

## **Verslag informatie avond buren**

### **Plannen Klinkenweg 2 en Schiphorsterweg 4 en 4a te Okkenbroek**

Op 15 november hebben wij onze plannen voorgelegd aan onze naaste buren van de Klinkenweg ■■■■■■■■■■ Schiphorsterweg ■■■■■■■■■■, Schiphorsterweg ■■■■■■■■■■ Klinkenweg ■■■■■■■■■■ Schiphorsterweg ■■■■■■■■■■

De omwonenden waren erg enthousiast en begripvol over onze plannen. We hebben onderstaande beelden laten zien en onze plannen toegelicht. Er werd goed op gereageerd en buren konden het erg waarderen dat we hen inlichtten.



*Okkenbroek, 15 november 2024*

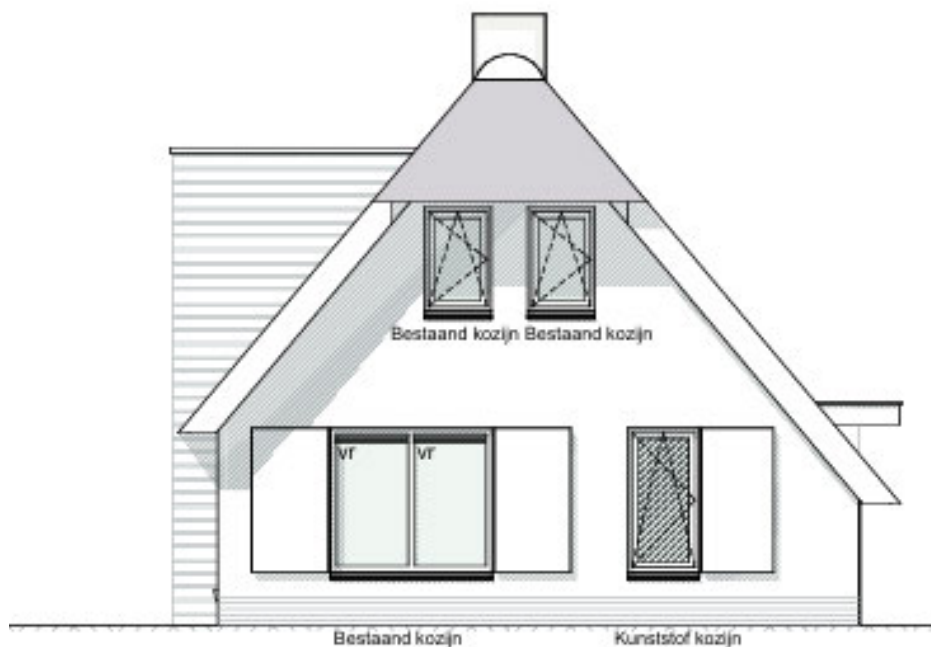
## De Klinkenweg 2, Okkenbroek

Op de woning komt een normale woonbestemming, waarbij de recreatie bestemming komt te vervallen. Dit wordt gecompenseerd door landbouwgrond aan de Schiphorsterweg af te waarderen naar bosgrond, en er een mooi gevarieerd natuurgebied van te maken met veel inheemse beplanting en een kikkerpoel.

Daarnaast wordt de woning uitgebreid in de lengte om symmetrie en eenheid te behouden. Ook wordt op het eigen erf aanplanting aangebracht voor extra compensatie.



Voorgevel bestaand



Voorgevel nieuw



Achtergevel bestaand



Achtergevel nieuw



Rechtergevel bestaand



Rechteraavel nieuw

We zijn altijd voornemens geweest, om de mooie buitenkant van de woning zo goed mogelijk in tact te houden.

Aan de openbare wegzijde zien we de landelijke uitstraling met het lage riet.



Linkergevel bestaand

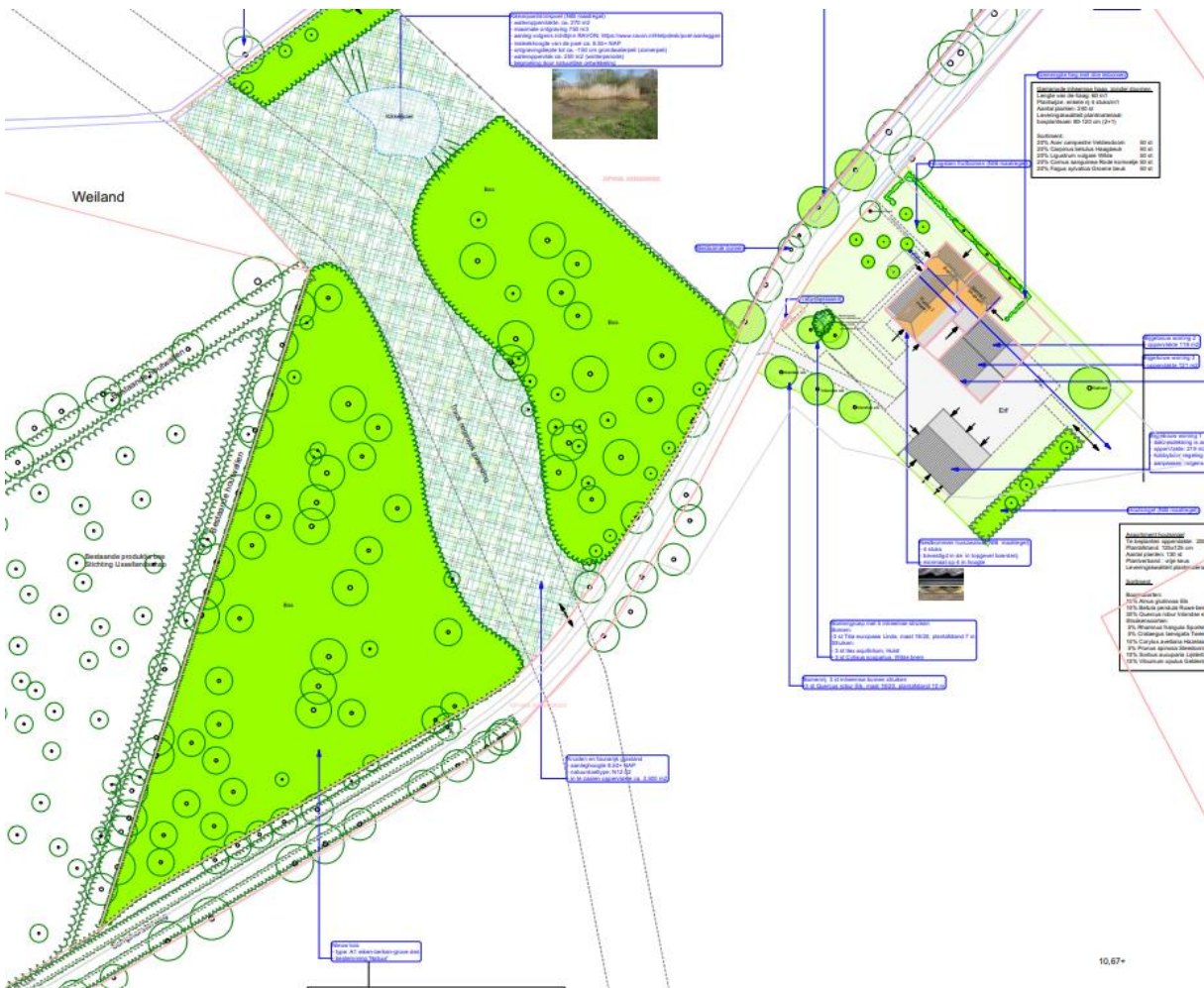


Linkergevel nieuw

Aan de tuinkant zien we de moderne uitstraling met 2 torens.

De woning is in zijn geheel wit voorzien van een natuurlijke rieten kap.

Hierbij het inrichtingsplan hoe deze wordt toegepast aan het bosperceel aan de Schiphorsterweg. Dit perceel wordt afgewaardeerd door van landbouwgrond bosgrond bosgrond te maken. Dit alles ter compensatie van de plannen aan de Klinkenweg 2.

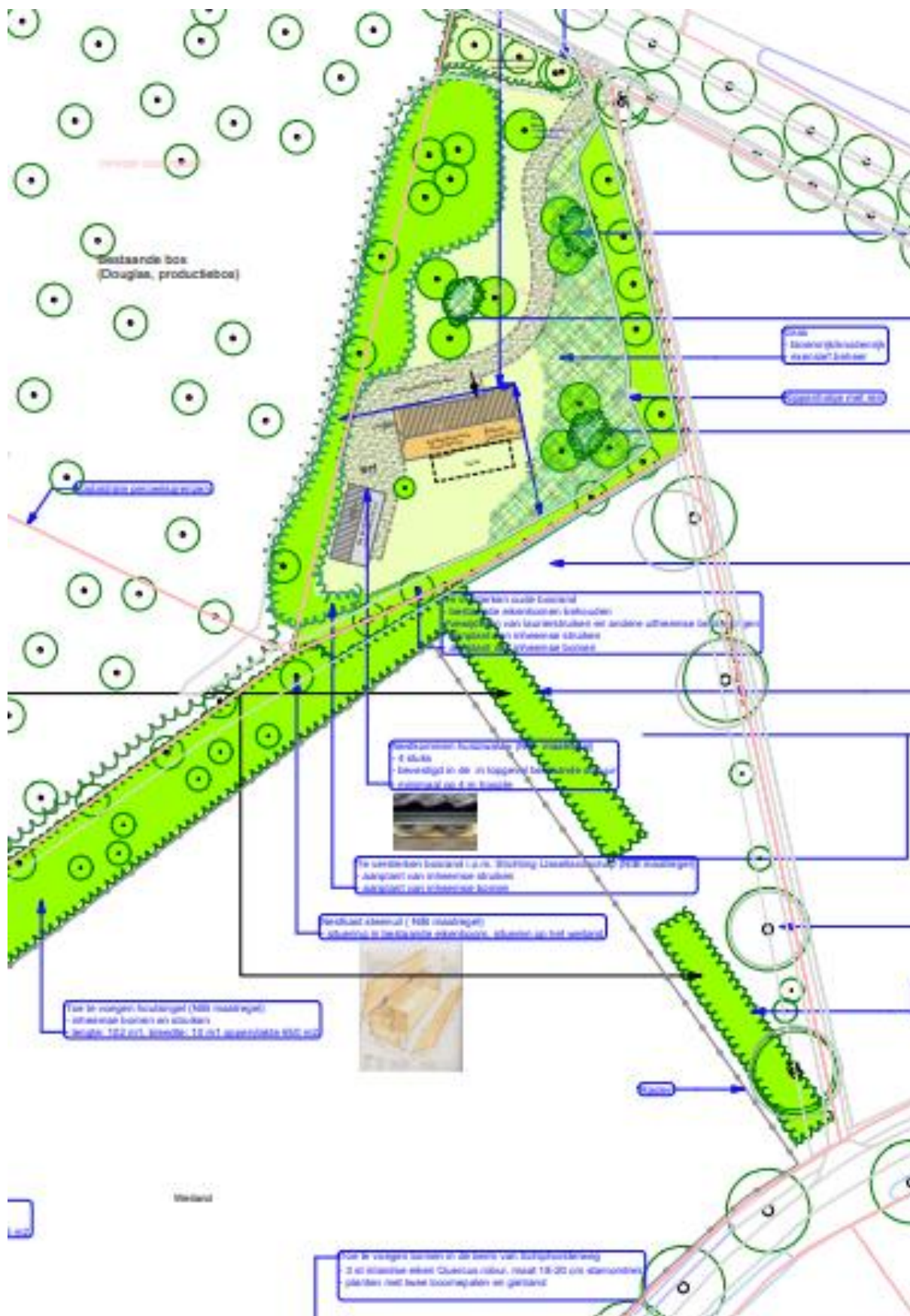


10.67-



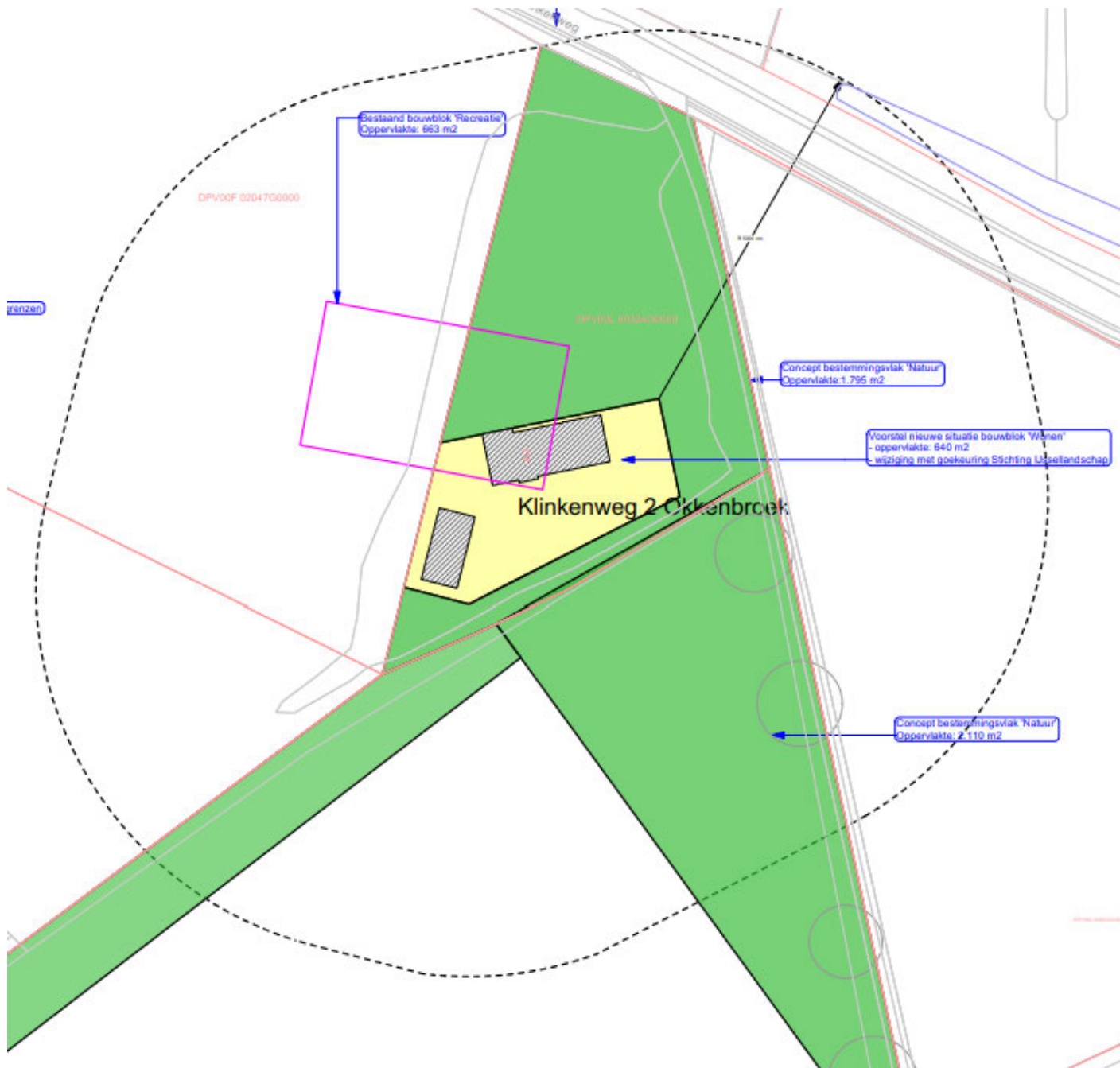
Ook is er gedacht een het erf inrichtingsplan voor het perceel aan de Klinkenweg 2.

Overall is aan gedacht, en met name aan de Flora en Fauna.



Ook de spuitzoning is uitgebreid besproken met de buren.

Een ieder is op de hoogte.





## Boerderij Schiphorsterweg te Okkenbroek.

Voor wat betreft dit erf zal de oude asbestvrije varkens schuur worden gesloopt en worden oude mestkelders verwijderd. Dit ter compensatie van de 3 woonbestemmingen die gesitueerd worden aan de Schiphorsterweg [REDACTED]

Er zijn prachtige 3D tekeningen gemaakt en uiteraard een bijhorend erfinrichtingsplan..



