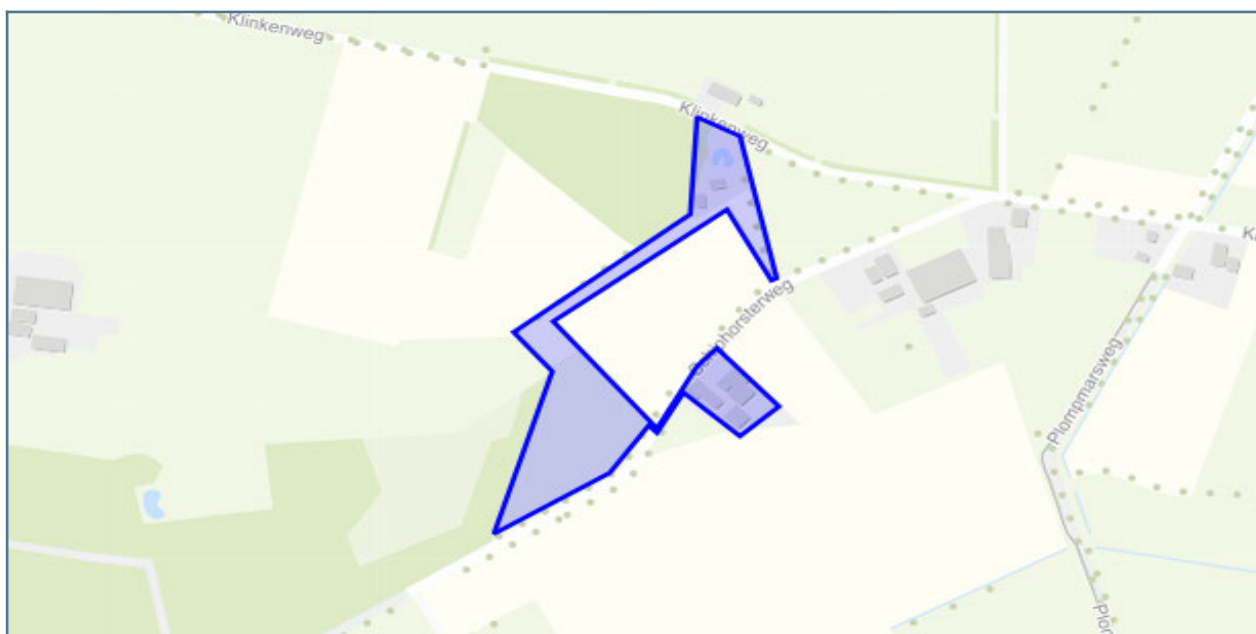


# normale procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

## Algemene informatie

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Aanvraag gestart   | 12-12-2024 16:19                     |
| Aanvraag ingediend | 12-12-2024 16:32                     |
| Aanvraagnummer     | 00037143                             |
| Bevoegd gezag      | Waterschap Drents Overijsselse Delta |
| E-mailadres        | ██████████                           |
| Naam aanvraag      | normale procedure                    |

## Op basis van onderstaande locatie



# Aanvraagformulier

---

## Vragen en antwoorden uit de aanvraag

|   |  |
|---|--|
| Wat is uw naam?   | [REDACTED]   |
| Wat is uw emailadres?   | [REDACTED]   |
| Wat is uw telefoonnummer?   | [REDACTED]   |
| Doet u een aanvraag namens uzelf?   | Nee  |
| Namens wie vraagt u een watertoets aan?   | Bewoners Klinkenweg 2 en Schiphorsterweg 4   |
| Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?   | [REDACTED]   |
| Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?   | [REDACTED]   |
| Is er contact geweest met de gemeente?  | Ja   |
| Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.  | [REDACTED]   |
| Wat is het emailadres van de contactpersoon?  | [REDACTED]   |
| Wat is de naam van het plan?  | Klinkenweg 2 en Schiphorsterweg 4, Okkenbroek  |
| Geef een korte omschrijving van het plan.   | <p>Beide adressen krijgen een reguliere woonbestemming, er worden 2 nieuwe woningen mogelijk gemaakt binnen bestaande gebouwen.</p> <p>Aan de Klinkenweg 2 wordt het maximale oppervlakte van de voormalige recreatiewoning vergroot van 300 m2 naar 500 m2.</p> <p>Aan de Schiphorsterweg wordt een derde woning mogelijk gemaakt, binnen de boerderij. Op deze locatie wordt een schuur gesloopt van 278 m2 en wordt een ondergrondse gierkelder verwijderd.</p> <p>Daarnaast voorziet het voornemen in een aanzienlijke investering in het ontwikkelen van nieuwe natuur op voormalig agrarische gronden. Onderdeel hiervan is het uitgraven van een nieuwe kikkerpoel van 270 m2 / 750 m3.</p> |
| Wat is de totale hoeveelheid verharding (bebouwing, bestrating en parkeerplaatsen) in het plangebied in m2 na realisatie? | 2250   |
| Wat is het adres van het plan?  | Klinkenweg 2 en Schiphorsterweg 4  |
| Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?  | Ja   |
| Voeg een bijlage toe.   | bestandsnaam: Ruimtelijk kwaliteitsplan Schiphorsterweg en Klinkenweg.pdf  |
| Wilt u nog een bijlage toevoegen?   | Nee  |

## Op basis van de check is onderstaande nodig

### 1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!"

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

#### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

## 2. Advies verharding

Er bevindt zich meer dan 500m<sup>2</sup> aan verharding in het plangebied

Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een grote (>500m<sup>2</sup>) hoeveelheid verharding. Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied. Wij gaan graag tijdig met u in overleg over de wijze waarop in het plangebied wordt omgegaan met hemelwater dat afstroomt van dit verharde oppervlak. Zo wordt wateroverlast nu en in de toekomst voorkomen dit geldt ook bij herstructurering. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. In het plan is een verhard oppervlak van circa m<sup>2</sup> aanwezig (bestaand+toekomstig). Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van  $m^2 * 0.08m = <>m^3$  [kuub] wordt aangelegd/aanwezig moet zijn.

Wanneer u bijvoorbeeld een extra schuur op het terrein wilt realiseren wordt gevraagd de oppervlakte van de schuur en de oppervlakte van de overige verharding (bestrating, huis, parkeerplaats) te noemen voor deze totale oppervlakte wordt een bergingsopgave opgesteld. Bestaande berging (greppel, vijver, infiltratiekratten) binnen het plangebied kunnen een deel van de bergingsopgave vervullen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

## Uitgangspuntennotitie obv watertoets Klinkenweg 2 en Schiphorsterweg 4 Okkenbroek

1 bericht

19 december 2024 om 13:54

Aan: [redacted]

Cc: [redacted]

Beste [redacted],

Wij hebben de ingestuurde watertoets voor het plan aan de Klinkerweg 2 en Schiphorsterweg 4 te Okkenbroek in de gemeente Deventer bekeken. Op basis van de aangeleverde informatie hebben we de normale procedure omgezet naar een 'beperkt waterbelang'. Dit houdt in dat het waterschap akkoord gaat met de ingediende plannen.

In de uitgangspuntennotitie zijn de algemene kaders aangegeven die van belang zijn voor het uitvoeren van de wegging van het waterbelang. Deze kaders dienen meegenomen te worden bij de verdere uitwerking van de plannen.

In vertrouwen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mochten er nog vragen zijn, neem dan gerust contact op met het waterschap.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
*Specialist Watertoetsen*  
*Aanwezig: ma, di en do.*



Waterschap Drents Overijsselse Delta  
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle  
Postbus 60, 8000 AB Zwolle  
T. +31 6 31144959

Volg ons:

