

BEELDKWALITEITSPLAN

Aanvangsweg 2, Lettele

Op het Erf aan de Aanvangsweg 2 te Lettele worden de huidige landschap ontsierende gebouwen gesloopt. Door Harry ten Have is een landschapsplan ontwikkeld waarin te lezen valt dat er een tweetal nieuwe terug komen. (door gebruik te maken van de RVR/KGO regeling) Dit beeldkwaliteitsplan geeft de richting aan voor de nieuwe bebouwing en de bestaande bebouwing die blijft staan. Om de richting iets meer vorm te geven zijn op de laatste pagina enkele impressies toegevoegd van het nieuwe erf.

Bestaande woning

Op het erf blijft de bestaande bungalow staan. Om deze beter in balans te brengen met het volume die op het erf blijven staan (de huidige werktuigenberging) en de nieuwe bebouwing, zal de woning vergroot worden. Het volume zal opgerekt worden naar 750 m3. De noklijn zal hiertoe doorgezet worden. De woning wordt aan de rechterzijde (van de weg gezien) verlengd. De materialisering moet gelijk zijn aan de bestaande woning.

Bestaande werktuigenberging

De huidige werktuigenberging blijft staan. De huidige afwerking aan de buitenzijde is rommelig en verouderd. Daarnaast is de werktuigenberging aan de erfzijde grotendeels open. Om de werktuigenberging beter bij het eindbeeld te laten passen moeten de volgende aanpassingen gedaan worden:

- Huidige buitenwand vervangen door nieuwe wandafwerking.
- Nieuwe wandafwerking uitvoeren in donkere kleuren (antraciet)
- Nieuwe wandafwerking uitvoeren in houten planken en staalplaten met een plankprofiel.
- De openzijde dicht zetten met wandbeplating en toegangsdeuren.
- Toegangsdeuren afwerking met dezelfde materialen als de wanden. (deuren moeten zo min mogelijk opvallen)
- Bestaande golfplaten vervangen door nieuwe waar nodig. (geen stalen profielplaten op het dak toepassen)
- Evt. nieuwe raamkozijnen uitvoeren in hout kleur antraciet

De twee nieuwe woningen

De nieuwe toe te voegen woning moet niet alleen qua vormgeving maar ook qua materialisering ondergeschikt zijn aan de bestaande bungalow. De typologie welke daar het best bij past is die van een schuurwoning. De nieuwe woningen zijn naar de landschapszijde zo veel mogelijk gesloten. Aan de erfzijde van het erf kan de woning zich meer openen. (Deze zijde is de zuidzijde en de zijde waar de (binnen) tuin zich bevindt. De twee nieuwe woningen moet onder hetzelfde doorlopende dakvlak vallen. Nok,- goothoogtes zijn gelijk. Binnen dit volume (onder de gezamenlijk kapvorm) moeten ook de bijgebouwen gerealiseerd worden. Uit en/of aanbouwen zijn uitgesloten. Om een tegenwicht te beiden taan de bestaande kapschuur moeten de nieuwe woningen samen een robuust volume zijn. Om die reden is een minimale breedte voorgeschreven. Binnen het robuuste volume zijn inspringen mogelijk. Onderstaand enkele referentiebeelden.

De volgende randvoorwaarden zijn van toepassing.

- Eenduidige hoofdvorm. (geen aan of uitbouwen)
- Kap vorm symmetrisch.
- De gevel die georiënteerd is op de Bathmenseweg moet minimaal 12 mtr. breed zijn.
- Oriëntatie op het erf conform landschapsplan.
- Goothoogte maximaal 2,8 mtr. Dakhelling minimaal 20 graden en maximaal 45 graden.
- Nokhoogte maximaal 8 mtr.
- Sobere detaillering, passend bij een bedrijfsgebouw.
- De gevels zijn visueel gesloten in de richting van het erf en de openbare weg. Grote raampartijen mogen worden toegepast in gevels die zijn gekeerd naar het landschap.

Materialen:

- Gevel uitvoeren in kleuren bruin/antraciet/zwart materialen hout en of metselwerk.
- Eventueel ondergeschikte licht hout elementen toepassen.
- Dakpannen uitvoeren in kleur antraciet of blauw gesmoord.
- Geen kunststof kozijnen toepassen. Kozijnen uitvoeren in hout of aluminium in gedekte kleuren.
- Hemelwaterafvoeren in zink

Schoorsteen:

- Geen gemetselde schoorsteen op het dak toepassen. (rookkanaal kan bovendaks toegepast worden, alleen dan wanneer deze in een donkere kleur wordt uitgevoerd, zoveel als mogelijk gelijk aan de kleur van de dakpannen)



Ter inspiratie zijn enkele impressies van het toekomstige Erf toegevoegd.





