

BOOT organiserend ingenieursburo B.V.
T.a.v. de heer C.H.J. Prudon
Plesmanstraat 5
3905 KZ VEENENDAAL

Zwolle, 13 maart 2025

Betreft: De Bannink, Rodijksweg 7 te Deventer
Locatiecode: AA015004675
Ons kenmerk: Z2025-00001869 t/m Z2025-00001873
DSO-nummer: 2025022101591 t/m 2025022101595
Uw kenmerk: P21-0721

Geachte heer Prudon,

Op 21 februari 2025 hebben wij de volgende document(en) ontvangen met betrekking tot de bodemsanering van een PAK, minerale olie en asbest verontreiniging op de locatie De Bannink, Rodijksweg 7 te Deventer:, kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie H en nummers 4323, 4324, 4612 en 5417:

- Informatieplicht, Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit, locatie P21-0721 Deventer, De Bannink, Rodijksweg 7 4, DSO-nummer: 2025022101594
- M21-0721-005 situatietekening Rodijksweg 7 Overzicht-A3-500 PAK-met dwarsdoorsnede
- Informatieplicht, Saneren van de bodem, locatie P21-0721 Deventer, De Bannink, Rodijksweg 7 5, DSO-nummer: 2025022101595
- Plan van aanpak saneren Rodijksweg 7 - De Bannink Deventer, BOOT, kenmerk P21-0721 vs 2 - versie 2, d.d. 7 februari 2024
- Informatieplicht, Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit, locatie P21-0721 Deventer, De Bannink, Rodijksweg 7 3, DSO-nummer: 2025022101593
- Melding, Saneren van de bodem, locatie P21-0721 Deventer, De Bannink, Rodijksweg 7 2, DSO-nummer: 2025022101592
- Vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek incl. asbest conform NEN 5740 en NEN 5707 Rodijksweg 7 Deventer, (H4323, 4612 en 5417), BOOT, documentnummer P21-0721-100 v2, d.d. 24 september 2024
- Nader bodemonderzoek asbest conform NEN 5707 en NEN 5897 Rodijksweg 7 Deventer (H4323, 4612 en 5417), BOOT, documentnummer P21-0721-101 v2, d.d. 24 september 2024
- Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707 Rodijksweg 7 Deventer (H5417), BOOT, documentnummer P21-0721-102 v2, d.d. 24 september 2024

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL26

- Verkennend- en nader bodemonderzoek conform NEN 5707 / 5897 en NTA 5755 Rodijksweg 7 te Deventer (H4223 en 4612), BOOT, documentnummer P21-0721-103 v2, d.d. 25 september 2024
- Melding, Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit, locatie P21-0721 Deventer, De Bannink, Rodijksweg 7 1, DSO-nummer: 2025022101591

Verder hebben wij op 7 maart 2025 een aanvullende e-mail ontvangen, waarin een toelichting wordt gegeven op de sanering. In de bijlage staan de ontvangstbevestiging van de Melding asbest M-2025-0674261 en een (verlopen/verouderd) advies d.d. 15-12-2023 bij Rodijksweg 7 Deventer.

Als laatste hebben wij op 12 maart 2025 een aanvullende e-mail ontvangen, waarin vermeld staat dat voor terugsaneerwaarde voor minerale olie en PAK de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur wordt aangehouden:

- E-mail Buro Boot aan OD IJsselland, onderwerp RE: De Bannink, Rodijksweg 7 Deventer - DSO nr. 2025022101592 P21-0721, d.d. 12 maart 2025 18:06 uur

Aanleiding bodemsanering

- Aanleiding van de sanering is de beoogde functie- en bestemmingswijziging van de locatie. Van het agrarische bedrijf/erf wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Een deel van de agrarische (bij)gebouwen (westelijke en noordelijke opstallen) wordt gesloopt, hierna blijft de agrarische functie van deze strook behouden;
- Locatie I bevindt zich oostelijk van schuur 1 en betreft een verontreiniging met PAK in concentraties boven de interventiewaarde. De sterke verontreiniging is aangetroffen in de grond over een oppervlakte van circa 120 m² en op een diepte vanaf de onderzijde van de puinlaag (circa 0,5 m-mv) tot circa 1,0 meter beneden maaiveld. De omvang bedraagt circa (120 x 0,5 meter =) 48 m³.
- Locatie J betreft een sterke PAK-verontreiniging welke is aangetroffen nabij schuur 6. Met een diepte tussen circa 0,5 en maximaal 1,1 m-mv en een oppervlakte van circa 38 m² bedraagt de omvang van de sterke verontreiniging naar verwachting 23 m³. Ter plaatse van J, die wordt gerelateerd aan PAK, is tevens minerale olie boven de tussenwaarde aangetroffen.
- De PAK verontreinigingen van locatie I en J worden beschouwd als zijnde hetzelfde geval van ernstige bodemverontreiniging. Aangenomen wordt dat de verontreinigingen zijn ontstaan vóór 1987.
- Locatie K bevindt zich op het oostelijke deel van het terrein in de directe nabijheid van schuur 5. In de erfverharding/puinlaag is een asbestverontreiniging in een concentratie groter dan de hergebruiksnorm/interventiewaarde aangetroffen. Er is een omvang vastgesteld voor de sterk verontreinigde verharding/puinlaag van circa 150 m². Ook op overige locaties binnen de erfverharding/puinlaag rondom de schuur wordt asbest aangetroffen in significante hoeveelheden. Uitgangspunt is dat de aanwezigheid van

het asbest in de erfverharding heterogeen van aard is en de erfverharding daarom in zijn geheel als asbesthoudend kan worden beschouwd. Vanwege de heterogeniteit zal dus de gehele erfverharding wordt verwijderd, ook een deel wat nu onder klinkers ligt. De totale oppervlakte van de erfverharding ter plaatse van schuur 5 bedraagt circa 330 m². Bij een gemiddelde dikte van de verharding van 0,6 meter bedraagt de totale hoeveelheid naar verwachting minimaal 200 m³.

- Locatie L betreft de puinverharding rondom schuur 1. In de erfverharding/puinlaag is een asbestverontreiniging in een concentratie groter dan de hergebruiksnorm/interventiewaarde aangetroffen. Er is een omvang vastgesteld voor de sterk verontreinigde verharding/puinlaag van circa 250 m². Ook op overige locaties binnen de erfverharding rondom de schuur wordt asbest aangetroffen in significante hoeveelheden. Uitgangspunt is dat de aanwezigheid van het asbest in de erfverharding/puinlaag heterogeen van aard is en de erfverharding/puinlaag daarom in zijn geheel als asbesthoudend kan worden beschouwd, ook een deel wat nu onder klinkers ligt. Vanwege de heterogeniteit zal dus de gehele erfverharding wordt verwijderd. De totale oppervlakte van de erfverharding/puinlaag ter plaatse bedraagt circa 1.670 m². Bij een gemiddelde dikte van de verharding/puinlaag van 0,6 meter bedraagt de totale hoeveelheid naar verwachting minimaal 1.000 m³. De onder- en naastliggende bodem is een lichte concentratie van asbesthoudend materiaal aangetoond.

- Als uitgangspunt wordt in de rapportage benoemd dat de asbesthoudende verhardingen van locatie K en L vallen onder het Besluit asbestwegen. Het bevoegd gezag hiervoor is IL&T.

- Wij gaan ervan uit dat de asbestverontreiniging onder de regels van het Besluit Asbestwegen zal worden gemeld bij IL&T en gesaneerd.

Saneringsvariant

De verontreiniging wordt gesaneerd volgens de standaardaanpak zoals beschreven in artikel 4.1242 van BAL (verwijderen van verontreiniging). De verontreiniging met PAK en minerale olie wordt door middel van ontgraven gesaneerd tot de bodemfunctieklassie Landbouw/Natuur:

- PAK: <1,5 mg/kg ds
- Minerale olie: <190 mg/kg ds

Melding saneren, graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

De voorgestelde werkzaamheden voldoen aan de eisen uit het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL). Conform het BAL moet aan volgende voorwaarden moet worden voldaan:

1. De saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd conform BRL 7000 (VKB-protocol 7001 of 7005);

2. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd conform BRL 6000 (VKB-protocol 6001 of 6005);
3. De verontreinigde grond wordt in een container of direct op een vrachtwagen geladen en vervolgens afgevoerd naar een erkende grondverwerker;
4. De saneringswerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform 'Regeling uitvoeringskwaliteit bodembeheer' (KWALIBO). De eindbemonstering dient conform VKB-protocol 6001 of 6005 uitgevoerd te worden. Analyse vindt plaats op de saneringsparameters PAK en minerale olie; respectievelijk <1,5 mg/kg ds en <190 mg/kg ds, bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur;
5. Indien grond van elders wordt aangevoerd, dient de grond tenminste te voldoen aan de Klasse Landbouw/Natuur en de eisen uit het BAL;
6. Minimaal 1 week voor de aanvang van de sanering worden, volgens artikel 4.1238 uit het BAL, de volgende gegevens verstrekt aan Omgevingsdienst IJsselland:
 - De naam en het adres van degene die de werkzaamheden gaat verrichten; en
 - De naam en het adres van de onderneming die de milieukundige begeleiding gaat verrichten; en
 - De naam van de natuurlijke persoon die de milieukundige begeleiding gaat verrichten
7. Indien voorafgaand of gedurende de sanering blijkt dat een wijziging op het plan van aanpak nodig is, dan wordt dit zo snel mogelijk gemeld aan Omgevingsdienst IJsselland

Gegevens en bescheiden bij beëindigen sanering

Na afronding van de saneringswerkzaamheden dient een evaluatieverslag te worden opgesteld. Het evaluatieverslag dient te voldoen aan de eisen uit artikel 4.1246 uit het BAL. Het saneringsverslag moet binnen **4 weken** na afronding van de saneringswerkzaamheden aan Omgevingsdienst IJsselland worden verstrekt.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 2577 1911.

Met vriendelijke groet,

Yvonne le Brun
Adviseur Bodem/GIS

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien