

Bodemadvies Ludgeruskwartier Deventer

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een omgevingsvergunning activiteit bouwen

Zaaknummer: Z2024-00002621

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Deventer, Team PRO, Hendrik Meerbeek

Datum: 3-6-2024

Opsteller advies: Yvonne le Brun

Tegen gelezen door: Sandra Wobben

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Lebuïnuslaan e.o. te Deventer

Rapport: Verkennend bodemonderzoek Sint Ludgeruskwartier, Geonius, kenmerk MA230005.096.R01.V1.0, d.d. 20 maart 2024

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA015007799

Rapportnummer (in BIS): AA015013786

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor de beoordeling het bouwen op een bodemgevoelige locatie. Er zijn plannen om de bestaande woningen te vervangen voor nieuwbouw en hierbij zullen diverse wegen worden opgebroken en/of verwijderd. Het onderzoeksgebied betreft een deel van een woonwijk met laag- en hoogbouw en gemeentelijk groen. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van maximaal 40.454 m².

Conclusie t.b.v. omgevingsvergunning aanvulling nodig

Hoewel het rapport volledig is, inclusief bijlagen (is ontvankelijk), is het onderzoek inhoudelijk niet akkoord, want op de locatie is aanvullend asbestonderzoek nodig.

Uit het vooronderzoek en de veldwaarnemingen tijdens het veldwerk blijkt dat, met name de gedempte sloten, door zowel het adviesbureau als door de NEN 5707 als asbestverdacht worden bestempeld. Echter zijn geen inspectiegaten gegraven en geen monsters analytisch op asbest onderzocht.

Aanbeveling

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie VERDACHT is op het voorkomen van asbest, omdat de sloten gedempt zijn rond 1965. Dit is een periode die in de NEN 5707 als asbestverdacht wordt bestempeld. Daarnaast is in bodemonderzoek op omliggende percelen asbest in de grond aangetoond. Gezien de heterogene verspreiding is de kans aanwezig dat ook op de onderzoekslocatie asbest in de grond aanwezig is.
- Ondanks dat de locatie als verdacht voor grond is aangemerkt, is gekozen voor het plaatsen van boringen in plaats van inspectiegaten. Dit is niet conform de NEN 5707.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk wordt in diverse boringen sporen baksteen, resten beton en roest aangetroffen in de grond.
- Zintuiglijk wordt in twee boringen meer dan sporen baksteen (namelijk zwak baksteenhoudend) aangetroffen in de grond.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen aangetoond.
- In de ondergrond zijn, met name ter plaatse van de gedempte sloten, licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen aangetoond.
- Hoewel wordt benoemd dat de bijmengingen in de grond als mogelijk asbestverdacht worden beschouwd, zijn de monsters analytisch niet onderzocht op asbest in het lab.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium en plaatselijk met koper, nikkel en naftaleen. Op basis van het vooronderzoek, het veldwerk en de hoogte is er geen reden om te verwachten dat een verontreinigingskern zich op het terrein bevindt.