

Bodemadvies Boxbergerweg Diepenveen: bouwplan ' t Nijland

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingswijziging en de activiteit bouwen op een bodemgevoelige locatie

Zaaknummer: Z2025-00000208

Opdrachtgever beoordeling: Deventer, H. Meerbeek

Datum: 17-2-2025

Opsteller advies: D. Laarman

Tegen gelezen door: S. Wobben

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Boxbergerweg Diepenveen: bouwplan ' t Nijland

Rapport: Geonius (verkennend bodemonderzoek Woningbouw Boxbergerweg te Diepenveen, 13 november 2024, km: MA240441.R01.V1.0)

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA015001968

Rapportnummer (in BIS): AA015013872

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN5725, NEN5720 en NEN5740. Aanleiding voor de beoordeling is het bouwen op een bodemgevoelige locatie en een bestemmingswijziging. De locatie heeft momenteel en had op basis van historische grotendeels een agrarische bestemming. Tussen 1917 en 1952 bevond zich op het oostelijk deel van de onderzoek locatie een spoorwegtracé. Het voornemen bestaan om 80 woningen op de locatie te bouwen. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van maximaal 43.000 m².

Conclusie tbv omgevingsvergunning

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord. Er zijn mogelijk beperkingen voor het bouwen op een bodemgevoelige locatie. Ter hoogte van peilbuis 112 wordt een afperkend onderzoek aanbevolen om vast te stellen of daar de I-waarde wordt overschreden.

Aanbevelingen

- 1) *slootslib*: Het onderzochte slootslib tussen de akkers bevat industrieklasse gehalten voor zware metalen (Cadmium, Zink) en is gekwalificeerd als “niet toepasbaar”. In het slootslib in de zuidelijke sloot komen industrieklasse gehalten met bestrijdingsmiddelen voor. Voor de zuidelijke sloot wordt dit mogelijk door een verhoogde detectielimiet wordt verklaard. In het kader van de geplande ontwikkeling is het advies om het slib uit beide sloten – dat ongeveer 15 cm dik is - af te voeren. Een andere mogelijkheid voor de zuidelijke sloot is om een herbemonstering uit te voeren om de detectielimiet te verlagen.
- 2) *Grondwater*: Het grondwater van peilbuis 112 is met cadmium verontreinigd (boven de voormalige tussenwaarde). Een bron is niet bekend en een dermate verhoogde natuurlijke achtergrondconcentraties is onwaarschijnlijk. Met het oog op de geplande ontwikkeling wordt een afperkend grondwateronderzoek aanbevolen.
- 3) *Hergebruik grond buiten de locatie*

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan (bijvoorbeeld voor het slootslib), gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) en de nota Bodembeheer IJsselLand.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op het terrein wel activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden.
- Tot 1952 bevond zich een spoorwegtracé op het terrein waaruit mogelijk verontreiniging zijn voortgekomen.
- In het uiterste noorden van het plangebied lag tot de jaren '90 een weg.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;
- Visueel is geen asbestverdacht materiaal waargenomen

Analyseresultaten grond (STAP +PFAS)

- In de bovengrond zijn vrijwel geen verhoogde gehalten aangetoond aan de onderzochte componenten. Eenmaal zijn licht verhoogde gehalten PAK aangetoond waarbij de maximale waarde voor wonen niet wordt overschreden
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

Analyseresultaten waterbodem (C1+ PFAS)

- Sloot tussen twee akkers: het slib bevat industrieklasse gehalten Cd en Zink en is matig verontreinigd met kobalt. Dit slib wordt als niet toepasbaar beschouwd. De onderliggende waterbodem is niet verontreinigd of algemeen toepasbaar.
- *Sloot Zuidzijde*: het slib is licht verontreinigd met alpha-endosulfan (waarde Industrie) wat mogelijk verklaard wordt door een verhoogde detectielimiet voor deze stof. De onderliggende waterbodem is niet verontreinigd of algemeen toepasbaar.

De omvang van de totale hoeveelheid aanwezig slib tussen de twee akkers bedraagt indicatief circa 5,25 m³, en van de zuidzijde bedraagt circa 23,25 m³. Opgemerkt dat slechts ongeveer de helft van het slootoppervlak dat binnen het plangebied ligt onderzocht is.

Analyseresultaten grondwater:

- In het grondwater (gws: 0,7 tot 1,05 m-mv) van peilbuis 007 zijn na herbemonstering signaleringswaarde-overschrijdingen (150 ug/l) voor nikkel aangetoond. Er is naar verwachting sprake van een natuurlijk verhoogde achtergrondconcentratie waarbij geen sprake is van een saneringsverplichting en volgens de Risicotoolbox beoordeling geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de relevante gebruiksfuncties groente consumptie, irrigatie, drinkwater privé en ecologie.
Daarnaast zijn in peilbuis 112 matig verhoogde concentraties cadmium (3.4 ug/l) en nikkel (60 ug/l) aangetoond. De verhoogde concentratie nikkel heeft naar verwachting een natuurlijke oorsprong en leidt niet tot aanvullende risico's. De bron van de verhoogde concentratie cadmium is echter niet bekend er wordt afperkend onderzoek aanbevolen.