequenties van het plan

Voor het plangebied 'Bettinkdijk, Loo' is men van plan om een kleine woonwijk te ontwikkelen. Op het moment van schrijven is er een stedenbouwkundig plan², waar enkele uitgangspunten worden genoemd over de aard en omvang van bodemingrepen die daarmee gepaard gaan. Zo worden er 12 woningen gerealiseerd, wordt een rijbaan aangelegd, bomen gepland en worden er greppels en een wadi gegraven (Afb. 1.2). Verder zullen er ook ingrepen zijn, die nog niet meegenomen zijn in het plan, bijvoorbeeld het aanleggen nutstracés.

¹ Van Oers, 2014.

² Stedenbouwkundige analyse en opzet Bettinkdijk, Loo; gemeente Deventer 7 februari 2025.



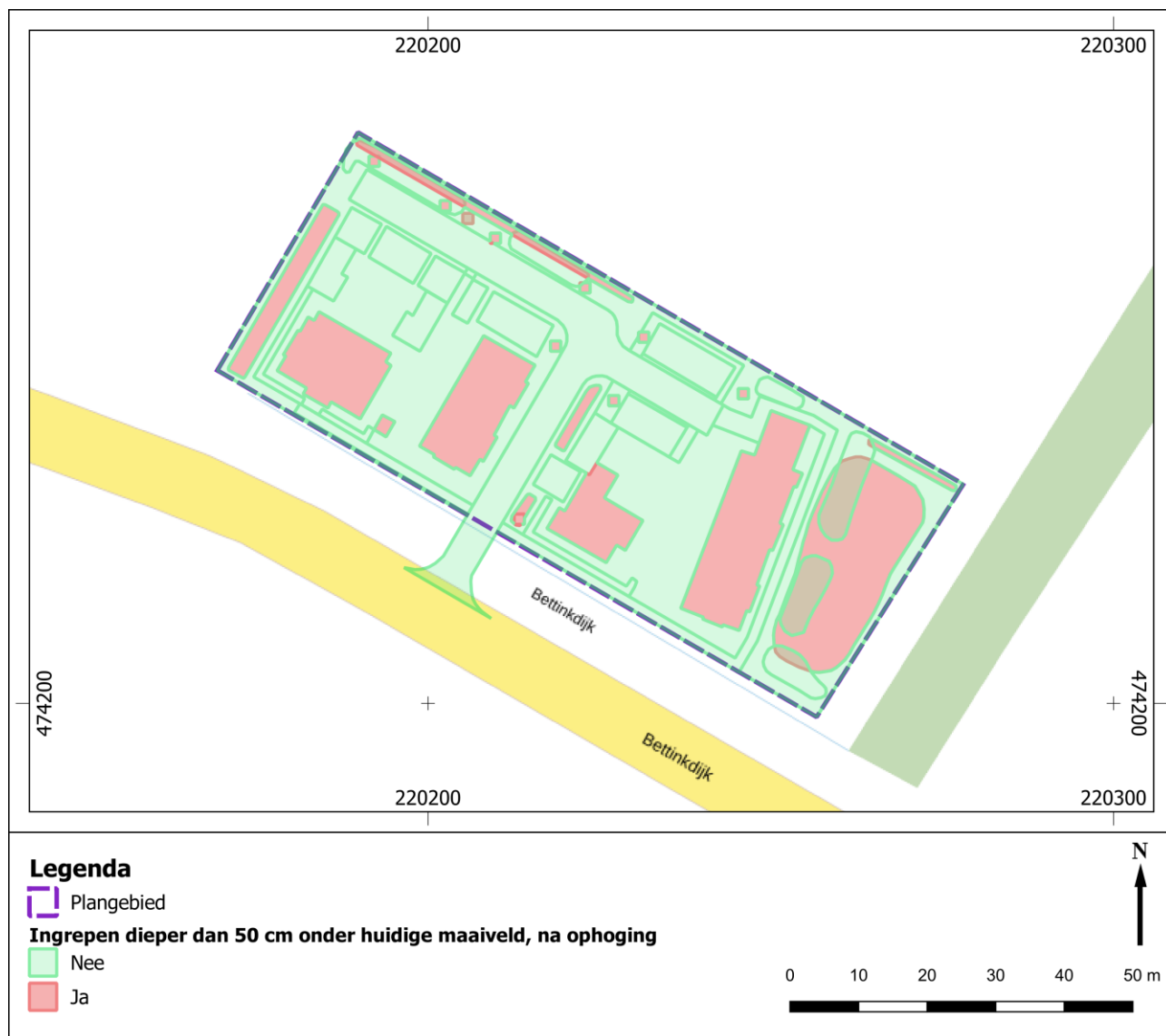
Afb. 1.2. Het plangebied met de voorgenomen ingrepen volgens het stedenbouwkundigplan van februari 2025.

Voor de locatie van de Bettinkdijk te Loo geldt dat dit gebied relatief laaggelegen is, waardoor de grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld relatief hoog is. Aangenomen wordt dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op ca. 9,30 m + NAP ligt. De hoogte van het bestaande maaiveld ligt op ca. 9,6 - 9,9 m +NAP. Daarom is het plan om het plangebied op te hogen met ca. 30 tot 50 cm. Dit betekent dat de rijbaan op minimaal 10,0 m+ NAP komt te liggen.³ De woningen moeten ca. 20 cm hoger liggen dan de rijbaan, dus op minimaal 10,2 m + NAP.

Met bovenstaande plannen zal een deel van de nieuwe ingrepen, zoals het aanleggen van de verharding, het aanleggen van de tuinen en groenstroken/ hagen, niet dieper reiken dan 50 cm onder het bestaande maaiveld. Ook de aanleg van de funderingen van de schuren zullen door de ophoging van het gebied, vermoedelijk niet dieper reiken dan 50 cm onder het bestaande maaiveld. De aanleg van de boomplantvakken, de fundering van woningen en de wadi's zullen waarschijnlijk wel dieper reiken dan 50 cm onder het bestaande maaiveld. Samengevat komt zal ca. 1.275 m² van de ingrepen dieper reiken dan 50 cm. De aanleg van nutstracés zal de totale nieuw te verstoren oppervlakte vergroten, maar waarschijnlijk zal hiermee de grens van 2.500 m² niet bereikt worden.

De voorgenomen plannen dieper dan 50 cm zullen daarbij de vrijstellingsgrens (1.000 m²) van de beleidswaarde 2 overschrijden. De onderzoeksgrens van waarde 2 (2.500 m²) zal niet overschreden worden, zie ook par. 1.5.

³ Stedenbouwkundige analyse en opzet Bettinkdijk, Loo; gemeente Deventer 7 februari 2025., 11



Afb. 1.3: De ingrepen die waarschijnlijk dieper zullen reiken dan 50 cm onder het bestaande maaiveld.

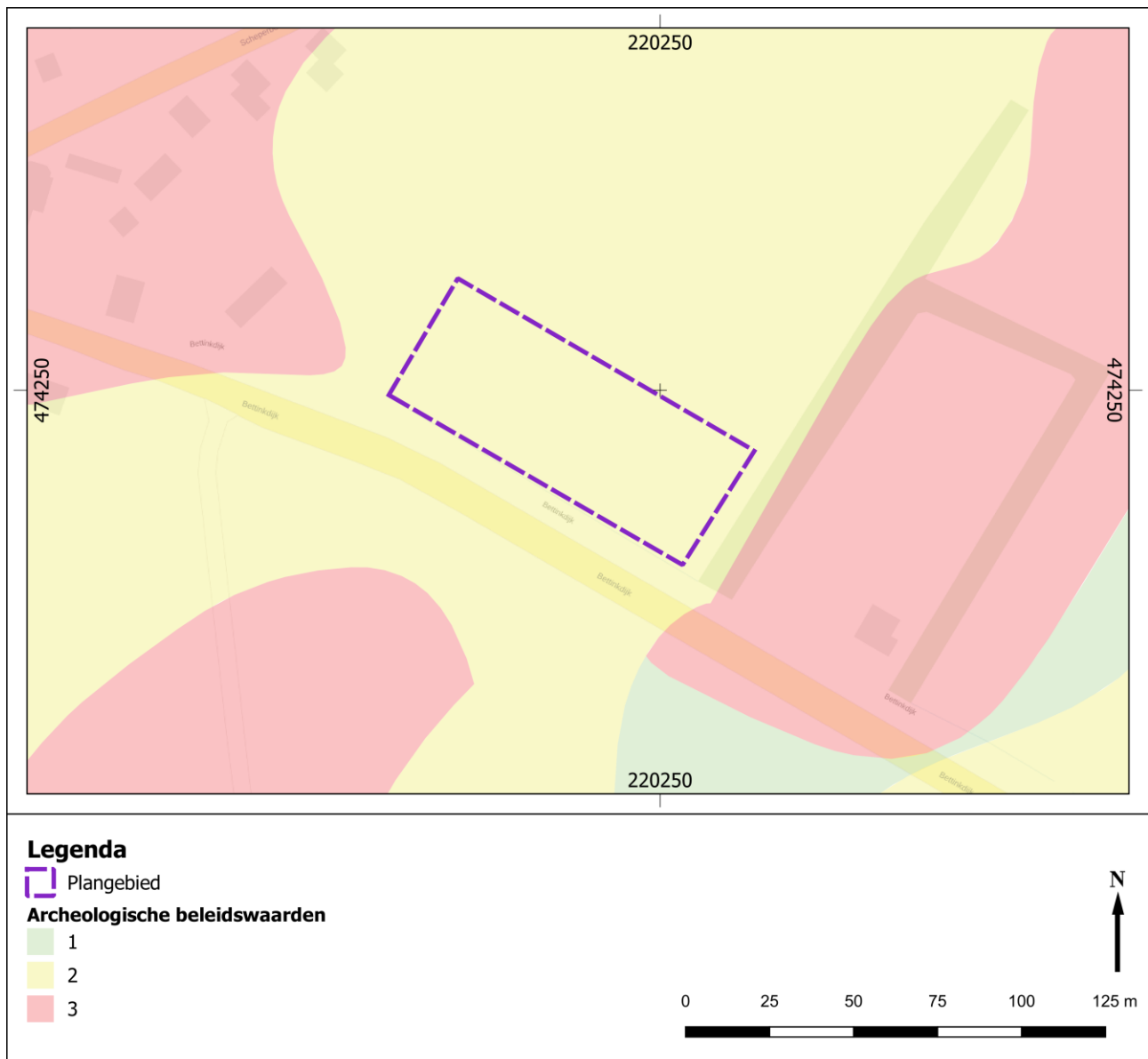
1.5 Toepassing gemeentelijk beleid

In 2015 is door de gemeenteraad het archeologiebeleid van de gemeente Deventer vastgesteld in de vorm van een beleidskaart en een onderbouwing.⁴ Het archeologiebeleid wordt zo nodig tussentijds geactualiseerd, om de door het bevoegd gezag in een selectiebesluit vrijgegeven gebieden op de beleidskaart op te nemen. De archeologische beleidskaart vormt de basis voor de regels 'Archeologie', zoals die in het Omgevingsplan zijn gehanteerd.⁵ De archeologische verwachting die een gebied heeft, wordt vertaald naar beleidswaarden op de beleidskaart. In het plan zijn deze vertaald naar een regel Archeologie.⁶ Voor de locatie van de Bettinkdijk te Loo geldt dat deze op de archeologische beleidskaart beleidswaarde 2 kent. In het omgevingsplangebied 'Bettinkdijk, Loo' geldt voor deze locatie daarom beleidswaarde Archeologie 2 (Afb. 1.4).

⁴ Vermeulen, 2015.

⁵ De bestemmingsplannen zijn met het ingaan van de Omgevingswet op 1 januari 2024, opgenomen in het tijdelijke Omgevingsplan, het Omgevingsplan van rechtswege. Voorheen was hier het bestemmingsplan *Buitengebied Deventer 1^e herziening* van toepassing.

⁶ Voorheen een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.



Afb. 1.4: Het plangebied op de archeologische beleidskaart van de gemeente Deventer.

Archeologische beleidswaarde 2

Bij archeologische beleidswaarde 2 is onderzoek nodig bij ingrepen vanaf 2.500 m² en dieper dan 50 cm onder maaiveld. Bij ingrepen tussen 1.000 en 2.500 m² en dieper dan 50 cm onder het maaiveld geldt een meldingsplicht. Bij ingrepen kleiner dan 1.000 m² en dieper dan 50 cm gelden geen archeologische voorwaarden.

Dit houdt in dat voor het gehele plangebied 'Bettinkdijk, Loo' beleidswaarde 2 geldt (ca. 4.804 m²). Op basis van de uitgangspunten in par. 1.4 kan gesteld worden dat in ieder geval de vrijstellingsgrens voor de meldingsplicht worden overschreden. De onderzoeksgrenzen (2.500 m² en dieper dan 50 cm) worden echter niet overschreden.

Regime	≥ 0 m2	> 5 m2	> 10 m2	> 40 m2	> 100 m2	> 200 m2	> 500 m2	> 1000m2	> 2500 m2	> 10000 m2	Diepte Vrijstelling
Waarde 0	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	n.v.t.
Waarde 1	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	0,5 m
Waarde 2	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 3	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 4	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 5	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 6	Geen	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 7	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m

Geen:

Bij bouwwerkzaamheden zullen aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken geen archeologische voorwaarden worden verbonden.

Ook is hier op basis van archeologie nooit een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig.

Meldingsplicht:

Bij bouwwerkzaamheden zal aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken een archeologische meldingsplicht worden verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal alleen een meldingsplicht worden gekoppeld.

Bij een meldingsplicht dient de aanvrager de gemeente Deventer minimaal vijf dagen voor de aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te brengen en de gelegenheid te bieden voor een archeologische waarneming. Deze waarneming kent een korte doorlooptijd en is voor rekening van de gemeente. Er kunnen echter geen stilstandskosten in rekening worden gebracht.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.

Onderzoek:

Bij bouwwerkzaamheden wordt aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken de verplichting tot onderzoek of behoud van de mogelijk aanwezige archeologische resten verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek of het behoud van de resten worden verbonden.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.

1.6 Werkwijze Quickscan

De aanleiding voor deze Quickscan is het woningbouwproject Bettinkdijk te Loo. Om vooraf rekening te kunnen houden met het archeologische bodemarchief, wordt hier een archeologische Quickscan uitgevoerd om de archeologische verwachting van het gebied in kaart te brengen. Hierbij vormen de archeologische beleidskaart⁷ en de achterliggende verwachtingskaart⁸ de basis. **Wel wordt gekeken of er sinds het opstellen van deze documenteren, informatie beschikbaar is gekomen die tot wijzigingen in de archeologische verwachting zou kunnen leiden** (Afb. 1.5). Ook wordt gekeken of aanvullend historische onderzoek hier een meerwaarde kan hebben. Daarbij kan het zowel gaan om verdiepend historisch onderzoek, als om aanvullend onderzoek naar de constructie van de (bestaande) bebouwing. Door daarna de geplande ingrepen uit te zetten tegen de aangevulde archeologische verwachting kan een specifieke archeologische verwachting voor de voorliggende ingrepen opgesteld worden. De informatie uit deze Quickscan kan tevens gebruikt worden om de plannen zo aan te passen dat deze het bodemarchief niet of minimaal verstoren. **Zodra de plannen concreet zijn, of als deze wijzigen, dienen deze dan ook opnieuw getoetst te worden aan het archeologiebeleid.**

Uitgangspunt is dat in deze Quickscan dezelfde informatie wordt meegenomen als in een archeologisch bureauonderzoek conform sjabloon voor het archeologische bureauonderzoek. Echter veel van deze informatie is al opgenomen in de verwachtingskaart, beleidskaart en onderliggende rapporten. Deze informatie wordt hier niet herhaald. Wel wordt in de tabel hieronder een afweging gemaakt waar wijzigingen zijn opgetreden of waar aanvullend onderzoek zinvol is om te komen tot de locatiespecifieke archeologische verwachting voor het gebied. Vooral voor gebieden die een historische verwachting kennen, kan het nader bestuderen van bouwtekeningen, historische kaarten en bronnen uit de Tweede Wereldoorlog, een aanvullende waarde hebben.

Inventarisatie ontbrekende en aanvullende informatie

Onderdeel	Wijziging t.o.v. de kaarten 2013 ⁹ / 2015 ¹⁰	Aard wijziging	Consequentie
Geomorfologie	Geen	n.v.t.	n.v.t.
Bodemkunde	Geen	n.v.t.	n.v.t.
Historische situatie	Geen	n.v.t.	n.v.t.
Bekende Archeologische waarden	Geen	n.v.t.	n.v.t.
Bekende verstoringen	Geen	n.v.t.	n.v.t.
Meerwaarde aanvullend historisch onderzoek	Geen	n.v.t.	n.v.t.
Meerwaarde aanvullend bouwtechnisch onderzoek	Geen	n.v.t.	n.v.t.

Afb. 1.5: Overzicht van de wijzigingen per onderdeel ten opzichte van de vastgestelde archeologische verwachtingskaart en beleidskaart van de gemeente Deventer.

2 Aanvullend bureauonderzoek

Hieronder wordt voor die onderdelen waar sinds het opstellen van de archeologische verwachtingskaart (relevante) wijzigingen hebben plaatsgevonden, het bureauonderzoek uit de verwachtings- en beleidskaart aangevuld (zie Afb. 1.5). Ook wordt hierbij per onderdeel gekeken naar de consequenties van deze wijzigingen voor het huidige/ onderhavige plan. Voor de verdere onderbouwing van de archeologische verwachting en het archeologiebeleid, wordt verwezen naar de rapportages behorende bij de archeologische verwachtingskaart¹¹ en beleidskaart. Deze Quickscan en deze rapportages samen vormen de bureaustudie.¹²

Er hebben geen wijzigingen plaatsgevonden ten opzichte van het moment dat de archeologische verwachtingskaart en archeologische beleidskaart zijn opgesteld, die de archeologische verwachting voor het huidige plangebied veranderd. Ook zijn er geen aanwijzingen dat een aanvullend historisch onderzoek of het

⁷ Vermeulen, 2015.

⁸ Willemse et al., 2013.

⁹ Willemse et al., 2013.

¹⁰ Vermeulen, 2015

¹¹ Willemse et al., 2013.

¹² Vermeulen, 2015.

bestuderen van bouwtekeningen, kaarten of dergelijken een aanvullende waarde zullen hebben. De archeologische verwachting voor het plangebied blijft dus gehandhaafd zoals deze in de archeologische verwachtingskaart is opgenomen (en vertaald naar de archeologische beleidswaarde 2 en daarmee regel 'Archeologie 2').

3 Werkwijze, conclusie en gespecificeerde archeologische verwachting (samenvatting)

Voor het opstellen van deze Quickscan is gebruik gemaakt van de archeologische beleidskaart¹³ en de achterliggende verwachtingskaart¹⁴. Hierbij is gekeken welke wijzigingen er in de verwachting zijn opgetreden sinds het opstellen van deze kaarten. Ook is gekeken of aanvullend historische onderzoek hier een meerwaarde kan hebben. De informatie uit de kaarten is daar waar nodig aangevuld met nieuwe en verdiepende informatie.

De onderzoeksvragen van deze Quickscan kunnen als volgt worden beantwoord:

Wat is de archeologische verwachting van het plangebied en is archeologisch onderzoek voorafgaand aan de voorgenomen ingreep noodzakelijk?

Fysisch geografische verwachting

De locatie kent een middelmatige archeologische verwachting gezien de ligging in een dekzandlandschap op een fluviatiele terrasrest met (jonge) dekzandwelingen. Dergelijke terreintypen hebben doorgaans een middelmatige verwachte dichtheid aan archeologische resten. De sporen die verwacht kunnen worden, betreffen voornamelijk bewoningsporen en/of grafvelden uit de prehistorie en de Romeinse tijd. Door het ontbreken van een conserverend plaggendek, liggen eventuele archeologische resten mogelijk vlak onder het maaiveld en zijn deze daardoor kwetsbaar (geweest) voor bodemingrepen.

Historische verwachting

Op verschillende historische kaarten is het gebied lange tijd onontgonnen geweest en de gehele historische periode onbebouwd geweest. Binnen het plangebied zijn dan ook geen historische elementen bekend die bijdragen aan de archeologische verwachting van het gebied.

Binnen het plangebied en in de directe omgevingen zijn er geen archeologische onderzoeken uitgevoerd die de archeologische verwachting eventueel naar beneden of boven doen bijstellen.

Wat is de aard, datering, omvang en diepteligging van de eventuele verwachte archeologische resten?

Op basis van de fysisch geografische context, geldt in het gehele plangebied een middelmatige archeologisch verwachting voor archeologische resten uit de prehistorie en Romeinse tijd. Eventueel aanwezige archeologische resten kunnen wijzen op kortstondige menselijke activiteiten (bv. jachtkampen) in de steentijd of op bewoningssporen (woonplaatsen, akkers, begraafplaatsen) uit de late prehistorie en Romeinse tijd. Eventueel aanwezige archeologische resten uit deze periode(n) zullen voorkomen als grondsporen zoals afval-, haard-, paal-, voorraad- en silokuilen. Vondstmateriaal kan bestaan uit aardewerk, dierlijk botmateriaal, hout, metaal en -slak, natuur- en vuursteen. Met name bij vindplaatsen uit de steentijd kan vondstmateriaal (vuursteen) een zeer belangrijke component van de vindplaats zijn.

Op dit moment is nog niet duidelijk in hoeverre sprake zal zijn van een archeologische vindplaats en wat daarvan de omvang of begrenzing is. Ook is de exacte diepteligging van de archeologisch relevante lagen niet bekend voor dit gebied. Wel kan gezegd worden dat door het ontbreken van een conserverend plaggendek, eventuele archeologische resten mogelijk vlak onder het maaiveld liggen en daardoor kwetsbaar (geweest) zijn voor bodemingrepen.

Wat is de verstoringsgraad van het plangebied?

Voor zover bekend zijn er geen grootschalige verstoringen binnen het plangebied aanwezig.

Wat zijn de consequenties van de ingreep voor de eventuele archeologische resten in het plangebied?

¹³ Vermeulen, 2015.

¹⁴ Willemse et al., 2013.

Voor de locatie aan de Bettinkdijk te Loo is men van plan om een kleine woonwijk te ontwikkelen. Hierbij worden er 12 woningen gerealiseerd, wordt een rijbaan aangelegd, bomen gepland en worden er greppels en een wadi gegraven (Afb. 1.2). Verder zullen er ook ingrepen zijn, die nog niet meegenomen zijn in het plan, bijvoorbeeld het aanleggen nutstracés.

Het gebied is relatief laaggelegen, waardoor de grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld relatief hoog is. Daarom is het plan om het plangebied op te hogen met ca. 30 tot 50 cm. Hierdoor zal een deel van de nieuwe ingrepen, zoals het aanleggen van de verharding, het aanleggen van de tuinen en groenstroken/hagen, niet dieper reiken dan 50 cm onder het bestaande maaiveld. Ook de aanleg van de funderingen van de schuren zullen door de ophoging van het gebied, vermoedelijk niet dieper reiken dan 50 cm onder het bestaande maaiveld. De aanleg van de boomplantvakken, de fundering van woningen en de wadi's zullen waarschijnlijk wel dieper reiken dan 50 cm onder het bestaande maaiveld. Samengevat komt zal ca. 1.275 m² van de ingrepen dieper reiken dan 50 cm. De aanleg van nutstracés zal de totale nieuw te verstoren oppervlakte vergroten, maar waarschijnlijk zal hiermee de grens van 2.500 m² niet bereikt worden.

De voorgenomen plannen zullen daarbij de vrijstellingsgrenzen van de ter plaatse geldende archeologische beleidswaarde overschrijden (1.000 m², zie par. 1.5). In het plangebied geldt archeologische beleidswaarde 2, en in dit gebied geldt **een meldingsplicht**.

(Selectie)Advies en actiepunten:

- **Voor de locatie van de Bettinkdijk te Loo, geldt een meldingsplicht.** Hierbij moet de start van de grondwerkzaamheden worden gemeld bij de gemeentelijk archeoloog. Er kan op deze manier een afspraak gemaakt worden voor een bezoek tijdens de werkzaamheden, een archeologische waarneming. Tijdens de archeologische waarneming zullen de resten in grote lijnen worden gedocumenteerd. Aan de waarneming zijn voor de aanvrager geen kosten verbonden. Wel dient hiervoor in overleg met de gemeentelijk archeoloog enige tijd te worden ingepland.

Het advies is opgesteld met de op dit moment beschikbare informatie. Indien de plannen wijzigen, dienen de plannen opnieuw getoetst te worden aan het archeologiebeleid.

4 Literatuur en bronnen

4.1 Literatuur

Gemeente Deventer, 2024. *Bettinkdijk, Loo. Stedenbouwkundige analyse en opzet*, Deventer.

Vermeulen, B., 2015. *Onderbouwing vrijstellingsgrenzen Archeologie. Van verwachting naar beleid*. (Interne Rapportages Archeologie Deventer 74), Deventer.

Willemse, N.W., L.J. Keunen, L.M.P. van Meijel & T. Bouma, 2013. ...*Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdronken zijn... Fysisch- en historisch-geografische bouwstenen voor een archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer* (RAAP Rapport 2571), Weesp.

4.2 Lijst van kaarten en afbeeldingen

Afb. 1.1: Ligging van het plangebied.	2
Afb. 1.2: Het plangebied met de voorgenomen ingrepen volgens het stedenbouwkundigplan van februari 2025.	3
Afb. 1.3: De ingrepen die waarschijnlijk dieper zullen reiken dan 50 cm onder het bestaande maaiveld.	4
Afb. 1.4: Het plangebied op de archeologische beleidskaart van de gemeente Deventer.	5
Afb. 1.5: Overzicht van de wijzigingen per onderdeel ten opzichte van de vastgestelde archeologische verwachtingskaart en beleidskaart van de gemeente Deventer.	7

4.3 Kaarten:

Luchtfoto, 2023.

4.4 Websites:

www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

www.overijssel.nazca4u.nl/rapportage/
www.ahn.nl/ahn-viewer
www.bodemdata.nl/basiskaarten
www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens