

Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725

LOCATIE

Banninkslaan 1

KADASTRALE GEMEENTE

Deventer

SECTIE H, NUMMER(S) 2545, 2546 en 3601 (ged.)





Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725

LOCATIE

Banninkslaan 1

KADASTRALE GEMEENTE

Deventer

SECTIE H, NUMMER(S) 2545, 2546 en 3601 (ged.)

OPDRACHTGEVER

Van Lanschot Nannenga Naus Rentmeesters

Postbus 300

6600 AH Wijchen

5 december 2024

DATUM

DOCUMENTNUMMER

P21-0721-120

OPGESTELD DOOR

BSc N.M. Valstar

GEAUTORISEERD

ing. E.A. van Dam

PROJECTLEIDER

ing. E.A. van Dam

GEZIEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'X' shape with a vertical line extending downwards.

BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Plesmanstraat 5

3905 KZ Veenendaal

WEBSITE www.buroboot.nl

E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

SOORT ONDERZOEK	Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725
ONDERZOEKSLOCATIE	Banninkslaan 1 De Bannink Deventer
OPDRACHTGEVER	Van Lanschot Nannenga Naus Rentmeesters Postbus 300 6600 AH Wijchen Telefoon: 024-6633459
CONTACTPERSOON	de heer W. van Lanschot
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo B.V. Plesmanstraat 5 3905 KZ Veenendaal
CONTACTPERSOON	de heer T. Derks
DATUM VOORONDERZOEK	november 2024
DATUM TERREINVERKENNING	20 november 2024
TERREINVERKENNING DOOR	mevrouw N.M. Valstar

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	4
1.1	AANLEIDING EN DOELSTELLING	4
2	MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK.....	5
2.1	LOCATIEGEGEVENS	5
2.2	BESCHIKBARE DOSSIERINFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.3	TERREINVERKENNING.....	7
3	CONCLUSIES VOORONDERZOEK EN AANBEVELINGEN.....	9
3.1	CONCLUSIE	9
3.2	AANBEVELINGEN	9

BIJLAGEN

A	: Topografische ligging
B	: Omgevingsrapportage
	: Historisch kaartmateriaal
	: Bronvermelding vooronderzoek
C	: Fotorapportage terreinverkenning
D	: Kadastrale gegevens
E	: Normering en kwaliteitsborging

1 Inleiding

In opdracht van Van Lanschot Nannenga Naus Rentmeesters is door BOOT organiserend ingenieursburo een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd aan de Banninkslaan 1 te Deventer. Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A.

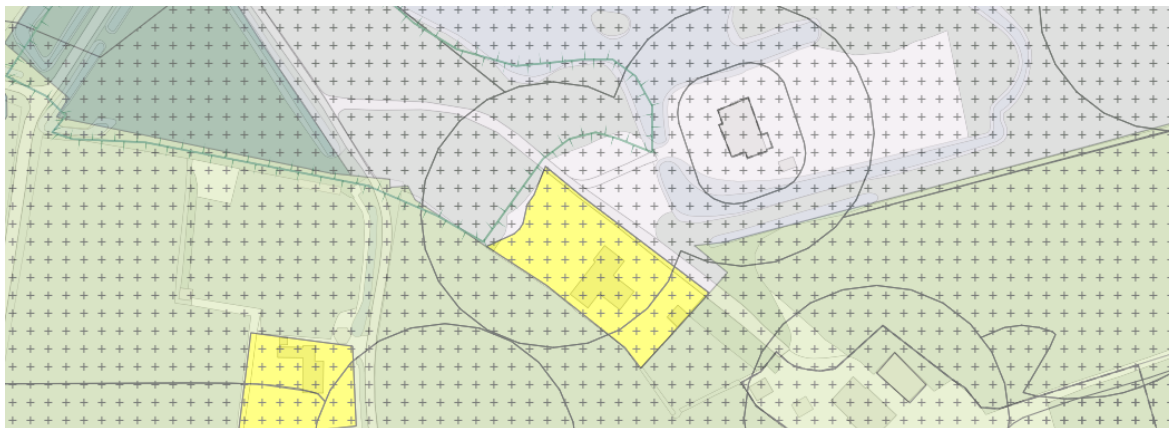
1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen (administratieve) bestemmingswijziging in het omgevingsplan van wonen naar maatschappelijk (evenementen/activiteitenruimte). Anders dan de in pandige herinrichting en gebruikswijziging worden geen infrastructurele, bouw- en/of graafwerkzaamheden voorzien.

Doel van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie en een inschatting van de te verwachten bodemkwaliteit. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Het betreft locatiebezoek en een bureaustudie waarbij de te verzamelen stukken worden opgevraagd en ingezien. Er wordt geen bodemonderzoek uitgevoerd.

2 Milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft betrekking op het koetshuis en de woning aan de Banninkslaan 1. De onderzoekslocatie heeft een grootte van circa 2.600 m². Als onderzoeksgrens is het vlak met de bestemming 'wonen' aangehouden.



Figuur 1 Onderzoekslocatie (centraal geel vlak)

2.1 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied ten oosten van Deventer, in het landgoed De Bannink. Op de Topografische Kaart van Nederland is de locatie gelegen onder X-coördinaat 213.900 en onder Y-coördinaat 473.590. De topografische ligging is weergegeven in bijlage A.

Het kadastrale perceel betreft gemeente Deventer, sectie H, perceelnummers 2545, 2546 (ged.) en 3601 (ged.). Het pand betreft een voormalig koetshuis met paardenstallen en heeft een monumentstatus. Er zijn (verder) geen bodemkundige beperkingen bekend voor dit perceel. De eigendomsinformatie en kadastrale kaart zijn bijgevoegd in bijlage A.

Huidig gebruik

De onderzoekslocatie betreft van oudsher een koetshuis en dienstwoning. Het koetshuis is in gebruik als opslag-, stalling en onderhoudsruimte voor het landgoed. De dienstwoning is in gebruik als woning. Rondom het pand is een met oprit (gebakkenklinkers) en een grasveld, de toegangsweg tot de locatie is onverhard, de oprit bestaat uit gebakken klinkers en het omliggende terrein betreft een grasveld. In bijlage C zijn foto's opgenomen van de onderzoekslocatie.

2.2 Beschikbare dossierinformatie onderzoekslocatie

Hieronder is dossierinformatie weergegeven welke betrekking heeft op de onderzoekslocatie.

Tabel 2.1 Regionale informatie

Bronnen en bijzonderheden
Informatie opdrachtgever Er zijn geen ongewone voorvallen en calamiteiten bekend. De opdrachtgever heeft bevestigd dat het bijgebouw (garage) gebouwd is na 2008. Volgens de beheerder is niet bekend dat ooit asbesthoudende materialen toegepast in het pand.

Bronnen en bijzonderheden

Gemeente Deventer

Op de website van de gemeente Deventer zijn geen verwijzingen naar bodeminformatie opgenomen.

Omgevingsdienst IJsselland

Bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn bij de omgevingsdienst IJsselland geen bodemonderzoeken in het archief aanwezig.

In het omgevingsrapportage systeem van de omgevingsdienst is een pre-HO onderzoek geregistreerd. Op basis van een verzoek voor aanvullende informatie omtrent het onderzoek heeft de omgevingsdienst aangegeven dat het aangegeven pre-HO geen bodemonderzoek betreft maar een verwijzing is naar het HBB (historisch bodem bestand). In het HBB is melding gemaakt van een onverdachte activiteit op het adres Banninkslaan 1. Er is niet vermeld wat voor activiteit dit is.

Op aangrenzende percelen is volgens het omgevingsrapportage systeem van de omgevingsdienst is eveneens een vergelijkbaar 'pre-HO' aanwezig met betrekking tot de Banninkslaan 4.

Bodemsanering

Geen uitgevoerde bodemsanering m.b.t. de onderzoekslocatie in archief aanwezig.

(Ondergrondse) brandstoftanks

Geen gegevens m.b.t. (voormalige) brandstoftanks in archief aanwezig

Provincie Overijssel

Geen relevante bodeminformatie.

Collectie Overijssel

Collectie Overijssel beheert bouwdoossiers van de Gemeente Deventer tot 1990. Er is geen bouwdoossier beschikbaar met betrekking tot de onderzoekslocatie.

Historisch kaartmateriaal (topotijdreis/ streetsmart)

De originele bebouwing was aanwezig sinds 1896, de dienstwoning is later aangebouwd, vanaf 1957 is de dienstwoning zichtbaar weergegeven. Van 2009 t/m 2023 is er een bijgebouw aanwezig ten oosten van het koetshuis, vermoedelijk is deze gelijktijdig met het koetshuis gebouwd maar niet weergegeven (zie informatie BAG).

Er zijn geen voormalige boomgaarden of oude sloot-patronen zichtbaar.



Figuur 2 Garage/schuur (cyclomedia 2018)

Bronnen en bijzonderheden

Op streetsmart is te zien dat het bijgebouw een garage betreft bestaande uit (metalen) golfplaten, gebouwd voor 2002 en gesloopt voor 2021.

Geohydrologische bodemopbouw

De onderzoekslocatie is gelegen in het hogere zandgronden gebied. De bovengrond bestaat uit zand.

Het freatisch grondwater bevindt zich op 1,5 meter beneden maaiveld. De regionale grondwaterstromingsrichting van het freatisch grondwater is westelijk gericht. De lokale grondwaterstroming kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van watergangen, kabels, leidingen en/of rioolsleuven en grondwateronttrekkingen in de directe omgeving.

Omgevingsplan en Bodemkwaliteitskaarten (Regio IJsselland oktober 2023) (incl. PFAS)

Bodemfunctieklaas: Landbouw/Natuur

Ontgravingskwaliteit bovengrond (0 – 0,5 m-mv): Landbouw/Natuur

Ontgravingskwaliteit ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv): Landbouw/Natuur

Toepassingskwaliteit bovengrond (0 – 0,5 m-mv): Landbouw/Natuur

Toepassingskwaliteit ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv): Landbouw/Natuur

Lokale regels

Er zijn gebiedsspecifiek normen van toepassing m.b.t. arseen, PFAS, en Japanse duizendknoop.

De regio hanteerde een LMW voor, van nature verhoogd, arseen van 231 mg/kg ds. Voor locaties met bodemgevoelig gebruik gelden de achtergrondwaarden (AW, klasse Landbouw/Natuur).

PFAS

Ten aanzien van PFAS is de bodem, voor zover bekend, niet verdacht omdat geen activiteiten en/of calamiteiten zijn geconstateerd die de bodem verdacht maken voor de aanwezigheid van PFAS. Wel kunnen op basis van atmosferische depositie licht verhoogde concentraties voorkomen.

2.3 Terreinverkenning

De terreinverkenning is uitgevoerd op 20 november 2024, onder begeleiding van de beheerder Leonard van den Brink. De onderzoekslocatie heeft een grootte van circa 2.600 m².

Buitenterrein

Het buitenterrein bestaat uit een grasveld met bomen en een verharde oprit (gebakken klinkers) naar het koetshuis en een verhard voetpad naar het woonhuis. Rondom het pand is een strook met stenen aangelegd. Het dak bestaat uit dakpannen en zink. Er is een dakgoot aanwezig met hemelwater afvoer.

Het terrein rondom het koetshuis maakt deel uit van landgoed/buitenplaats de Bannink met een parkachtige inrichting bestaande uit bos/boschages en weiland/akkers en waterpartijen en diverse gebouwen. De Banninkslaan zelf betreft een grindpad met een rij bomen aan beide zijden

Het koetshuis is gebouwd in 1896, gelijktijdig met het landhuis, de dienstwoning is later aangebouwd (jaargang onbekend) in dezelfde stijl. Volgens de beheerder is niet bekend dat ooit asbesthoudende materialen toegepast in het pand.

Koetshuis

Het koetshuis is in gebruik als opslag-, onderhouds-, en personeelsruimte met een keuken. De vloer bestaat uit de oorspronkelijke klinkervloer.

Entree

Het centrale deel van het koetshuis wordt gebruikt voor de stalling van een aanhangwagen, een zit(gras)maaier, een zaagtafel en enkele opgeslagen meubels en antieke voorwerpen ed. Ook worden er in houten kasten tuingereedschap (bladblazer, bosmaaier, kettingzaag etc.) werkende op accu's en op benzine opgeslagen, evenals benzine (aspen) en olie in kleinverpakkingen. De vloer betreft monumentale klinkervloer in cement (deels met vloerbedekking).

Stallen

De voormalige stallen zijn ingericht als werkruimte, welke door de beheerder gebruikt wordt voor onderhoud aan het landhuis en het koetshuis. Er staan een werkbank voor klein onderhoud met diverse accuopladers en een houtkachel. Verder worden er diverse materialen, tuingereedschap en enkele klein verpakkingen brandstoffen, smeermiddelen eopgeslagen. Ook staan er een houten gereedschapskast en een zwarte vloeistofdichte bak met (zand)zakken. Voor de stallen langs loopt een oude mestgoot, er was geen put zichtbaar. De vloer betreft monumentale klinkervloer in cement.

Keuken

Er is een kleine personeelskeuken met koelkast, bar en toilet, er is een laminaat- (of hout) vloer geplaatst.

Meterkastruimte

In de ruimte met de meterkast staan nog enkele meubels, materialen en een metalen kast.

Woning

De (dienst)woning is in gebruik (als zijnde woning) en vanwege privégebruik niet van binnen ingezien.

3 Conclusies vooronderzoek en aanbevelingen

Met het uitgevoerde vooronderzoek is een beeld verkregen van de verwachte bodemkwaliteit en bijzonderheden op de onderzoekslocatie en zijn de onderzoeksvragen vanuit de norm NEN 5725 zo goed mogelijk beantwoord. De relevante informatie wordt hieronder weergegeven.

3.1 Conclusie

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen (administratieve) bestemmingswijziging in het omgevingsplan van wonen naar maatschappelijk (evenementen/activiteitenruimte). Een groot deel van het koetshuis kent echter een bedrijfsmatig gebruik ten behoeve van stalling, opslag materialen, gereedschap en machines en klein onderhoud.

In de huidige en toekomstige situatie is sprake van een bodemgevoelige locatie op basis van het bestemmingsplan. Anders dan de in pandige herinrichting en gebruikswijziging worden geen infrastructuurle, bouw- en/of graafwerkzaamheden voorzien. Het koetshuis met de dienstwoning heeft een monumentenstatus.

Op basis van het vooronderzoek wordt de bodem van de onderzoekslocatie als niet-asbest verdacht beschouwd.

Het koetshuis met buitenruimte kent een gecombineerd gebruik als woonruimte en kleinschalig bedrijfsmatig gebruik ten behoeve van stalling, opslag en klein onderhoud ten behoeve van het beheer van het landgoed. Gelet op het gebruik de in beperkte mate en in kleinverpakking aanwezige brandstoffen en smeermiddelen, alsmede de aanwezigheid van een cement/klinkervloer wordt in het 'koetshuis' geen sygnificante belasting van de bodem verwacht. De buitenruimte kent een extensief gebruik als tuin/park/erf, wat in feitelijke zin niet wijzigt. Er zijn geen verdere aanwijzingen een bodemkwaliteit te verwachten die afwijkt van de bodemkwaliteitskaart. Derhalve wordt de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd.

Op basis van voornoemde waarnemingen en het gegeven dat de bestemmingswijziging van wonen naar maatschappelijk met name betrekking heeft op de wijziging van het gebruik in de huidige gebouwde situatie en inrichting, wordt de locatie ons inziens hiervoor geschikt geacht.

Opgemerkt wordt dat de te verwachten bodemkwaliteit is vastgesteld op basis van een terreinverkenning, verkregen dossiers en websites. De daadwerkelijke bodemkwaliteit is niet vastgesteld op basis van fysiek bodemonderzoek. Als de daadwerkelijke bodemkwaliteit vastgesteld dient te worden, dan is een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 nodig. Het vooronderzoek kan gebruikt worden als input bij het verkennend bodemonderzoek.

3.2 Aanbevelingen

- De verkregen informatie is voldoende om een inschatting te maken van de bodemverdachte aspecten op locatie en de te verwachten bodemkwaliteit. Conform het Omgevingsplan en de NEN 5725 is een verkennend bodemonderzoek ons inziens niet noodzakelijk;
- Geadviseerd wordt dit onderzoek voor te leggen aan het bevoegd gezag, de gemeente Deventer / Omgevingsdienst IJsselland.

Bijlage A

Topografische ligging
Situatietekening(en)



TOPOGRAFISCHE LIGGING

Bijlage: A Blad: 1 Van: 2

Opdrachtgever	: Van Lanschot Nannenga Naus Rentmeesters
Projectnaam	: Deventer, De Bannink
Projectnummer	: P21-0721-120
Datum	: 5 december 2024



LEGENDA

--- grens onderzoekslocatie

5m 10m 15m 20m 25m



Veenendaal
0318 - 52 76 00
www.buroboot.nl

Opdrachtgever : Van Lanschot Nannenga Naus Rentmeesters
Project : Deventer, De Bannink
Onderwerp : Situatietekening Koetshuis

Datum : 22-11-2024
Tek. : nva

Schaal : 1:500
Formaat : A3

Bestand : M21-0721-069
Blad : 1

Wijzigingen:



LEGENDA

— grens onderzoekslocatie

2.5m 5m 7.5m 10m 12.5m



Veenendaal
0318 - 52 76 00
www.buroboot.nl

Opdrachtgever : Van Lanschot Nannenga Naus Rentmeesters
Project : Deventer, De Bannink
Onderwerp : Situatietekening Koetshuis

Datum : 22-11-2024
Tek. : nva

Schaal : n.v.t.
Formaat : A3

Bestand : M21-0721-069
Blad : 2

Wijzigingen:

Bijlage B

Rapportage bodemloket
Rapportage onderzoeksbureau
Omgevingsrapportage
Gegevens vooronderzoek

Van: Bodem ODIJsselland <bodem@odijsselland.nl>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 11:45

Aan: Evert van Dam <ea.vandam@buroboot.nl>

Onderwerp: RE: opvragen dossier

Goedemorgen,

Het aangegeven pre-HO betreft geen bodemonderzoek maar is een verwijzing naar het HBB (historisch bodem bestand). In het HBB is melding gemaakt van een onverdachte activiteit op het adres Banninkslaan 1. Er is niet vermeld wat voor activiteit dit is.

Met vriendelijke groet,

Sandra Wobben

Adviseur bodem

T.: 06 50009271

E.: s.wobben@odijsselland.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag



Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle • Postbus 40252, 8004 DG Zwolle

088 5251050 • info@odijsselland.nl • odijsselland.nl

Omgevingsdienst IJsselland beschouwt e-mail als een volwaardig communicatiemiddel.

Dit betekent dat u erop mag vertrouwen dat de inhoud van dit bericht correct en compleet is

Van: Evert van Dam <ea.vandam@buroboot.nl>

Verzonden: dinsdag 12 november 2024 15:03

Aan: Bodem ODIJsselland <bodem@odijsselland.nl>

Onderwerp: opvragen dossier

U ontvangt niet vaak e-mail van ea.vandam@buroboot.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer/mevrouw,

Graag ontvangen wij het in het Bodeminformatiesysteem geregistreerde Uitgevoerde onderzoek Pre-HO: 11286-01; Banninkslaan 1; 29-11-2005. Deze verwijst naar de OD IJsselland als gegevensbeheerder.
Is betreffend onderzoek digitaal, danwel analoog beschikbaar?

Betreft volgende:

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: 11286; Banninkslaam 1

Locatienaam	11286; Banninkslaam 1
Adres	
Woonplaats	Deventer
Gemeente	Deventer
Locatiecode	AA015003258
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst IJsselland
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Pre-HO: 11286-01; Banninkslaam 1 29-11-2005

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-11-2005	Pre-HO	11286-01; Banninkslaam 1		313637		Conclusie rapport: 05039 Register Opmerking:

Alvast bedankt voor uw medewerking en actie.

Met vriendelijke groet,

Evert van Dam

Projectleider

BOOT **INGENIEURS MET EEN VERHAAL**

Plesmanstraat 5, 3905 KZ Veenendaal

Postbus 509, 3900 AM Veenendaal

T 0318 - 527600 | **E** ea.vandam@buroboot.nl

M 06-23227451 | **W** www.buroboot.nl

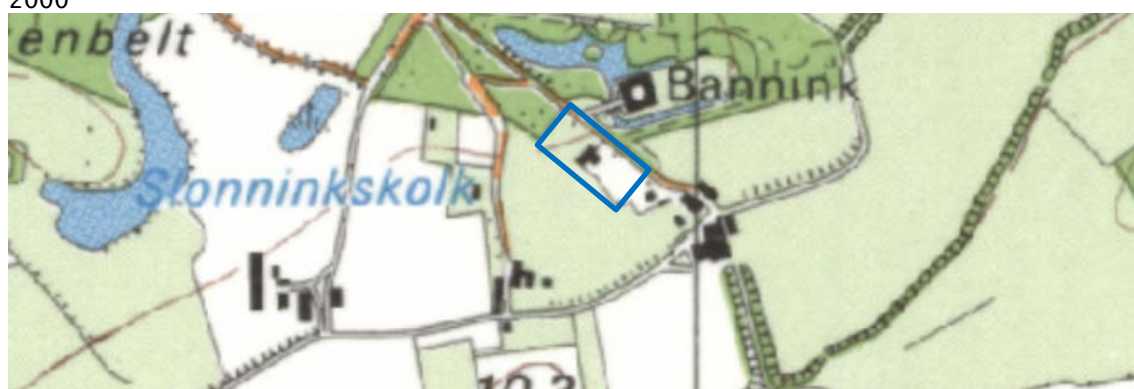
Historisch kaartmateriaal (topotijdsreis)



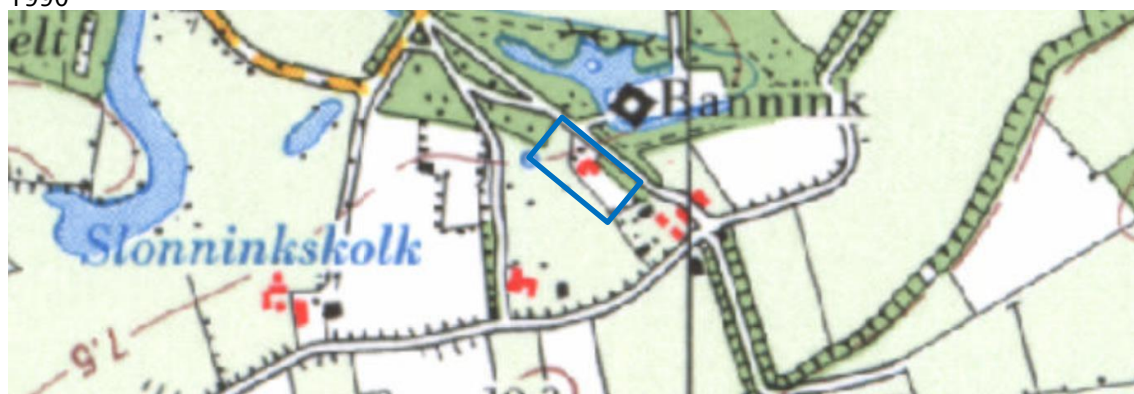
2020



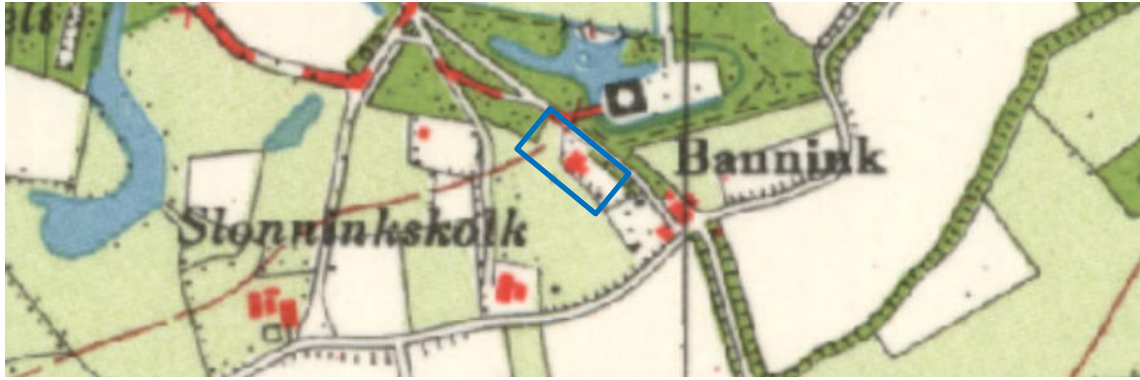
2000



1990



1970



1960



1940



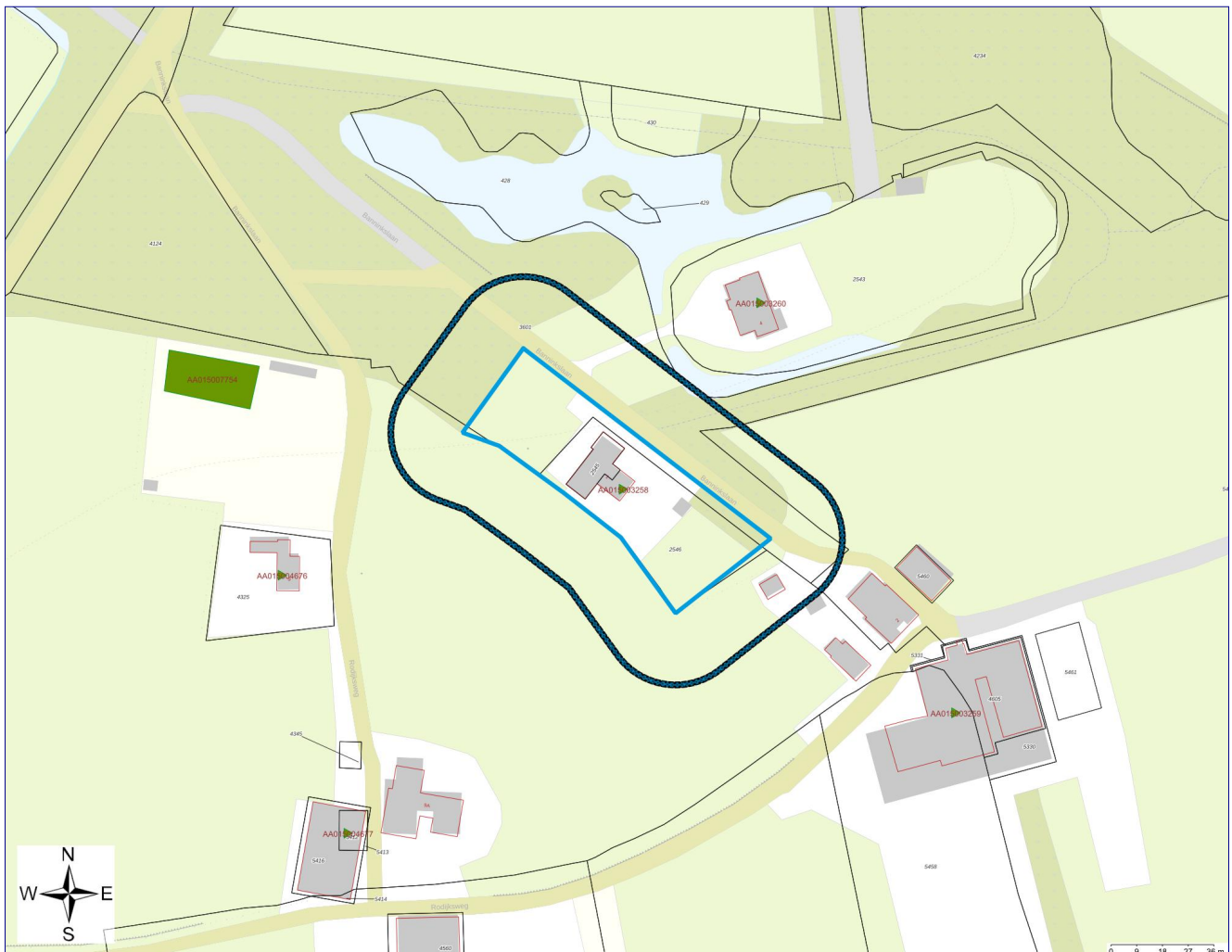
1900



1870

Bodeminformatie

Rapport - 22-11-2024



Geselecteerd gebied



25.00-meter contour



Locatie



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	7
Locaties	7
Disclaimer	8
Toelichting	9

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie aan en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd.

Naast deze bevoegde gezagen voor de Wet bodembescherming zijn alle gemeenten bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging.

Sinds de oprichting van de Omgevingsdiensten in 2018 zijn (een deel van) de bodemtaken overgedragen van de provincie en gemeenten aan de Omgevingsdienst Twente en de Omgevingsdienst IJsselland.

In Overijssel werken de provincie, omgevingsdiensten en een groot aantal gemeenten met hetzelfde Bodeminformatiesysteem (BIS); een overzicht hiervan is opgenomen in bijgevoegde tabel. In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit dat BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Indien uit de tabel blijkt dat de gemeentelijke gegevens niet of gedeeltelijk worden meegenomen in het BIS, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente voor het verkrijgen van de relevante bodemdata.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten of andere fouten of onvolkomenheden in de rapportage dan kunt u contact opnemen met de betreffende Omgevingsdienst of gemeente. De contactgegevens staan in onderstaande tabel.

Gemeente	Gegevens opgenomen in het gezamenlijke BIS en in deze rapportage	Aanvullende informatie op te vragen via
Almelo	Ja	bodemdata@almelo.nl
Borne	Ja	info@borne.nl
Dalfsen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Deventer	Ja	bodem@odijsselland.nl
Dinkelland	Ja	info@dinkelland.nl
Enschede	Nee	https://www.enschede.nl/ondergrond
Haaksbergen	Deels	gemeente@haaksbergen.nl
Hardenberg	Ja	bodem@odijsselland.nl
Hellendoorn	Ja	gemeente@hellendoorn.nl
Hengelo	Ja	gemeente@hengelo.nl

Hof van Twente	Ja	info@hofvantwente.nl
Kampen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Losser	Deels	gemeente@losser.nl
Oldenzaal	Ja	info@oldenzaal.nl
Olst-Wijhe	Ja	bodem@odijsselland.nl
Ommen	Ja	bodem@odijsselland.nl
Raalte	Ja	bodem@odijsselland.nl
Rijssen-Holten	Ja	gemeente@rijssen-holten.nl
Staphorst	Ja	bodem@odijsselland.nl
Steenwijkerland	Ja	bodem@odijsselland.nl
Tubbergen	Ja	gemeente@tubbergen.nl
Twenterand	Ja	info@twenterand.nl
Wierden	Ja	bouwenenwonen@wierden.nl
Zwartewaterland	Ja	bodem@odijsselland.nl
Zwolle	Ja	bodem@odijsselland.nl
Omgevingsdienst Twente	Ja van Provincie	info@odtwente.nl
Omgevingsdienst IJsselland	Ja van Provincie	bodem@odijsselland.nl

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: 11286; Banninkslaan 1

Locatienaam	11286; Banninkslaan 1
Adres	
Woonplaats	Deventer
Gemeente	Deventer
Locatiecode	AA015003258
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst IJsselland
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Pre-HO: 11286-01; Banninkslaan 1 29-11-2005

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-11-2005	Pre-HO	11286-01; Banninkslaan 1		313637		Conclusie rapport: 05039 Register Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

Bij de Omgevingsdiensten Overijssel zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten, provincie en omgevingsdiensten in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeenten, provincie en omgevingsdiensten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd dan wel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd dan wel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd) Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

In onderstaande tabel is de bronvermelding weergegeven.

Tabel: Bronvermelding

ONDERZOEK ASPECTEN		BRON
Locatiegegevens	Terreininrichting (verharding/ bebouwing)	Opdrachtgever
	Gebruik (verleden, huidig, toekomst)	Kadaster
	(Topografische) ligging en omgeving	Google Maps en Streetview Topotijdreis Ruimtelijke plannen.nl
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	Dinoloket
	Geohydrologie	Grondwatertools Actueel hoogtebestand Nederland
Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit.	Antropogene lagen in de bodem	
	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval.	Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart	Opdrachtgever
	Kwaliteit op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken	Gemeente
	Gebiedsgerichte kwaliteit/ beleid	Provincie
	Verdachte bronlocaties	Omgevingsdienst
	Restverontreiniging bodemsanering	Bodemloket
	Asbestverdachtheid	
Terreinverkenning	Terreininspectie: inrichting, gebruik, (aanvullende) bronlocaties	Terreinverkenning

Bijlage C

Fotorapportage locatiebezoek

Fotorapport Koetshuis Banninkslaan 1



Foto 1 Omschrijving Entree



Foto 2 Omschrijving Entree



Foto 3 Omschrijving Entree



Foto 4 Omschrijving Entree



Foto 5 Omschrijving Onderhoudsruimte

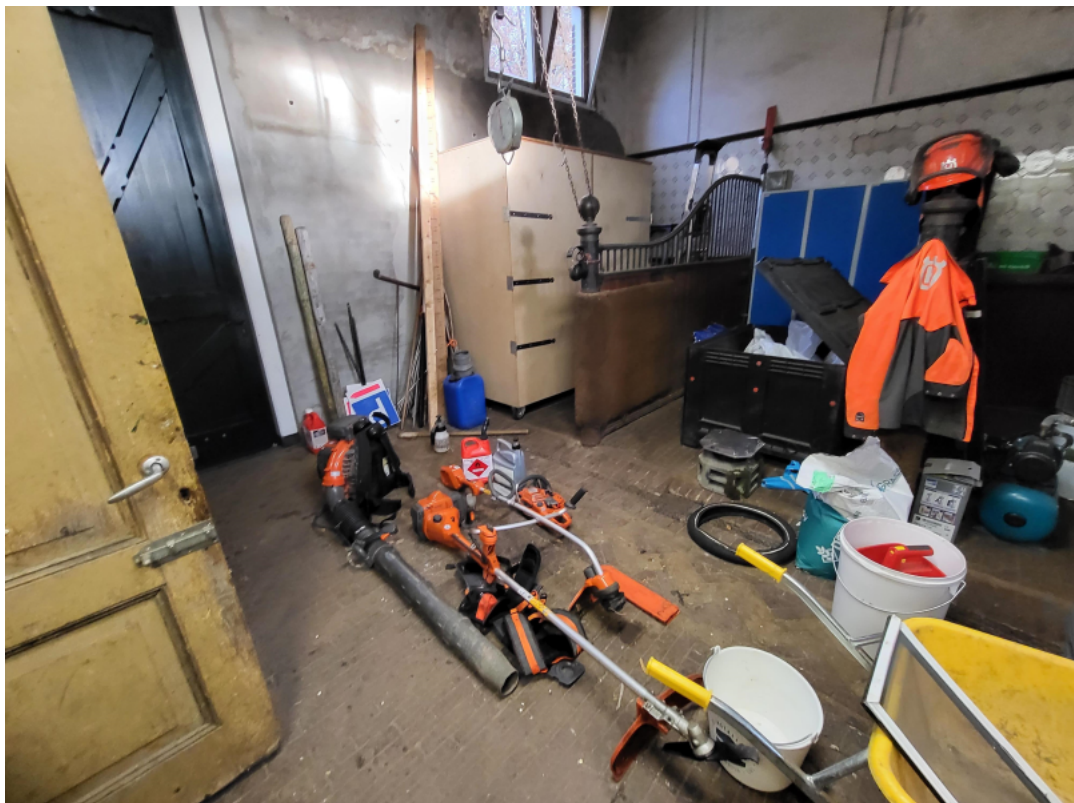


Foto 6 Omschrijving Onderhoudsruimte



Foto 7 Omschrijving Onderhoudsruimte



Foto 8 Omschrijving Keuken



Foto 9 Omschrijving Keuken



Foto 10 Omschrijving Stoppenkastruimte



Foto 11 Omschrijving Stoppenkastruimte



Foto 12 Omschrijving Stoppenkastruimte



Foto 13 Omschrijving Buiten: Voorgevel



Foto 14 Omschrijving Buiten: Voorgevel



Foto 15 Omschrijving Buiten: Achtergevel



Foto 16 Omschrijving Buiten: Zijgevel



Foto 17 Omschrijving Buiten: Woning



Foto 18 Omschrijving Buiten



Foto 19 Omschrijving Buiten



Foto 20 Omschrijving Buiten: Westgericht



Foto 21 Omschrijving Buiten: Westgericht



Foto 22 Omschrijving Buiten

Bijlage D

Kadastrale gegevens
Klic (kabels en leidingen)



BETREFT	
Deventer H 2546	
UW REFERENTIE	
P21-0721-0069-165	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
22-11-2024 - 13:43	S11192085570
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-11-2024 - 11:42	22-11-2024 - 11:42
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Deventer H 2546](#)

Kadastrale objectidentificatie: 064190254670000

Locatie Banninkslaan 1
7427 RE Deventer

BAG identificatie: [0150010000002469](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 1.812 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 213924 - 473563

Omschrijving Wonen
Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12344/159 Zwolle](#)

Ingeschreven op 22-05-2003 om 09:00

Naam gerechtigde [Stichting Sandberg Van Leuvenum](#)

Adres Jhr Dr C J Sandbergweg 60
3852 PV ERMELO

Statutaire zetel ERMELO

KvK-nummer [08107828](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Deventer H 2545](#)

Kadastrale objectidentificatie: 064190254570000

Kadastrale grootte 218 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 213896 - 473590

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

Betrokken bestuursorgaan [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

Vermeld in stuk [Hyp4 72869/136](#)

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Datum in werking 17-03-1999

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82767/24](#)

Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-03-1999

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12344/159 Zwolle](#)

Ingeschreven op 22-05-2003 om 09:00

Naam gerechtigde [Stichting Sandberg Van Leuvenum](#)

Adres Jhr Dr C J Sandbergweg 60
3852 PV ERMELO

Statutaire zetel ERMELO

KvK-nummer [08107828](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT	
Deventer H 3601	
UW REFERENTIE	
P21-0721-0069-165	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
22-11-2024 - 13:46	S11192086030
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-11-2024 - 11:45	22-11-2024 - 11:45
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Deventer H 3601](#)

Kadastrale objectidentificatie: 064190360170000

Kadastrale grootte 32.930 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 213872 - 473640

Omschrijving Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12344/159 Zwolle](#)

Ingeschreven op 22-05-2003 om 09:00

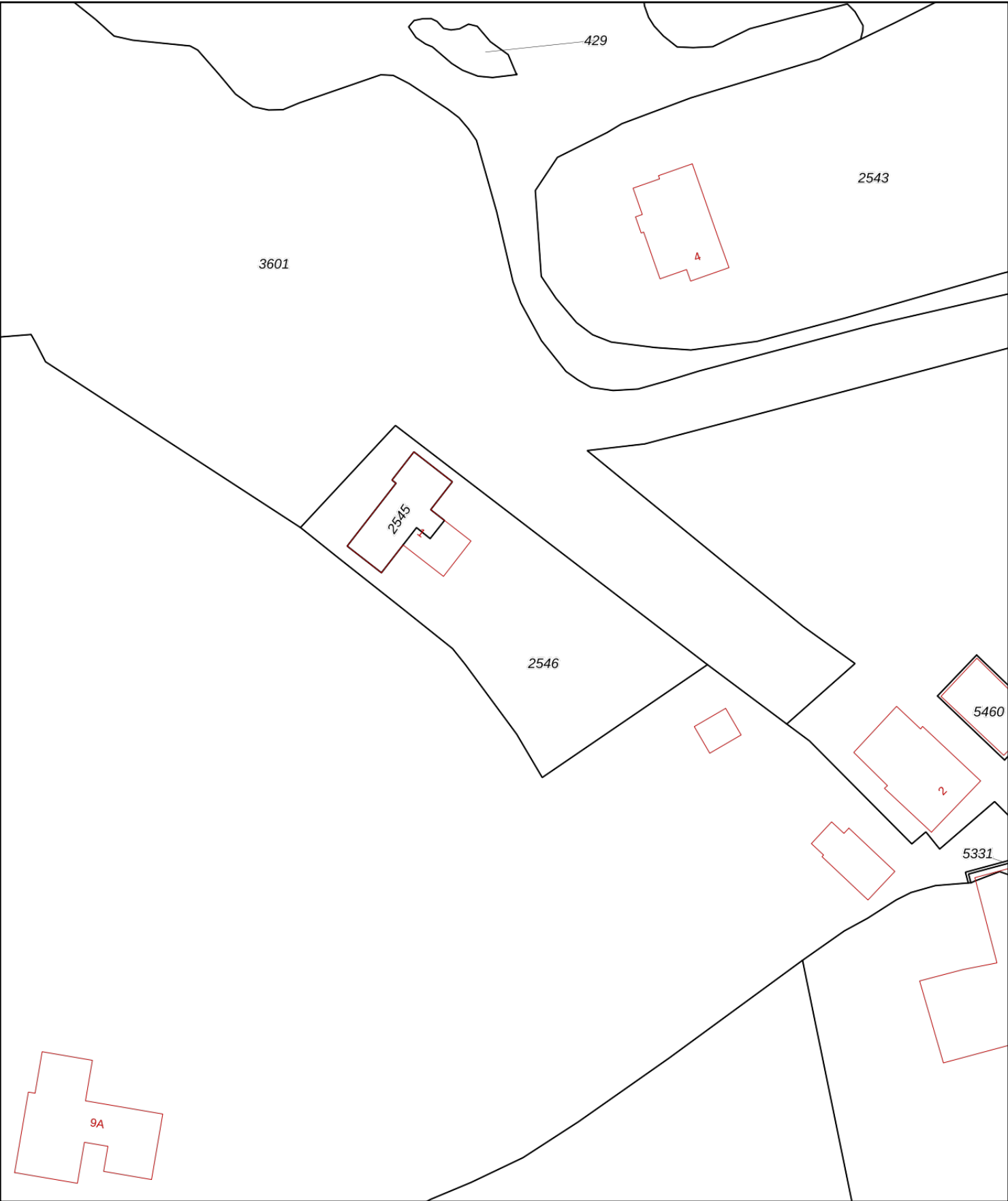
Naam gerechtigde [Stichting Sandberg Van Leuvenum](#)

Adres Jhr Dr C J Sandbergweg 60
3852 PV ERMELO

Statutaire zetel ERMELO

KvK-nummer [08107828](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Deventer

H

2546

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

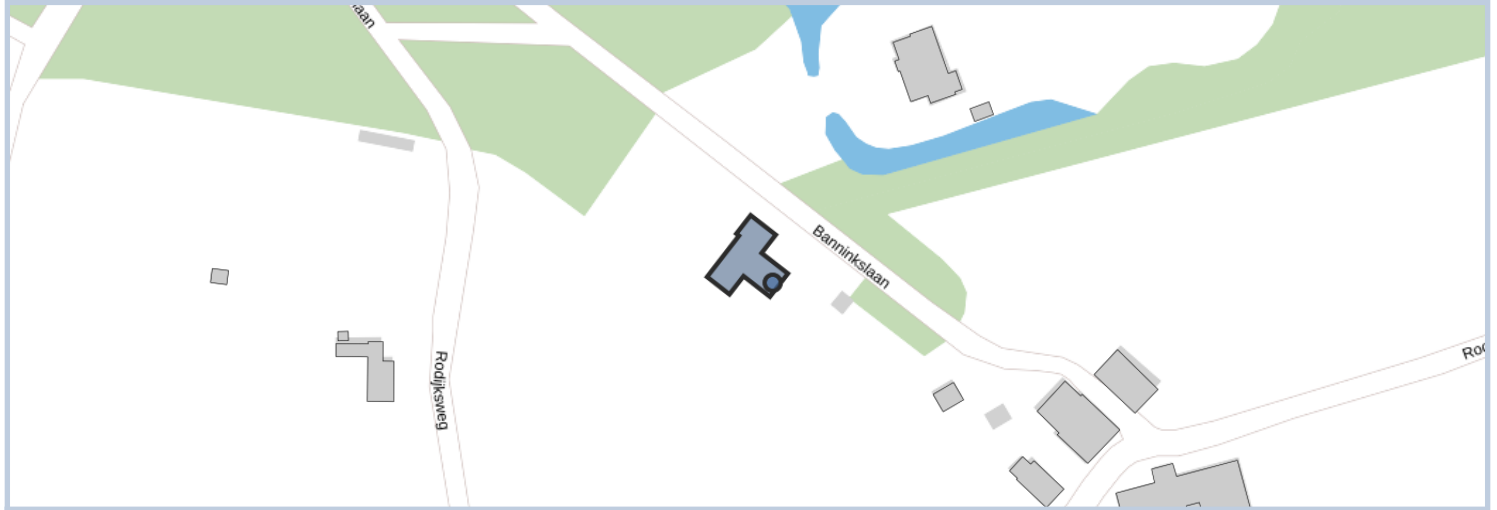
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Banninkslaan 1, 7427RE Deventer



Samenvatting

Adres Banninkslaan 1, Deventer 7427RE Deventer	Gebruiksdoel Woonfunctie, Industriefunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1896
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 323 m ²	Gemeente Deventer

Uitgebreid overzicht

Pand		
Identificatienummer 0150100000045010	Oorspronkelijk bouwjaar 1896	Status Pand in gebruik

Verblijfsobject		
Identificatienummer 0150010000002469	Gebruiksdoel Woonfunctie, Industriefunctie	Oppervlakte 323 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer

0150200000005255

Postcode

7427RE

Status

Naamgeving uitgegeven

Huisnummer

1

Openbare ruimte

Identificatienummer

0150300000001268

Naam

Banninkslaan

Status

Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer

2856

Naam

Deventer

Status

Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer

0150

Naam

Deventer

Bijlage E

Normering en kwaliteitsborging

Het vooronderzoek wordt beschreven in de NEN 5725.

Afbakening

Bij het milieuhygiënisch vooronderzoek is op basis van een bureauonderzoek en een eventuele terreinverkenningen de verwachting voor bodemverontreiniging in beeld gebracht en indien aanwezig waar en in welke mate deze worden verwacht.

Het onderzoek is op een zorgvuldige wijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. De NEN 5725 gaat uit van een systematische aanpak van het vooronderzoek waarbij - op basis van de aanleiding en doel van het onderzoek - de nodige stappen worden genomen om te komen tot inzicht in de te verwachten bodemkwaliteit en het opstellen van een hypothese. Hierbij wordt opgemerkt dat het vooronderzoek afhankelijk is van de kwaliteit van de verzamelde gegevens en de aanlevering door derden. Ondanks de zorgvuldige uitvoering ervan kan het voorkomen dat de verzamelde informatie onvolledig is. Hierdoor bestaat er een kans dat mogelijk aanwezige bodemverontreiniging niet naar voren komt.

BOOT: INGENIEURS MET EEN VERHAAL

Een toekomstbestendige leefomgeving. Dat is het verhaal van BOOT. De ingenieurs van BOOT zijn actief binnen alle facetten van onze leefomgeving en leveren integrale advies- en managementdiensten. Jij kunt ons dan ook inzetten om projecten van A tot Z te regelen. Wij onderscheiden ons door onze risicogerichte aanpak, effectieve toepassing van data, circulaire denkkraft. En vooral: door onze mensen. Mensen vormen de kern van elk bedrijf, maar bij BOOT nog meer. Hoe verschillend ook, ze werken pragmatisch, nieuwsgierig en vooral sámen. Elke medewerker werkt met de kracht én ambitie van een compleet team achter zich.

De ingenieurs van BOOT: daar zit een verhaal achter.



Plesmanstraat 5
Veenendaal
0318 - 527 600

Postbus 509
3900 AM
Veenendaal

info@buroboot.nl
www.buroboot.nl