

Bloemenkamp VOF
Bathmenseweg 46
7434 PZ Lettele

Op 15 januari 2025 is op het Stadhuis in Deventer gesproken met de familie Aarnink. Bij het gesprek waren dhr. en mevr. Aarnink en zoon Wouter Aarnink aanwezig. Vanuit de gemeente Deventer waren mevr. Schut-van Wijk en dhr. Bogers bij het gesprek aanwezig. Tijdens het gesprek is door de initiatiefnemers het aangepaste plan laten zien aan de familie Aarnink. De familie Aarnink geeft aan dat zij willen dat de compensatiewoningen worden gesitueerd binnen het bestaande agrarische bouwblok. Aan de familie Aarnink is geprobeerd uit te leggen dat dit niet mogelijk is vanwege de milieucontouren van het naastgelegen agrarisch bouwblok en vanwege de ligging ten opzichte van agrarische gronden van derden. Voor beide geldt een afstand van 50 meter te hanteren. In het aangepaste plan is rekening gehouden met zowel de milieucontour als met de spuitvrije zones.

Familie Aarnink geeft aan dat als de woningen volgens het aangepaste plan worden gebouwd, zij bang zijn voor nieuwe burens, mensen die klagen over hun bedrijf. De familie Aarnink wil hun bedrijfsactiviteiten kunnen uitvoeren zonder klagende burens.

De gemeente heeft geprobeerd uit te leggen dat het plan voldoet aan de gestelde eisen en geadviseerd dat de familie Aarnink met een adviseur kijkt naar het aangepaste plan.

De familie Aarnink wil dat op een alternatief perceel aan de Bathmenseweg de woningen worden gebouwd. Het perceel is niet in eigendom van de initiatiefnemer. Dit perceel is al eerder beoordeeld in november 2023 door de gemeente Deventer en Omgevingsdienst IJsselland naar aanleiding van de zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan. Met de familie Aarnink is besproken dat nogmaals door de initiatiefnemers en door de gemeente naar het betreffende perceel wordt gekeken. Om af te wegen of dit alternatieve perceel een betere optie is dan het aangepaste plan zoals voor ligt.

Over 6 weken vindt een nieuw overleg plaats met de gemeente Deventer, familie Aarnink en de initiatiefnemers.

Met de andere burens en omwonenden is ook het hierboven weergegeven aangepaste plan besproken. Het betreft omwonenden, burens die wonen in de nabijheid van het plan, omwonenden die zicht hebben op het plan of een agrarisch bedrijf hebben in de directe omgeving. Hieronder volgt een opsomming van de verschillende gesprekken en reacties.

Fam. Ruiter 13-01-2025	Harmelinksdijk 2a Op bezoek geweest bij initiatiefnemer, vinden dat de huizen wel kort bij hun huis komen.
18-01-2025	Op bezoek geweest bij initiatiefnemer, vervolg gesprek gehad. Er waren een paar vragen betreffende de afstand bestaande woning en de nieuw te bouwen woningen.
01-02-2025	Op bezoek geweest bij initiatiefnemer, heeft nagedacht en begrijpt de uitwerking van het plan. Fam. Ruiter geeft aan geen bezwaar te willen maken.
Gerjanne Beltman 15-01-2025	Harmelinksdijk 2 Op bezoek geweest bij initiatiefnemer, vindt het een prima plan. Ze woont binnen het plangebied en heeft geen bezwaren.
Hr. en mevr. Paus 17-01-2025	Bathmenseweg 42 Initiatiefnemers zijn bij dhr. en mevr. Paus op bezoek geweest, ze zijn positief over het plan en hebben geen direct zicht op het plangebied.
Hr. en mevr. Hondshorst 16-01-2025	Bathmenseweg 44 Op bezoek geweest bij initiatiefnemer, grenzen direct aan het plangebied. Willen mogelijkheid blijven houden om dieren te houden. Vinden het aangepaste plan prima en hopen dat dit aangepaste plan op korte termijn tot een goed einde komt.
Fam. Hondshorst 16-01-25	Bathmenseweg 44a Op bezoek geweest bij initiatiefnemer, positief en vinden dat het veel te lang duurt allemaal. Hopelijk komt het plan snel tot een afronding.
Fam. Haarman 16-01-25	Bathmenseweg 53 Gebeld, reageerde positief maar had geen tijd om te komen i.v.m. iammertijd. Wonen op meer dan 500 meter van het plangebied en zelfs op 800 meter van de nieuw te bouwen huizen. Zodra zij tijd hebben, komen ze een keer het aangepaste plan bekijken.

Hr. en mevr. te Riele 16-01-2025	Bathmenseweg 57 Op bezoek geweest bij initiatiefnemer, zijn positief over het plan. Hebben niet direct zicht op de nieuwe woningen zoals in het aangepaste plan gesitueerd.
Hr. en mevr. Klein Koerkamp 16-01-2025	Bathmenseweg 55 Op bezoek geweest bij initiatiefnemer, vinden het een prima plan. Reactie was, wij hebben een bedrijf met dieren en hebben met het aangepaste plan dat op voldoende afstand wordt gerealiseerd geen moeite.
Hr. Peters 19-01-25	Bathmenseweg 42 Op bezoek geweest bij initiatiefnemer, heeft een positieve grondhouding. Heeft niet direct zicht op de nieuwe woningen zoals in het aangepaste plan gesitueerd en zijn bedrijf ondervindt geen hinder door het plan.
Brian/Bianca Heuvelink 20-01-2025	Bathmenseweg 55 Op bezoek geweest bij initiatiefnemer, zijn positief over het plan. Hebben niet direct zicht op de nieuwe woningen zoals in het aangepaste plan gesitueerd.

Bolinksweg 6

De woning Bolinksweg 6 is gelegen op 300 meter afstand van het geplande erf met 3 woningen. Een zandwal inclusief houtsingel, de bomen en begroeiing belemmeren zowel in de zomer als in de winter het zicht op het geplande erf. De eigenaar van Bolinksweg is afgelopen zomer overleden. De vrouw van de eigenaar woont momenteel nog wel op het adres Bolinksweg 6. Gezien haar huidige gezondheidssituatie is het op dit moment niet mogelijk het aangepaste plan met haar te bespreken. Eerder hebben de initiatiefnemers wel met de bewoners gesproken over de plannen, er is altijd goed contact geweest. Mocht de situatie zich voordoen dat het mogelijk is het plan te bespreken met de bewoonster van Bolinksweg 6 dan wordt dit gedaan.

Vervolg gesprek Maatschap Aarnink

Op 27 februari 2025 is nogmaals op het Stadhuis gesproken met Maatschap Aarnink en de gemeente Deventer over het aangepaste plan. Maatschap Aarnink blijft bij het standpunt dat zij het niet eens zijn met het plan met het nieuwe erf en drie kavels. Ook worden de resultaten besproken van het onderzoek naar de haalbaarheid van het realiseren van drie kavels op het door Maatschap Aarnink aangedragen perceel. Uit de toets naar de haalbaarheid blijkt dat het huidige plan dat voorligt, drie woningen op een erf op het achterliggende perceel, een beter alternatief is. Maatschap Aarnink blijft vasthouden aan dat zij het plan met de drie kavels achter op het perceel, welke voldoet aan de huidige wet- en regelgeving en rekening houdend met de uitspraak van Raad van State niet willen en wederom bezwaar gaan maken tegen het plan. Het gesprek wordt beëindigd en alle partijen gaan uit elkaar met deze boodschap.

Voorjaar 2025

Inmiddels zijn de heer en mevrouw Bloemenkamp gaan nadenken over alternatieve mogelijkheden zonder bezwaren. Ze willen graag zo snel mogelijk door met de procedure en geen proces in richting Raad van State die nog jaren duurt. Met de gemeente Deventer wordt gesproken over alternatieve mogelijkheden aangedragen door de initiatiefnemer. Gemeente Deventer heeft de haalbaarheid getoetst naar aanleiding van een plan met twee woningen aaneengesloten op het bestaande erf buiten de milieucontour behorende bij Bathmenseweg 44. Gemeente Deventer heeft getoetst of daarbij sprake is van belemmeringen voor omliggende woningen en bedrijven. Een belangrijke voorwaarde is dat Maatschap Aarnink bereid is om grond te ruilen, waardoor het mogelijk is een spuitzonering op het aangrenzende perceel te kunnen leggen.

Op 28 augustus 2025 is nogmaals gesproken met de eigenaren van Bathmenseweg 44 en is een verklaring getekend waarin zij instemmen met een spuitvrije zone op het perceel in eigendom, waardoor het plan uitvoerbaar wordt.