

# geen belang procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

## Algemene informatie

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Aanvraag gestart   | 16-04-2025 15:32                     |
| Aanvraag ingediend | 16-04-2025 15:41                     |
| Aanvraagnummer     | 00056060                             |
| Bevoegd gezag      | Waterschap Drents Overijsselse Delta |
| E-mailadres        | ██████████                           |
| Naam aanvraag      | geen belang procedure                |

## Op basis van onderstaande locatie



# Aanvraagformulier

## Vragen en antwoorden uit de aanvraag

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat is uw naam?                                                                                                                                                                           | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wat is uw emailadres?                                                                                                                                                                     | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wat is uw telefoonnummer?                                                                                                                                                                 | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Doet u een aanvraag namens uzelf?                                                                                                                                                         | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Namens wie vraagt u een watertoets aan?                                                                                                                                                   | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?                                                                                                                                             | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?                                                                                                                                         | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Is er contact geweest met de gemeente?                                                                                                                                                    | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.                                                                                                                                  | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wat is het emailadres van de contactpersoon?                                                                                                                                              | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wilt u de pdf toevoegen die u kunt downloaden op de resultaat pagina van de eerste stap van de watertoets? --> dit is een tijdelijke stap en zal op korte termijn worden geautomatiseerd. | bestandsnaam: resultaat-check.pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wat is de naam van het plan?                                                                                                                                                              | TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22t Combiplan buitengebied Deventer 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Geef een korte omschrijving van het plan.                                                                                                                                                 | Combiplan 9 voorziet in een wijziging van het omgevingsplan op 2 locaties: Spanjaardsdijk 84 te Lettele en de Aanvangsweg 2 in Lettele. Aan de Spanjaardsdijk 84 wordt enkel de oude planologische situatie in overeenstemming gebracht met het huidige reguliere woongebruik. Tevens worden enkele correcties gemaakt tbv de aanwezige nutsvoorziening en de gronden die in de praktijk in gebruik zijn als agrarische gronden. Aan de bebouwing veranderd weinig tot niets. Wel is een erfinrichtingsplan opgesteld die voorziet in het verbeteren van het groen. |
| Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?                                                                                                   | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wat is het adres van het plan?                                                                                                                                                            | Spanjaardsdijk 84, Lettele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?                                                                                                                                                | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Voeg een bijlage toe.                                                                                                                                                                     | bestandsnaam: Toelichting wijziging omgevingsplan Sp 84 Lettele.pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Wilt u nog een bijlage toevoegen?                                                                                                                                                         | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Voeg een bijlage toe.                                                                                                                                                                     | bestandsnaam: Erf- en landschapsplan okt 2024 Spanjaardsdijk 84 Lettele.pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Op basis van de check is onderstaande nodig

### 1. geen belang procedure

Er is geen waterschapsbelang bij uw ruimtelijke activiteit.

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!"

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat met uw plan geen waterschapsbelangen worden geraakt. Het waterschap gaat akkoord met het plan. U kunt direct door met de planvorming van uw plan en wij verzoeken u onderstaande tekst op te nemen in de toelichting van het plan (de waterparagraaf).

#### **Waterparagraaf Geen Waterschapsbelang**

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Er is geen sprake van (grond) wateroverlast in de omgeving van het plan. Er is geen waterschapsbelang.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

#### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens in de Digitale Watertoets. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld. "

Waar moet ik op letten?

Eventueel vereiste (water)vergunningen worden niet geregeld met deze Digitale Watertoets en zullen via de daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Wij willen u ook wijzen op de verwerking van afvalwater. Omdat in de meeste gevallen de gemeente bevoegd gezag is, dient u hiervoor contact op te nemen met uw gemeente.