

**Participatie/communicatie momenten
Locatie Oerdijk te Schalkaar**

1. Nieuwbouwontwikkeling tot start uitvoering

Fase*	Status datum	Acties	Doelgroep	Middel
Q1 en Q2 2024 Stedenbouw- kundig plan	Voorl.	21 Mei 2024 Tonen Definitieve stedenbouwkundige plannen. (Incl. terugkoppeling van inloopbijeenkomst vergaarde feedback op ontwerp.)	-Huidige huurders met vast en tijdelijk contract -Omwonenden -Gemeente Projectleider en stedenbouwkundige - DeMarken - gemeente Deventer	Uitnodigingsbrief en Terugkoppeling in inloopbijeenkomst op het terrein nabij de ontwikkellocatie
	Voorl.	Informereren over gehouden inloopbijeenkomst		Projectpagina
	Voorl.	Opstellen Klankbordgroep buurt	Omwonenden	Informerend periodiek
RvC besluit de Marken	8 april	Haalbaarheidsstudie vastgesteld. Goedkeuring voor ontwerpfase.	Intern	Informerend
Q2 2024 Nota van uitgangspunten en Anterieure overeenkomst (AO)	Voorl.	Juli 2024 Persbericht AO getekend	Media	Persbericht / website
Q3 2024 tot Q2 2025 Omgevings- plan wijziging	Voorl.	Tonen Definitieve Inrichtingstekening (Incl. terugkoppeling van inloopbijeenkomst vergaarde feedback op ontwerp.)	-Huidige huurders met vast en tijdelijk contract - Omwonenden - Gemeente - DeMarken-gemeente Deventer	Uitnodigingsbrief en Inloopbijeenkomst op het terrein nabij de ontwikkellocatie
	Voorl.	Informereren over gehouden inloopbijeenkomst		Projectpagina en nieuwsbrief
Q3 2024 tot Q2 2025 Ontwerp	Voorl.	Informereren over Ontwerp	-Huidige en potentiële huurders; -Omwonenden	Bijeenkomst

Q3-Q4 2025 Omgevings vergunning aanvraag	Voorl.	Q4 2025 Informeren: over aannemer, planning etc.		Brief/mail
			-Alle belanghebbenden	Projectpagina
			-Alle belanghebbenden	Projectpagina

**Na het afronden van een fase, is een kort verslag van de participatieacties terug te vinden op de website van de Marken*

2. Het uithuizen en het slooptraject

Datum*	Status datum	Acties	Doelgroep	Middel
Q3 2023	DEF.	Informeren: Sociaalplan def.	- Huidige huurders met vast contract	Brief, boekje sociaal plan en daarna persoonlijk keukentafel gesprek
Q3 2025	DEF.	Informeren over sloopbesluit	- Huidige huurders met vast contract	Brief
Q3 2025	DEF.	Informeren: Kijken wat er leeft, het gesprek aangaan. Uitverhuizingsproces toelichten	-Huidige huurders met vast contract	Aankondigingsbrief en Inloopbijeenkomst
Q4 2025	VOORL.	Informeren: Start sloop	-Direct omwonenden	Brief
--Participatie gaat verder bij 3 start realisatie--				

**Na het afronden van een fase, is een kort verslag van de participatieacties terug te vinden op de website van de Marken*

3. Realisatie Q1 2026

Datum*	Acties	Doelgroep	Middel
Q4 2025	Informeren: Start bouw	-Direct omwonenden	Nieuwsbrief / fysieke bijeenkomst
Q1 2026	Informeren: Wat wordt er gebouwd?	-Alle belanghebbenden	Bouwbord/Bouwhek
Q1 2026	Informeren over voortgang: 1e paal	-Alle belanghebbenden	Socials (LinkedIn, Facebook, website)
Q3 2026	Informeren over voortgang: hoogste punt	-Alle belanghebbenden	Socials (LinkedIn, Facebook, website)
Q3 2026	Informeren over definitief ontwerp openbare ruimte	-Omwonenden en nieuwe bewoners	Uitnodigingsbrief en Inloopbijeenkomst op het terrein nabij de ontwikkel-locatie
Q3 2026	Informeren: -over nieuwe woningen	Nieuwe huurders	Advertentie op Woonkeus-stedendriehoek.nl

	-Kijkmomenten		Uitnodiging
	-Sleuteluitgifte		Uitnodiging
Q3 2026	Informereren: Opleverfeest	-Nieuwe huurders -Direct omwonenden	Uitnodiging
	Informereren: Persbericht	-Media	Uitnodiging

**Na het afronden van een fase, is een kort verslag van de participatieacties terug te vinden op de website van de Marken*

PLANNING vanuit RVC besluit

2023 Initiatiefase

-Haalbaarheidsstudie Febr. 2023 gereed
-Intentieovereenkomst gemeente getekend Sept. 2023 gereed

2024 Haalbaarheidsfase

-Uitwerken stedenbouwkundige analyses Sept 2023 - Feb. 2024 gereed
-Vaststellen stedenbouwkundig plan Feb. 2024 gereed
-Rvc haalbaarheidsbesluit Start ontwerpfase 8 april 2024
Ontwerpfase
-Nota v uitgangspunten en Anterieure overeenk. Mrt/April/mei 2024
-Opstellen bestemmingsplanwijziging+onderzoeken Juni - juli 2024
-Bestemmingsplanprocedure (6 mnd) Aug.2024 - feb.2025
-Voorbereiden design & build + aanbesteding Aug.2024 - feb.2025
- Investeringsbesluit RvC start uitvoeringsfase Maart 2025
-Omgevingsvergunningaanvraag t/m onherroepelijk Maart - mei 2025

*2025 Uitvoeringsfase***

Bouwvoorbereiding Juni - okt. 2025
Slopen + Bouwrijp maken
(huurcontract Oerdijk nr34 tot 30 nov. 2025) Dec. 2025
Uitvoeringsperiode Jan - juni 2026
Infra afronden Juli 2026
Oplevering Aug - sept 2026

2026 Nazorgfase

Verantwoordingsrapportage inclusief evaluatie binnen 6 maanden na Oplevering

*** Renovatie Oerdijk 36 trekken we voorbereiding en uitvoering naar voren. Hiervoor zal een aparte omgevingsaanvraag kunnen worden ingediend. Huidige huurovereenkomst loopt tot uiterlijk november 2026. Indien dit niet haalbaar is zal de uitvoeringsplanning opschuiven.*