

MEMO / ADVIES

Aan Eelerwoude
T.a.v. de heer M. Elshof
Van K.B.M. Albers

Datum 19 februari 2024
Betreft Geuronderzoek Oxersteeg 11 Deventer
Project P230131

Geuronderzoek Oxersteeg 11 Deventer

Aanleiding

Aan de Oxersteeg 11 te Deventer wil men een woning realiseren in een agrarische schuur. In de omgeving van de locatie zijn, op enige afstand, enkele veehouderijen aanwezig. De omgevingsdienst heeft aangegeven dat voor deze ontwikkeling, een nieuw geurgevoelig gebouw, de geursituatie ter plekke in beeld gebracht dient te worden om te bepalen of er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van geurhinder.

Toetsingskader geur

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is de systematiek van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij overgenomen. In het Bkl is vastgelegd hoe bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een veehouderij de geuremissie uit stallen van de veehouderij en de geurbelasting op geurgevoelige gebouwen moet worden meegenomen. Omgekeerd hebben regels t.a.v. de maximale geurbelasting ook gevolgen voor de mogelijkheden om nieuwe voor geurhinder gevoelige gebouwen te realiseren.

In het kader van een toets van de voorgenomen ontwikkeling aan het aspect geurhinder door veehouderijen, zijn de volgende vragen van belang:

- a. Er mag geen sprake zijn van aantasting van eerder vastgelegde rechten m.b.t. de maximale geurbelasting uit stallen van veehouderijen op geurgevoelige gebouwen in de omgeving (toets op omgekeerde werking)
- b. Het gemeentebestuur dient bij een ruimtelijke ontwikkeling te beoordelen of er sprake is van een acceptabel geurhinderniveau, in het kader van een toets op een goed woon- en leefmilieu.

In het Bkl is de systematiek vastgelegd hoe de geurhinder uit stallen van veehouderijen beoordeeld moet worden. Het besluit bevat geurnormen en vaste minimum afstanden waar veehouderijen aan

moeten voldoen en maakt onderscheid tussen gebieden met veel veehouderijen (concentratiegebieden) en overige gebieden (niet-concentratiegebieden). De gemeente Deventer ligt in een concentratiegebied. De Wgv beschermt geurgevoelige gebouwen tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. De geurbelasting wordt uitgedrukt in aantallen Europese odeur units in een volume-eenheid lucht (ou_e/m^3 : odeur units per kubieke meter lucht). De wettelijke geurnormen voor concentratiegebieden zijn:

- 3 ou voor geurgevoelige gebouwen binnen de bebouwingscontour
- 14 ou voor geurgevoelige gebouwen buiten de bebouwingscontour

De ligging van een geurgevoelig gebouw binnen of buiten de bebouwingscontour (voorheen de bouwde kom) is mede bepalend voor de wettelijk geldende norm dan wel vaste afstand.

In het Bkl wordt onderscheid gemaakt in twee soorten diercategorieën:

- waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld (oa. varkens, pluimvee, geiten en vleesrundvee). Deze geuremissiefactoren zijn opgenomen in Bijlage V en VI van de Omgevingsregeling. Hiermee kan de geuremissie en de geurbelasting op een geurgevoelig object worden berekend en getoetst aan de geurnormen;
- dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld (o.a. melkvee en paarden). Voor deze dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden: 100 en 50 meter voor respectievelijk objecten binnen en buiten de bebouwingscontour.

Een gemeente kan met een geurverordening binnen bepaalde bandbreedtes afwijken van de wettelijke geurnormen en vaste afstanden. In de omgeving van het plangebied OXERSTEEG 11 is dat niet gebeurd, zodat daar de standaard normen van toepassing. Het plangebied ligt in het buitengebied waarvoor de norm 14 ou geldt.

Woon- en leefklimaat

Wanneer een nieuw geurgevoelig gebouw wordt gerealiseerd dient het leefklimaat ter plaatse voor wat betreft geurhinder onderzocht en op aanvaardbaarheid beoordeeld te worden. Het leefklimaat wordt beoordeeld op basis van de achtergrondbelasting, dat is de cumulatieve geurbelasting van alle veehouderijbedrijven in de omgeving te samen, en de voorgrondbelasting, dat is de (maximale) geurbelasting veroorzaakt door één enkel bedrijf. Bij de beoordeling wordt in het algemeen uitgegaan van hetgeen is opgenomen in van Bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wgv, zoals weergegeven in onderstaande tabel. Daarbij wordt de voorgrondbelasting bij eenzelfde niveau van geurbelasting als twee keer zo hinderlijk beoordeeld als de achtergrondbelasting.

achtergrond- belasting (ou)	voorgond- belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	0 - 1.5	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	1.6 - 3.7	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	3.8 - 6.5	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	6.6 - 9.9	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	10 - 14.1	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	14.2 - 19.1	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	19.2 - 25.3	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>25.4	>35 %	extreem slecht

Tabel 1: beoordeling leefklimaat op basis van de voor- en achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder volgens bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

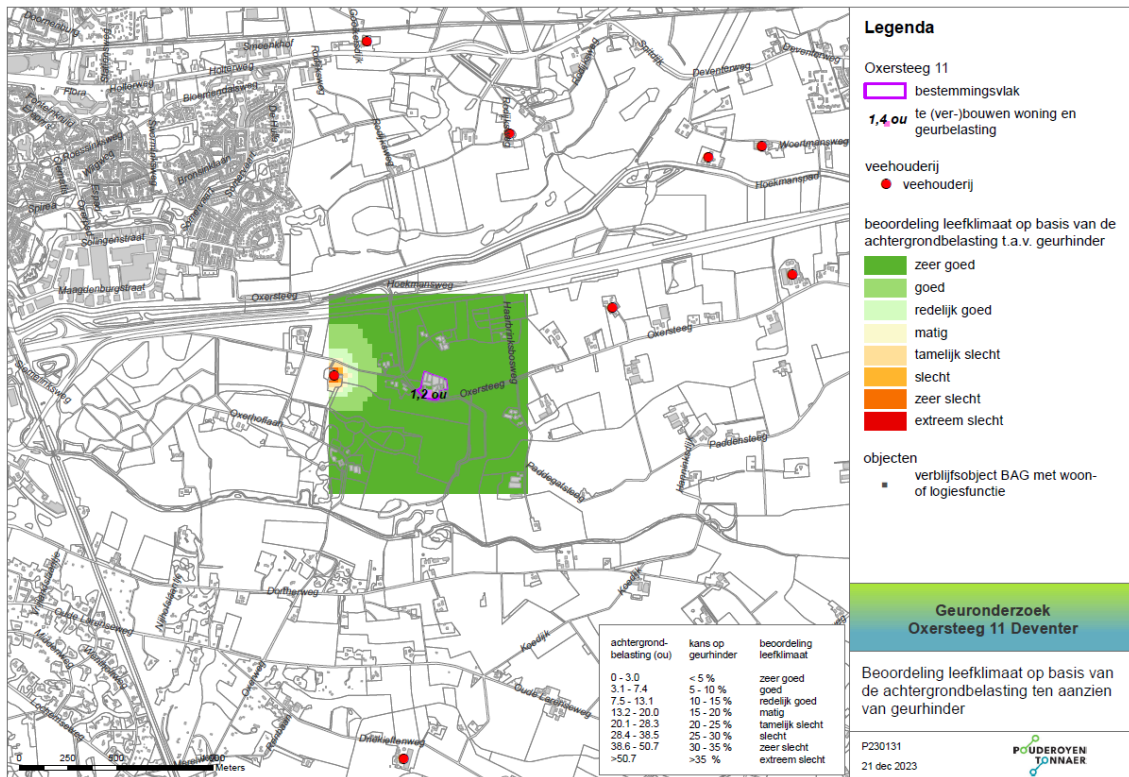
Gegevens en berekening

In de omgeving (iets meer dan 2 km rondom de locatie) zijn meerdere (intensieve) veehouderijen met geuremissie aanwezig, meest op meer dan een kilometer afstand, weergegeven in onderstaande tabel en op de kaart van figuur 1. Deze lijst is aangeleverd door de omgevingsdienst IJsselland en aangevuld met gegevens vanuit een eerder onderzoek (Geuronderzoek Rodijksweg 7 en 8 Deventer, 2023). Deze veehouderijbedrijven zijn meegenomen in de geurberekening en de analyse.

adres	type veehouderij	afstand (m)	geuremissie (ou)
Woertmansweg 9	vleeskalveren/schapen	2141	1972
Woertmansweg 11	rundvee/vleeskuikens	1890	4950
Gooikersdijk 13	rundvee	1846	1709
Oxersteeg 19	varkens	1047	7590
Oxersteeg 29A	varkens	1974	27578
Starinksweg 2	vleesstieren	2115	534
Rodijksweg 9A	gemengd	1404	1326
Driekieftenweg 10	vleeskalveren/schapen	1866	37166
Oxersteeg 8	geiten	497	16773

Tabel 2: veehouderij met geuremissie binnen ongeveer 2 km van het plangebied

De geurbelasting op de locatie Oxersteeg 11 is berekend met het programma Vstacks-gebied. De input gegevens voor het programma zijn weergegeven in bijlage 1. Aangezien er enkele geurbronnen op ongeveer 2 km van de planlocatie gelegen zijn is er gerekend met een rekenafstand in Vstacks-gebied van 3 km, zodat ook deze bronnen meegenomen worden bij de bepaling van de geurbelasting.



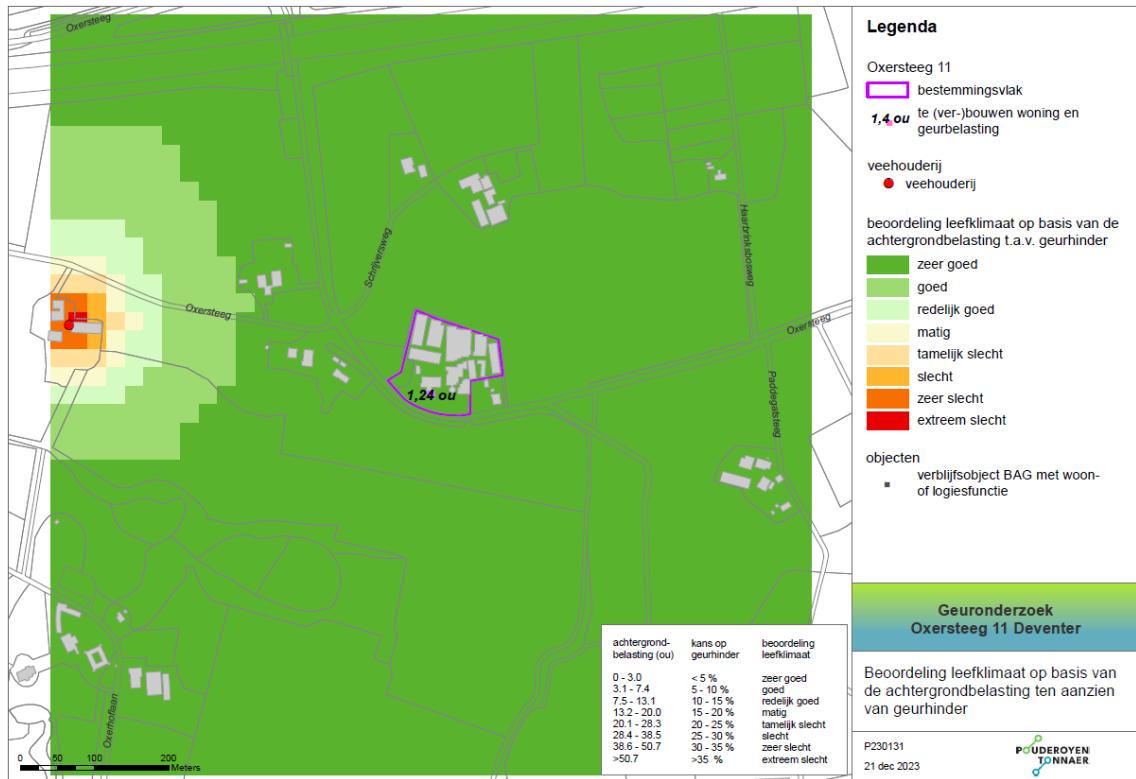
Figuur 1:beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder en veehouderijbedrijven omgeving plangebied

Geurbelasting en beoordeling leefklimaat

Op de kaarten van figuur 1 en 2 (tevens opgenomen in bijlage) is de berekende achtergrondbelasting en de bijbehorende beoordeling leefklimaat weergegeven.

De achtergrondbelasting ter hoogte van de te bouwen woning bedraagt 1,24 ou. Daarbij hoort een beoordeling leefklimaat van “zeer goed” volgens bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij.

De achtergrondbelasting is de cumulatieve geurbelasting van de bedrijven in de omgeving te samen. De voorgrondbelasting is de belasting veroorzaakt door een enkel bedrijf. De geurbelasting wordt volgens bijlage 6 en 7 als twee keer zo hinderlijk beoordeeld, indien die veroorzaakt wordt door één enkel bedrijf, zie tabel 1. De maximale voorgrondbelasting op de locatie is afkomstig van het bedrijf aan de Okersteeg 8 en bedraagt 1,15. Ook daarbij hoort een beoordeling leefklimaat van “zeer goed”. Duidelijk is daarmee ook dat bestaande rechten van veehouderijen niet worden aangetast, aangezien de geurbelasting niet in de buurt van de norm van 14 ou komt.



Figuur 2: beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

Conclusie

Er zijn voor wat betreft het aspect geurhinder van veehouderij geen bezwaren tegen de nieuw te realiseren woning zoals beoogd in het plan van Oxersteeg 11 Deventer. Er is sprake van een leefklimaat dat voor wat betreft het aspect geurhinder als zeer goed beoordeeld wordt.

Bijlage 1: achtergrondbelasting

Input gegevens Vstacks gebied, bronnen

IDNR	X	Y	ST-HOOGTE	GEMGEBH	ST-BINDIAM	ST-UITTREE	E-VERGUND	E-MAXVERG	DOSSIERNR
1000	215133	473407	6	6	0.5	4.0	1972	1972	Woertmansweg 9
1001	214856	473352	6	6	0.5	4.0	4950	4950	Woertmansweg 11
1002	213094	473950	6	6	0.5	4.0	1709	1709	Gooikersdijk 13
1003	214362	472575	6	6	0.5	4.0	7590	7590	Oxersteeg 19
1004	215289	472745	6	6	0.5	4.0	27578	27578	Oxersteeg 29A
1005	213480	474246	6	6	0.5	4.0	534	534	Starinksweg 2
1006	213830	473473	6	6	0.5	4.0	1326	1326	Rodijksweg 9A
1008	213284	470250	6	6	0.5	4.0	37166	37166	Driekieftenweg 10
1009	212925	472225	6	6	0.5	4.0	16773	16773	Oxersteeg 8

Input gegevens Vstacks gebied, objecten

IDNR	X	Y	NORM_OU
1001	213413	472132	14 Oxersteeg 11

Output gegevens Vstacks-gebied

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1001	213413	472132	14.00	1.24

Bijlage 2: voorgrondbelasting

Input gegevens Vstacks gebied, bronnen

IDNR	X	Y	ST-HOOGTE	GEMGEBH	ST-BINDIAM	ST-UITTREE	E-VERGUND	E-MAXVERG	DOSSIERNR
1009	212925	472225	6	6	0.5	4.0	16773	16773	Oxersteeg 8

Input gegevens Vstacks gebied, objecten

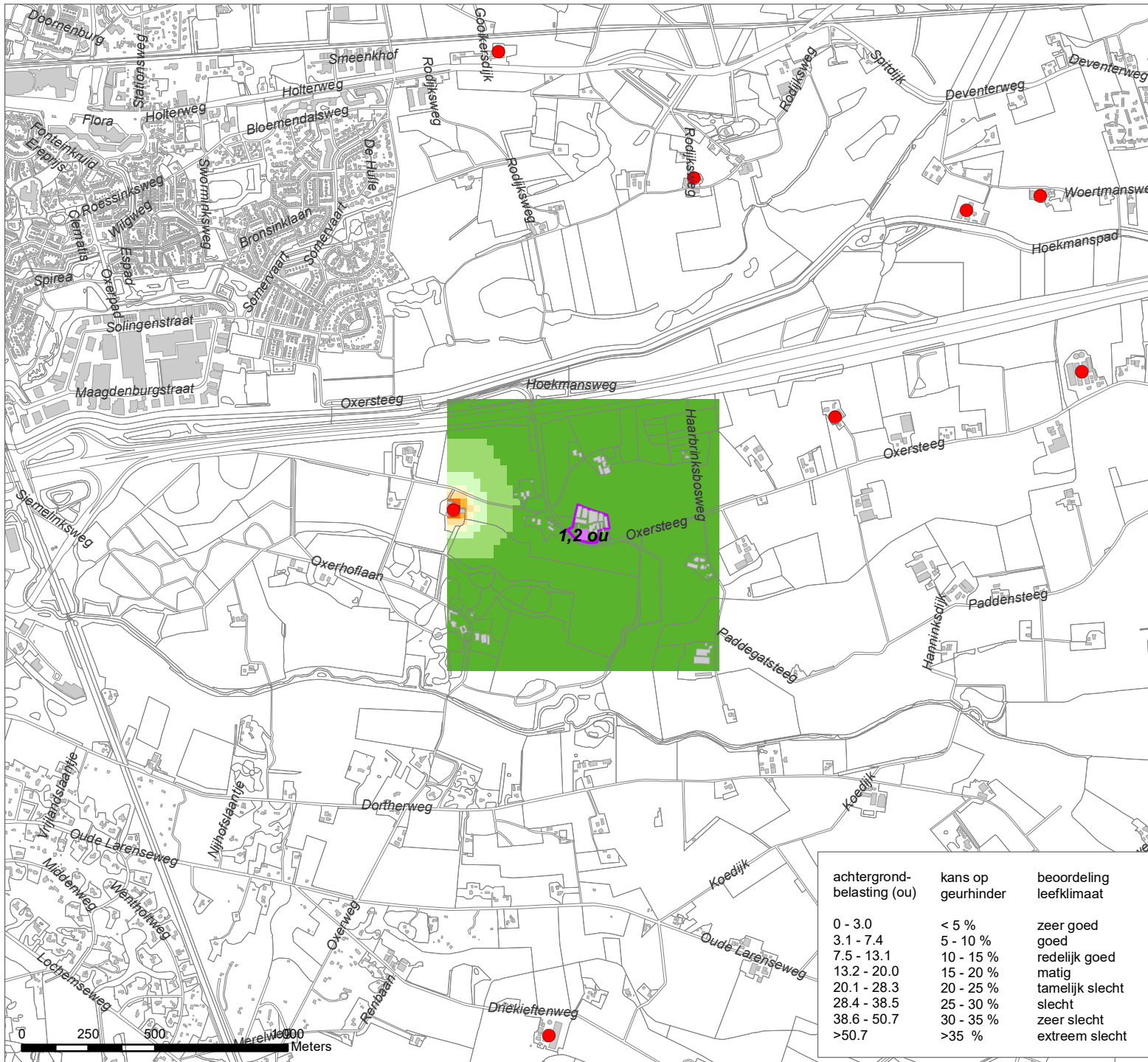
IDNR	X	Y	NORM_OU
1001	213413	472132	14 Oxersteeg 11

Output gegevens Vstacks-gebied

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1001	213413	472132	14.00	1.15

Bijlage 3: kaarten



Legenda

Oxersteeg 11

bestemmingsvlak

1,4 ou te (ver-)bouwen woning en geurbelasting

veehouderij

veehouderij

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

zeer goed

goed

redelijk goed

matig

tamelijk slecht

slecht

zeer slecht

extreem slecht

objecten

verblijfsobject BAG met woon- of logiesfunctie

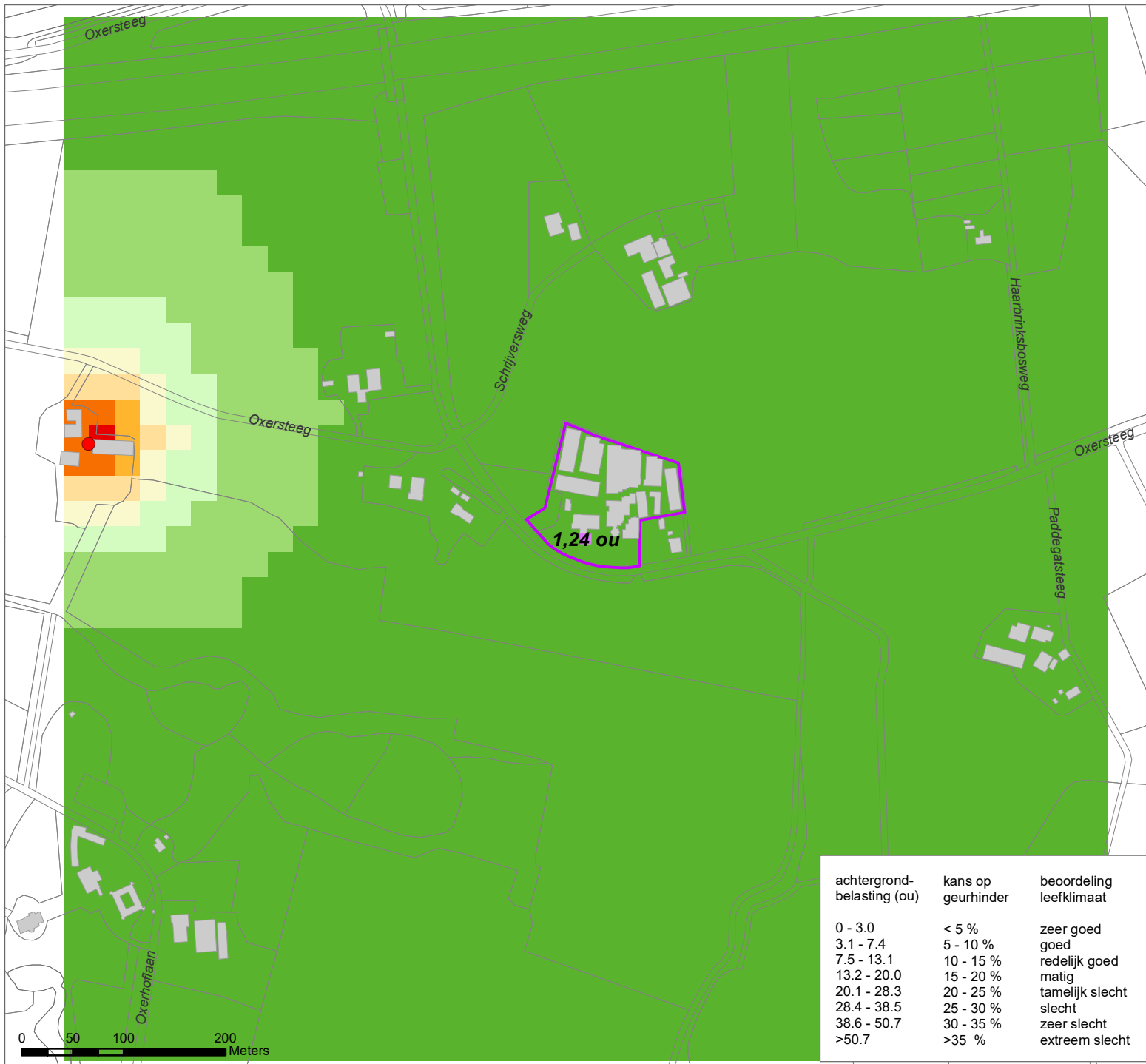
Geuronderzoek Oxersteeg 11 Deventer

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

achtergrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

P230131

21 dec 2023



Legenda

Oxersteeg 11
 bestemmingsvlak
1,4 ou te (ver-)bouwen woning en geurbelasting

veehouderij
● veehouderij

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

objecten
 verblijfsobject BAG met woon- of logiesfunctie

achtergrondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Geuronderzoek Oxersteeg 11 Deventer

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

P230131
 21 dec 2023

