

Participatie en communicatie bij ontwikkeling woontoren Havenkwartier (Ter Hoeven locatie)

hoek Scheepvaartstraat/Industrieweg

d.d. 19-11-2025

De woontoren op de voormalige Ter Hoeven locatie in het Havenkwartier is reeds geruime tijd in ontwikkeling. We vinden het belangrijk om de zorgen en wensen van omwonenden zoveel mogelijk te betrekken in ons ontwikkelingsproces. We hebben op diverse momenten contact gehad met de omgeving.

Tussen 2020 en 2022 zijn we naar buiten getreden met het eerste ontwerp.

Vanaf 2023 zijn we gestart met een nieuw ontwerp. Hierin hebben we de resultaten uit de eerdere participatie zo goed mogelijk meegenomen in het nieuwe ontwerp.

Communicatie met de omwonenden t/m 19 november 2025

Vanaf eind 2020 hebben wij diverse communicatiemomenten gehad met de omwonenden.

- Op 8 december 2020 hebben we in verband met Corona via Teams overleg gehad met de buurtvereniging en wijkmanager. Zie het verslag hiervan in de bijlage 1.
- Op 27 januari 2021 hebben we een digitale informatiebijeenkomst gehouden voor de hele buurt. De mensen hebben hiervoor via de post een uitnodiging gekregen. Ca. 40 mensen hebben deelgenomen. Er is een informatiefilm getoond en daarna zijn via de chat vragen gesteld en beantwoord. De informatiefilm die voor de infoavond gemaakt is, is tevens op onze projectwebsite geplaatst. Via de website zijn geen extra reacties binnen gekomen. Zie bijlage 3 voor een kopie van de chatvragen die gesteld zijn tijdens de presentatieavond.
- Op 1 november 2021 hebben we een fysieke infoavond gehouden om de stand van zaken toe te lichten op verzoek van de buurtvereniging. Hier waren 14 directe omwonenden aanwezig die via de voorzitter van de wijkvereniging waren uitgenodigd. Zie het verslag hiervan in bijlage 4.
- Op 13 oktober 2022 zijn we met informatieborden over ons plan aanwezig geweest bij de gezamenlijke informatieavond van het Havenkwartier.
- Sinds eind 2020 is onze projectwebsite in de lucht. Hier staat beknopte informatie over het plan en kunnen mensen zich inschrijven voor de nieuwsbrief. Tot nu toe zijn er ongeveer 1000 geïnteresseerden. Reacties via website zijn tot nu toe beperkt gebleven tot woningzoekenden.
- Met enkele direct omwonenden (overburen en Baderie) zijn ook één-op-één afspraken geweest over het plan.
- Tevens is er in 2024 en 2025 contact met vertegenwoordigers van de buurtvereniging met wie we een plan voor tijdelijk gebruik van het terrein hebben gemaakt. Het terrein is nu in samenspraak met de buurt in gebruik als ontmoetingsplek.
- Op 25 november 2024 hebben we het nieuwe plan tijdens de informatiebijeenkomst Centrum & Schil in de schouwburg gepresenteerd via informatiestand. Reacties tijdens die informatieavond waren overwegend positief. Vooral buurtbewoners die ook het oude plan gezien hebben waren enthousiast over de nieuwe opzet. Met name omdat het parkeren van het maaiveld is gehaald en daardoor een levendigere plint is ontstaan.
- Over het nieuwe plan heeft de Stentor inmiddels twee keer een nieuwsbericht geplaatst in november 2024 en in maart 2025. Naar aanleiding van deze berichtgeving zijn geen vragen bij ons binnengekomen.

- Het nieuwe plan hebben we gepresenteerd tijdens de door gezamenlijke informatieavond van het Havenkwartier op 14 oktober 2025. Dit betrof een plenaire presentatie van de stand van zaken van de ontwikkelingen en het openbaar gebied in het Havenkwartier. Hierbij hebben we ons nieuwe plan gepresenteerd. Na afloop was er gelegenheid om één op één met de aanwezigen in gesprek te gaan bij onze informatieborden. Het verslag hiervan is als bijlage 5 toegevoegd.
- Er heeft overleg plaatsgevonden met de ontwikkelaar van het naastgelegen Roto Smeets terrein inzake de mogelijkheid van het treffen van een maatwerkvoorschrift voor het beperken van de geluidsruimte van de voormalige drukkerij.

Vervolg

Wij hebben inmiddels vrij goed in beeld wat er leeft in de buurt.

In het gebouwwontwerp en woonprogramma is wat minder ruimte voor inbreng van buurtbewoners en zal de nadruk liggen op informeren over het plan en over de procedure.

Voor de invulling van het (nieuwe) openbaar gebied rondom het gebouw zijn meer mogelijkheden om mee te denken.

Om buurtbewoners en geïnteresseerden te blijven betrekken bij het plan zullen we ook inzetten op online communicatie.

- Vanaf 14 oktober is er een vernieuwde projectwebsite waar informatie over het plan staat en de mogelijkheid wordt geboden om (per email) contact op te nemen met vragen.
- Naast de website zal het project ook een aparte Instagram en een Facebook pagina krijgen. Via deze kanalen kunnen mensen ook laagdrempelig contact leggen en vragen stellen.
- We sturen in oktober tevens een digitale nieuwsbrief naar de ca. 1000 geïnteresseerden die zich in het verleden hebben ingeschreven met het nieuwe plan en verwijzing naar de website Instagram en Facebook. We verwachten zo ook in contact te komen met mensen die niet naar de informatie-avond zijn gekomen.
- Het tijdelijke verblijfsgebied op de locatie zal nog voorzien worden van bouwhek spandoeken met projectinformatie en contactinformatie.

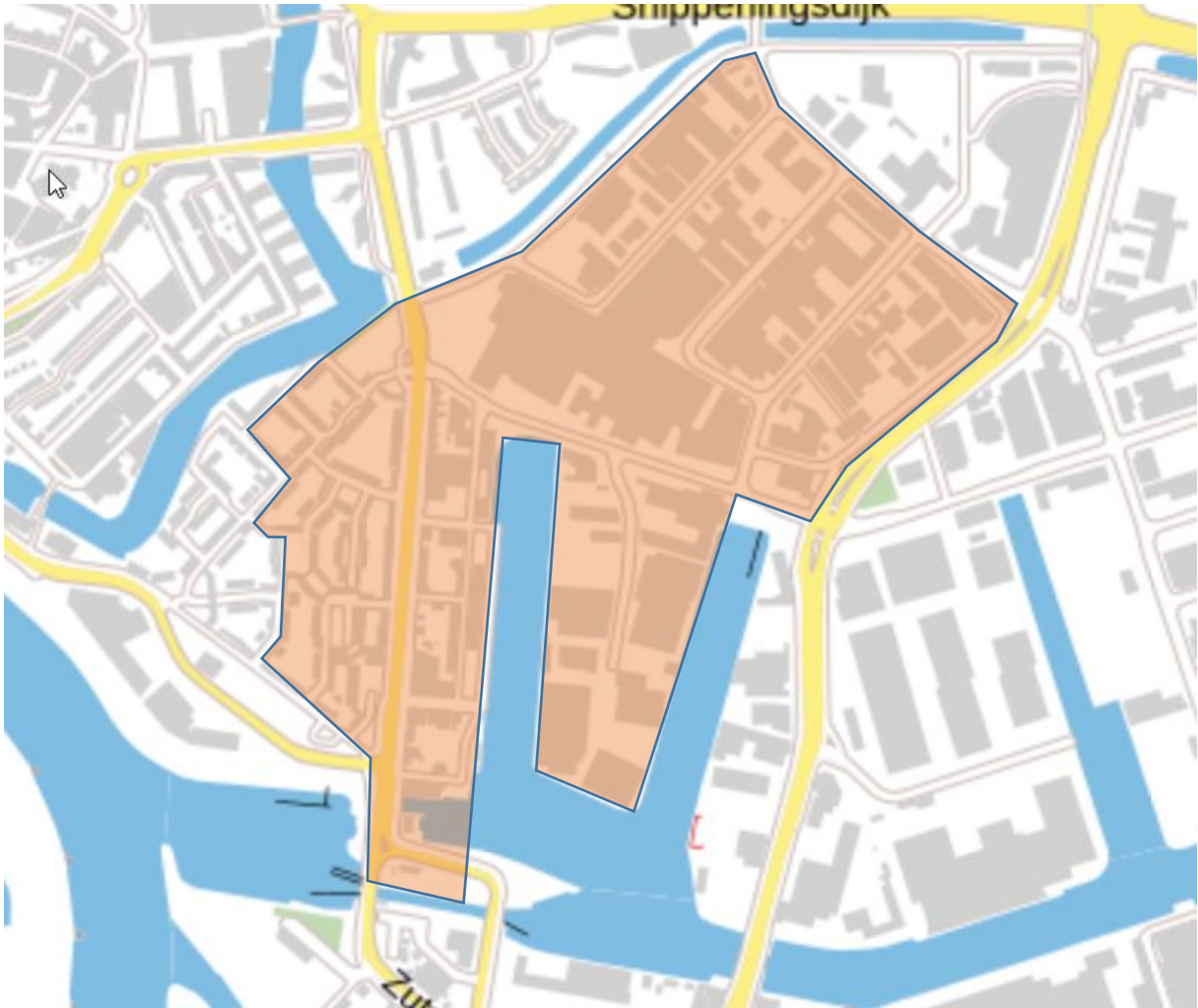
Van de informatieavond en de online reacties in de eerste weken zal een participatieverslag worden gemaakt.

Bijlagen:

1. Verslag overleg wijkvereniging en wijkmanager d.d. 08-12-2020
2. Verspreidingsgebied eerste informatieavond 2021
3. Overzicht chatvragen tijdens info-avond d.d. 27-01-2021
4. Verslag overleg buurtbewoners d.d. 01-11-2021
5. Verslag informatieavond 14 oktober 2025
6. Gespreksnotitie ontwikkelaar Roto 11 november 2025

Bijlage 2

Verspreidingsgebied uitnodiging digitale info-avond (januari 2021):



VERSLAG PARTIPATIEBIJEENKOMST HAVENKWARTIER

Project: Ter Hoevenlocatie Havenkwartier (commerciële naam: BKN-XL)

Onderwerp: Gezamenlijke informatieavond voor omwonenden Havenkwartier samen met Gemeente Deventer (toelichting openbaar gebied, Centrum & Schil en parkeerbeleid) en Heutink (toelichting Silo/Havendame)

Locatie: Zwart Silo

Datum: 14 oktober 2025

Tijd: 19:00 – 21:30 uur

Verslag 1^e informatie-/inloopavond omwonenden – onderdeel Ter Hoevenlocatie (BKN-XL)

Aanwezigen:

Rob Gerritsjans (Blink), Tanja van Buiten (Blink), Laura Pelgrum (Blink), Rene Raaijmakers (namens Blink), Gijs Burg (Klunder).

Uitnodiging omwonenden:

Ca. 420 omwonenden hebben een uitnodiging in de brievenbus gekregen;

Opkomst: ca. 65 omwonenden

Doel van de avond

Informeren van buurtbewoners over de actuele stand van zaken rondom diverse ontwikkelingen in het Havenkwartier. De actuele plannen van de Ter Hoevenlocatie zijn door Blink nader toegelicht.

Daarnaast hebben we de nieuwe naam (BKN-XL) laten zien en de daarbij behorende nieuwe website en nieuwe (online) contactmogelijkheden via Facebook en Instagram.

Het gebouwontwerp is nog in de schetsontwerpfase, waardoor de suggesties en aandachtspunten kunnen worden onderzocht en indien mogelijk kunnen worden meegenomen in het plan. In het gebouwontwerp en woonprogramma is wat minder ruimte voor inbreng van buurtbewoners en lag de nadruk liggen op informeren over het plan en over de procedure.

Voor de invulling van het (nieuwe) openbaar gebied rondom het gebouw zijn meer mogelijkheden om mee te denken.

De gemeente heeft voor het openbaar gebied ook informatie opgehaald en gaat een denktank oprichten.

Daarnaast is door de gemeente een toelichting gegeven op gebiedsprogramma Centrum & Schil en het nieuwe parkeerbeleid en door Heutink is een toelichting op hun project Silo/Havendame. Deze onderdelen komen verder niet inhoudelijk aan bod in dit verslag.

Reacties

Tijdens de bijeenkomst is in eerste instantie een plenaire presentatie gegeven. Daarna zijn we met de aanwezigen in gesprek gegaan aan de hand van presentatiepanelen. Daarbij kwamen voor de Ter Hoevenlocatie de volgende aandachtspunten naar voren:

- De reacties op het ontwerp waren overwegend positief. De meeste aanwezigen die we spraken vinden het een mooi ontwerp en zijn zeer te spreken over de plint (levendigheid en hoogte/ruimtelijkheid van de begane grond).

- Positief is ook dat de parkeerplaatsen in het gebouw worden gerealiseerd in plaats van op maaiveld.
- De bewoners van beide woonboten waren aanwezig en vroegen aandacht voor de gang van zaken rondom de verplaatsing van de woonboten. De verplaatsing is nodig om het nieuwe openbaar gebied op de kop van de haven te kunnen maken. Hernieuwde aandacht is nodig voor het proces en de afspraken die nog gemaakt moeten worden met de eigenaren over de verplaatsing van de woonboten.
- Positief wordt ook ervaren dat het om 70% betaalbare koopwoningen gaat, met een gevarieerd aanbod voor meerdere doelgroepen. Nadere toelichting over de overige 30% gegeven na vragen hierover.
- Een ondernemer aan de overkant van de Scheepvaartstraat vroeg aandacht voor het straatprofiel van de Scheepvaartstraat. Groenvakken in plaats van langsparkeren is mooi. Maar zou het straatprofiel niet nog wat breder kunnen worden door het hele gebouw iets op te schuiven richting de haven? Of kan er gedacht worden aan eenrichtingsverkeer? Tevens geeft hij aan dat vrachtwagens die in de Scheepvaartstraat rijden soms moeite hebben om de draai te maken van Scheepvaartstraat naar Oostzeestraat (komende vanuit Industrieweg).
- Een omwonende vraagt of PV panelen in de gevel overwogen zijn.
- Een ondernemer op het Haveneiland is enthousiast over hoogbouw torens vroeg zelfs of de toren niet nog wat hoger kan worden.
- Een omwonende die in Staal woont vroeg hoe het fiets-parkeren geregeld is. En gaf aan dat er in Staal te weinig fietsplekken zijn, met name voor de huurders. Veel mensen gebruiken hun berging om spullen op te slaan en zetten hun fiets op straat. Mede doordat ze alleen met de lift naar de berging kunnen en niet via een trap/hellingbaan. Nadere toelichting gegeven over het ontwerp van de fietskelder en het aantal fietsplekken in dit project.
- Een huurder van de appartementen aan de Meester de Boerlaan wil graag weten waar de ingang voor de autoliften komt. Bij de uitwerking hiervan rekening houden met (spits)drukke van het verkeer van en naar deze appartementen via de Sontstraat.
- Tevens gaf een huurder van de appartementen aan de Meester de Boerlaan aan het jammer te vinden dat zij en de studentenhuysvesting hun vrije uitzicht op de haven kwijt raken door deze ontwikkeling.

Online reacties

Vanaf 14 oktober is er een vernieuwde projectwebsite waar informatie over het plan staat en de mogelijkheid wordt geboden om (per email) contact op te nemen met vragen. Daarnaast is voor het project ook een aparte Instagram en een Facebook pagina opgezet. Via deze kanalen zijn de volgende reacties binnengekomen:

- Een belangstellende heeft zich gemeld voor de commerciële ruimte
- Enkele belangstellende hebben zich gemeld voor koop en/of huurappartementen.
- Ca. 380 mensen hebben zich op de nieuwe website ingeschreven voor de nieuwsbrief.



Woontoren Havenkwartier

hoek Scheepvaartstraat/Industrieweg

Beknopt verslag overleg met buurtvereniging Havenkwartier d.d. 8-12-2020

JJPO heeft toelichting gegeven op de situering en het ontwerp van het gebouw, de bouwfase, de plannen voor de kade/kop van de haven en de planning.

De buurtvereniging heeft hierbij de volgende reactie/aandachtspunten gegeven:

- Denk aan sociale veiligheid. In het gebied wordt gedeald, er zijn hangplekken en er komt ook prostitutie voor. Dit is met name daar waar geen voordeuren van woningen aan straat grenzen. Wees ook alert op plekken waar vanuit auto's makkelijk en uit het zicht uitwisseling van goederen kan plaatsvinden.
In dit ontwerp is er met name zorg over het open karakter van de parkeergarage. Is het niet beter om dit toch af te sluiten? Of wellicht iets doen met groen?
Verder vindt men het vanuit dit oogpunt jammer dat er geen voordeuren op straatniveau zijn (behalve de hoofdentree). → overleggen met gemeente
- Vraag over prijscategorie en grootte appartementen → opnemen in presentatie in januari
- Wat komt er in het commerciële deel. Indien het een kantoor zou worden, zou men dat erg saai vinden. Indien mogelijk zoeken naar creatieve/levendiger functie. Creatieve werkplek of detailhandel?
- Parkeren is een thema in de buurt. De buurt vindt dat er al te veel geparkeerd wordt in het gebied. Dit gaat ten koste van creatieve ruimte. Er is een eenvoudige inventarisatie gedaan en er lijkt onder de bewoners behoefte te zijn aan deelmobiliteit. Wellicht kan hier samen in opgetrokken worden?
- De architectonische verschijning vindt men wat massief ogen, maar men geeft tegelijk ook wel aan dat dat persoonlijke voorkeuren zijn. Het massieve, dichte karakter is wel inherent aan de keuze om het ontwerp te inspireren op de betonsilo. Het toepassen van de gele containers vindt men wel jammer. Uniekheid ervaart met juist als de kracht van het Havenkwartier en er is al een gele container in het gebied. De buurt adviseert om deze containers in elk geval een andere kleur te geven en indien het geen echte containers zijn, dan wellicht anders vormgeven? → overleggen met architect
- De hellingbaan naar het water tussen het gebouw van Ter Hoeven en de kade wordt door de buurt wel met enige regelmaat gebruikt om kleine bootjes te water te laten (roeibootjes, suppen). Dit zou straks mogelijk kunnen vanaf de steiger? → overleggen met gemeente
- Bezonningsstudie is besproken en achteraf gemaild naar de aanwezigen i.v.m. hun plannen voor PV panelen.
- Er is gesproken over het verblijfsgebied in de kop van de haven. De vraag is of dit wel of niet (met beplanting) afgescheiden moet worden van de Industrieweg. Het voordeel daarvan is dat het verblijfsgebied dan aangenamer wordt. Het nadeel is dat voorbijgangers (fietsers en auto's) dan geen zicht op de haven hebben. Men zou het wel een verbetering vinden dat de haven beter zichtbaar is als de woonboten weg zijn. Ook voor de Roto-Smeets ontwikkeling. Wellicht kan dit gedeeltelijk open en gedeeltelijk wat beschutter zijn? → overleggen met Buro Lubbers bij de verdere uitwerking
- T.z.t. de routing van het bouwverkeer afstemmen met de buurt. Voorkomen dat vrachtwagens hele Havenkwartier door gaan. Deze kunnen het beste aankomen vanaf de Industrieweg en dan voor de studentenhuisvesting langs naar de mr. de Boerlaan. → overleggen met aannemer



- Aannemer verzoeken niet in het weekeinde te werken. Indien nodig dan vooraf communiceren met buurt. Veel overlast gehad van Plegt-Vos. → overleggen met aannemer
- Wordt de Scheepvaartstraat afgesloten tijdens de bouw → overleggen met aannemer
- Hoe groot wordt het groene dak? → JJPO doorgeven
- Er is veel creativiteit en denkkraft in het gebied, maak hier gebruik van.

[redacted] To **Everyone** 19:33:15



Welkom bij de informatieavond van de woontoren Havenkwartier. Heeft u vragen? Stel ze dan in de chat.

[redacted] To **Everyone** 19:35:55



Ik heb diverse vragen. Ik wacht even hiermee, want wellicht worden ze gaandeweg de avond al beantwoord :-)

[redacted] **Everyone** 19:49:21



Deels parkeren voor de woontoren? Waar is dat?

[redacted] To **Everyone** 19:49:22



er werd net aangegeven dat er ook parkeerplaatsen voor de woontoren zijn, is dat op het huidige parkeerplekken?

[redacted] To **Everyone** 19:49:44



hoeveel parkeerplaatsen zijn meegenomen in het plan. ten opzichte van hoeveel appartementen?

To: **Everyone**

Type message here ...





Chat

[Redacted] To **Everyone** 19:49:46



Waar wordt de eventuele tweede auto van de bewoners geparkeerd?

[Redacted] To **Everyone** 19:50:01



parkeerplekken zijn alleen voor bewoners want waar moeten bezoekers parkeren

[Redacted] To **Everyone** 19:50:14



De afgelopen jaren traden er bij een paar bouwprojecten in de wijk scheuren in de muren op van naastgelegen panden. Welke fundatievorm gaat er plaatsvinden?
Graag willen wij een nul-meting / bouwkundige vooropname voordat de bouw plaatsvindt door een onafhankelijke partij. Wilt u dit verzoek meenemen?

[Redacted] To Me **(Privately)** 19:51:13



Kan je je mic uitdoen

[Redacted] To **Everyone** 19:51:46



Gemeente is niet echt bij de tijd qua parkeerbeleid. Bij de studentenflat zouden er ook

 To **Everyone** 19:51:46



Gemeente is niet echt bij de tijd qua parkeerbeleid. Bij de studentenflat zeiden ze ook dat studenten geen auto zouden hebben. waren maar 3 parkeerplaatsen voor geregeld... ik denk dat er minstens 30 in gebruik zijn..

 To **Everyone** 19:51:47



sinds de studenten er zijn is het nl al veel drukker op de parkeerplekken nu op de pleinen

 To **Everyone** 19:52:04



begrijp ik god dat er voor de woontoren dus extra parkeerplekken bij worden gerealiseerd?

 To **Everyone** 19:52:16



Waarom wordt de kop van de haven gedeempt? Is dit noodzakelijk voor de realisatie van het gebouw of puur om een verblijfsplek te maken?

To: **Everyone**

Type message here ...





Chat



wat is dan die parkeernorm van de gemeente?

[Redacted]

To [Everyone](#)

19:53:40



wie heeft bedacht dat we zo'n hoge toren mooi zouden vinden hier, ik persoonlijk vind het afschuwelijk heb ook geen goede ervaringen met hoogbouw

[Redacted]

[Everyone](#)

19:54:30



het groen tussen industrieweg en water is nogal wat onderhoud nodig, wie gaat dat doen?

[Redacted]

[Everyone](#)

19:54:42



Is er bronbemaling nodig voor de bouwput van de woontoren? Of hoeft dat niet als je palen boort en die volstort?

[Redacted]

[Everyone](#)

19:55:19



@Monique: daar biedt het bestemmingsplan ruimte voor... 



Chat



mooi stoer plan

To **Everyone**



Welke panden zien jullie als belendend tav de opname?

To **Everyone**



wordt het gedempte deel ook voorzien van straat verlichting om overlast van hangjeugd te voorkomen? Nu veel last van bij het gebouw van Roto smeets

To **Everyone**



Wat is de planning van deze fase?

To **Everyone**



Is alles verkoop, ook de commerciële ruimte?

To **Everyone**



Er gaat veel verkeer door de Scheepvaartstraat (een van de aanrijroute). Ook de ingang

To: **Everyone**

Type message here ...





Chat

[Redacted] [To Everyone](#)



Er gaat veel verkeer door de Scheepvaartstraat (een van de aanrijroute). Ook de ingang van de fietsenstalling voor de studenten bevindt zich aan de Scheepvaartstraat. Blijft de Scheepvaartstraat toegankelijk tijdens de bouw? Wordt deze niet geblokkeerd door hijskranen en dergelijke?

[Redacted] [To Everyone](#)



de vraag is natuurlijk wel of de extra parkeer ruimte die gecreëerd wordt genoeg is, de normen van de gemeente zijn per definitie te krap

[Redacted] [To Everyone](#)



Puur een vraag uit interesse, maar hoe gaan de appartementen verwarmd worden?

[Redacted] [To Everyone](#)



fase 3 inrichting van de nieuwe kade



Chat

[Redacted] To **Everyone** 19:58:09



welke prijsklasse zitten jullie te denken

[Redacted] To **Everyone** 19:58:46



er werd aan begin aangegeven dat containers een accentkleur kregen nu gebaseerd op bestaande container scheepvaarstraat.

[Redacted] To **Everyone** 19:58:48



toch nog een vraag over het parkeren; hoeveel woningen zijn er in totaal en hoeveel parkeerplaatsen op eigen terrein?

[Redacted] To **Everyone** 19:59:07



de gemeente heeft indertijd vanuit de grondexploitatie bijgedragen aan (culturele) programming van het Havenkwartier om het gebied levendig en aantrekkelijk te maken/houden. is er vanuit dit project ook een dergelijke intentie?

[Redacted] To **Everyone** 19:59:09



To: **Everyone**

Type message here ...





Chat

gelijke intentie?

 To **Everyone** 19:59:09



...accentkleur havenkwartier is roze -> dat nog een idee? of staat geel wel vast?

 To **Everyone** 19:59:15



Kan de buurt ook gebruikmaken van de de elmobiliteit?

 **one** 19:59:44



Mijn vraag is wanneer de herinrichting van de nieuwe kade wordt gerealiseerd? Welke verplichtingen komen daarvoor bij de projectontwikkelaar te liggen?

 To **Everyone** 20:01:11



Is er ook een windstudie gedaan?

 To **Everyone** 20:01:27



containers: denk na over kleur geel

 To: **Everyone** 20:01:34
Type message here





Chat



dus geen boringen?



To **Everyone**

20:02:41



welke functie komt er in de commerciële ruimte aan het plein? detailhandel zou mooi zijn

buurtsuper?



Everyone

20:03:16



ik bedoel een financiële bijdrage



ne

20:03:30



Wat wordt er bedoeld met het nabootsen in de technische ruimte van de bodem bronnen



To **Everyone**

20:03:49



De architect heeft wel wat aan cherry picking gedaan hier in de buurt. Je mag best bronnen vermelden.



ne

20:04:20

To: **Everyone**

...



Chat

ing gegeven met in de eerste plaats de
onnen vermelden.

[Redacted] ne

20:04:20



Helder concept en goede materialisering. Is de materialisering al doorgerekend en haalbaar? Zou mooi zijn.

[Redacted] To Everyone

20:05:26



roze = accentkleur havenkwatier, even wennen maar erg leuk en toepasselijk :-)

[Redacted] To Everyone

20:05:31



waarom is parkeergarage open? ook ivm veiligheid en hangplek.

[Redacted] To Everyone

20:05:59



wat is de prijs range van de appartementen?

[Redacted] To Everyone

20:06:17



moeten de woonboten dan weg?

To: Everyone

Type message here





Chat

[redacted] To Everyone 20:06:17



moeten de woonboten dan weg?

jumbo?

jumbo? lid!

[redacted] e 20:07:06



Is het plan al voorgelegd aan de welstands commissie? Zo ja: wat was het oordeel?

[redacted] ne 20:07:53



waar is daarover meer informatie te vinden?

[redacted] To Everyone 20:08:49



Ahh rijke stinkers in de buurt ;-)

We stellen wel veel goeie vragen buurt!

[redacted] To Everyone 20:09:33



er wonen nu ook alleen maar rijke stinkerd

To: Everyone

Type message here ...





Chat

[Redacted] To **Everyone**



er wonen nu ook alleen maar rijke stinkerd
s

behalve ik

[Redacted] To **Everyone**



Mooi project, complimenten. Veel succes o
ok.

[Redacted] **Everyone**



60 meter hoog mag, maar moet natuurlijk
niet. Dit is een fors plan op een klein opper
vlak met veel impact op de omgeving, op al
le manieren. Mag het een onsje minder?

[Redacted] To **Everyone**



waarom zo enorm hoog

[Redacted] To **Everyone**



wel mooi als je van de a1 komt aanrijden

To: **Everyone**

Type message here ...





Chat

[Redacted] **Everyone**

20:12:09



De prijsrange lijkt me begrijpelijk, gelet op de prijsontwikkelingen in de hele buurt. Hoe past het ontwerp bij "Poor out sexy?"

Poor but sexy bedoel ik

[Redacted] **To Everyone**

20:12:20



wat gebeurt er met de woonboten?

Host **To Everyone**

20:12:47



Heeft u later nog vragen of opmerkingen. Dan kunt u natuurlijk altijd een e-mail sturen naar t.vanbuiten@jajo.com een hele fijne avond.

[Redacted] **Everyone**

20:12:54



komen er vaker info avonden tijdens de ontwikkeling?

[Redacted] **To Everyone**

20:13:13



graag toch nog antwoord op de vraag: hoeveel parkeerplaatsen en hoeveel appartementen op eigen terrein?

To: **Everyone**

Type message here





Chat

[Redacted] To **Everyone** 20:13:13



graag toch nog antwoord op de vraag: hoe veel parkeerplaatsen en hoeveel appartem enten op eigen terrein?

[Redacted] To **Everyone** 20:13:20



Pannebier drinken lijkt me een mooi sam enkomst moment met de hele buurt:-)

[Redacted] ne 20:13:25



Op het dak grote letters met "Havenkwarti er", zoals er vroeger ook letters op de beid e andere silo's stonden?!?



[Redacted] 20:13:33



Komt de informatiefilm waar deze avond mee starte ook online/beschikbaar?

[Redacted] To **Everyone** 20:15:25



Hoeveel plekken vervangt 1 deelmob plek?

Host To **Everyone** 20:15:41



To: **Everyone**

...

Chat

Host To Everyone

20:15:41



Heeft u later nog vragen of opmerkingen.
Dan kunt u natuurlijk altijd een e-mail sturen naar t.vanbuiten@jajo.com een hele fijne avond.

[Redacted] To Everyone

20:15:50



komen er vaker bijeenkomsten?

[Redacted] To Everyone

20:16:03



Ik vind het een mooi ontwerp

[Redacted] To Everyone

20:16:27



Heel veel goeie vragen... :-)

[Redacted] To Everyone

20:17:03



parkeren is nu 'overbelast', havenkwartier = parkeerkwartier... dus duidelijkheid over parkeren erg belangrijk

[Redacted] To Everyone

20:17:11

To: Everyone

Type message here ...



parkeren erg belangrijk

██████████ yone 20:17:11



Mooi ontwerp, op naar het terrein van de r
oto..

██████████ To Everyone 20:17:37



ok

██████████ yone 20:17:53



bedankt en fijne avond

██████████ To Everyone 20:17:56



Fijn deze online info-avond. Dank daarvoor.

██████████ To Everyone 20:17:59



dank voor toelichting!

██████████ yone 20:18:01



Bedankt

To: Everyone





Woontoren Havenkwartier

hoek Scheepvaartstraat/Industrieweg

Beknopt verslag overleg met buurtbewoners Havenkwartier d.d. 1-11-2021

Aanwezig: ca. 14 buurtbewoners

JJPO heeft toelichting gegeven op het aangepaste ontwerp van het gebouw, de bouwphase, de plannen voor de kade/kop van de haven en de planning. Tevens aangegeven wat er gedaan is met de opmerkingen die de buurt bij de vorige info-avond gemaakt heeft.

De buurtbewoners hierbij de volgende reactie/aandachtspunten gegeven:

- Parkeren blijft een zorg voor sommige omwonenden. De buurt geeft aan dat er in het gebied (te) veel geparkeerd wordt, zeker ook door mensen die van “buiten”, die dus niet in het Havenkwartier hoeven te zijn maar wel hier parkeren. En er staan bijvoorbeeld ook campers gestald. Er wordt gevraagd of omwonenden ook gebruik mogen maken van de deelmobiliteit.
- Gesproken over sociale veiligheid. Aangegeven dat de “open” onderdoorgang toch wel het uitgangspunt blijft. Mogelijk moet er wel een slagboom komen voor het parkeermanagementsysteem, maar voor langzaam verkeer blijft het open. Eén omwonende vindt het jammer dat je naast de onderdoorgang op auto's kijkt.
- Veel opmerkingen over de plint van het gebouw die voor een groot deel weinig levendig is. Dit werd door meerdere omwonenden genoemd. Omwonenden vragen of er aan de kant van de Scheepvaartstraat ook iets gedaan kan worden om de levendigheid te bevorderen en de parkeergarage wat minder prominent aanwezig te laten zijn. Omwonenden denken dat misschien het toevoegen van groen een oplossing kan zijn. Wellicht kan de Scheepvaartstraat versmald worden zodat groen toegevoegd kan worden of zodat er een andere kwaliteitsimpuls gegeven kan worden. Of kan gewerkt worden met een groene gevel of geveltuint? Aangegeven dat hier weinig ruimte beschikbaar is. Eventueel overwegen om Scheepvaartstraat éénrichtingsverkeer te maken? → bespreken met de gemeente
- Wat komt er in het commerciële deel. Indien mogelijk zoeken naar creatieve/levendige functie. Of een publieke functie die iets toevoegt aan de buurt.
- Over de architectuur verschillen de meningen. Sommigen vinden het mooi, anderen vinden het minder. Eén omwonende zou de toren het liefst aan de kant van Roto Smeets zien, een ander vindt het een karikatuur van de silo en zou graag een meer iconisch gebouw zien. Iedereen is zich er wel van bewust dat dit een smaak-kwestie is.
- Bezonningsstudie is besproken. Wind studie nog niet. → Deze kunnen we na goedkeuring van de gemeente/omgevingsdienst delen met Timo Bralts.
- De gegeven presentatie wordt gedeeld met de aanwezigen nadat het frontoffice het nieuwe ontwerp heeft goedgekeurd. Na goedkeuring door de PAR wordt tevens het nieuwe ontwerp op de website van JJPO gezet en een nieuwsbrief gestuurd naar degenen die zich daarvoor hebben ingeschreven.

Gespreksnotitie

(geanonimiseerd)

The logo for 'Blink,' is located in the top right corner. It consists of the word 'Blink,' in a bold, black, sans-serif font, enclosed within a rounded orange rectangle.

Telefonisch gesprek tussen Blink en de ontwikkelaar van het Roto Smeets terrein

Datum: 11 november 2025

Het volgende is besproken:

- Blink heeft uitgelegd dat het theoretisch toegestane geluid een belemmering geeft op de ontwikkeling van de Ter Hoevenlocatie van Blink. De drukkerij van Roto is failliet en (grotendeels) gesloopt. De milieuvergunning en met de daarin toegestane extra geluidsruimte van de drukkerij bestaat nog wel.
- Om de ontwikkeling van onze woontoren in het Havenkwartier mogelijk te maken moet er worden geregeld dat de extra geluidsruimte die drukkerij Roto heeft verkregen in haar milieuvergunning niet meer gebruikt gaat worden. Dit kan met een nieuw maatwerkvoorschrift.
- Wij zetten een voorwaardelijke verplichting in onze bestemmingsplanwijziging waarin staat dat ons gebouw alleen gebruikt mag worden als er een nieuw maatwerkvoorschrift is genomen dat de geluidsruimte van Roto inperkt tot maximaal 52 dB.
- Wanneer Roto de wijziging van het omgevingsplan voor de herontwikkeling van Roto begin 2026 opstart hoeft het besluit voor het maatwerkvoorschrift waarschijnlijk niet genomen te worden. De woningen van Roto vragen dan immers al om inperking van de theoretische geluidruimte van de oude Roto vergunning.
- Wanneer het toch wat langer duurt met de Roto procedure moet het besluit voor het maatwerkvoorschrift wel genomen worden.
- Roto heeft geen moeite met een nieuw (lager) maatwerkvoorschrift voor geluid zolang dit maar geen consequenties voor de herontwikkeling van het Roto terrein. Een en ander ter beoordeling van de geluidadviseur van Roto (RHDHV).
- Afgesproken dat indien het ernaar uitziet dat het besluit voor het maatwerkvoorschrift genomen moet worden, dat dit dan inhoudelijk opgepakt zal worden samen met RHDHV.