

## Memo

Datum : 20 mei 2025

Aan : Hendrik Meerbeek

Van : Erik Lam, Beleid

Onderwerp : Puntenlijst Natuur Inclusief Bouwen Ludgeruskwartier  
Beleidsadvies Ecologie 2025: 073

---

Natuurinclusieve maatregelen leveren punten op, zoals die zijn weergegeven in onderstaande lijst. Per bouwblok zullen minimaal 15 punten gescoord moeten worden. Uitgangspunt is hierbij het Stedebouwkundig plan Ludgeruskwartier (dd. 19 december 2024). Daarbij wordt uitgegaan van acht bouwblokken in vier bouwfases. Aangezien het allemaal hoogbouw is wordt geen onderscheid gemaakt tussen de bouwblokken.

Elke categorie maatregelen (kasten, tuin, dak/gevel) zal aan bod moeten komen. De maatregelen moeten duidelijk op tekening aangegeven worden en van de kasten zullen afbeeldingen toegevoegd moeten worden. Indien er gekozen wordt voor het toepassen van streekeigen soorten, moet dat van een plantlijst vergezeld zijn. In het geval van het Ludgeruskwartier is er sprake van groen in een binnenterrein, semi-openbaar groen en een park. Indien in deze gevallen aan de standaard van streekeigen groen voldaan wordt, worden die punten verdeeld over de bouwblokken (bv één of twee punten per bouwblok).

<b>Maatregel</b>	<b>Punten</b>
<b>Kasten</b>	
Tien inbouwnestelgelegenheden voor Huismussen (aan de noordoost zijde) op tenminste drie meter hoogte.	3
Tien ingebouwde nestelgelegenheden voor Gierzwaluwen (aan de noordoostzijde). Op tenminste vijf meter hoogte. Er dient een vrije aanvliegroute te zijn (geen bomen, masten etc. voor de kasten).	3
Nestplaatsen (1 punt per nestplaats, max. twee per bouwblok) creëren voor Spreeuwen	1
Drie inbouwkasten plaatsen voor vleermuizen, vanaf vier meter hoogte én op de zuidwestzijde. Invliegopening minimaal 30 mm breed. De kast mag niet verlicht worden.	4
Entreesteen voor vleermuizen toepassen in de gevel als toegang naar de spouw. De afmeting van de bereikbare spouw dient > 1,5 m <sup>2</sup> te zijn. De entreesteen mag niet verlicht worden. Als locatie heeft de voorkeur de hoek van een gebouw.	2
<b>Tuin</b>	
Insectenhotel (bij groenvoorziening op zonnige plek) plaatsen. Afmeting 1,5x1,5 m. Één insectenhotel per bouwblok.	1
Aanplant van voornamelijk (= 75%) streekeigen vaste planten, hagen, heesters en bomen in tuin per woningtype.	3

### **Dak/Gevel**

Groen dak (voornamelijk streekeigen soorten, grondlaag vier-zeven cm.) 5  
toepassen. Minimaal 30% van de dakoppervlakte hiervoor toepassen.

Groen sedumdak (voornamelijk streekeigen soorten, grondlaag minder dan vier cm dik) 4  
|

Groene gevel tot 4 m hoog en 10 m breed van voornamelijk streekeigen soorten. 3  
Op raampartijen etc. na is de gehele gevel bedekt.

### **Overig**

Lumineus idee dat wij niet genoemd hebben. In overleg

Een keuze voor bomen, struiken en planten die genetisch uit de regio of 1  
Nederland komen én vooral bomen met een lokale selectie uit de rassenlijst  
bomen. De leveringsbon hiervan zal als bewijs overlegd moeten kunnen worden.

Een keuze voor plantmateriaal met een SKAL of Planet Proof keurmerk. 1  
De leveringsbon hiervan zal als bewijs overlegd moeten kunnen worden.