

Veiligheidsregio IJsselland  
Postbus 1453  
8001 BL Zwolle

Gemeente Deventer  
rc.konig@deventer.nl  
In afschrift aan: thijs@bjz.nu

Datum: 24 april 2025, ZWOLLE  
Kenmerk: V25.002334  
Doorkiesnummer: 088-1197450  
Onderwerp: Advies vooroverleg bouw 15 woningen aan de Gorsselseweg 27 in Bathmen

Geacht college,

Op 2 april 2025 heeft u mij in het kader van vooroverleg om advies gevraagd over TAM-IMRO plan voor de locatie aan de Gorsselseweg 27 in Bathmen. Hierbij ontvangt u mijn reactie. Deze is gebaseerd op:

- artikel 5.2 Besluit kwaliteit leefomgeving;
- de Beleidsagenda Veiligheidsregio IJsselland 2023 – 2026;
- artikel 10 Wet veiligheidsregio's (Wvr).

### **Advies**

Ik adviseer u om:

- De nieuw te bouwen woningen te voorzien van mechanisch afsluitbare ventilatie. Dit is al verplicht onder de Omgevingswet.
- De nieuw te bouwen woningen te projecteren buiten het explosieaandachtsgebied.
- Bij de verantwoording van het groepsrisico rekening te houden met de effecten uit het scenario warme BLEVE bij wegvervoer LPG. Wij willen u hierbij graag van advies voorzien.
- Bij de verdere invulling van de plannen rekening te houden met de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid. Hiervoor contact op te nemen met R. Blaauw van de Veiligheidsregio IJsselland (tel: 06-83943388).
- De aanwezigen doormiddel van risicocommunicatie te informeren over de handelingsperspectieven bij een incident op de A1 en er rekening mee te houden dat het om levensloop bestendige woningen gaat. Ik wil u hierbij graag van advies voorzien.
- Bij een incident op de A1 te schuilen in de woningen.
- Bij de inrichting van het plangebied en de bouw van de woningen er rekening mee te houden dat het plangebied in een gebied ligt met extreem kleine kans op een overstroming (tot 58 cm waterdiepte) en dat er bij een hevige bui (140 mm in 2 uur) tot meer dan 30 cm water kan komen te staan in een deel van het plangebied. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het op hoogte brengen van de woningen en/of wegen.

## **Planomschrijving**

De ontwikkeling betreft een herontwikkeling waarbij 15 grondgebonden rijwoningen worden gerealiseerd. Bovendien wordt de voormalig bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning. De beoogde woningen krijgen een levensloopbestendig en betaalbaar karakter.

## **Risicobronnen**

A1

Het plangebied ligt binnen het gifwolkaandachtsgebied van de A1. De A1 maakt onderdeel uit van het Basisnet waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Waterveiligheid

Het plangebied ligt op 30 meter van de Schipbeek. Vanuit de Schipbeek is er een extreem kleine kans op overstroming.

Bij een hevige bui (140 mm in 2 uur) is er kans op wateroverlast in een deel van het plangebied.

## **Scenario's**

Gifwolk

Door een incident op de A1 met een tankwagen met ammoniak breekt de aansluiting van de afsluiter af. Er ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de ammoniak vrijkomt. Alle vrijgekomen ammoniak verdampt en er ontstaat een giftige wolk die zich (snel) met de wind mee verspreidt.

BLEVE

Het worst case scenario bij een ketelwagen met LPG is dat er door een brand op of nabij de A1 hittestraling op de tankwagen plaatsvindt. Hierdoor stijgt de temperatuur in de tank, wat leidt tot een toename van de druk. Na ongeveer 20 minuten bezwijkt de tank, en treedt een BLEVE op: het LPG komt plotseling vrij en ontsteekt. Dit veroorzaakt een grote explosie met een drukgolf en een enorme vuurbal. De hittestraling is kort maar zeer intens en kan leiden tot secundaire branden en schade in de omgeving. Het slachtofferbeeld buiten wordt voornamelijk bepaald door de warmtestraling en niet door de overdruk. Gebouwen kunnen bescherming bieden tegen de warmtestraling, mits ze bestand zijn tegen de overdruk.

Waterveiligheid

In het plangebied is er een extreem kleine kans op een overstroming vanuit de Schipbeek (tot 58 cm waterdiepte) en bij een hevige bui (140 mm in 2 uur) kan er tot meer dan 30 cm water komen te staan. Dit kan grote gevolgen hebben voor de woningen en de bereikbaarheid.

Voor dit advies heb ik mij beperkt tot de zaken die relevant zijn voor de (externe) veiligheid. Dit advies heb ik afgestemd met de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR) en de Politie Oost Nederland, district IJsselland. In de bijlage I staat een uitwerking van het advies.

Ik ontvang graag een reactie op dit advies en adviseer u en/of initiatiefnemer graag in de verdere procedure(s).

Een afschrift van deze brief stuur ik naar de heer T. Perik adviseer ruimtelijke ordening van BJJ.

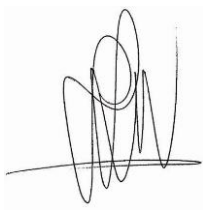
## **Afsluiting**

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer G.B.J. Oosterik, bereikbaar op 088 – 119 7 450 of via e-mail op [risicobeheersing@vrijsselland.nl](mailto:risicobeheersing@vrijsselland.nl). Ook uw volgende adviesaanvragen kunt u sturen naar [risicobeheersing@vrijsselland.nl](mailto:risicobeheersing@vrijsselland.nl).

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur,

drs. A.D.J. Mengerink, directeur veiligheidsregio/commandant brandweer  
Voor deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal line at the bottom, positioned on a light gray rectangular background.

drs. S.H.Th.M. Weitenberg, teamleider Risicobeheersing



## **Bijlage I: Toelichting advies vooroverleg bouw 15 woningen aan de Gorsselseweg 27 in Bathmen.**

### **Omgevingswet/vervoer gevaarlijke stoffen over het Basisnet**

Met de komst van de Omgevingswet (1 januari 2024) wordt in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL, bijlage VII) bij het Basisnet rekening gehouden met een brand- en explosieaandachtsgebied van respectievelijk 30 en 200 meter. De A1 ligt op 190 meter van het plangebied en daarmee buiten het brandaandachtsgebied maar nog net binnen het explosie aandachtsgebied. De geprojecteerde woningen in het plangebied liggen op de grens van het explosieaandachtsgebied. Het plangebied ligt binnen het gifwolk aandachtsgebied.

De ligging van het gifwolkaandachtsgebied is nog niet vastgesteld in het Besluit kwaliteit Leefomgeving. Volgens Portaal Atlas Veiligheid ligt het gifwolkaandachtsgebied tot op 300 meter van de A1 en daarmee over het plangebied. In het verleden werd ook wel 1500 meter gehanteerd. Vooralsnog wordt in kader van vervoer gevaarlijke stoffen de 300 meter gebruikt. Als het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt aangepast zal hier meer duidelijkheid over komen.

We adviseren om de nieuw te bouwen woningen te projecteren buiten het explosieaandachtsgebied en deze te voorzien van mechanisch afsluitbare ventilatie. Dit is al verplicht onder de Omgevingswet. Bij een incident met een giftige wolk op de A1 zijn de aanwezigen bij gesloten ramen, deuren en ventilatie tot enkele uren veilig in de woning. De gifwolk zal na verloop van tijd zijn overgetrokken of zover verdund zijn dat er geen gevaar meer is. De hulpdiensten controleren de situatie en zullen bij geweken gevaar het gebied weer vrijgeven.

### **Effectgebied**

Als veiligheidsregio adviseren wij niet alleen over het plaatsgebonden-, groepsrisico en de aandachtsgebieden maar ook risicogericht aan de hand van de effectgebieden uit de landelijk vastgestelde relevante scenario's. Zie: <https://scenarioboeken.nipv.nl/tankwagen-lpg-warme-bleve-weg/>

Volgens het scenario "Warme BLEVE bij wegvervoer LPG" ligt het plangebied in de tweede ring. In dit gebied bedraagt de warmtebelasting 25 tot 130 kW/m<sup>2</sup> en kunnen mensen overlijden of gewond raken. Er ontstaan brandhaarden en hout en plastic vervormen. Ik adviseer u bij de verantwoording van het groepsrisico rekening te houden met de effecten en maatregelen uit dit scenario.