

Geur onderzoek

Rood voor Rood ontwikkeling

Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 Lettele



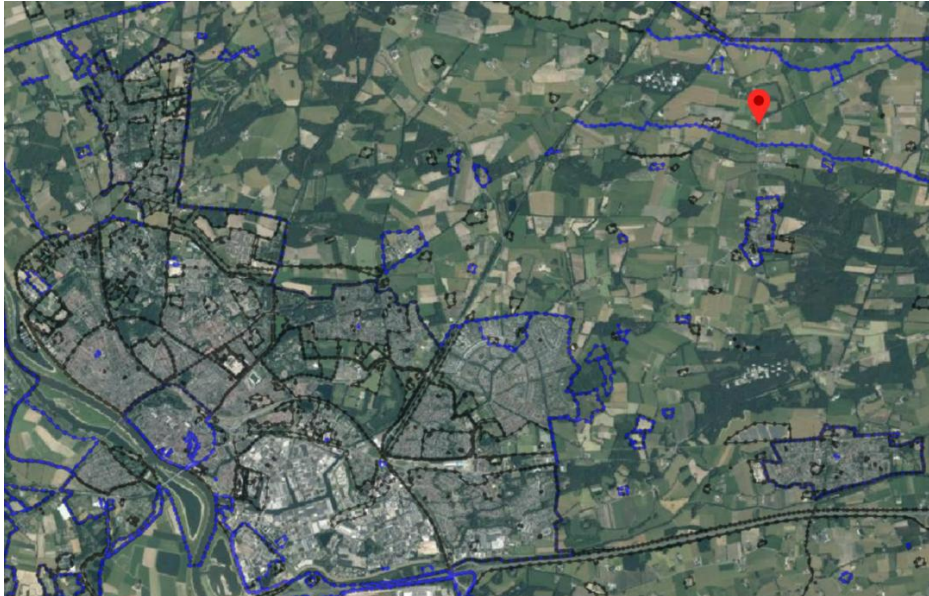
September 2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Voorgenomen ontwikkeling	5
3. Uitgangspunten	6
3.1 Algemeen.....	6
3.2 Toetsingskader	7
4. Geurhinder	9
4.1 Lokaal geldend beleid	9
4.2 Voorgrondbelasting.....	9
4.3 Achtergrondbelasting.....	10
4.4 Goed woon en leefklimaat	13
4.5 Vaste afstanden	13
4.6 Volksgezondheid	13
5. Conclusie.....	14
Bijlagen.....	15
Bijlage 1 Overzicht veehouderijen en rekenpunten.....	16
Bijlage 2 Voorgrond belasting V stacks vergunning.....	17
Bijlage 3 Achtergrond belasting V stacks gebied	31

1. Inleiding

Voorliggend geur rapport heeft betrekking op de ontwikkeling die plaats vindt op de locatie Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele. In de bestaande situatie is ter plaatse een varkenshouderij met twee bedrijfswoningen aanwezig. De agrarische bedrijfsgebouwen worden in het kader van Rood voor Rood gesloopt en in ruil daarvoor worden twee compensatie woningen gerealiseerd.



Figuur 1 Ligging van het plangebied en kadastrale kaart Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele

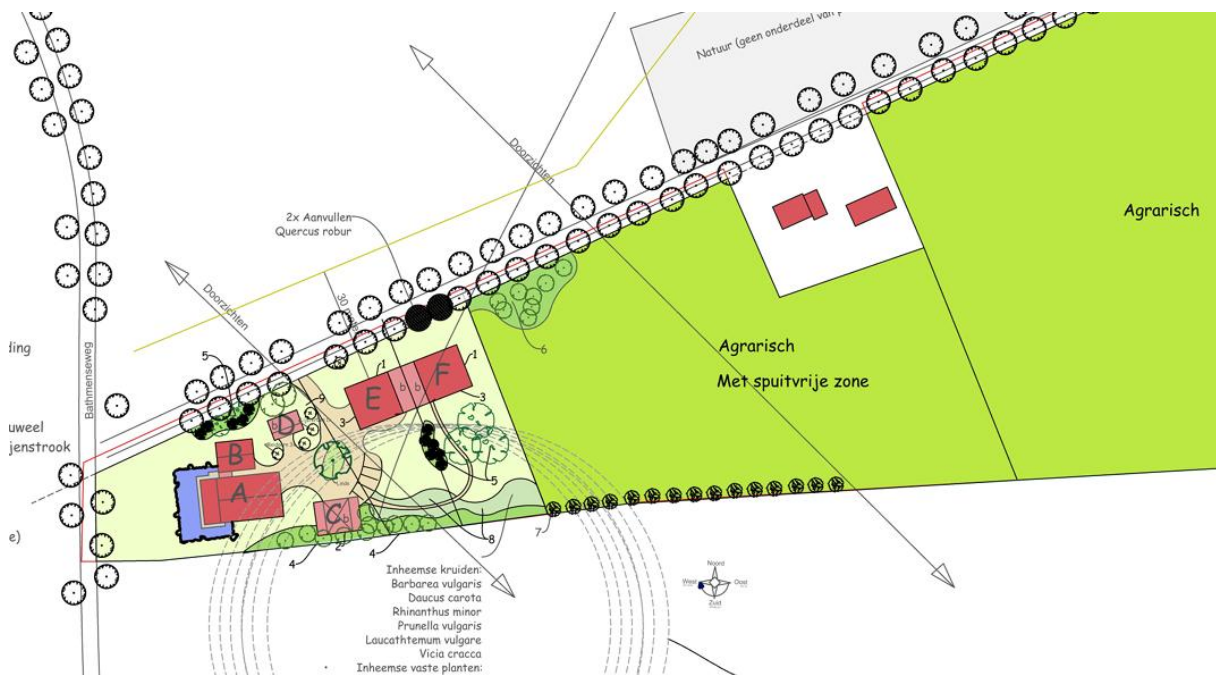
In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van geur nodig. In beeld is gebracht waar de geurcontouren van de meest bepalende veehouderijen liggen. Aan de hand van deze geurcontouren en de berekende geurbelasting op de hoekpunten van het beoogde bestemmingsvlak "Wonen" kunnen de volgende vragen worden beantwoord:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).
- Is ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelige objecten);

Toetsing vindt plaats op de x en y coördinaten van de beoogde bestemming "Wonen". Indien op de hoekpunten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst dan kan worden verondersteld dat in het gehele plangebied hiervan sprake is. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de geurberekeningen gegeven.

2. Voorgenomen ontwikkeling

Middels de Rood voor Rood regeling worden op de locatie Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 de aanwezige asbesthoudende en landschapsontsierende gebouwen gesloopt in ruil voor twee woningbouwkavels. Tevens worden parkeerplaatsen, landschapselementen gerealiseerd en overige verharding aangelegd. Vanwege planologische mogelijkheden van het naastgelegen agrarisch bouwperceel is het mogelijk om twee kavels binnen het bestaande bouwvlak te laten landen. De twee aanwezige woningen op het erf met de adressen Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 blijven behouden in de toekomstige situatie.



Figuur 2 Inrichtingsplan toekomstige situatie

3. Uitgangspunten

3.1 Algemeen

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door de initiatiefnemer en de via het bevoegd gezag verkregen gegevens over de omliggende bedrijven in een straal van 1 kilometer en voor IPPC-bedrijven binnen 2 kilometer om de locatie Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele.



Figuur 3 Plangebied voorgenomen ontwikkeling



Figuur 4 Omliggende agrarische bedrijven (veehouderijen) met geuremissiefactor (oranje stippen)

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH	EP-bindiam	EP-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Adres	Aantal dieren en RAV code
1001	216467	479107	6.8	5.3	6	1	25080	25080	Harmelinksdijk 1b	76.000 E 5.11
1002	216532	478823	2.2	4.5	4.5	0.8	104785	104785	Harmelinksdijk 6 en 6a	265.200 E 5.10 & 52.330 E 5.100
1003	217013	479271	1.5	6	0.5	0.4	427	427	Harmelinksdijk 3 en 3a	5 A 4.100 & 7 A 6.100
1004	215454	478411	1.5	6	0.5	0.4	234	234	Bathmenseweg 44	30 B 1.100
1005	215463	478259	4	5	3	4.0	8614	8614	Bathmenseweg 42	7.412 E 2.9.1 & 17.924 E 2.9.1
1006	215481	478056	7.5	5.6	3.7	1.53	46046	46046	Bathmenseweg 40	2.400 D 3.2.14 & 322 D 3.100
1007	214769	478401	1.5	6.5	0.5	0.4	34477	34477	Bathmenseweg 53	1600 C1.100, 379 C2.100, 20 C3.100
1008	214308	478186	6	6	0.5	4.0	7191	7191	Butersdijk 3	101 A 4.100 & 101 A 6.100
1009	217171	477339	6	6	0.5	0.4	16880	16880	Oostermaatsdijk 7	(800 C 1.100 & 125 C 2.100 & 75 C 3.100
1010	215331	478529	6	5	0.5	0.4	2990	2990	Bathmenseweg 55	130 D 3.100
1011	217034	479833	6	6	0.5	0.4	42306	42306	Vlessendijk 19 en 19a	2.070 C 1.100 & 300 C 2.100
1012	213873	478043	6	6	0.5	4.0	18700	18700	Butersdijk 1	55.000 E 5.11

Tabel 1 Adressen veehouderijbedrijven met geuremissiefactoren in omgeving en brongegevens

3.2 Toetsingskader

De instructieregels van het Bkl voor geur zijn gericht op geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan gedacht worden aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming. Dat doet de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties.

In artikel 5.91 Bkl worden de geurgevoelige gebouwen aangewezen die in ieder geval beschermd moeten worden. Hieronder vallen gebouwen met een woonfunctie, gebouwen voor onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang. Geurhinder ontstaat door activiteiten. In artikel 5.92, lid 2 Bkl staat dat een omgevingsplan erin moet voorzien dat de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw aanvaardbaar is. Hiervoor moet worden voldaan aan de specifieke beoordelingsregels voor geur voor de milieubelastende activiteit. Deze staan in artikel 8.20 Bkl. Voor het houden van dieren betekent dit dat aan geurnormen dient te worden voldaan. Indien er geen geurnormen zijn vastgesteld, moet worden voldaan aan de afstanden zoals opgenomen in artikel 5.112 Bkl.

De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. Per diercategorie is een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier (ouE/s/dier). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn.

Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Daarnaast zijn minimale afstanden opgenomen vanaf een veehouderij tot een geurgevoelig object behorende bij een (voormalige) veehouderij en vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object.

De gemeente Deventer is gelegen in een concentratiegebied, zoals geregeld in de Meststoffenwet. Dit betekent dat de geurnorm voor de geurgevoelige objecten in het buitengebied (buiten de bebouwingscontour agrarisch geur), waar de locatie Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 is gelegen, 14,0 odour units per kubieke meter lucht (ouE/m³) bedraagt.

De gemeente Deventer heeft geen gemeentelijke geurverordening voor het gebied waarin de locatie aan de Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele is gelegen, aangewezen als

gebied waarvoor een andere maximale waarde voor geurbelasting van een veehouderij geldt. Derhalve dient ten aanzien van de voorgrondbelasting te worden aangesloten bij de wettelijke waarde van 14,0 ouE/m³ voor geurgevoelige objecten in het buitengebied.

Om inzichtelijk te maken hoe de geurcontouren zijn gelegen, is informatie benodigd van de maatgevende veehouderijen in de directe omgeving. Voor de x- en y-coördinaten van het emissiepunt dient in de berekeningen van de voorgrondbelasting voor de omgekeerde werking uit te worden gegaan van (het meest bepalende punt op) de rand van het bouwblok.

Voorgrondbelasting

Voor de veehouderijen in de directe omgeving is met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning vanuit de vergunde emissiepunten berekeningen gemaakt van de voorgrondbelasting op de x en y coördinaten van de beoogde bestemming “Wonen” aan de Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele. De gebruikte invoergegevens en resultaten hiervan zijn weergegeven in bijlage 2.

Achtergrondbelasting

Voor de berekeningen in dit rapport is gebruik gemaakt van het rekenmodel V Stacks gebied, versie 2020.1. Dit rekenmodel berekent de geurbelasting op geurgevoelige objecten, welke enkel voor de intensieve veehouderij wordt uitgedrukt in aantallen Europese odourunits per volume-eenheid lucht (ouE/m³). Voor de extensieve veehouderijen gelden vaste afstanden. Voor het bepalen van de te gebruiken ruwheid is, zoals in § 3.5 van de Gebruikershandleiding V-Stacks gebied wordt voorgeschreven, een bufferzone van ten minste 2 kilometer om de locatie Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele genomen. Door V Stacks gebied is de Berekende ruwheid op 0,17 bepaald.

Naast de berekende geurbelasting op de x en y coördinaten van de beoogde bestemming “Wonen” aan de Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele, zijn de output bestanden van V-Stacks gebied gebruikt om de geurcontouren in beeld te brengen. Vervolgens zijn alle berekende gridpunten in een GIS-omgeving geïnterpoleerd naar een grid. Op basis van dit grid zijn vervolgens de geurcontouren verkregen, welke zijn weergegeven in bijlage 3.

Met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied is berekend wat de achtergrondbelasting op de hoekpunten van de beoogde bestemming “Wonen” aan de Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele is van het vergunde veebestand. Hiervoor zijn 12 intensieve veebedrijven binnen een straal van 1 kilometer en 2 kilometer voor IPPC-bedrijven om de locatie Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele ingevoerd met de gegevens afkomstig van het bevoegd gezag. Voor de complete lijst met bedrijven wordt verwezen naar bijlage 1. De invoergegevens en resultaten zijn weergegeven in bijlage 3. Daarnaast zijn ook voor de achtergrondbelasting de geurcontouren in beeld gebracht in bijlage 3.

4. Geurhinder

4.1 Lokaal geldend beleid

De gemeente Deventer heeft geen gemeentelijke geurverordening waarin is vastgelegd wat op basis van geurhinderpercentages voor de achtergrondbelasting een acceptabel woon- en leefklimaat is.

In de Handreiking bij de voormalige Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgroundbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald. Het hoogste geurhinderpercentage (voorgroundbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 - 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 - 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 - 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Deventer ligt in een concentratiegebied.

Tabel 2 Woon- en leefklimaat geurgehinderden / geurbelasting

Nu dit niet door de gemeente is vastgesteld is in deze rapportage vooralsnog uitgegaan van de wettelijke waarden (artikel 5.109 Bkl) en maxima (5.109 Bkl) voor de voorgroundbelasting en de bijbehorende geurhinderpercentages uit bijlage 7d van de handreiking, zoals in tabel 2 is opgenomen. Aan de hand van tabel A uit bijlage 6 van de handreiking zijn vervolgens de geurhinderpercentages vertaald naar bijbehorende waarden voor de achtergrondbelasting en eveneens weergegeven in tabel 2.

4.2 Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Omgevingsregeling een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit het Omgevingsplan zijn in tabel 3 opgenomen.

De wettelijke waarden en maxima (artikel 5.109 Bkl) voor de geurbelasting bedragen:

Ligging geurgevoelig object ^{3*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ouE/m ³	14 ouE/m ³
Geen concentratiegebied	2 ouE/m ³	8 ouE/m ³

* de gemeente Deventer ligt in een concentratiegebied.

Tabel 3 geurnormen

De gemeente heeft het gebied aan de Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele, niet aangewezen als gebied waarvoor een andere maximale waarde voor geurbelasting op geurgevoelige objecten van een veehouderij geldt, zijnde 14,0 ouE/m³. Om te bepalen wat de voorgrondbelasting op de hoekpunten van de beoogde bestemming “Wonen” aan Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele is, is met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning vanuit de vergunde emissiepunten van de veehouderij aan de Harmelinksdijk 6, Harmelinksdijk 1b, Bathmenseweg 40, Bathmenseweg 42, Bathmenseweg 44 en Bathmenseweg 53 en Bathmenseweg 55 in Lettele berekend wat de voorgrondbelasting van het vergunde veebestand is. Voor de daadwerkelijke outputbestanden wordt verwezen naar bijlage 2. Daarnaast zijn de rekenpunten en de 14,0 ouE/m³ geurcontouren in beeld gebracht in bijlage 2.

Tabel 4 geeft een overzicht van de resultaten van de V Stacks berekeningen van de omliggende veehouderijbedrijven met geuremissiefactor.

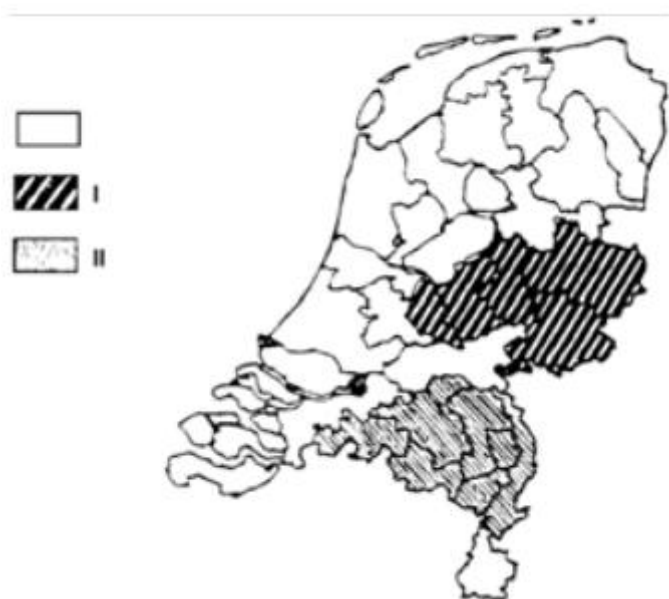
Rekenpunten	Bathmenseweg 40 (ouE/m ³)	Bathmenseweg 42 (ouE/m ³)	Bathmenseweg 44 (ouE/m ³)	Bathmenseweg 53 (ouE/m ³)	Bathmenseweg 55 (ouE/m ³)	Harmelinksdijk 1b (ouE/m ³)	Harmelinksdijk 6 (ouE/m ³)
Bathmenseweg 46	6,3	2	0,5	2	2,3	0,6	2,5
Harmelinksdijk 2	6,1	1,9	0,5	1,9	2,3	0,6	2,5
Harmelinksdijk Kavel 1	6,1	1,9	0,4	1,8	1,8	0,6	2,6
Harmelinksdijk Kavel 2	6,2	1,9	0,4	1,7	1,6	0,6	2,7

Tabel 4 Resultaten voorgrondbelasting berekening V Stacks Vergunning omliggende veehouderijen dieren met geuremissiefactor

4.3 Achtergrondbelasting

Naast de geurcontouren die de reikwijdte van de geurbelasting kunnen bepalen van één bedrijf is er ook een geurbelasting van alle bedrijven gezamenlijk, de zogenaamde achtergrondbelasting. Wanneer veel (intensieve) veebedrijven zich in de nabijheid van een projectlocatie bevinden kan de achtergrondbelasting zo hoog worden dat van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet meer gesproken kan worden. Met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied is berekend wat de huidige achtergrondbelasting op de hoekpunten van de beoogde bestemming “Wonen”. De aanwijzing van concentratiegebieden vindt plaats in bijlage I van de Meststoffenwet. De indeling is in figuur 1 weergegeven. De gemeente Deventer is gelegen in een concentratiegebied. Bij vergunningverlening moet worden getoetst aan 14 ouE/m³ buiten bebouwde kom, afhankelijk van de ligging van het geurgevoelig object. De belasting die hier wordt getoetst betreft de belasting van een individueel agrarisch bedrijf op een geurgevoelig object.

Figuur 5: aanwijzing concentratiegebieden Meststoffenwet



De Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 te Lettele is gelegen buiten de bebouwde kom in een concentratiegebied.

Ligging GGO:		Geurnormen in oue/m ³ (minimum) – wettelijk - (maximum)
Concentratiegebied	binnen bebouwde kom	(0,1) – 3 – (14)
	buiten bebouwde kom	(3) – 14 – (35)
Niet-concentratiegebied	binnen bebouwde kom	(0,1) – 2 – (8)
	buiten bebouwde kom	(2) – 8 – (20)

Tabel 3: Minimum en maximum geurnormen op een GGO

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH	EP-bindiam	EP-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Adres	Aantal dieren en RAV code
1001	216467	479107	6.8	5.3	6	1	25080	25080	Harmelinksdijk 1b	76.000 E 5.11
1002	216532	478823	2.2	4.5	4.5	0.8	104785	104785	Harmelinksdijk 6 en 6a	265.200 E 5.10 & 52.330 E 5.100
1003	217013	479271	1.5	6	0.5	0.4	427	427	Harmelinksdijk 3 en 3a	5 A 4.100 & 7 A 6.100
1004	215454	478411	1.5	6	0.5	0.4	234	234	Bathmenseweg 44	30 B 1.100
1005	215463	478259	4	5	3	4.0	8614	8614	Bathmenseweg 42	7.412 E 2.9.1 & 17.924 E 2.9.1
1006	215481	478056	7.5	5.6	3.7	1.53	46046	46046	Bathmenseweg 40	2.400 D 3.2.14 & 322 D 3.100
1007	214769	478401	1.5	6.5	0.5	0.4	34477	34477	Bathmenseweg 53	1600 C1.100, 379 C2.100, 20 C3.100
1008	214308	478186	6	6	0.5	4.0	7191	7191	Butersdijk 3	101 A 4.100 & 101 A 6.100
1009	217171	477339	6	6	0.5	0.4	16880	16880	Oostermaatsdijk 7	(800 C 1.100 & 125 C 2.100 & 75 C 3.100
1010	215331	478529	6	5	0.5	0.4	2990	2990	Bathmenseweg 55	130 D 3.100
1011	217034	479833	6	6	0.5	0.4	42306	42306	Vlessendijk 19 en 19a	2.070 C 1.100 & 300 C 2.100
1012	213873	478043	6	6	0.5	4.0	18700	18700	Butersdijk 1	55.000 E 5.11

Tabel 4 Adressen veehouderijbedrijven met geuremissiefactoren in omgeving en brongegevens

Uit de berekening blijkt een achtergrondbelasting van 7-10 ouE/m³ op alle coördinaten van het bouwvlak met de twee bestaande woningen en twee nieuwe woningen. Deze achtergrondbelasting staat gelijk aan 8% tot 12% geur gehinderden.

Uitkomst V-stacks berekening achtergrondbelasting:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]
1	215406	478464	35.00	8.47
2	215407	478440	35.00	8.91
3	215551	478454	35.00	9.25
4	215553	478521	35.00	7.85

- Coördinaten 1 /m 4 betreft bouwblok bestaand erf
- Het bronbestand en het GGO bestand zijn bijgevoegd in de bijlage.
- De contourberekening is toegevoegd aan de bijlage

Conclusie:

De vuistregel is: de voorgrondbelasting is maatgevend, als die minstens de helft is van de achtergrondbelasting.

Er zijn twee situaties mogelijk:

1. De voorgrondbelasting is *minder* dan de helft van de achtergrondbelasting: de achtergrondbelasting is bepalend voor de hinder
2. De voorgrondbelasting is *meer* dan de helft van de achtergrondbelasting: dan leidt de voorgrondbelasting altijd tot het hoogste geurhinderpercentage.

Bron: Kenniscentrum Infomil

Voor alle adressen geldt dat de achtergrondbelasting maatgevend is (situatie 1), omdat de voorgrondbelasting minder dan de helft is van de achtergrond belasting. Het toetsingskader voor de geuremissie afkomstig van veehouderijen is beschreven in de het omgevingsplan van de gemeente Deventer. Deze stelt dat bij een beslissing betreffende de milieuvergunning uitsluitend gekeken mag worden naar de bepalingen opgenomen in de Omgevingswet, Bkl en het omgevingsplan. Concreet betekent dit dat bij vergunningverlening enkel de individuele geurhinder beoordeeld dient te worden. Een vergunning kan dus niet geweigerd worden op basis van de uitkomsten uit een cumulatieve beoordeling. Uit de berekeningen waar de voorgrond belasting is berekend, blijkt dat omliggende individuele bedrijven niet worden geschaad of belemmerd in de bestaande en ontwikkelmogelijkheden.

4.4 Goed woon en leefklimaat

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat op basis van het percentage geurgehinderden dient bepaald te worden of hiervoor de voorgrond- of achtergrondbelasting maatgevend is. Op basis van de berekende waarden uit §4.2 en §4.3 blijkt dat de voorgrondbelasting in dit geval maatgevend is.

Op basis van de berekende voorgrondbelasting van de beoogde bestemming “Wonen” aan de Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 te Lettele kan, aangezien het geurhinderpercentage onder de 25% ligt, gesteld worden dat aan de normen wordt voldaan. Het bevoegd gezag bepaalt of het woon- en leefklimaat acceptabel is.

4.5 Vaste afstanden

De dichtstbijzijnde agrarische bestemming betreft de locatie Bathmenseweg 44 te Lettele. Op deze locatie worden 30 schapen gehouden. Voor schapen is een geuremissiefactor vastgesteld. Er wordt tevens voldaan aan de vaste afstand van 50 meter ten opzichte van het bouwvlak van Bathmenseweg 44.

Het bedrijf aan de Bathmenseweg 42a houdt dieren waarvoor in het omgevingsplan of artikel 5.112 van het Bkl geen geuremissiefactor is vastgesteld. Het bedrijf aan de Bathmenseweg 42a heeft een vergunning voor het houden van 200 melkkoeien met beweiden en 150 stuks jongvee.

Derhalve dient rekening gehouden te worden met vaste afstanden. Voor het houden van dieren betekent dit dat aan geurnormen dient te worden voldaan. Indien er geen geurnormen zijn vastgesteld, moet worden voldaan aan de afstanden zoals opgenomen in artikel 5.112 Bkl. Deze bedraagt voor geurgevoelige objecten die buiten de bebouwde kom zijn gelegen ten minste 50 meter. Derhalve wordt voldaan aan de afstand van 50 meter. De afstand tussen compensatiekavel 1 en 2 is ten opzichte van de melkrundveehouderij op de locatie Bathmenseweg 42a 350 meter.

4.6 Volksgezondheid

In de “GGD-richtlijn medische milieukunde, Veehouderij en gezondheid, 2020” zijn adviezen van de GGD gepubliceerd met betrekking tot geur en volksgezondheid. Hierin is de tabel opgenomen met betrekking tot het aantal geurgehinderden. Op basis hiervan kan worden verondersteld dat voldaan wordt aan de richtlijnen van de GGD.

GGD IJsselland heeft een advies uitgebracht ten aanzien van de ligging van het plangebied ten opzichte van geitenhouderijen in de omgeving. De GGD heeft geen grote bezwaren tegen het voorgenomen plan.

In de publicatie ‘GGD-richtlijn medische milieukunde, Veehouderij en gezondheid, 2020’ worden tevens aanvullende adviezen gegeven bij de realisatie van een nieuwe geurgevoelig object indien in een straal van 1 kilometer om de nieuwe geurgevoelige objecten meer dan 15 veehouderijen zijn gevestigd. In onderhavig geval zijn minder dan 15 veehouderijen gelegen in een straal van 1 kilometer waardoor dit niet van toepassing is.

5. Conclusie

Aan de hand van de berekende geurcontouren en geurbelasting op de te toetsen objecten aan de Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele kunnen de volgende deelconclusies worden getrokken:

1. Ter plaatse van de Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele voldoet de voorgrond geurbelasting die onder de 14,0 ouE/m³ ligt, aan de norm. De omliggende veehouderijen worden door de beoogde ontwikkeling niet in zijn belangen geschaad. Tevens wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd;
2. Het leefklimaat als gevolg van de achtergrondbelasting voldoet aan de toetswaarde in het buitengebied, derhalve kan ter plaatse van de beoogde ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd;
3. Aan de vaste afstanden vanuit de beoogde ontwikkeling aan de Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele tot aan de meest dichtbij gelegen veehouderij wordt voldaan.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de Bathmenseweg 46 en Harmelinksdijk 2 in Lettele niemand onevenredig in zijn belangen wordt geschaad en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Bijlagen

Bijlage 1 Overzicht veehouderijen en rekenpunten

Bijlage 2 Voorgrond belasting V stacks vergunning

Bijlage 3 Achtergrond belasting V stacks gebied

Bijlage 1 Overzicht veehouderijen en rekenpunten

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte		GemGebH	EP-bindiam	EP-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
1001	216467	479107	6.8	5.3	6	1	25080	25080	Harmelinksdijk 1b
1002	216532	478823	2.2	4.5	4.5	0.8	104785	104785	Harmelinksdijk 6 en 6a
1003	217013	479271	1.5	6	0.5	0.4	427	427	Harmelinksdijk 3 en 3a
1004	215454	478411	1.5	6	0.5	0.4	234	234	Bathmenseweg 44
1005	215463	478259	4	5	3	4.0	8614	8614	Bathmenseweg 42
1006	215481	478056	7.5	5.6	3.7	1.53	46046	46046	Bathmenseweg 40
1007	214769	478401	1.5	6.5	0.5	0.4	34477	34477	Bathmenseweg 53
1008	214308	478186	6	6	0.5	4.0	7191	7191	Butersdijk 3
1009	217171	477339	6	6	0.5	0.4	16880	16880	Oostermaatsdijk 7
1010	215331	478529	6	5	0.5	0.4	2990	2990	Bathmenseweg 55
1011	217034	479833	6	6	0.5	0.4	42306	42306	Vlessendijk 19 en 19a
1012	213873	478043	6	6	0.5	4.0	18700	18700	Butersdijk 1

Bijlage 2 Voorgrond belasting V stacks vergunning

Gegenereerd op: 13-09-2025 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Bathmenseweg 40 Lettele

Gemaakt op: 2025-09-13 16:02:06

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Bathmenseweg 40 Lettele

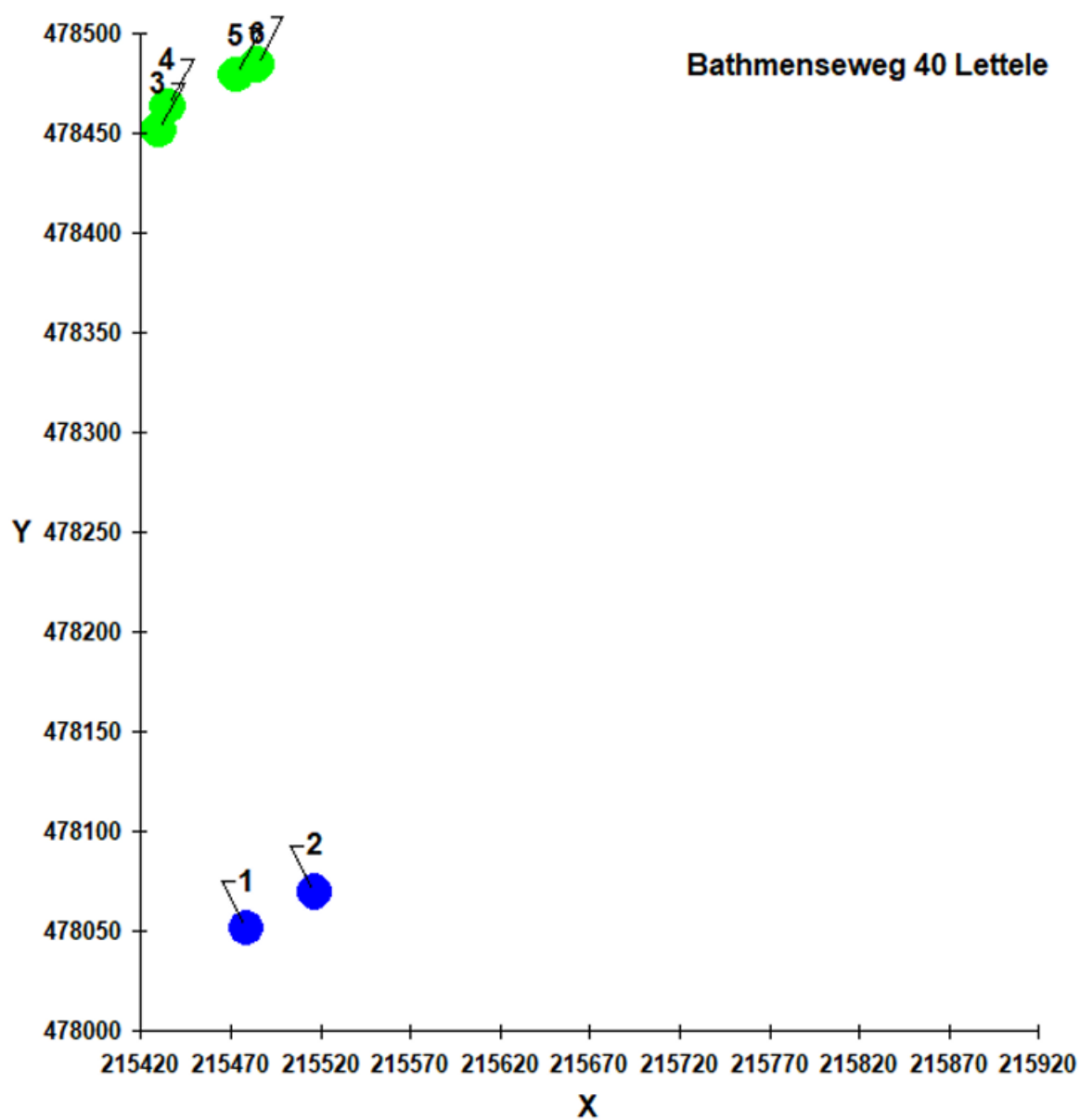
Berekende ruwheid: 0,148 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal C	215 479	478 051	5,2	0,5	4,00	7 406	3,8
2	Stal D	215 517	478 069	7,5	3,7	1,53	38 640	5,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Bathmenseweg 46	215 430	478 451	14,0	6,3
4	Harmelinksdijk 2	215 435	478 463	14,0	6,1
5	Harminksdijk kavel 1	215 473	478 479	14,0	6,1
6	Harminksdijk kavel 2	215 485	478 484	14,0	6,2



Naam van de berekening: Bathmenseweg 42 Lettele

Gemaakt op: 2025-09-13 16:02:48

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Bathmenseweg 42 Lettele

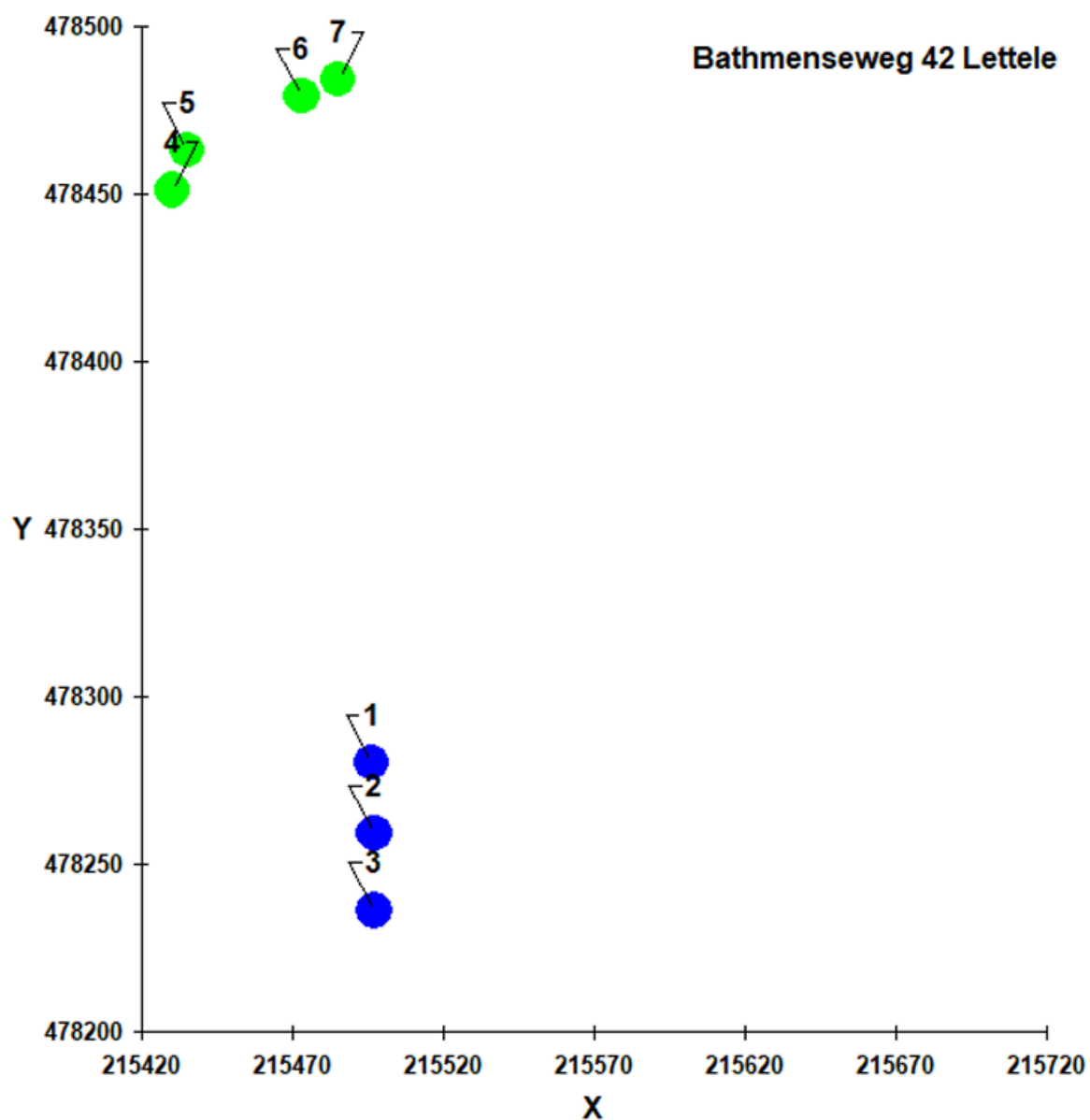
Berekende ruwheid: 0,148 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	215 496	478 280	4,0	3,0	4,00	2 520	5,0
2	Stal 2	215 497	478 259	4,0	3,0	4,00	3 047	5,0
3	Stal 3	215 497	478 236	4,0	3,0	4,00	3 047	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Bathmenseweg 46	215 430	478 451	14,0	2,0
5	Harmelinksdijk 2	215 435	478 463	14,0	1,9
6	Harmelinksdijk kavel 1	215 473	478 479	14,0	1,9
7	Harmelinksdijk kavel 2	215 485	478 484	14,0	1,9



Naam van de berekening: Bathmenseweg 44 Lettele

Gemaakt op: 2025-09-13 16:03:48

Rekentijd: 0:00:13

Naam van het bedrijf: Bathmenseweg 44 Lettele

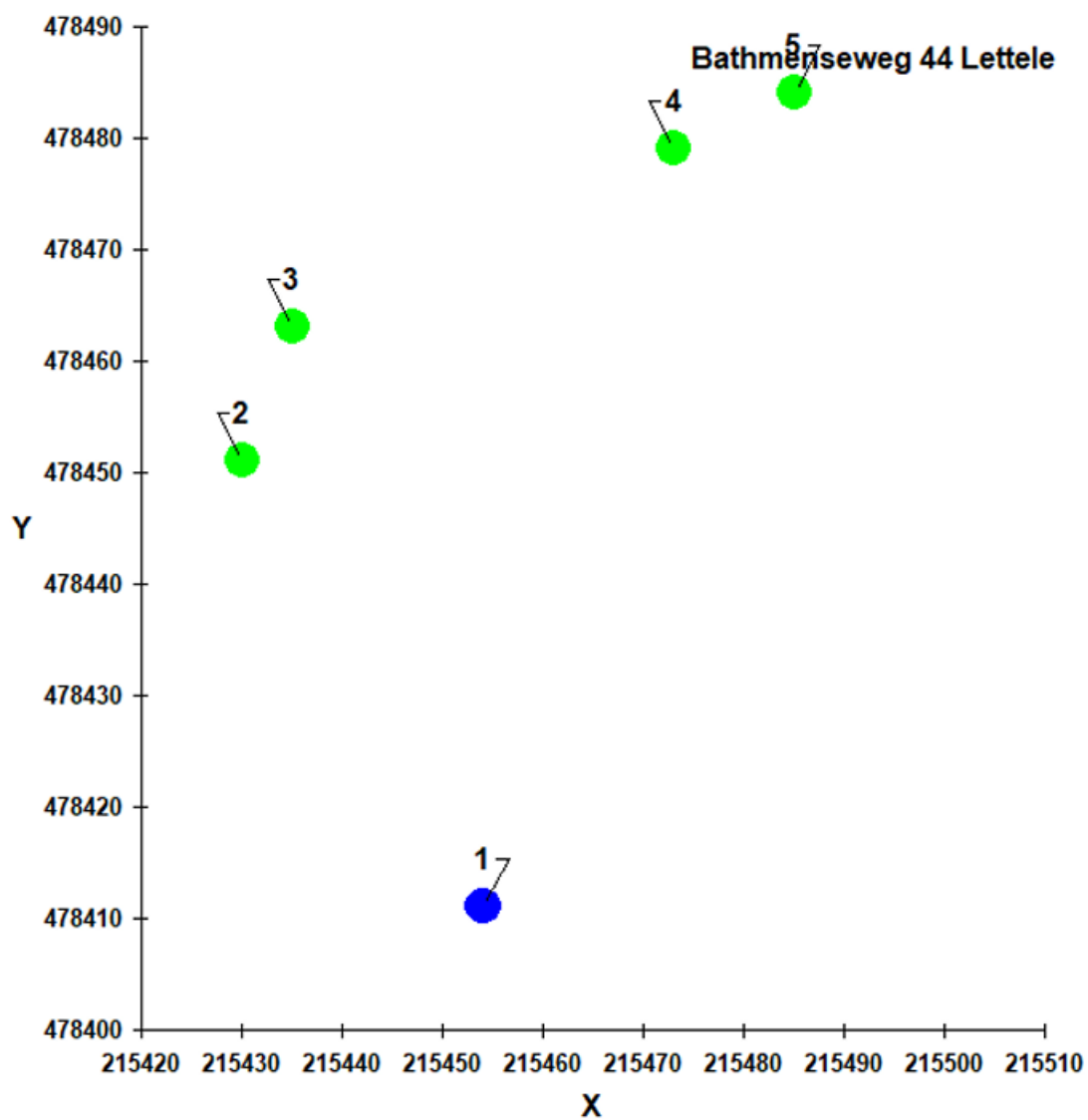
Berekende ruwheid: 0,148 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	215 454	478 411	1,5	0,5	0,40	234	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Bathmenseweg 46	215 430	478 451	14,0	0,5
3	Harmelinksdijk 2	215 435	478 463	14,0	0,5
4	Harmelinksdk kavel 1	215 473	478 479	14,0	0,4
5	Harmelinksdk kavel 2	215 485	478 484	14,0	0,4



Naam van de berekening: Bathmenseweg 53 Lettele

Gemaakt op: 2025-09-13 16:04:20

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Bathmenseweg 53 Lettele

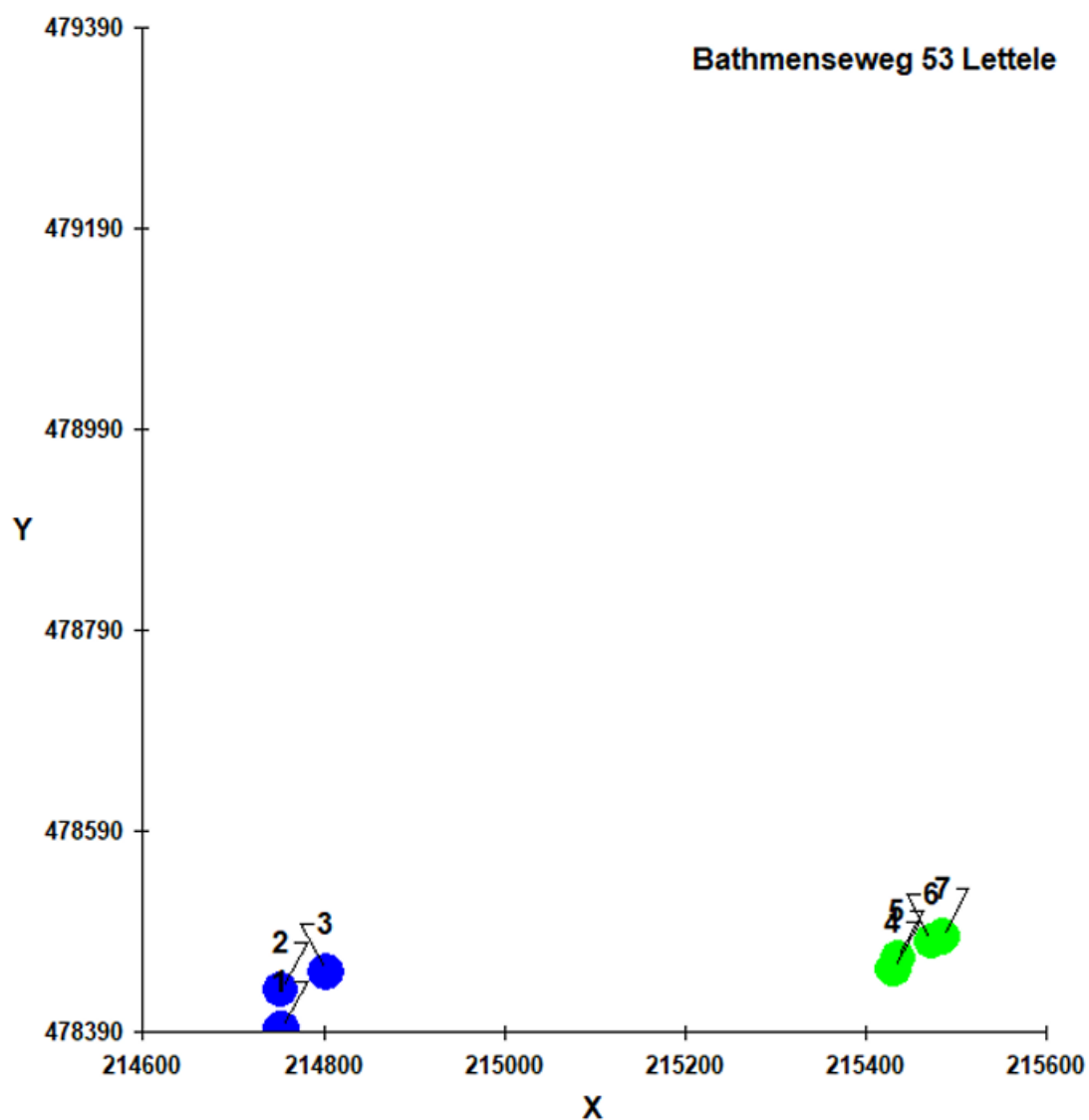
Berekende ruwheid: 0,130 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	214 754	478 392	1,5	0,5	0,40	16 920	6,6
2	Stal 2	214 753	478 431	1,5	0,5	0,40	13 160	6,6
3	Stal 3	214 803	478 449	8,7	0,5	4,00	4 398	6,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Bathmenseweg 46	215 430	478 451	14,0	2,0
5	Harmelinksdijk 2	215 435	478 463	14,0	1,9
6	Harmlnksdk kavel 1	215 473	478 479	14,0	1,8
7	Harmlnksdk kavel 2	215 485	478 484	14,0	1,7



Naam van de berekening: Bathmenseweg 55 Lettele

Gemaakt op: 2025-09-13 16:05:06

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Bathmenseweg 55 Lettele

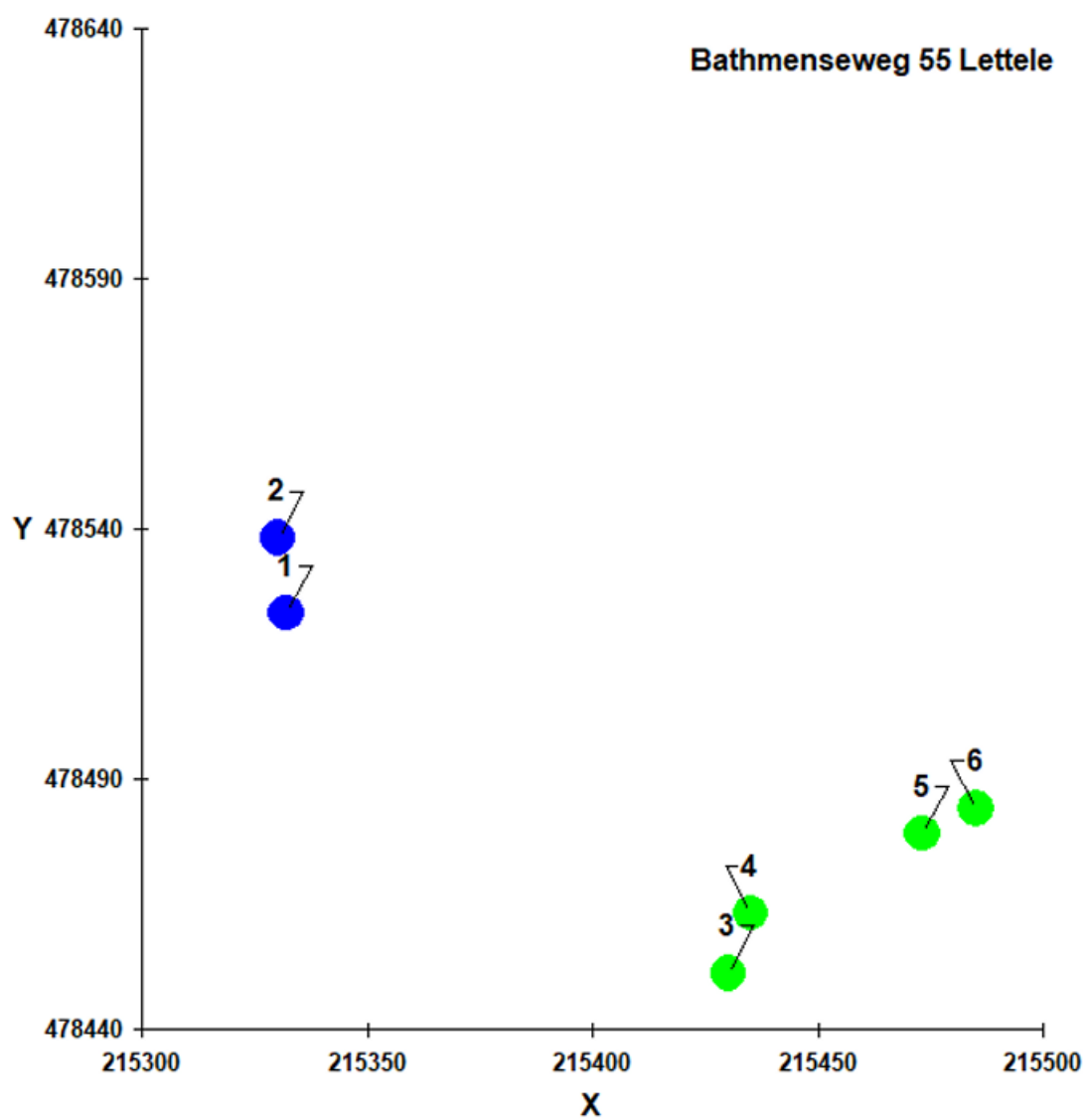
Berekende ruwheid: 0,148 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	215 332	478 523	1,5	0,5	0,40	1 495	4,0
2	Stal 2	215 330	478 538	1,5	0,5	0,40	1 495	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Bathmenseweg 46	215 430	478 451	14,0	2,3
4	Harmelinksdijk 2	215 435	478 463	14,0	2,3
5	Harmlinksdijk kavel 1	215 473	478 479	14,0	1,8
6	Harmlinksdijk kavel 2	215 485	478 484	14,0	1,6



Naam van de berekening: Harmelinksdijk 1b Lettele

Gemaakt op: 2025-09-13 16:05:40

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Harmelinksdijk 1b Lettele

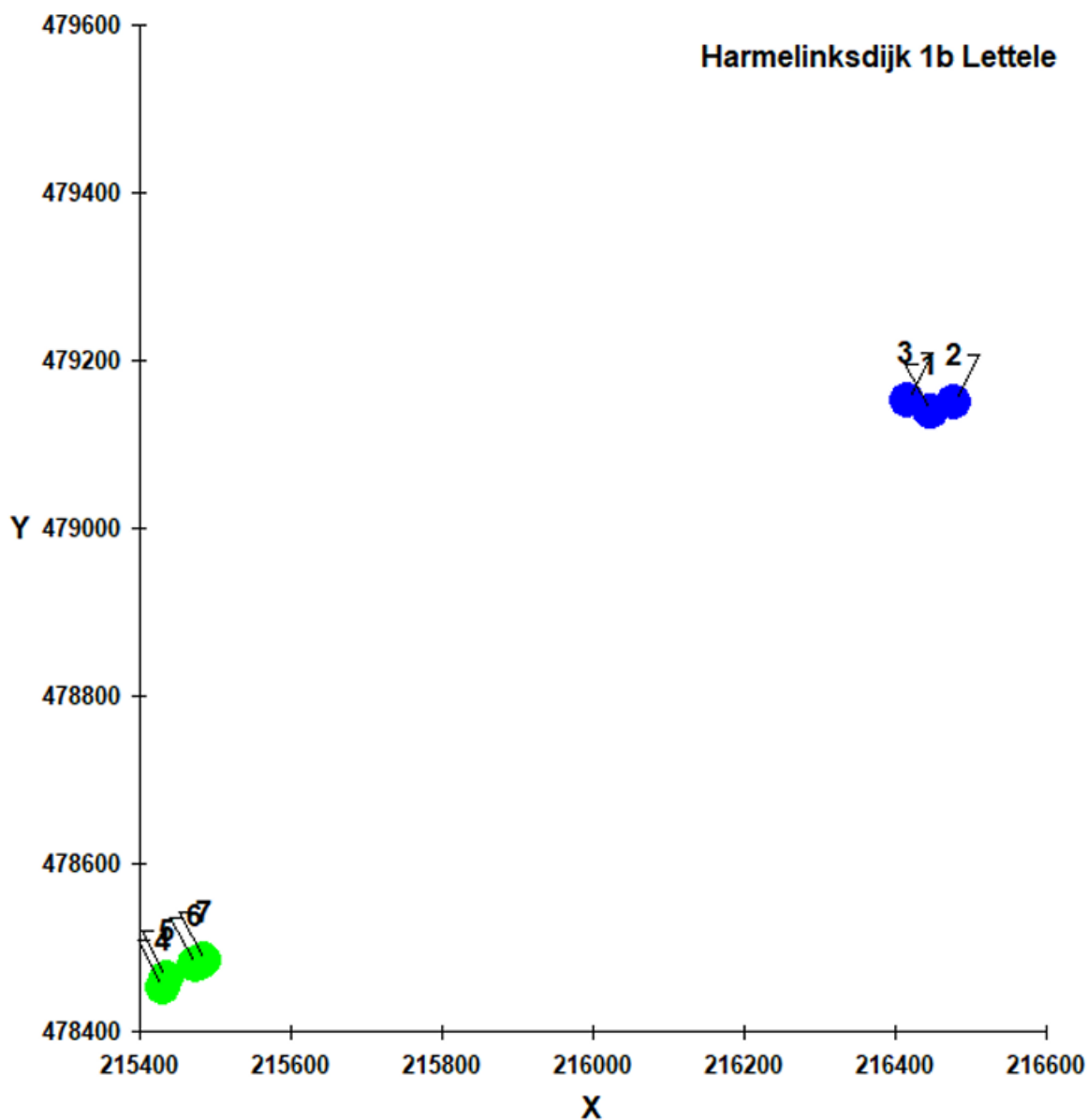
Berekende ruwheid: 0,115 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	216 446	479 138	6,1	6,0	0,99	8 360	5,3
2	Stal 2	216 477	479 149	6,1	6,0	0,99	8 360	5,3
3	Stal 3	216 415	479 152	8,2	6,0	0,99	8 360	5,3

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Bathmenseweg 46	215 430	478 451	14,0	0,6
5	Harmelinksdijk 2	215 435	478 463	14,0	0,6
6	Harmelinksdijk kavel 1	215 473	478 479	14,0	0,6
7	Harmelinksdijk kavel 2	215 485	478 484	14,0	0,6



Naam van de berekening: Harmelinksdijk 6 Lettele

Gemaakt op: 2025-09-13 16:06:55

Rekentijd: 0:00:28

Naam van het bedrijf: Harmelinksdijk 6 Lettele

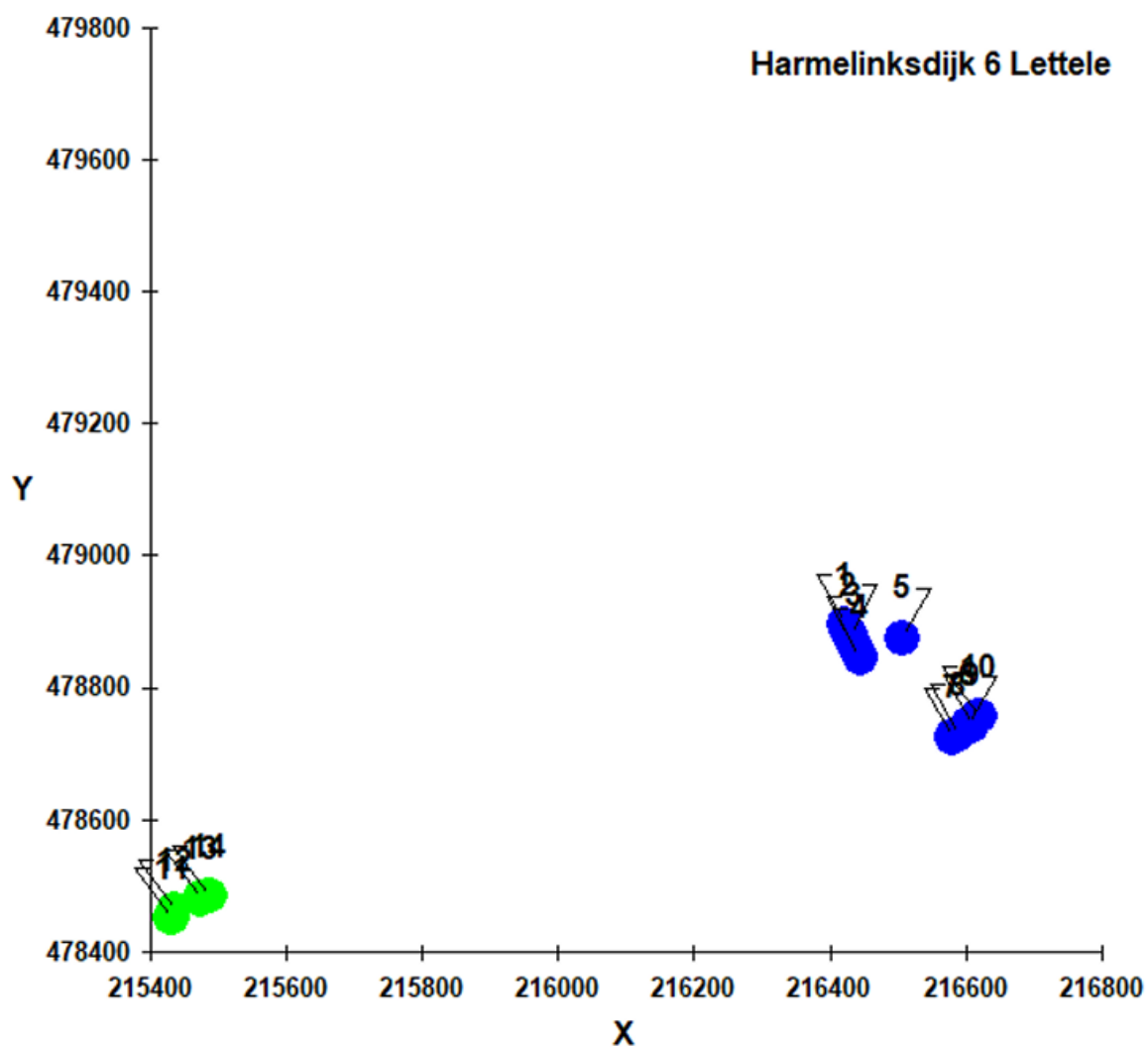
Berekende ruwheid: 0,164 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	216 422	478 896	1,5	3,4	0,40	6 798	3,7
2	Stal 2	216 429	478 880	1,5	2,6	0,40	6 798	3,7
3	Stal 3	216 436	478 863	1,5	2,6	0,40	6 798	3,7
4	Stal 4	216 445	478 845	1,5	2,6	0,40	6 798	3,7
5	Stal 5	216 508	478 875	3,0	4,4	0,50	3 673	3,3
6	Stal 6	216 604	478 742	3,0	5,4	1,33	15 180	5,3
7	Stal 7	216 581	478 724	3,0	5,4	1,33	15 180	5,3
8	Stal 8	216 590	478 729	3,0	5,5	1,25	14 520	5,3
9	Stal 9	216 610	478 742	3,5	8,1	0,56	14 520	5,3
10	Stal 10	216 620	478 756	3,0	5,5	1,25	14 520	5,3

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
11	Bathmenseweg 46	215 430	478 451	14,0	2,5
12	Harmelinksdijk 2	215 435	478 463	14,0	2,5
13	Harmelinksdijk kavel 1	215 473	478 479	14,0	2,6
14	Harmelinksdijk kavel 2	215 485	478 484	14,0	2,7



Bijlage 3 Achtergrond belasting V stacks gebied

Gegenereerd op: 9-13-2025 met V-Stacks-Gebied Versie V-2020.1

Naam van de berekening: Bestaand erf en 2-onder-1-kap

Gemaakt op: 9-13-2025 10:27:28

Rekentijd : 0:23:43

Naam van het gebied: V-stacks berekening bestaand erf en 2-onder-1-kap

Berekende ruwheid: 0,17 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 20

Bronbestand: C:\Users\SKIKK\OneDrive - Noaber B.V\makelaardij\Verkoop\Bathmenseweg 46 Lettele\V-stacks\07-02-2025\Bronbesta

Receptorbestand: C:\Users\SKIKK\OneDrive - Noaber B.V\makelaardij\Verkoop\Bathmenseweg 46 Lettele\V-stacks\13-09-2025\GGO E

Resultaten weggeschreven in: C:\Users\SKIKK\OneDrive - Noaber B.V\makelaardij\Verkoop\Bathmenseweg 46 Lettele\V-stacks\07-02-

Rasterpunt linksonder x: 213177 m

Rasterpunt linksonder y: 476488 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 40

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 40

