

Verslag informatie wijziging bestemmingsplan

Aanvangsweg 2

Datum: 17 februari 2025

Tijdstip: 1900 uur

Aanwezig:

(Bathmenseweg 61)

(Bathmenseweg 59)

(Bolinksweg 3)

(Bolinksweg 2a)

(Aanvangsweg 3)

(Aanvangsweg 1)

(Aanvangsweg 1A)

Gedeelde informatie

Nu de koeien al een jaar weg zijn, is onderzocht wat er kan als we de bedrijfsgebouwen slopen. Er is een adviestraject doorlopen met de gemeente. Nu worden er een aantal onderzoeken gedaan en als deze zijn afgerond wordt combiplan 2 verstuurd naar de gemeente.

Gesloopt worden:

- Productieruimte
- Ligboxenstal met afkalfstal en koepromenade
- Winkel
- Mestsilo

Het huis blijft staan, evenals het bakhuisje en de opslag voor vaste mest. Ook de kapschuur blijft staan. Deze wordt voorzien van donkere beplating. De voorzijde wordt dichtgemaakt.

Op een deel van de bebouwing van de huidige ligboxenstal worden twee woningen gebouwd in de vorm van een schuur. Tussen beide woningen komt een berging.

Daarnaast is er ruimte voor een paardenbak. En wordt er circa 4000 m2 nieuw bos aangeplant.

Gevraagd wordt naar de beplanting; is ook al bepaald welk type bomen in het bos komen. Antwoord; ja, er is een beplantingsplan met type bomen.

Gevraagd wordt binnen welke termijn de woningen worden gebouwd. Antwoord; dat is nog niet duidelijk. Eerst wordt nu een bestemmingsplan gemaakt. Dit wordt beoordeeld door de gemeente. Vervolgens gaat het ter inzage. Pas daarna kunnen de gebouwen worden gesloopt.

Voordat er kan worden gebouwd moet eerst een bouwvergunning worden aangevraagd.

Gevraagd wordt of er nog veel onderzoeken moeten plaatsvinden. Antwoord: Bodemonderzoek, asbestonderzoek en ecologisch onderzoek is afgerond. Nu loopt nog geluidsonderzoek (Bathmenseweg), geuronderzoek (agrarische bedrijven in de buurt) en aeriusberekening. Als dat klaar is kan bestemmingsplan naar de gemeente.

Afgesproken wordt dat we de mensen die vanavond aanwezig waren, informeren zodra het bestemmingsplan ter inzage gaat.

Op 18 februari telefonisch contact gezocht met Bathmenseweg ■■■. Gevraagd of hij er prijs op stelt om het plan voor erftransformatie te zien, of dat hij het voldoende vindt om te worden bijgepraat. Hij geeft de voorkeur aan bijpraten. Uitgelegd dat we ligboxenstal, productieruimte en mestsilo gaan slopen. Kapschuur en bestaande woning behouden en een nieuwe schuurwoning bouwen met ruimte voor 2 woningen. Afgesproken dat hij met zijn zonen overlegt of ze alsnog plannen willen zien. Als dat zo is zoeken ze contact. Hij stelde het op prijs te worden bijgepraat en wenst ons veel succes.

Op 19 februari bezoek gebracht aan Aanvangsweg ■■■. Zij waren maandagavond verhinderd. Plannen laten zien en uitgelegd welke stappen we nog moeten doorlopen voordat er daadwerkelijk gebouwd kan worden. Ze hadden verder geen vragen.