

Participatie en communicatie

Doelen en vormen van participatie

Participatie draagt bij aan een open, gewogen en volledig besluit door het college van burgemeester en wethouders. Rondom de nieuwbouw van Sancta Maria willen we:

- Lettelenaren informeren over het plan en de omgeving.
- Bij de inwoners en verenigingen ophalen waar wensen, aandachtpunten en zorgen zijn als het gaat over deze ontwikkeling.

In het participatiebeleid van gemeente Deventer worden deze vormen van participatie gerekend tot de trede informeren/raadplegen. De plannen 'Model School' en 'Model School Plus' zijn voorgelegd aan de inwoners van Lettele. De zorgen, wensen en ideeën zijn waar mogelijk meegenomen in de verdere uitwerking van de twee concepten, of worden waar mogelijk meegenomen in een volgende fase. De trede informeren en raadplegen is ook de trede die we bij het verder uitwerken van de twee concepten hanteren.

Betrokken partijen en participatie

Betrokken partijen

- Kulturhus De Spil
- RK Basisschool Sancta Maria (schoolbestuur mijnplein)
- VV Lettele en overige sportverenigingen die gebruik maken van de accommodatie de Spil
- Plaatselijk belang
- Omwonenden
- Lettenaren

Georganiseerde avonden en gevoerde gesprekken initiatiefase

In het traject voorafgaand aan de BOPA aanvraag zijn verschillende contactmomenten geweest met belanghebbenden. Vanaf 2020 hebben door de gemeente, Kulturhus De Spil en Sancta Maria (schoolbestuur Mijnplein) afstemmingen en overleggen plaatsgevonden. Daarnaast is het onderwerp in 2022 en 2023 de gemeenteraad besproken, waarbij er ruimte was voor (en gebruikgemaakt is van de mogelijkheid voor) inspraak.

In de afgelopen maanden hebben, ter vorming en toetsing van de uitgangspunten, opnieuw overlegmomenten plaatsgevonden.

Informatieavond ouders Sancta Maria

Op 13 mei 2024 was een informatieavond voor de ouders van leerlingen Sancta Maria. Daar is door directie en bestuur van de school een toelichting gegeven op de nieuwbouwplannen voor Sancta Maria.

Overleg met direct aanwonenden en Plaatselijk Belang Lettele

In mei vonden daarnaast overleggen plaats met de directe aanwonenden aan de Sportweg, de sportverenigingen en Plaatselijk Belang Lettele. Aan hen zijn beide modellen toegelicht. Zij toonden zich overwegend positief.

Ook is gesproken met de bewoners van Bathmenseweg 45A. Zij gaven meerdere zorgen mee, in het bijzonder met betrekking tot de getekende auto-ontsluiting. Hun is beloofd om de positie van de ontsluiting te heroverwegen.

In het overleg met aanwonenden werd ook het 'Model School Plus' gepresenteerd, met een duidelijke kanttekening dat hiervoor nog geen budget is. In dit model verdwijnt het autoverkeer richting De Spil van de Sportweg, waarop positief werd gereageerd.

Informatieavond 21 mei

Op 21 mei werd er een brede informatieavond belegd, waarop ongeveer 65 geïnteresseerden afkwamen. Daar werden de samenwerking tussen de partijen en het proces toegelicht, en werden de modellen gepresenteerd, met de opmerking dat nog zal worden gekeken naar de positie van de ontsluiting aan de Bathmenseweg.

In het plenaire gedeelte van de avond werden onder meer vragen gesteld over het proces van en de onderzoeken naar het kunstgrasveld. Nadien was er de mogelijkheid tot het stellen van vragen over de nieuwbouw en over de inrichting. Ook werd er meegedacht over een alternatieve ontsluiting van de K&R.

Op basis van de participatie is het plan verder uitgewerkt. De grootste aanpassing is de gewijzigde positie van de ontsluiting van de K&R zuidelijker op de Bathmenseweg. Ook op deze informatieavond is aangegeven dat voor het Model Plus nog geen budget is. Wethouder Ilse Duursma daarbij wel dat het de wens is om de mogelijkheden te onderzoeken om dit model te realiseren.

Vervolg participatie en communicatie

Na 21 mei is de webpagina www.deventer.nl/sanctamaria aangepast. Op de pagina staat een kort verslag van de avond. Deze informatie is ook opgenomen in dorpsblad De Letter (publicatiedatum: 26 juni 2024).

Op de site wordt de actuele informatie over de plannen bijgehouden.

Op 21 mei is toegezegd dat we eind 2024/begin 2025 een nieuwe informatieavond organiseren om Lettelenaars te informeren over de stand van zaken rondom de nieuwbouw Sancta Maria. Deze avond gaat over de hele ontwikkeling. Naast de voortgang rondom Model School zoals de openbare ruimte wordt ook de stand van zaken nieuwbouw Sancta Maria toegelicht.

In aanloop naar dat moment blijven we de direct betrokkenen, aanwonenden, sportverenigingen op de locatie De Spil en Plaatselijk Belang Lettele te betrekken bij de voortgang van Model School, zodat zij weten wat we met hun zorgen, wensen hebben gedaan.

De bewoners van Lettele houden we op de hoogte via bovenstaande website en De Letter (papier en digitaal).

Tot slot hebben inwoners de mogelijkheid om rondom de procedures BOPA en OPA de stap te zetten naar formele inspraak. Met de participatie en communicatie die hierboven beschreven staat, hopen we dat bewoners en belanghebbenden goede betrokkenheid en geïnformeerdheid ervaren, waardoor formele inspraak in deze procedures niet nodig blijkt.

Vervolg op de te voeren gesprekken met omwonenden in aanloop naar de Nota van Uitgangspunten.

In voorbereiding van de BOPA is op 16 juli 2024 door het college de nota van uitgangspunten vastgesteld. (2024-622) De nota van uitgangspunten geeft vorm aan de toekomstige integrale inrichting van en rondom het terrein van de Spil. Hiermee wordt de intentiefase, de fase waar de ruimtelijk inpasbaarheid van de ontwikkeling wordt getoetst, afgesloten. Voor zowel de gemeente, de school en Kulturhus de Spil ligt er een gedegen plan dat het vertrekpunt vormt van de te doorlopen BOPA-procedure. Hierin is ook de positie van de uitrit van de K&R ten behoeve van de school verder onderzocht en besproken.

Gezien de directe belangen van de bewoners Bathemseweg 45 en Bathemseweg 45A. is met hen respectievelijk 3 en 8 juli een gesprek gevoerd over de we plek van de beoogde ontsluiting van het terrein. Daarbij is aangegeven dat we het zoekgebied voor de in- uitrit zijde Bathemseweg wensen te verplaatsen naar de ruimte tussen percelen Bathemseweg 45 en Bathemseweg 45A. Waar deze eerst tegenover het perceel 45A gesitueerd was, dit echter op praktische bezwaren van de bewoners stuit.

In november 2024 zijn we begonnen met een nieuwe ronde van terugkoppeling gesprekken met omwonenden en belanghebbenden.

Na de gesprekken met omwonenden is de webpagina www.deventer.nl/sanctamaria aangepast naar de laatste stand van zaken.

Onderstaand verslaglegging geeft een weergave van de participatie gesprekken met omwonenden. Doel van deze overleggen wat het de bewoners gericht te informeren en toelichting te geven op de plannen en eventuele vragen die betrekking hebben op de voorgenomen ontwikkeling van het kindcentrum op locatie de Spil in Lettele. Deze gesprekken zijn volgend zijn op eerdere gesprekken die met de bewoners zijn gevoerd in het voorjaar van 2024 toen de initiële plannen zijn gepresenteerd.

De gesprekken met omwonenden zijn in groepen dan wel op individuele basis gesprekken gevoerd om goed uitleg te geven aan de voorgenomen bouwplannen en de ruimtelijke inpassing die hiervoor nodig is.

Nieuwbouw School Sancta Maria

Verslaglegging informatiebijeenkomst met aanwonenden Sportweg Lettele (d.d. 28 nov 2024)

Genodigden bewoners Korenkamp 56 t/m 78

Namens gemeente Deventer: Wim Stegeman projectmanager, Edwin De Langen civiel projectleider.

In een korte presentatie hebben we bewoners gezamenlijk aan tafel, aan de hand van kaartmateriaal met daarop het plangebied meegenomen in de verdere uitwerkingen van het plan voor het bouwen van een kindcentrum op de locatie de Spil in Lettele. Hierbij is toegelicht hoe het plan waar we een BOPA-vergunning voor willen aanvragen er uit ziet en op welke wijze de aandachtspunten uit de openbare presentatie 21 mei 2024 bij de Spil zijn verwerkt in het plan. Ook is er aangegeven hoe de verdere processtappen van de vergunning aanvraag zijn gepland.

We hebben de bewoners uitgelegd wat de insteek van de vergunningsaanvraag wordt en dat deze gefaseerd wordt uitgevoerd. In eerste het ruimtelijke deel en daarna de feitelijk aanvraag voor de bouwtitel.

Parkeren / ontsluiting

Bij de initiële presentatie van 21 mei zijn 2 varianten gepresenteerd. Een basis variant model School en de optionele variant Model School Plus. De school plus variant voorziet in het autoluw maken van de sportweg en verplaatsing en uitbreiding van de centrale parkeerplaats. Op dit moment is er nog geen financiële zekerheid over het uitvoeren van een nieuwe centrale parkeerplaats (variant School Plus) en wordt de basis variant model School in procedure gebracht.

Voor de aanleg van extra parkeerplaatsen is overigens geen wijziging van bestemming noodzakelijk t.o.v. de basis variant die nu wordt aangevraagd. De bestemming is geschikt voor parkeren. De in- en uitrit voor de parkeerplaats van de variant school en die van variant school plus (met grotere parkeerplaats) zal voor beide varianten gelijk zijn.

Zoekgebied voor de in- uitrit zijde Bathemseweg is verplaatst naar de ruimte tussen percelen Bathemseweg 45 en Bathemseweg 45A. Waar deze eerst tegenover het perceel 45A lag dit echter op praktische bezwaren van de bewoners stuit.

Belangrijkste vragen/zorgen bewoners Sportweg

Is er met de nieuwbouw van de school ook rekening gehouden met een eventuele uitbreiding door b.v. sluiten van de school in Okkenbroek of meer kinderen door nieuwbouw in Lettele?

Antwoord: De nieuw te bouwen school is voorzien in extra capaciteit om aanwas van leerlingaantallen op te vangen.

Het verbreden van de Sportweg in de variant School zien de bewoners niet als een positieve ontwikkeling. Ze verwachten dat er dan nog harder wordt gereden dan er al gebeurt. Ze zien bij voorkeur een fysieke scheiding tussen auto's en fietsers. Bewoners vragen zich af hoe de nieuwe verhouding fietsers (school) en auto's (bezoekers spil) zich onderling zal verhouden. Vragen aandacht op veiligheid bij intensiever gebruik sportweg door fietsers en bezoekers de Spil. Bewoners stellen dat auto te gast uitgangspunt zou kunnen zijn voor de sportweg. Deze aandachtspunten liggen in lijn met de ontwerpopdracht voor de civiele uitwerking van de inrichting van de sportweg.

Hierbij komt dat de bewoners van de Sportweg graag parkeerplaatsen willen behouden in de sportweg omdat het aantal openbare parkeerplekken in de korenkamp beperkt is. Bezoekers parkeren veelal op de strook grasbeton tegels langs de sportweg of op het huidige parkeerterrein. En maken dan de via "Achterom" de doorsteek van de sportweg naar de woningen aan de Korenkamp. Deze doorsteken zijn door de jaren heen ontstaan en gedoogd. Verzoek bewoners om hier bij de verdere uitwerking van de plannen rekening te houden dat op deze wijze hiervan gebruik gemaakt wordt.

Mocht in toekomst toch de variant School plus gerealiseerd worden, vragen de bewoners aandacht te houden voor bezoekers parkeren, omdat dat dan de sportweg m.u.v. minder validen en laden/lossen vrij van autoverkeer zou worden.

Vraag bewoners hoeveel mindervalide plekken komen er straks beschikbaar in het nieuwe plan?

Positieve reactie:

Bewoners geven aan positief te zijn de situatie die zou ontstaan bij het scheiden van auto's en fietsers in de School plus variant.

Nieuwbouw School Sancta Maria

Verslaglegging gesprek bewoners Bathemseweg 45 (d.d. 29 nov 2024)

Namens gemeente Deventer: Anneke Donkersloot (Beleidsadviseur milieu & duurzaamheid)

Wim Stegeman (projectmanager)

Middels een korte uitleg hebben we met de bewoners gezamenlijk aan tafel, aan de hand van kaartmateriaal met daarop het plangebied meegenomen in de verdere uitwerkingen van het plan voor het bouwen van een kindcentrum op de locatie de Spil in Lettele. Hierbij is toegelicht hoe het plan waar we een BOPA-vergunning voor willen aanvragen er uit ziet en op welke wijze de eerdere aandachtspunten uit de openbare presentatie 21 mei 2024 bij de Spil zijn verwerkt in het plan. Bewoners zijn eerder aan de hand van de nota van uitgangspunten juli 2024 gedeeld in de verdere uitwerkrichting van het plan. Het gesprek van 29 november richt zich op het informeren over der verdere processtappen van de vergunning aanvraag die is gepland.

We hebben de bewoners uitgelegd wat de insteek van de vergunningsaanvraag wordt en dat deze gefaseerd wordt uitgevoerd. In eerste het ruimtelijke deel en daarna de feitelijk aanvraag voor de bouwtitel. Deze Bopa is een uitwerking in de lijn van de van NVU die eerder met de bewoners gedeeld is.

Parkeren / Ontsluiting

Bij de initiële presentatie van 21 mei zijn 2 varianten gepresenteerd. Een basis variant model School en de optionele variant Model School Plus. De school plus variant voorziet in het autoluw maken van de sportweg en verplaatsing en uitbreiding van de centrale parkeerplaats. Op dit moment is er nog geen financiële zekerheid over het uitvoeren van een nieuwe centrale parkeerplaats (variant School Plus) en wordt de basis variant model School in procedure gebracht.

Voor de aanleg van extra parkeerplaatsen is overigens geen wijziging van bestemming noodzakelijk t.o.v. de basis variant die nu wordt aangevraagd. De bestemming is geschikt voor parkeren. De in- en uitrit voor de parkeerplaats van de variant school en die van variant school plus (met grotere parkeerplaats) zal voor beide varianten gelijk zijn.

Zoekgebied voor de in- uitrit zijde Bathemseweg is verplaatst naar de ruimte tussen percelen Bathemseweg 45 en Bathemseweg 45A. Waar deze eerst tegenover het perceel 45A lag dit echter op praktische bezwaren van de bewoners stuit. Bewoners Bathemseweg zien de uitrit nu meer hun kant op komen. Bewoners blijven het belang onderstrepen van een goed technische en verkeersveilige uitwerking van de uit-inrit. We hebben besproken dat bewoners betrokken blijven bij de verkeerskundige uitwerkingen om een goed beeld te krijgen van de situatie zoals die wordt bij hen voor de deur. Het idee dat fietsers mogelijk gebruik gaan maken van de auto-inrit versterkt deze zorg.

Bewoners is aangegeven dat nu eerst de positie van de uitrit en de ruimtelijke bestemming vastgelegd wordt. De feitelijke uitwerking in de ontwerpfase met hen gedeeld en besproken wordt.

Zorgpunten:

Bewoners vragen aandacht voor :

Links afslaande fietsers richting sportweg komend vanuit het buitengebied

Waar en hoe worden de snelheidsbeperkende maatregelen uitgevoerd? Onderdeel van het uitwerkingsplan. Bewoner geeft aan dat er straks bij elke dwarsstraat een hobbel ligt. Zij zich afvragen of over de inrichting van de Bathemseweg op deze wijze de meest wenselijk is?

Pluspunten:

Bewoners uiten zicht neutraal over de planvorming, spreken vooral uit dat ze hopen dat de verdere uitwerking van de verkeerstechnische aanpassingen met aandacht en in samenhang gebeurt.

Nieuwbouw School Sancta Maria

Verslaglegging gesprek bewoners Bathemseweg 45a (d.d. 29 nov 2024)

Namens gemeente Deventer: Anneke Donkersloot (Beleidsadviseur milieu & duurzaamheid)

Wim Stegeman (projectmanager)

Middels een korte uitleg hebben we met de bewoners gezamenlijk aan tafel, aan de hand van kaartmateriaal met daarop het plangebied meegenomen in de verdere uitwerkingen van het plan voor het bouwen van een kindcentrum op de locatie de Spil in Lettele. Hierbij is toegelicht hoe het plan waar we een BOPA-vergunning

voor willen aanvragen er uit ziet en op welke wijze de eerdere aandachtspunten uit de openbare presentatie 21 mei 2024 bij de Spil zijn verwerkt in het plan. Bewoners zijn eerder aan de hand van de nota van uitgangspunten juli 2024 gedeeld in de verdere uitwerkriching van het plan. Het gesprek van 29 november richt zich op het informeren over der verdere processtappen van de vergunning aanvraag die is gepland.

We hebben de bewoners uitgelegd wat de insteek van de vergunningsaanvraag wordt en dat deze gefaseerd wordt uitgevoerd. In eerste het ruimtelijke deel en daarna de feitelijk aanvraag voor de bouwtitel. Deze Bopa is een uitwerking in de lijn van de van NVU waarover de bewoners in juli over zijn geïnformeerd.

Parkeren / Ontsluiting

Bij de initiële presentatie van 21 mei zijn 2 varianten gepresenteerd. Een basis variant model School en de optionele variant Model School Plus. De school plus variant voorziet in het autoluw maken van de sportweg en verplaatsing en uitbreiding van de centrale parkeerplaats. Op dit moment is er nog geen financiële zekerheid over het uitvoeren van een nieuwe centrale parkeerplaats (variant School Plus) en wordt de basis variant model School in procedure gebracht.

Voor de aanleg van extra parkeerplaatsen is overigens geen wijziging van bestemming noodzakelijk t.o.v. de basis variant die nu wordt aangevraagd. De bestemming is geschikt voor parkeren. De in- en uitrit voor de parkeerplaats van de variant school en die van variant school plus (met grotere parkeerplaats) zal voor beide varianten gelijk zijn.

Zoekgebied voor de in- uitrit zijde Bathemseweg is verplaatst naar de ruimte tussen percelen Bathemseweg 45 en Bathemseweg 45A. Bewoners Bathemseweg 45a blijven het belang en zorg onderstrepen van een goede technische en verkeersveilige uitwerking van de uit-inrit. Zij houden zorg op de verhoging van verkeersintensiteit en het kruisen van met name fietsers maar ook auto's nabij de in- uitrit van hun agrarisch bedrijf waar met vrachtwagens bevoorraad wordt en dagelijks met landbouwmachines gewerkt wordt. Het idee dat fietsers mogelijk gebruik gaan maken van de auto-inrit versterkt deze zorg.

Bewoners is aangegeven dat nu eerst de positie van de uitrit en de ruimtelijke bestemming vastgelegd wordt. De feitelijke uitwerking in de ontwerpfase met hen gedeeld en besproken wordt.

Milieutechnische aspecten.

In de bestaande situatie wordt voldaan aan deze minimaal geldende afstanden van 50 m. t.a.v. geurhindercircels t.o.v. de tegenoverliggende bebouwing van sporthal en multifunctionele centrum de Spil. De bebouwde kom van Lettele ligt op een afstand van meer dan 100 meter. En de objecten in het buitengebied (waaronder de sporthal) liggen op een afstand van minimaal 50 meter vanaf de stallen.

Met de inpassing van een nieuw schoolgebouw tussen de sporthal en het dorp Lettele zou geïnterpreteerd kunnen worden dat de grens van de bebouwde kom opschuift. Bij beoordeling van het aspect geur komt de sporthal daardoor binnen de bebouwde kom te liggen. Gevolg is dat 50 meter afstand dan niet meer volstaat. De minimaal benodigde afstand wordt dan 100 meter.

Bewoners geven aan dat zij op dit moment aan nog niet overtuigd te zijn dat de nieuwbouwplannen niet een belemmering opleveren voor hun bedrijfsvoering.

Zorgpunten:

Bewoners geven aan de aangeleverde onderbouwing voor de BOPA met hun eigen adviseur te bespreken en hierop te reageren.

Op 17 december hebben bewoners aangegeven in nader gesprek te willen met de gemeente t.a.v. de bezwaren die zijn zien op hun bedrijfsvoering volgend uit de voorgenomen planvorming.

Bewoners spreken uit dat ze voor een goede plek voor onderwijs zijn. Zij de belangen van hun bedrijfsvoering onderstrepen en belemmering hiervan wensen te voorkomen.

Gemeente en bewoners gaan op korte termijn met elkaar in gesprek over de uitleg van de milieutechnische regelgeving. (begin januari).

Nieuwbouw School Sancta Maria

Verslaglegging gesprek met bewoners Bathemseweg 38 en 38a (d.d. 3 december 2024)

Namens gemeente Deventer: Wim Stegeman projectmanager, Edwin De Langen civiel projectleider

Middels een korte uitleg hebben we met de bewoners gezamenlijk aan tafel, aan de hand van kaartmateriaal met daarop het plangebied meegenomen in de verdere uitwerkingen van het plan voor het bouwen van een kindcentrum op de locatie de Spil in Lettele. Hierbij is toegelicht hoe het plan waar we een BOPA-vergunning voor willen aanvragen er uit ziet en op welke wijze de eerdere aandachtspunten uit de openbare presentatie 21 mei 2024 bij de Spil zijn verwerkt in het plan. Het gesprek van 3 december richt zich op het informeren over de verdere processtappen van de vergunning aanvraag die is gepland.

Daarnaast is met deze bewoners expliciet gesproken over het voornemen tot aanleg van een kunstgrasveld op veld 2 van VV Lettele. Dit veld is nabij de percelen Bathemseweg 38 en 38a gesitueerd. De noodzaak voor aanleg van dit kunstgrasveld komt voort uit het feit dat VV Lettele een trainingsveld opheft om als bouwlocatie voor de school te dienen. Het kunstgrasveld vormt een compensatie voor opheffing van dit veld.

Beide bewoners vragen zich af of de gemaakte keuze om op het sportpark een nieuwe school te bouwen en daarmee verband houdend een nieuw kunstgras voetbalveld aan te leggen wel de juiste is. Ze respecteren de keuze maar begrijpen en verstandig vinden ze het niet.

Gezien de positie van hun percelen t.o.v. het veld als ook het feit dat er kunstverlichting is opgenomen in het plan. Hebben de bewoners vooral vragen over het kunstgras voetbalveld.

Lichthinderonderzoek

Bij het lichthinderonderzoek berekend wat de hinder is tot aan de gevel. De bewoners willen graag weten of de gevel bepalend is of dat de berekening bij de erfgrans gemaakt moet worden. Gemeente gaat dit uitzoeken en komt hierop terug.

Hoofdveld of bijveld?

De bewoners willen graag weten welke formele status het van het aan te leggen kunstgrasveld zal verkrijgen. Is dit een bijveld/trainingsveld of kan dit ook als hoofdveld worden gebruikt?

Afspraken over het gebruik kunstgras voetbalveld.

Het is de bewoners niet duidelijk wat het gebruik van het kunstgrasveld gaat worden. Wat is de intensiteit gedurende het jaar en wanneer gaan de lichten aan en weer uit. Daarnaast willen ze graag weten wie het gebruik bepaalt. Is dit de gemeente of de voetbalvereniging? En wie kan de lichtmasten aan en uit zetten?

Inrichting /Afscheiding tussen percelen bewoners en kunstgras voetbalveld.

De bewoners willen graag in gesprek over het versterken en verbeteren van de afscheiding tussen het toekomstige kunstgras voetbalveld en hun percelen. Gemeente geeft aan hier welwillend tegenover te staan

en wil hier begin volgend jaar in een vervolgoverleg afspraken over maken. Beantwoording van de nog openstaande vragen zal via mail of brief aan de bewoners worden teruggekoppeld.

Nieuwbouw School Sancta Maria

Gesprek geluidsbelasting zwembad

Begin januari zal een gesprek ingepland worden met het bestuur van het zwembad. Dit kleine buitenbad is gesitueerd op de locatie de Spil. Op grond van het akoestisch onderzoek zal een voorzet gedaan kunnen worden over een maatwerkvergunningvoorschrift zodat de onderlinge bepalingen die gelden voor de functie van de school en de benodigde geluidsruimte van het zwembad elkaar niet belemmeren op eens ieders gewenste gebruik.