

Betreft
Toetsing flora en fauna Schiphorsterweg 4 & Klinkerweg 2 Okkenbroek

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

Datum
02-10-2024 - 2^e versie

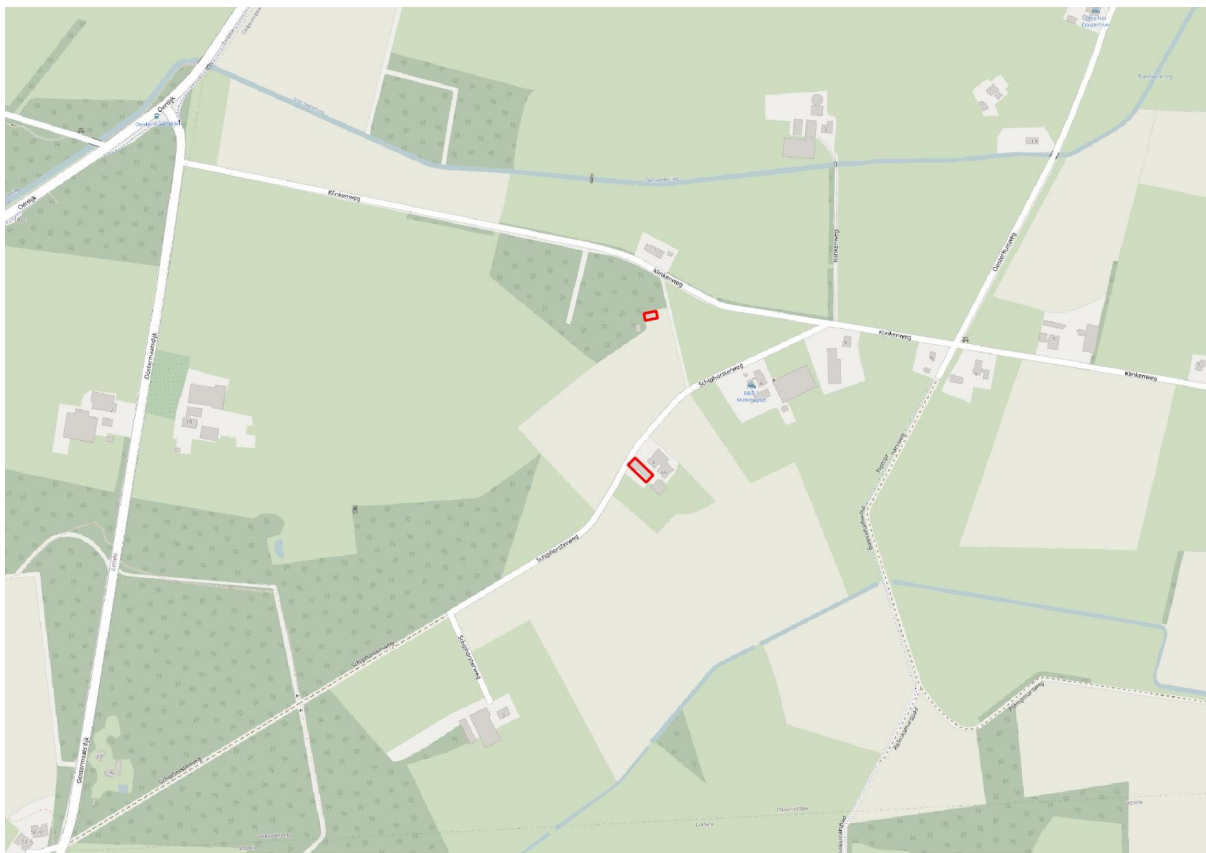
KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Dhr. R. Pielman (BJZ.nu)

Inleiding

Aan de Schiphorsterweg 4 en de Klinkerweg 2 in Okkenbroek bevinden zich respectievelijk een agrarisch bedrijf en een vakantiewoning. Het voornemen bestaat om de vakantiewoning uit te breiden en de locatie een woonbestemming te geven. Op het agrarische bedrijf wordt een deel van de bebouwing gesloopt. De ontwikkeling kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden zoals vastgelegd in de Omgevingswet. In dit kader is de locatie op 29 augustus 2024 onderzocht door dhr. M. Bleijerveld. In onderhavige notitie zijn de resultaten van de quickscan uitgewerkt.



Figuur 1. Details plangebied (rood) met links de ligging in Ter Apel-Zuid en rechts een recente luchtfoto.

Plangebied & ingreep

Schiphorsterweg 4

Het plangebied wordt gevormd door een lage stal die in 1938 is gebouwd maar nadien verscheidene malen is aangepast. De stal staat al enige jaren leeg. Het gebouw heeft gevels van metselwerk, hout of damwandprofielen. Een spouw ontbreekt. Het dak is gedekt met golfplaten, de windveren bestaan uit metalen profielen. Onder het dak is geen beschot aanwezig. Rond de stal is het terrein bestraat of

begroeid met grasland. Het gebouw wordt gesloopt als compensatie voor de uitbreiding van Klinkerweg 2.

Klinkerweg 2

Het plangebied wordt gevormd door een woning uit 2013. De gevels zijn gemetseld en het dak is gedekt met riet. Op grond van het bouwjaar en de aanwezigheid van gevelventilatie is een spouw aanwezig bestaande uit een luchtspouw bij het buitenblad en een laag isolatie tegen het binnenblad. Het gebouw wordt in oostelijke richting verlengd waarbij de huidige oostelijke kopgevel uit wordt gebroken. De locatie van de uitbreiding wordt gevormd door gazon.



Figuur 2. Te slopen stal (rood) t.p.v. Schiphorsterweg 4.



Figuur 3. Uit te breiden woning (rood) t.p.v. Klinkerweg 2.



Figuur 4. Aanzien van de stal t.p.v. de Schiphorsterweg.



Figuur 5. Binnenzijde van de stal.



Figuur 6. Oostgevel van de woning aan de Klinkerweg.



Figuur 7. Dakrand van de woning.

Gebiedsbeleid

Beide locaties maken geen deel uit van beschermde natuurgebieden. Ten zuiden van de locaties liggen onderdelen van Natuurnetwerk Nederland. De afstand tussen de gebieden bedraagt minimaal 120 meter. Binnen een afstand van circa zeven kilometer bevinden zich geen Natura 2000-gebieden. Gelet op de kleine schaal van het plan en de bestemming (wonen) is een negatief effect op beschermde gebieden uitgesloten. Een toetsing aan het stikstofbeleid maakt geen onderdeel uit van de quickscan.

Bestaande gegevens

Uit de Nationale Databank Flora en Fauna zijn voor een gebied van circa 200 meter rond de locaties de relevante gegevens opgevraagd van de afgelopen vijf jaar. In het plangebied aan de Klinkerweg zijn geen waarnemingen gedaan. Op het erf aan de Schiphorsterweg is één waarneming gedaan. Het betreft een najaarswaarneming in 2023 van een steenuil. De exacte locatie is niet bekend. In de omgeving van de plangebieden zijn drie soorten vleermuizen waargenomen, te weten gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. Verder zijn dertig soorten vogels waargenomen waaronder soorten die over vaste nestplaatsen beschikken (boomvalk, buizerd, steenuil en huismus). De waarnemingen van steenuil zijn met name rond het erf ten oosten van Schiphorsterweg 4 gedaan. Tot slot is de kleine ijsvogelvlinder eenmaal waargenomen. De waarneming is gedaan in het bos ten oosten van Klinkerweg 2. Van de overige soortengroepen zijn geen bedreigde of beschermde soorten waargenomen.

Toetsing Omgevingswet (Ow)

Flora

De groene buitenruimte rond beide plangebied wordt gevormd door bestrating en soortenarm grasland. Hier staan typische, algemene grasland- en ruigtesoorten zoals hondsdrif, grote brandnetel, grote weegbree, gewone paardenbloem en kruipende boterbloem. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten aangetroffen.

Fauna

Zoogdieren Schiphorsterweg

Het gebouw is geheel enkelwandig en verborgen ruimten ontbreken. De locatie is niet geschikt als verblijfplaats voor steenmarter en in de stal zijn geen sporen van gebruik gevonden. Rond de stal zijn geen zoogdieren of sporen van zoogdieren aangetroffen.

Zoogdieren Klinkerweg

Het gebouw is zeer gesloten gebouwd en onder het rieten dak zijn geen verborgen ruimten aanwezig. De locatie is niet geschikt als verblijfplaats voor steenmarter. Op de locatie van de uitbreiding zijn geen zoogdieren of sporen van zoogdieren aangetroffen.

Vleermuizen Schiphorsterweg

Het gebouw is geheel enkelwandig en verborgen ruimten ontbreken. De windveren zijn van metaal vervaardigd en zijn op damwandprofielen van de gevel bevestigd. De locatie is niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Vanwege de openheid van het erf en de omgeving, en de kleine schaal van het plan is een negatief effect op vlieg- en foerageroutes uitgesloten.

Vleermuizen Klinkerweg

Het gebouw is zeer gesloten gebouwd. Alle ventilatieopeningen in de gevel zijn voorzien van roosters of bijenbekjes. De daklijsten zitten vrijwel naadloos op de gevel. De rieten dakbedekking verkeert in goede staat en sluit naadloos aan op de onderlijsten. De nok is dichtgesmeerd. De naad tussen de kunststofkozijnen en de gevel is afdicht met een rubberrand. De locatie is niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Het is uitgesloten dat een kleine uitbreiding van een woning van invloed is op vlieg- en foerageroutes.

Vogels Schiphorsterweg

Het gebouw is nauwelijks geschikt voor vogels omdat de constructie enkelwandig is. Een beperkt aantal soorten zonder vaste nestplaatsen kan op half-besloten plaatsen op open plaatsen tot broeden komen, bijvoorbeeld holenduif of witte kwikstaart. De constructie aan de binnenzijde is zeer open en er zijn geen oude nesten aangetroffen. In toekomstige broedseizoenen zijn nesten van algemene soorten niet uit te sluiten.

De nok wordt gevormd door twee parallel lopende balken in v-vorm. Op twee plaatsen in de v zijn restanten van vermoedelijke huismussennesten aangetroffen, bestaande uit hooi en donsveertjes van kippen. Het betreffen oude nesten op basis van de uiteengevallen structuur, het ontbreken van vers nestmateriaal en het gegeven dat het dak inclusief recentelijk is vernieuwd waarbij ook de isolatieplaten

zijn verwijderd. Het broeden van huismussen in de stal in de huidige staat is niet te verwachten omdat de stal geen besloten ruimten meer bezit en geen vee meer op het erf aanwezig is dat een voedselbron vormt voor huismussen, met name het verdwijnen van de kippenren (en kippenvoer) in de stal is in dit verband van belang.

De stal is in theorie geschikt als nestplaats voor boerenzwaluw maar van deze soort zijn geen nesten aangetroffen en de stal is ook niet toegankelijk voor zwaluwen. Voor uilen is de stal ongeschikt als nestplaats omdat besloten plekken ontbreken.



Figuur 8. Oud nest van vermoedelijk huismussen tussen de nokbalken van de stal.

Reptielen, amfibieën en ongewervelden

Beide plangebieden bestaan uit een kleine oppervlakte soortenarm grasland. Dit vormt geen geschikt leefgebied voor beschermde soorten reptielen, amfibieën en ongewervelden.

Conclusies

Gebiedsbeleid

Het plan is niet van invloed op beschermde gebieden in de omgeving vanwege de beperkte schaal, de toekomstige bestemming en de grote afstand tot natuurgebieden. Het eventuele effect van stikstofdepositie valt buiten het kader van dit onderzoek.

Soortenbeleid Schiphorsterweg 4

De aanwezigheid van broedsels van vogels zonder vaste nestplaatsen is in toekomstige broedseizoenen niet uit te sluiten. Bij sloop in het broedseizoen is verstoring van nesten en sterfte mogelijk. Dit is verboden volgens het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal. art. 11.37). Deze werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden, dat wil zeggen buiten de periode 1 maart - 1 augustus tenzij een controle uitwijst dat geen broedsels aanwezig zijn.

Soortenbeleid Klinkerpad 2

Op de locatie zijn geen beschermde soorten of verblijfplaatsen te verwachten. Nader onderzoek of een vergunning in het kader van het soortenbeleid zijn niet aan de orde.