



LEGENDA

- Plangebied

Plangrens
- Bestemmingen

B-c1

BH

B-36

COH

DHH

DVH

H2B

KH

M

V

WGS

Bedrijf - categorie 1

Bedrijf - Havenkwartier

bouwregel - 36

Cultuur en ontspanning - Havenkwartier

Detailhandel - Havenkwartier

Dienstverlening - Havenkwartier

Horeca - 2b

Kantoor - Havenkwartier

Maatschappelijk

Verkeer

Wonen - Gestapeld
- Dubbelbestemmingen

++ ++ ++ ++
WR-A-3

Waarde - Archeologie - 3
- Gebiedsaanduidingen

overige zone - Algemene regels, Overgangs- en slotregels
- Bouwvlak

bouwvlak
- Bouwaanduidingen

[sba-bbbv]

[sba-obd]

specifieke bouwaanduiding - bouwen buiten bouwvlak

specifieke bouwaanduiding - ondergeschikte bouwdelen
- Maatvoering

84

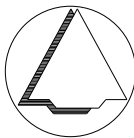
maximum aantal wooneenheden

18,5
18,5

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- Verklaring

Ondergrond

Gemeente Deventer



NAAM PLAN

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Scheepvaartstraat 1

NAAM GML-BESTAND

NL.IMRO.0150.TAM021-OW01

DATUM

27-11-2025

BLAD VAN BLADEN

1 VAN 1

FORMAAT

A3



Best M ingenieursbureau
Molenweg 107 1436 BS AALSMEERDERBRUG
06 13300041 Info@bestm.nl



Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjjz.nu

TEKENAAR

MvL

SCHAAL

1 :1000