

Onderzoek geurhinder en veehouderij
Bathmen, Gorsseleweg 27

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ BATHMEN, GORSSESEWEG 27

Auteur: BJZ.nu
Status: Definitief
Datum: 8-4-2025
Projectnummer: 2025-040



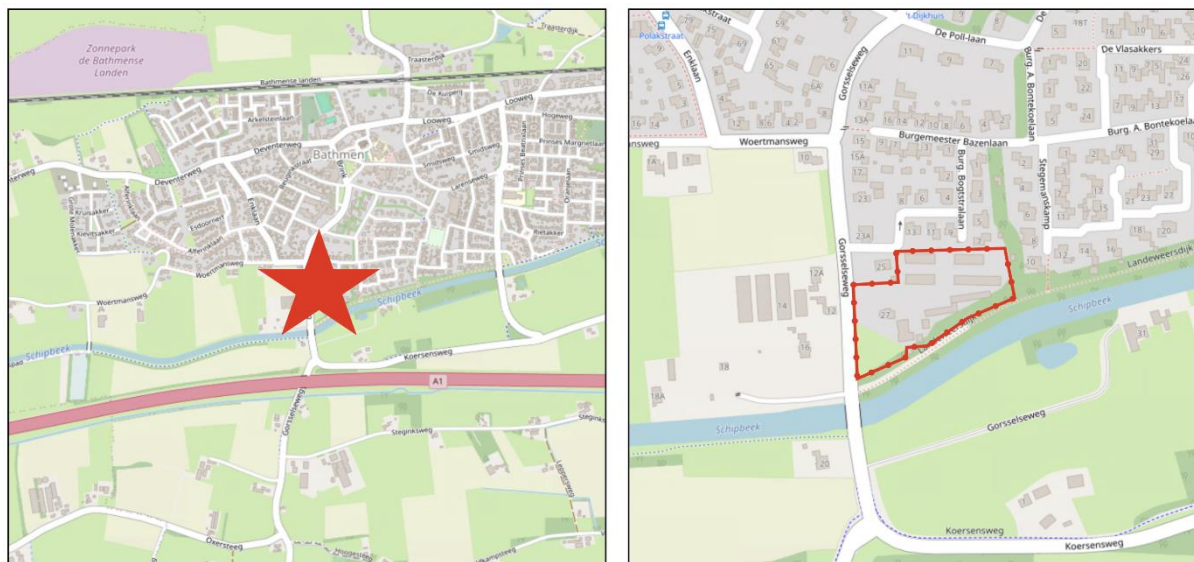
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader.....	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader geurgevoelig gebouw	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie plangebied.....	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	8
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	9
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	12
Bijlagen bij het onderzoek.....	13
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	13
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	14
Bijlage 3 Rekenmodel	16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend geurhinder en veehouderij onderzoek heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Gorsselseweg 27 in Bathmen. Op het perceel wil de initiatiefnemer 15 woningen realiseren. Tevens wordt een bestaande bedrijfswoning omgezet naar reguliere woning.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Bathmen (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: Plattekaart.nl)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd (artikel 5.92, lid 2 van Besluit kwaliteit leefomgeving)?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van het geurgevoelig gebouw sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig gebouw geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020, zoals staat vermeld in artikel 8.13, lid 1 van de Omgevingsregeling. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2023.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig gebouw, zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In artikel 5.91 wordt onder geurgevoelig gebouw het volgende verstaan:

- Woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Gezondheidszorgfunctie met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan.

In een omgevingsplan kan de gemeente een bredere definitie aan de term geurgevoelig gebouw geven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten een bebouwingscontour ligt, bestaan er verschillende normen. Volgens de Bkl bestaat er onderscheid tussen landbouwhuisdieren met en zonder geuremissiefactor.

- De landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor staan ook bekend als OU-dieren. In Bijlage V van de Omgevingsregeling zijn deze dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. In Bijlage VI van de Omgevingsregeling zijn aanvullende technieken en reductiepercentages opgenomen. Door middel van deze geuremissiefactoren en indien relevant de reductiepercentages, is het mogelijk om de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- De landbouwhuisdieren, waarbij geen geuremissiefactoren zijn gesteld, staan ook bekend als VA-dieren. Voor deze dieren zijn in artikel 5.112 van het Bkl minimale een vaste afstand tussen de gevel van een veehouderij en de gevel van een geurgevoelig gebouw opgenomen.

2.2 Toetsingskader geurgevoelig gebouw

Voor een geurgevoelig gebouw zijn in het Bkl verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor landbouwhuisdieren met en zonder geuremissiefactor. Tevens zijn de normen afhankelijk of het geurgevoelig gebouw wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in een bebouwingscontour.

De wettelijke normen voor landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig gebouw zijn als volgt (artikel 5.109):

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwingscontour is de norm 3,0 OU_E/m³ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwingscontour is de norm 14,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwingscontour is de norm 2,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwingscontour is de norm 8,0 OU_E/m³ lucht.

Voor de landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor zijn in het Bkl minimale afstanden tussen de gevel van een veehouderij en de gevel van een geurgevoelig gebouw opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwingscontour bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwingscontour bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig gebouw wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij het document *Relatie tussen geurimissie en geurhinder in de intensieve veehouderij*¹ en de tabellen A (achtergrondgeurbelasting) en B (voorgroundgeurbelasting)², waarin de

¹ PRA Odournet, *Relatie tussen geurimissie en geurhinder in de intensieve veehouderij*, 2007

² <https://iplo.nl/praktijksituaties/veehouderijen/geur-veehouderijen/bepalen-geurhinder-geurbelasting-veehouderij/#Achtergrondbelastingenvoorgroundbelasting>

relatie geschetst wordt tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Deventer ligt volgens de Meststoffenwet niet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geureinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geureinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3,0
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14,0	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

Het Bkl maakt het voor een gemeente mogelijk om in een omgevingsplan andere geurnormen te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen en de geurbelasting op geurgevoelige gebouwen te regelen. Gemeenten mogen, binnen bepaalde grenzen (artikel 5.109, lid 2), in een omgevingsplan afwijken van de normen uit het Bkl. De gemeente Deventer heeft in haar omgevingsplan nog geen andere geurnormen opgenomen.

Binnen een radius van 2 kilometer of net daar buiten zijn de volgende veehouderijen met OU-dieren aanwezig:

- Bathmenseweg 23
- Woertmansweg 9
- Woertmansweg 11
- Oxersteeg 29-31
- Gorsselseweg 38
- Veldkampsteeg 14

Andere veehouderijen met een geuremissie bevinden zich op meer dan twee kilometer afstand van het geurgevoelig gebouw en zijn om die reden bij de berekening van de achtergrondgeurbelasting niet meegenomen.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien de te realiseren geurgevoelige gebouw maatgevend is voor een veehouderij. Zoals hierboven genoemd is de veehouderij aan de Woertmansweg 9 de dichtstbijzijnde veehouderij. Tussen de veehouderij aan de Woertmansweg 9 en de beoogde woningen aan de Gorsselseweg 27 liggen enkele geurgevoelige gebouwen. De beoogde woningen zijn hierdoor niet maatgevend en de planologische rechten van de veehouderij aan de Woertmansweg 9 worden niet aangetast.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor de berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'. Voor de berekening van de achtergrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het rekenprogramma 'V-stacks gebied 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunning van de veehouderij aan de Woertmansweg 9 in Bathmen, waarvan de vergunde geuremissie $4.950 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ betreft. Dit is de dichtstbij gelegen veehouderij met OU-dieren. Aangezien het gaat om de bouw van 3 blokken met woningen en een vrijstaande woning, zijn 16 coördinaten gebruikt voor de hoekpunten van de te realiseren woningblokken en de vrijstaande woning. Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied $0,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Woertmansweg 9 op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

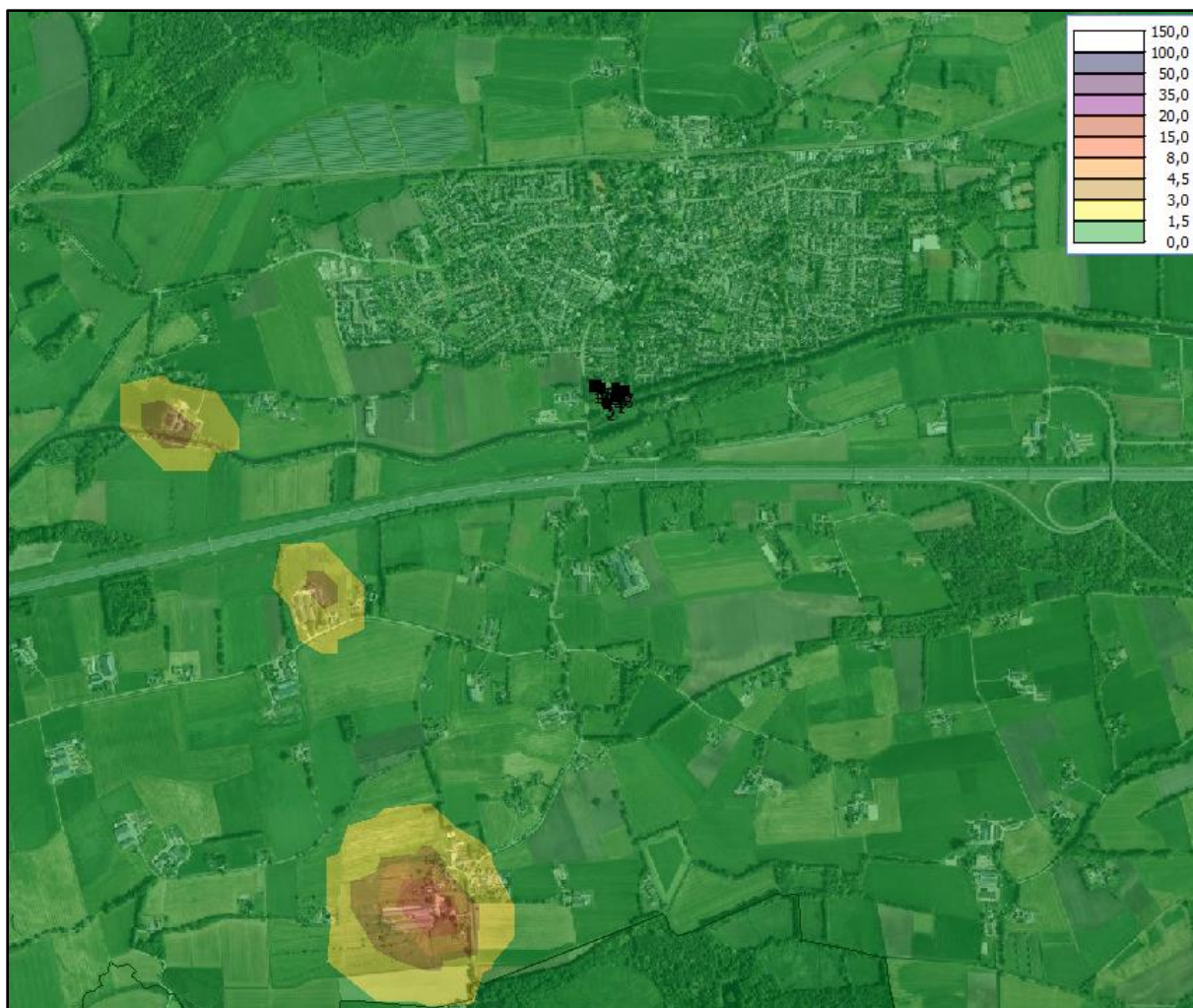
Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	216 281	473 419	2,0	0,0
3	2	216 250	473 400	2,0	0,0
4	3	216 244	473 409	2,0	0,0
5	4	216 275	473 428	2,0	0,0
6	5	216 287	473 439	2,0	0,0
7	6	216 308	473 439	2,0	0,0
8	7	216 308	473 448	2,0	0,0
9	8	216 287	473 448	2,0	0,0
10	9	216 279	473 448	2,0	0,0
11	10	216 279	473 459	2,0	0,0
12	11	216 234	473 459	2,0	0,0
13	12	216 234	473 448	2,0	0,0
14	13	216 205	473 453	2,0	0,0
15	14	216 219	473 453	2,0	0,0
16	15	216 217	473 454	2,0	0,0
17	16	216 203	473 467	2,0	0,0

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

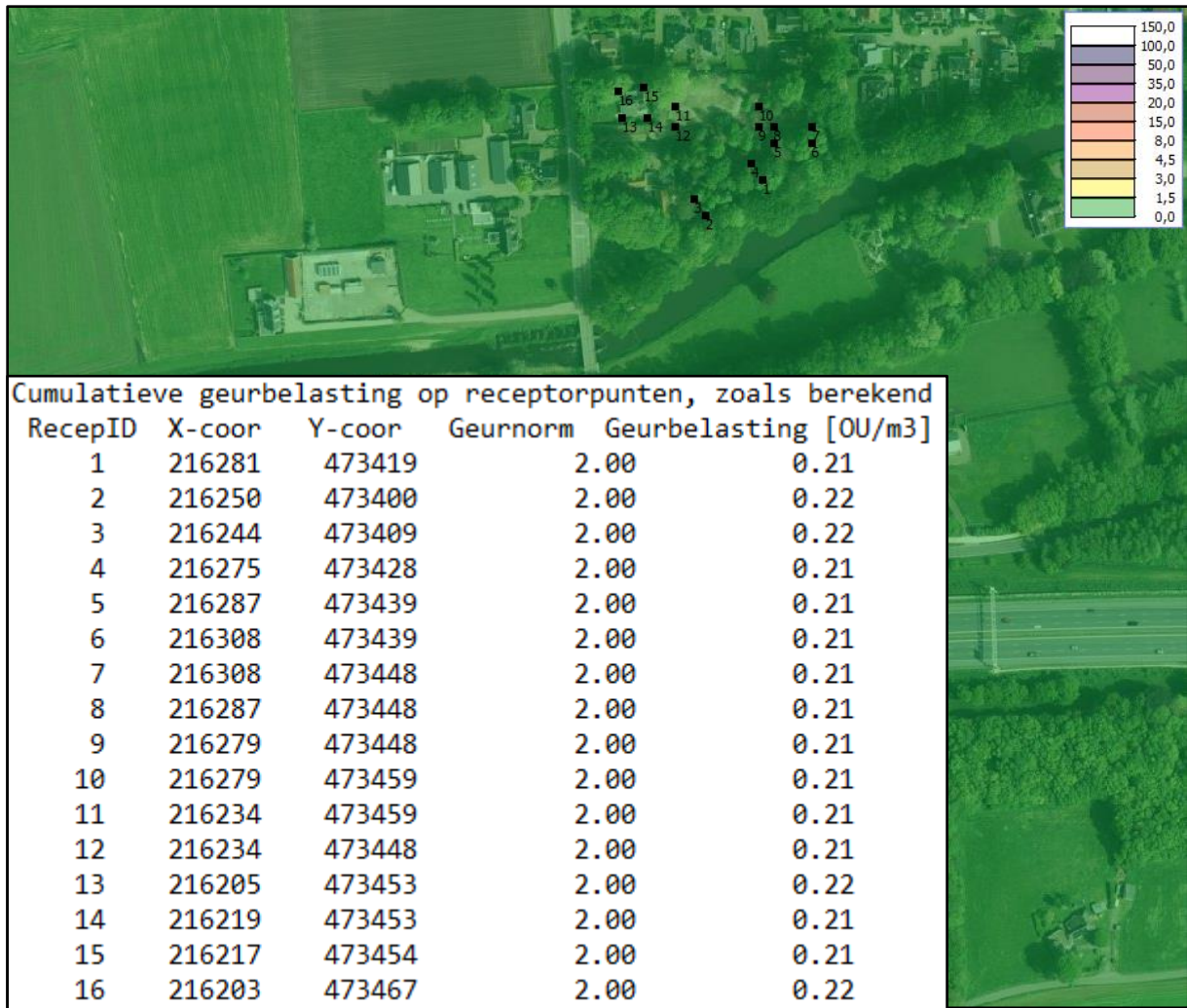
4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom het plangebied ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom de meetpunten (zwarte stippen) weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 0,0 en 1,5 OUE/m³ bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 0,22 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het perceel aan de Gorsselseweg 27 in Bathmen (gemeente Deventer). Ter plaatse worden 15 nieuwe woningen gerealiseerd en wordt een bedrijfswoning omgezet in een reguliere woning.

De beoogde woningen aan de Gorsselseweg 27 liggen op circa 1,1 kilometer van de dichtstbijzijnde veehouderij aan de Woertmansweg 9.

Ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is onderzocht of ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Woertmansweg 9 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 0,0 OU_E/m³ ter plaatse van de toetspunten geplaatst binnen het plangebied. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 0,22 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woningen te kwalificeren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de achtergrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Voorgrondgeur Gorsselseweg 27, B

Gemaakt op: 2025-04-08 11:53:38

Rekentijd: 0:00:27

Naam van het bedrijf: Woertmansweg 9

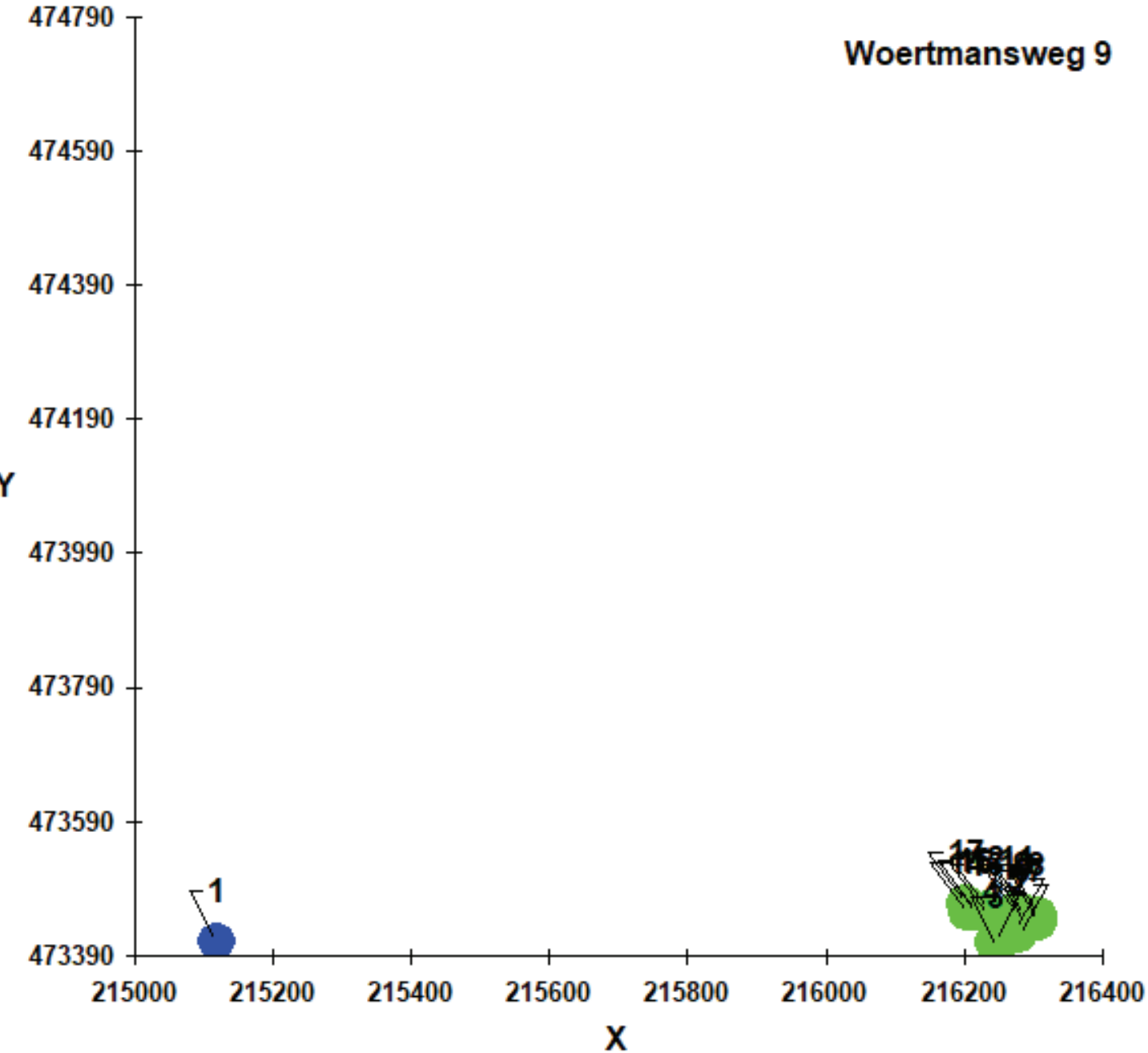
Berekende ruwheid: 0,276 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Woertmansweg 9	215 118	473 410	5,5	0,5	4,00	156	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	216 281	473 419	2,0	0,0
3	2	216 250	473 400	2,0	0,0
4	3	216 244	473 409	2,0	0,0
5	4	216 275	473 428	2,0	0,0
6	5	216 287	473 439	2,0	0,0
7	6	216 308	473 439	2,0	0,0
8	7	216 308	473 448	2,0	0,0
9	8	216 287	473 448	2,0	0,0
10	9	216 279	473 448	2,0	0,0
11	10	216 279	473 459	2,0	0,0
12	11	216 234	473 459	2,0	0,0
13	12	216 234	473 448	2,0	0,0
14	13	216 205	473 453	2,0	0,0
15	14	216 219	473 453	2,0	0,0
16	15	216 217	473 454	2,0	0,0
17	16	216 203	473 467	2,0	0,0



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 4-08-2025 12:17:18

Rekentijd: 0:04:47

Naam van het gebied: Gorsselseweg 27, Bathmen

Berekende ruwheid: 0,22 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: G:\Projecten Ow\Deventer\Bathmen, Gorsselseweg 27\Onderzoeken\Geur\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Projecten Ow\Deventer\Bathmen, Gorsselseweg 27\Onderzoeken\Geur\GGO.dat

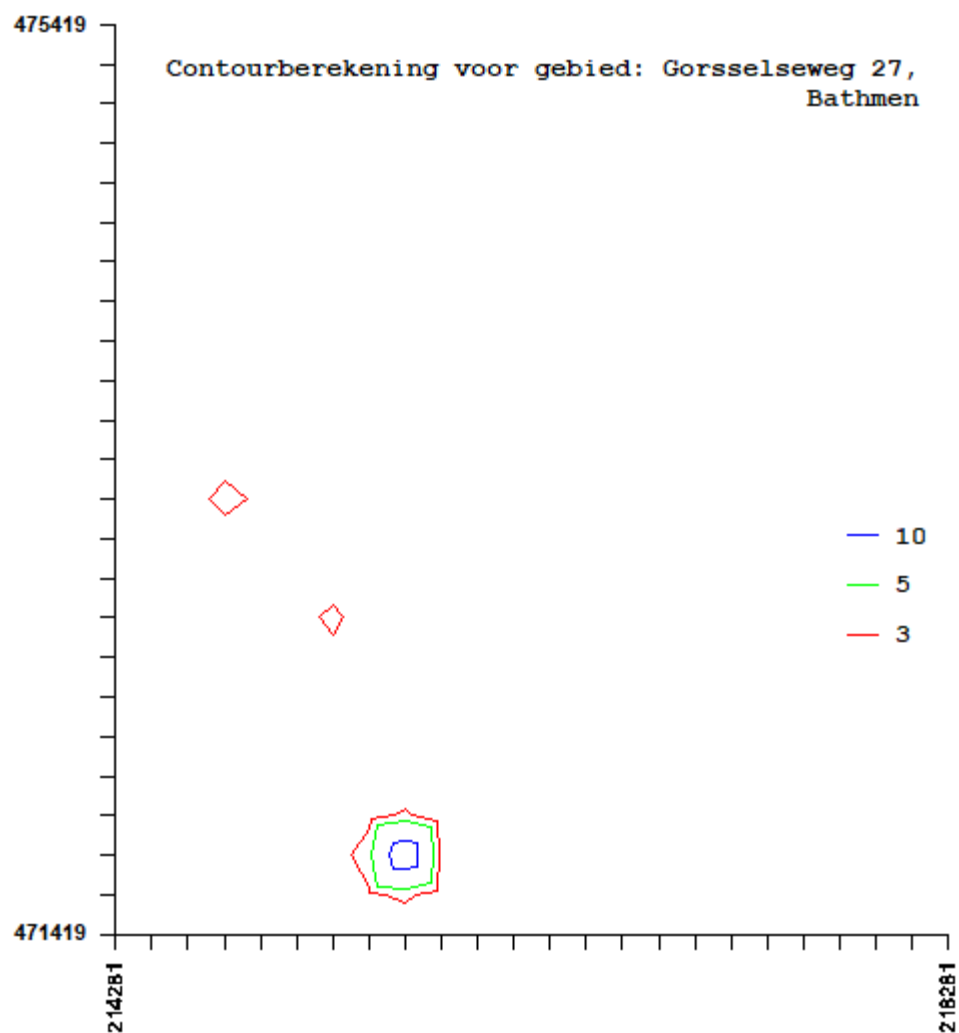
Resultaten weggeschreven in: G:\Projecten Ow\Deventer\Bathmen, Gorsselseweg 27\Onderzoeken\Geur

Rasterpunt linksonder x: 214281 m

Rasterpunt linksonder y: 471419 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24



	Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Lochem	Bathmenseweg 23	1	215752	471430	5.5	4	0.5	4	2.32	2.32
Deventer	Woertmansweg 9	2	215118	473410	5.5	4	0.5	4	156	156
	Woertmansweg 11	3	214856	473329	7	4.2	0.8	4	4950	4950
	Oxersteeg 29-31	4	215312	472774	4.8	3.6	0.6	4	600	600
		5	215248	472734	7.5	4.4	3.6	0.67	800	800
		6	215336	472733	1.6	2.8	0.5	4	264	264
		7	215288	472743	7.5	3.6	2.7	2.42	1062	1062
		8	215304	472727	5.5	3.6	0.5	4	840	840
	Gorsselseweg 38	9	215611	471734	5.5	4	0.5	4	12240	12240
	Veldkampsteeg 14	10	217084	472618	5,5	3,6	0,5	4	312	312

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	216281	473419	2.00	0.21
2	216250	473400	2.00	0.22
3	216244	473409	2.00	0.22
4	216275	473428	2.00	0.21
5	216287	473439	2.00	0.21
6	216308	473439	2.00	0.21
7	216308	473448	2.00	0.21
8	216287	473448	2.00	0.21
9	216279	473448	2.00	0.21
10	216279	473459	2.00	0.21
11	216234	473459	2.00	0.21
12	216234	473448	2.00	0.21
13	216205	473453	2.00	0.22
14	216219	473453	2.00	0.21
15	216217	473454	2.00	0.21
16	216203	473467	2.00	0.22

Bijlage 3 Rekenmodel

