

NIB-maatregelen - Dienstgebouw

Algemeen

Natuurinclusief bouwen kan worden beschouwd als een vorm van duurzaam bouwen waarbij gebouw en buitenruimte, door aard en inrichting, bijdragen aan de lokale biodiversiteit en natuurwaarden. Natuurinclusief bouwen bevordert ook de kwaliteit van de leefomgeving waaronder de gezondheid van bewoners, bevordering van sociale contacten, bevordering van toerisme, demping van de temperatuur in een stad en vermindering van de luchtvervuiling.

Projectgebonden

Bij de bouw van het dienstgebouw worden de volgende NIB-voorzieningen getroffen:

- Toepassing van traditionele bouwmethode en circulaire materialen;
- Afkoppeling van hemelwater t.b.v. bodeminfiltratie ter plaatse;
- Broedgelegenheid voor vogels (zwaluwen, huismussen en steenuil);
- Voorzieningen voor vleermuizen (rust en overwintering).

Hoewel een groene dakbedekking (sedumdak) ook een prachtige NIB-maatregel kan zijn, wordt er hier toch vanaf gezien. Dit vanwege de ligging van grote delen van het dakvlak onder de kruinen van de aangrenzende bosrand (geen geschikt milieu voor een zonminnende sedumvegetatie) en de wens om het zuidelijk dakvlak te benutten voor toepassing van zonnepanelen.

De moestuin waarin het dienstgebouw wordt gerealiseerd en waar vrijwel jaarrond voedingsgewassen en bloemen worden geteeld, kent de volgende NIB-kwaliteiten:

- Voorzieningen voor insecten (insectenhotel, steenstapel);
- Waardplanten voor rupsen;
- Habitat en voortplantingsmilieu voor amfibieën in waterbekken;
- Natuurlijke terreinafscheiding met hagen en een bosrand;
- Snoeihout wordt verwerkt in takkenril t.b.v. kleine zoogdieren;
- Onbebouwd terrein dat volledig beschikbaar is voor infiltratie van hemelwater; evt. verhard oppervlak watert onder afschot op natuurlijke wijze af.

Toetsing van de concreet te nemen NIB-maatregelen aan de checklist van de gemeente Deventer geeft het volgende beeld:

<i>Maatregel</i>	<i>Punten</i>
• Inheemse struiklaag in bosrand (200 m2)	2
• Vruchtbomen (5 st.)	2
• Takkenril (18 m2)	6
• Nestkasten Huismus (3 st.)	2
• Nestkommen Huiszwaluw (3 st.)	2
• Nestkast Steenuil (1 st.)	2
• Vleermuizenkast (1 st.)	<u>1</u>
Totaalscore 17 punten	

NIB-maatregelen - Rodijkweg 7

Algemeen

Natuurinclusief bouwen kan worden beschouwd als een vorm van duurzaam bouwen waarbij gebouw en buitenterrein, door aard en inrichting, bijdragen aan de lokale biodiversiteit en natuurwaarden. Natuurinclusief bouwen bevordert ook de kwaliteit van de leefomgeving waaronder de gezondheid van bewoners, bevordering van sociale contacten, bevordering van toerisme, demping van de temperatuur in een stad en vermindering van de luchtvervuiling.

Projectgebonden

Hieronder wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om tegemoet te komen aan de eisen van 'Natuurinclusief bouwen' (NIB).

Bij de bouw van een nieuwe berging worden de volgende NIB-voorzieningen getroffen:

- Toepassing van traditionele bouwmethode en circulaire materialen;
- Afkoppeling van hemelwater t.b.v. bodeminfiltratie ter plaatse;
- Broedgelegenheid voor vogels (zwaluwen, huismussen, steenuil);
- Voorzieningen voor vleermuizen (rust en overwintering).

De buitenruimte (tuin en erf) zal voldoen aan de volgende NIB-eigenschappen:

- Natuurlijke terreinafscheiding in de vorm van een gevarieerde houtwal, begrensd door een greppelachtige laagte;
- Voorzieningen voor insecten (insectenhotel, steenstapel);
- Onbebouwd terrein dat volledig beschikbaar is voor infiltratie van hemelwater; evt. verhard oppervlak watert onder afschot op natuurlijke wijze af.
- De laagten langs de houtwal fungeren als bergings- en infiltratiezone voor de hemelwaterafvoeren (o.m. dakwater).

Toetsing van de concreet te nemen NIB-maatregelen aan de checklist van de gemeente Deventer geeft het volgende beeld:

<i>Maatregel</i>	<i>Punten</i>
Aanleg laagte, vernatting, retentie (480 m2) i.c.m. grondwal t.b.v. interessante gradiëntzone	5
Beplantingssingel inheems sortiment (550 m2)	15
Nestkasten Huismus (3 st.)	2
Nestkommen Huiszwaluw (3 st.)	2
Nestkast Steenuil (1 st.)	2
Insectenhotel	1
Vleermuizenkast	<u>1</u>
Totaalscore 28 punten	

NIB-maatregelen - Rodijksweg 8

Algemeen

Natuurinclusief bouwen kan worden beschouwd als een vorm van duurzaam bouwen waarbij gebouw en buitenterrein, door aard en inrichting, bijdragen aan de lokale biodiversiteit en natuurwaarden. Natuurinclusief bouwen bevordert ook de kwaliteit van de leefomgeving waaronder de gezondheid van bewoners, bevordering van sociale contacten, bevordering van toerisme, demping van de temperatuur in een stad en vermindering van de luchtvervuiling.

Projectgebonden

Hieronder wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om tegemoet te komen aan de eisen van 'Natuurinclusief bouwen' (NIB).

Ten aanzien van de gebouwen:

- Toepassing van traditionele bouwmethode en circulaire materialen, waarbij ook een groene dakbedekking (bv. sedumdak) kan worden overwogen;
- Afkoppeling van hemelwater t.b.v. bodeminfiltratie ter plaatse;
- Broedgelegenheid voor vogels (zwaluwen, huismussen);
- Voorzieningen voor vleermuizen (rust en overwintering)

Ten aanzien van tuin en erf:

- Voorzieningen voor insecten (insectenhotel, steenstapel);
- Waardplanten voor rupsen;
- Habitat en voortplantingsmilieu voor amfibieën in retentiezone c.q. infiltratiegreppel;
- Deels natuurlijke terreinafscheiding met (vlecht)hagen;
- Snoeihout wordt verwerkt in takkenril t.b.v. kleine zoogdieren;
- Onverhard terrein, beschikbaar is voor infiltratie van hemelwater; evt. verhard oppervlak watert onder afschot op natuurlijke wijze af.

Er kan echter geen definitieve uitspraak worden gedaan over een eventueel groene dakbedekking. Dit vanwege de monumentale status van het landgoed De Bannink. Het gaat hier immers om de rehabilitatie van een historische bouwplaats, waarbij het de ambitie is om de woning een traditioneel landelijke uitstraling te geven. Om die reden geeft initiatiefnemer de (toekomstige) architect vooralsnog de vrijheid om (ook) te kiezen voor riet of een keramische pan als meest gewenste dakbedekking.

Bij de tuininrichting wordt zorg gedragen voor een erfbeplanting waarmee de landschappelijke inpassing van de woning zo goed mogelijk aansluit bij de karakteristiek van het landgoederen-landschap.

Met name de kavelgrenzen worden ingeplant met inheems sortiment en een streekeigen karakteristiek. Naast opgaande beplanting met een vrije, natuurlijke vorm, kunnen delen van de erfscheiding ook bestaan uit geschoren hagen (loofhoutsoorten!). Binnen deze groene, streekeigen omlijsting staat het de bewoners uiteraard vrij om de tuin verder naar eigen smaak in te richten.

Toetsing van de concreet te nemen NIB-maatregelen aan de checklist van de gemeente Deventer geeft het volgende beeld:

<i>Maatregel</i>	<i>Punten</i>
Inheemse bomen en struiken (150 m2 in 4 clusters)	8
Nestkasten Huismus (3 st.)	2
Nestkasten Huiszwaluw (3 st.)	2
Netskast Steenuil (1 st.)	2
Insectenhotel	<u>1</u>
Totaalscore 15 punten	