

Onderzoek geurhinder en veehouderij
Aanvangsweg 2, Lettele

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

AANVANGSWEG 2, LETTELE

Auteur: BJZ.nu
Status: Definitief
Datum: 2-10-2025
Projectnummer: 2025-056
Versie: 3



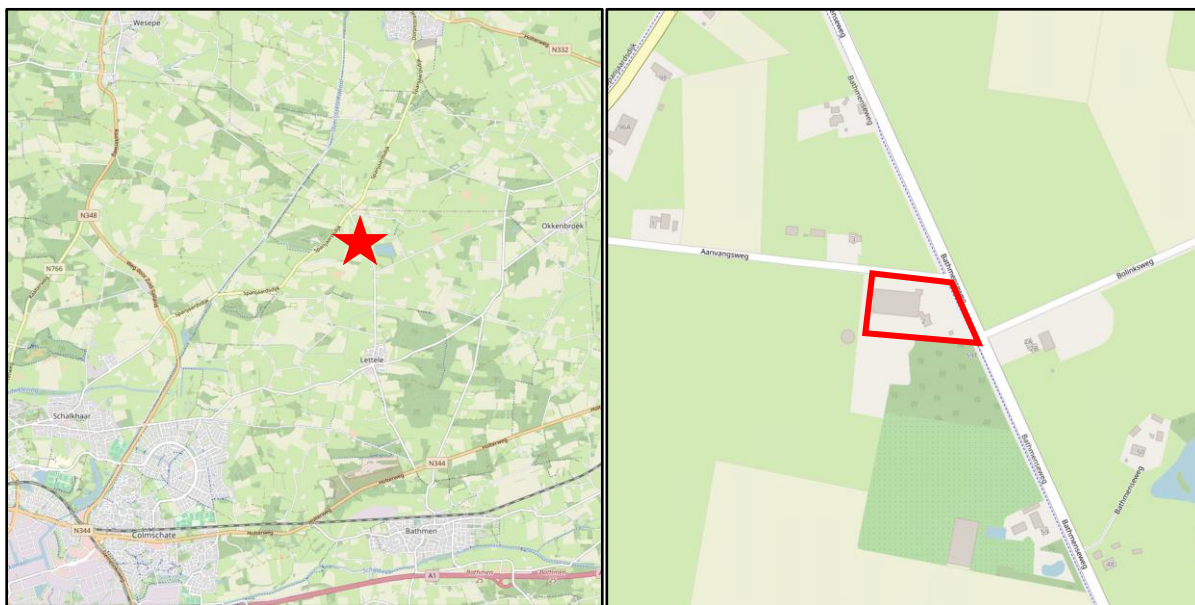
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader.....	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader geurgevoelig gebouw	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie plangebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	8
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	9
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	12
Bijlagen bij het onderzoek.....	13
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	13
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	14
Bijlage 3 Rekenmodel	16

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend geurhinder en veehouderij onderzoek heeft betrekking op het perceel gelegen aan de Aanvangsweg 2 in Lettele. Op het perceel bevindt zich in de huidige situatie een melkrundveehouderij. De initiatiefnemer is voornemens de functie van het perceel te wijzigen naar wonen. Gezien de ligging ten opzichte van een aantal veehouderijen in de omgeving wordt op voorhand een inventarisatie gedaan naar de geurcontouren ter plaatse van het plangebied.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Lettele (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging plangebied (Bron: Plattekaart.nl)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd (artikel 5.92, lid 2 van Besluit kwaliteit leefomgeving)?
- En: worden omliggende veehouderijen (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op de twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrondgeurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van het geurgevoelig gebouw sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig gebouw geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020, zoals staat vermeld in artikel 8.13, lid 1 van de Omgevingsregeling. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2025.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig gebouw, zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In artikel 5.91 wordt onder geurgevoelig gebouw het volgende verstaan:

- Woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Gezondheidszorgfunctie met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan;
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan.

In een omgevingsplan kan de gemeente een bredere definitie aan de term geurgevoelig gebouw geven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten een bebouwingscontour ligt, bestaan er verschillende normen. Volgens de Bkl bestaat er onderscheid tussen landbouwhuisdieren met en zonder geuremissiefactor.

- De landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor staan ook bekend als OU-dieren. In Bijlage V van de Omgevingsregeling zijn deze dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. In Bijlage VI van de Omgevingsregeling zijn aanvullende technieken en reductiepercentages opgenomen. Door middel van deze geuremissiefactoren en indien relevant de reductiepercentages, is het mogelijk om de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- De landbouwhuisdieren, waarbij geen geuremissiefactoren zijn gesteld, staan ook bekend als VA-dieren. Voor deze dieren zijn in artikel 5.112 van het Bkl minimale een vaste afstand tussen de gevel van een veehouderij en de gevel van een geurgevoelig gebouw opgenomen.

2.2 Toetsingskader geurgevoelig gebouw

Voor een geurgevoelig gebouw zijn in het Bkl verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor landbouwhuisdieren met en zonder geuremissiefactor. Tevens zijn de normen afhankelijk of het geurgevoelig gebouw wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in een bebouwingscontour.

De wettelijke normen voor landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig gebouw zijn als volgt (artikel 5.109):

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwingscontour is de norm 3,0 OU_E/m³ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwingscontour is de norm 14,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwingscontour is de norm 2,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwingscontour is de norm 8,0 OU_E/m³ lucht.

Voor de landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor zijn in het Bkl minimale afstanden tussen de gevel van een veehouderij en de gevel van een geurgevoelig gebouw opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwingscontour bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwingscontour bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig gebouw wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij het document *Relatie tussen geurimissie en geurhinder in de intensieve veehouderij*¹ en de tabellen A (achtergrondgeurbelasting) en B (voorgroundgeurbelasting)², waarin de

¹ PRA Odournet, *Relatie tussen geurimissie en geurhinder in de intensieve veehouderij*, 2007

² <https://iplo.nl/praktijksituaties/veehouderijen/geur-veehouderijen/bepalen-geurhinder-geurbelasting-veehouderij/#Achtergrondbelastingenvoorgroundbelasting>

relatie geschetst wordt tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Deventer ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3,0
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14,0	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitseisen concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

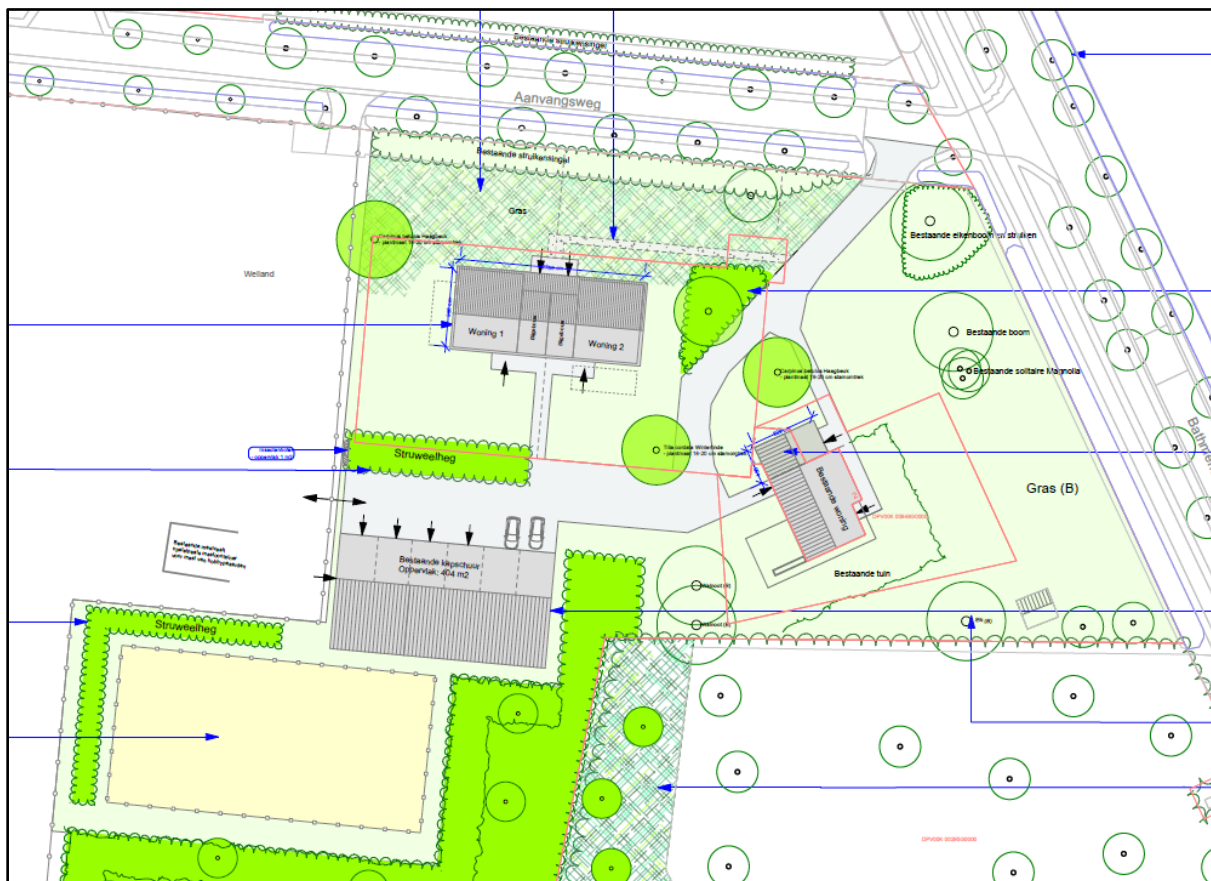
Het Bkl maakt het voor een gemeente mogelijk om in een omgevingsplan andere geurnormen te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen en de geurbelasting op geurgevoelige gebouwen te regelen. Gemeenten mogen, binnen bepaalde grenzen (artikel 5.109, lid 2), in een omgevingsplan afwijken van de normen uit het Bkl. De gemeente Deventer heeft in haar omgevingsplan nog geen andere geurnormen opgenomen.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie plangebied

Aan de Aanvangsweg 2 in Lettele bevindt zich een perceel dat in de huidige situatie wordt gebruikt als melkveehouderij. Initiatiefnemer is voornemens het perceel te wijzigen naar een reguliere woonfunctie. Op het perceel bevindt zich reeds een woning. Tevens wordt een twee-onder-een-kap woning gerealiseerd.

In onderstaande afbeelding wordt de toekomstige situatie weergegeven.



Afbeelding 3.1 Situatietekening plangebied (Bron: H.A. ten Have)

3.2 Omliggende veehouderijen

Rondom het plangebied bevinden zich verschillende veehouderijen. Ten opzichte van de Aanvangsweg 2 is de veehouderij aan de Bathemenseweg 53 de dichtstbij gelegen grote veehouderij. De afstand van de bestaande veehouderij tot het plangebied bedraagt circa 620 meter. Deze veehouderij heeft een vergunning voor het houden van geiten.

De veehouderijen met alleen vaste afstandsdieren zijn in voorliggend geval niet van belang en daarom niet beschouwd in voorliggend onderzoek. Om het plangebied is een cirkel van circa twee kilometer getrokken. In onderstaande opsomming worden de OU-veehouderijen binnen een radius van twee kilometer afstand van het plangebied opgesomd.

Binnen een radius van 2 kilometer of net daar buiten zijn de volgende veehouderijen met OU-dieren aanwezig:

- Kanaaldijk West 39
- Spanjaardsdijk 69
- Butersdijk 1

- Butersdijk 3
- Bathmenseweg 55
- Bathmenseweg 53
- Bathmenseweg 44
- Bathmenseweg 46
- Bathmenseweg 42
- Bathmenseweg 40
- Harmelinksdijk 2b
- Harmelinksdijk 1a
- Harmelinksdijk 6
- Bolinksweg 4
- Spanjaardsdijk 28
- Vlessendijk 19
- Weseperweg 6

Andere veehouderijen met een geuremissie bevinden zich op meer dan twee kilometer afstand van het geurgevoelig gebouw en zijn om die reden bij de berekening van de achtergrondgeurbelasting niet meegenomen.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien het geurgevoelig gebouw maatgevend is voor een veehouderij. De beoogde woningen aan de Aanvangsweg 2 liggen op circa 450 meter afstand van de dichtstbijzijnde veehouderij. Tussen de veehouderij aan de Bolinksweg 4 en de beoogde woningen aan de Aanvangsweg 2 liggen enkele geurgevoelige gebouwen. De beoogde woningen zijn hierdoor niet maatgevend en de planologische rechten van de veehouderij aan de Bolinksweg 4 worden niet aangetast.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor de berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020'. Voor de berekening van de achtergrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het rekenprogramma 'V-stacks gebied 2020'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunning van de veehouderij aan de Bathmenseweg 53 in Lettele. Dit is de dichtstbij gelegen veehouderij met een grote geuremissie (namelijk 34.477 OU_E/m³). Binnen de berekening zijn de hoekpunten van het beoogde gebouw gebruikt als coördinaten.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied 2,1 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Bathmenseweg 53 op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

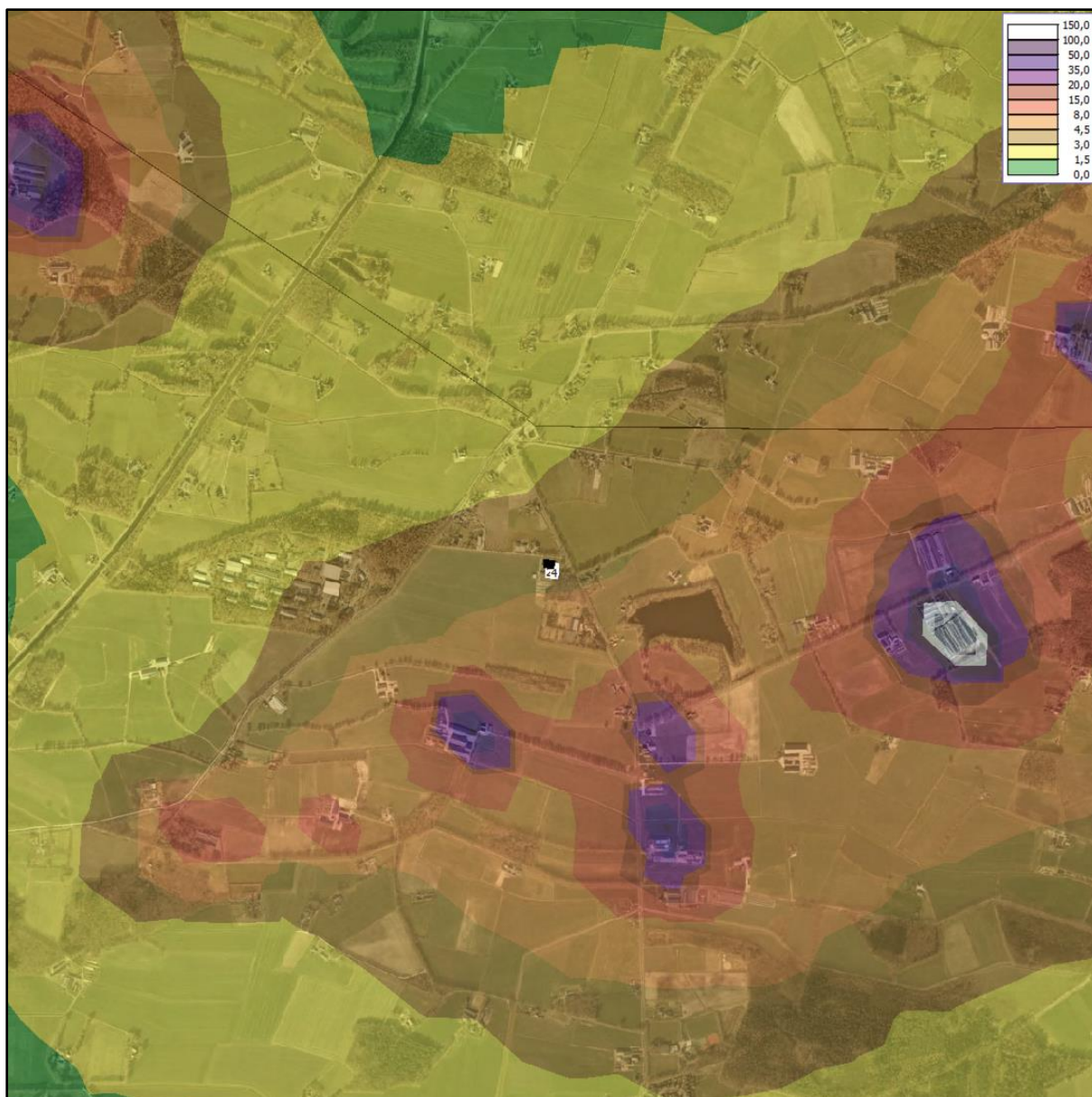
Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	215 067	479 073	14,0	2,0
3	2	215 066	479 063	14,0	2,1
4	3	215 089	479 070	14,0	2,0
5	4	215 087	479 060	14,0	2,0

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

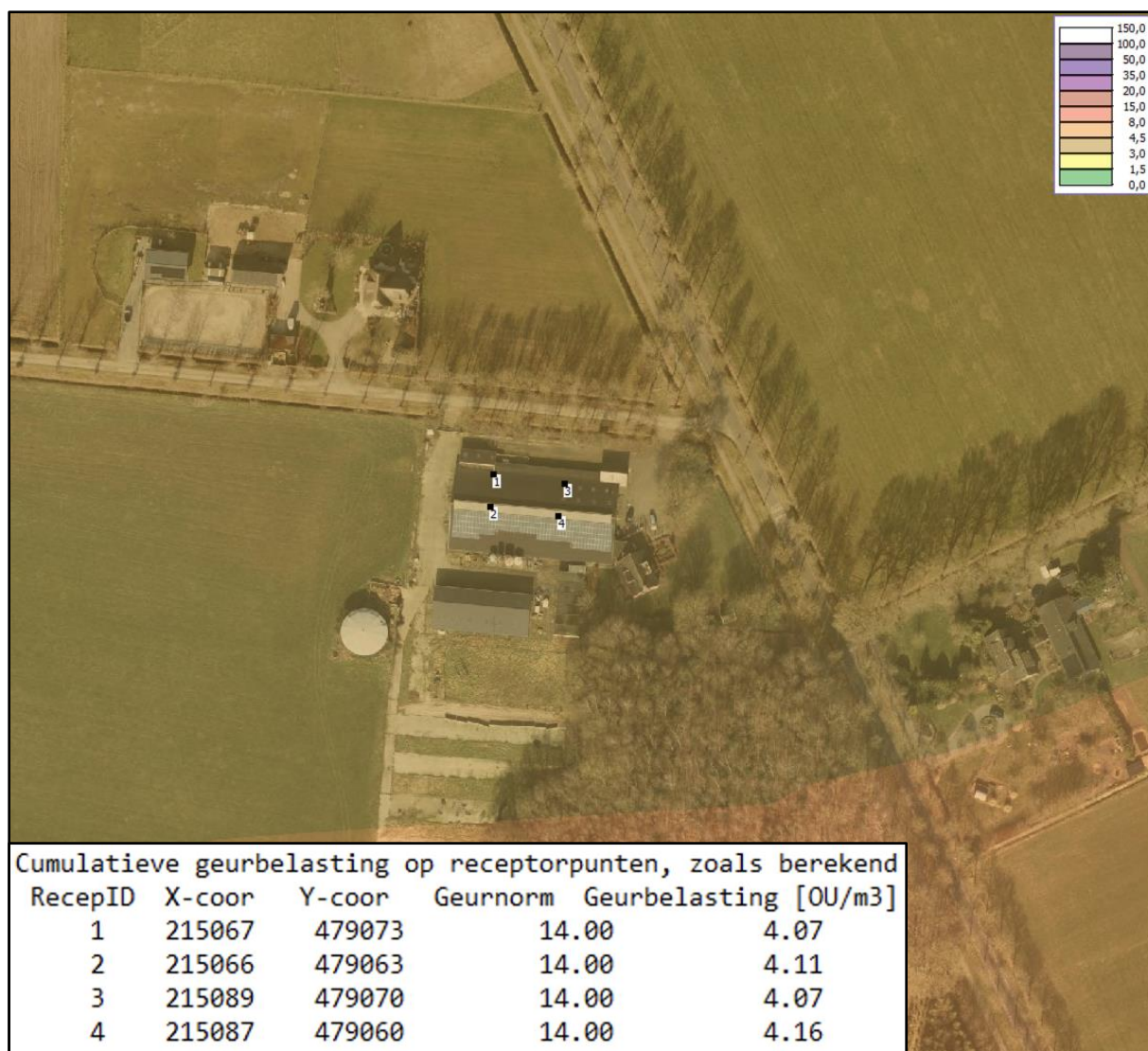
4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom het plangebied ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (zwarte stippen) weergegeven. De resultaten worden hieronder gepresenteerd.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied zwarte stippen) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied aan de Aanvangsweg 2 tussen 3,0 en 4,5 OU_E/m³ bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven. Het rekenmodel is bijgevoegd in bijlage 3.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting Aanvangsweg 2 met toetspunten (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied aan de Aanvangsweg 2 bedraagt ten hoogste 4,16 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de Aanvangsweg 2 is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat in het plangebied te kwalificeren als 'redelijk goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een geuronderzoek uitgevoerd voor de realisatie van woningen aan de Aanvangsweg 2 te Lettele.

De beoogde woningen aan de Aanvangsweg 2 liggen op circa 450 meter afstand van de dichtstbijzijnde veehouderij aan de Bolinksweg 4. Deze veehouderij heeft echter een relatief lage geuremissie. Daarom is gerekend met de veehouderij aan de Bathmenseweg 53, die op circa 620 meter van de beoogde woningen ligt.

Ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is onderzocht of ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Bathmenseweg 53 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste $2,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de toetspunten geplaatst aan de Aanvangsweg 2. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $4,16 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woningen te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Voorgrondgeur Lettele 2-10-2025

Gemaakt op: 2025-10-02 14:25:13

Rekentijd: 0:00:25

Naam van het bedrijf: Lettele, Bathmenseweg 53 (2025)

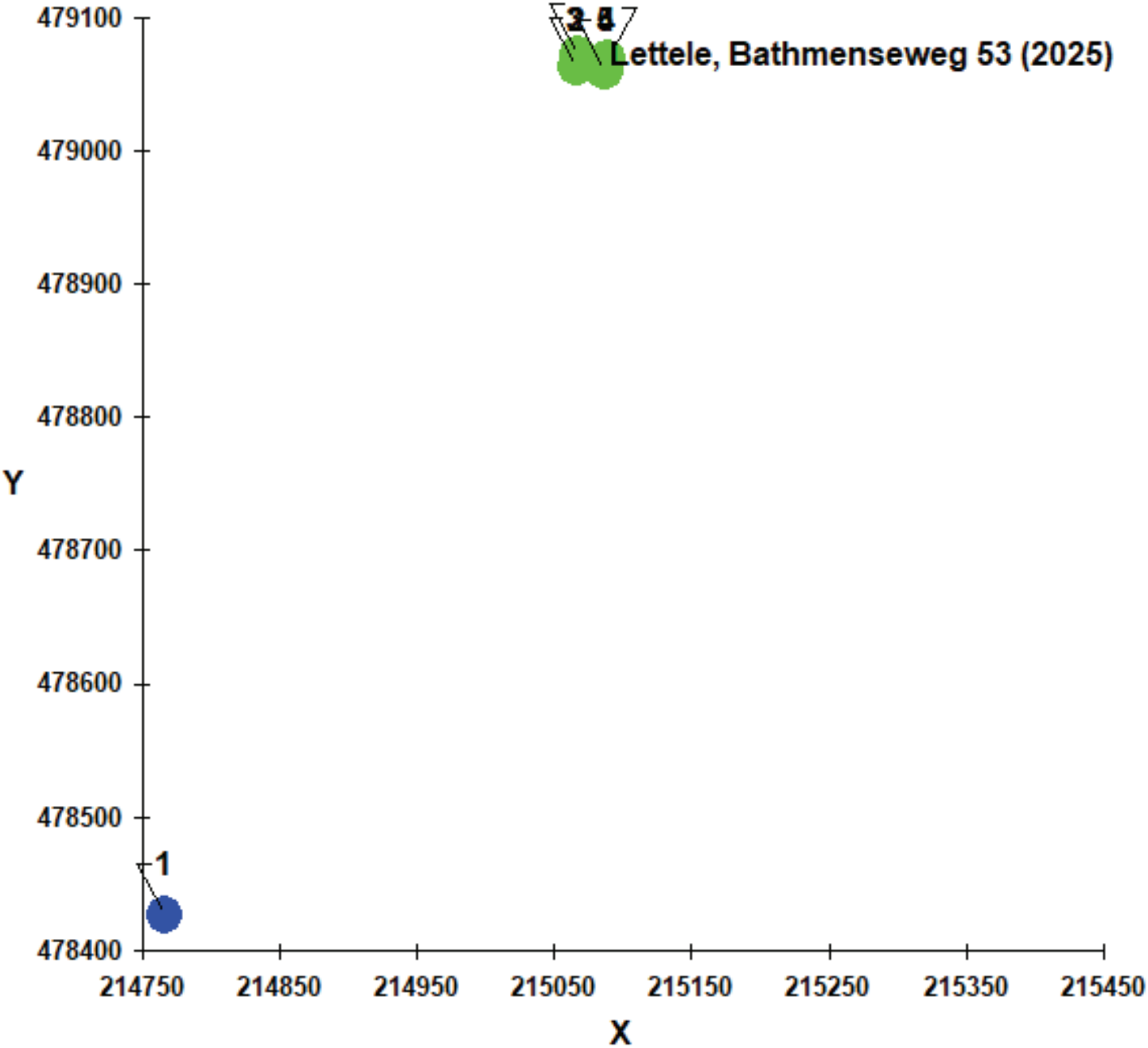
Berekende ruwheid: 0,130 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Bathmenseweg 53	214 766	478 426	5,5	0,5	4,00	34 477	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	215 067	479 073	14,0	2,0
3	2	215 066	479 063	14,0	2,1
4	3	215 089	479 070	14,0	2,0
5	4	215 087	479 060	14,0	2,0



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Achtergrondgeur Lettele

Gemaakt op: 10-02-2025 14:48:05

Rekentijd : 0:05:19

Naam van het gebied: Lettele, Aanvangsweg 2

Berekende ruwheid: 0,15 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: C:\Users\lpaardekooper\Downloads\Aanvangsweg_2_bronnen_rapport2.dat

Receptorbestand: C:\Users\lpaardekooper\Downloads\Aanvangsweg_2_receptoren.dat

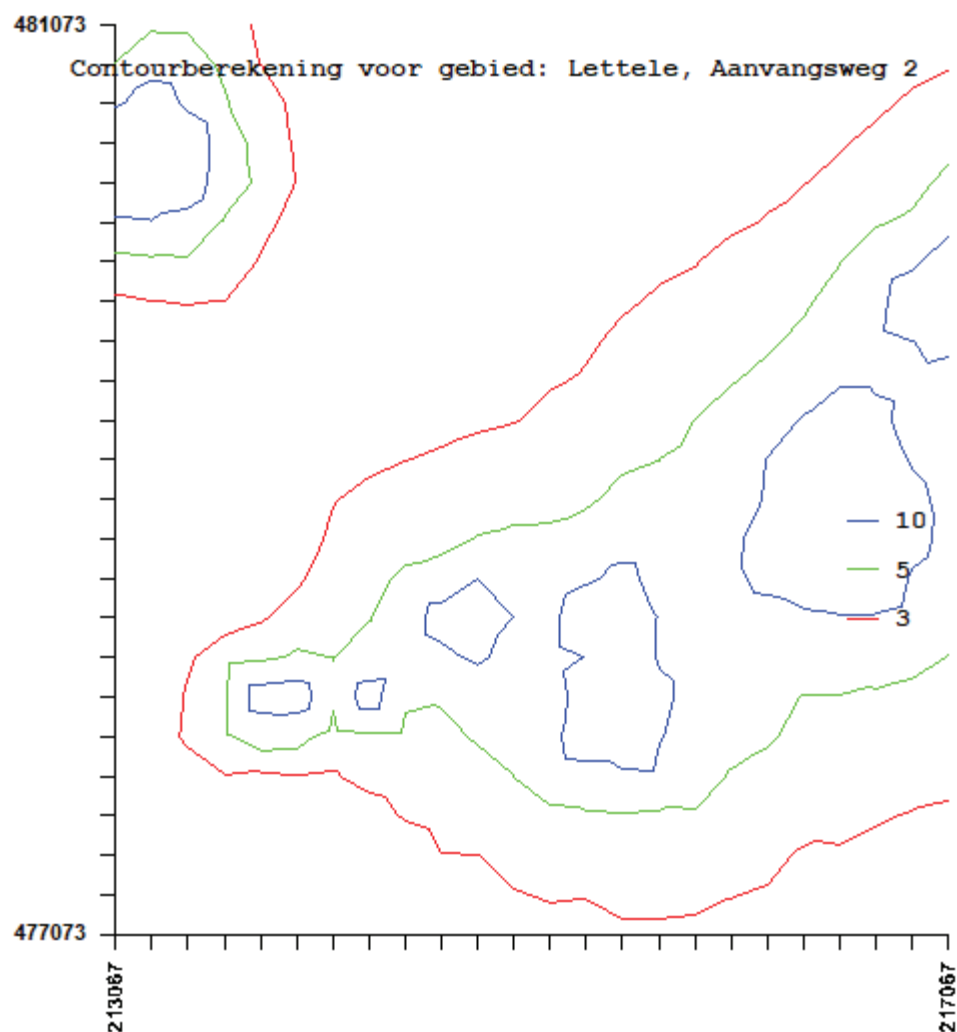
Resultaten weggeschreven in: C:\Users\lpaardekooper\Downloads

Rasterpunt linksonder x: 213067 m

Rasterpunt linksonder y: 477073 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 24



Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Kanaaldijk West 39	1	213618	479409	5.5	4	0.5	4	117	117
Spanjaardsdijk 69	2	213630	478235	5.5	4	0.5	4	739	739
Butersdijk 1	3	213841	478071	5.5	4	0.5	4	18700	18700
Butersdijk 3	4	214303	478152	5.5	4	0.5	4	7192	7192
Bathmenseweg 55	5	215344	478529	5.5	4	0.5	4	2990	2990
Bathmenseweg 53	6	214766	478426	5.5	4	0.5	4	34477	34477
Bathmenseweg 46	7	215440	478464	5.5	4	0.5	4	24105	24105
Bathmenseweg 44	8	215434	478376	5.5	4	0.5	4	234	234
Bathmenseweg 42	9	215462	478258	5.5	4	0.5	4	8615	8615
Bathmenseweg 40	10	215482	478039	5.5	4	0.5	4	46046	46046
Harmelinksdijk 2b	11	216295	478422	5.5	4	0.5	4	234	234
Bolinksweg 4	12	215518	479009	5.5	4	0.5	4	276	276
Harmelinksdijk 1a	13	216466	479107	5.5	4	0.5	4	25080	25080
Harmelinksdijk 6	14	216526	478831	5.5	4	0.5	4	104445	104445
Spanjaardsdijk 28, Heeten	15	215424	480614	5.5	4	0.5	4	1755	1755
Vlessendijk 19, Heeten	16	217038	479837	5.5	4	0.5	4	42306	42306
Wesepervweg 6, Schalkhaar	17	213199	480453	5.5	4	0.5	4	70432.1	70432.1

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	215067	479073	14.00	4.07
2	215066	479063	14.00	4.11
3	215089	479070	14.00	4.07
4	215087	479060	14.00	4.16

Bijlage 3 Rekenmodel

