

Update nieuwbouw Kindcentrum Sancta Maria

Op 21 mei 2024 was er een informatieavond over de nieuwbouw van Kindcentrum Sancta Maria bij Kulturhus De Spil (KDS). Tussen toen en nu is er veel gebeurd en daarover informeren we u graag.

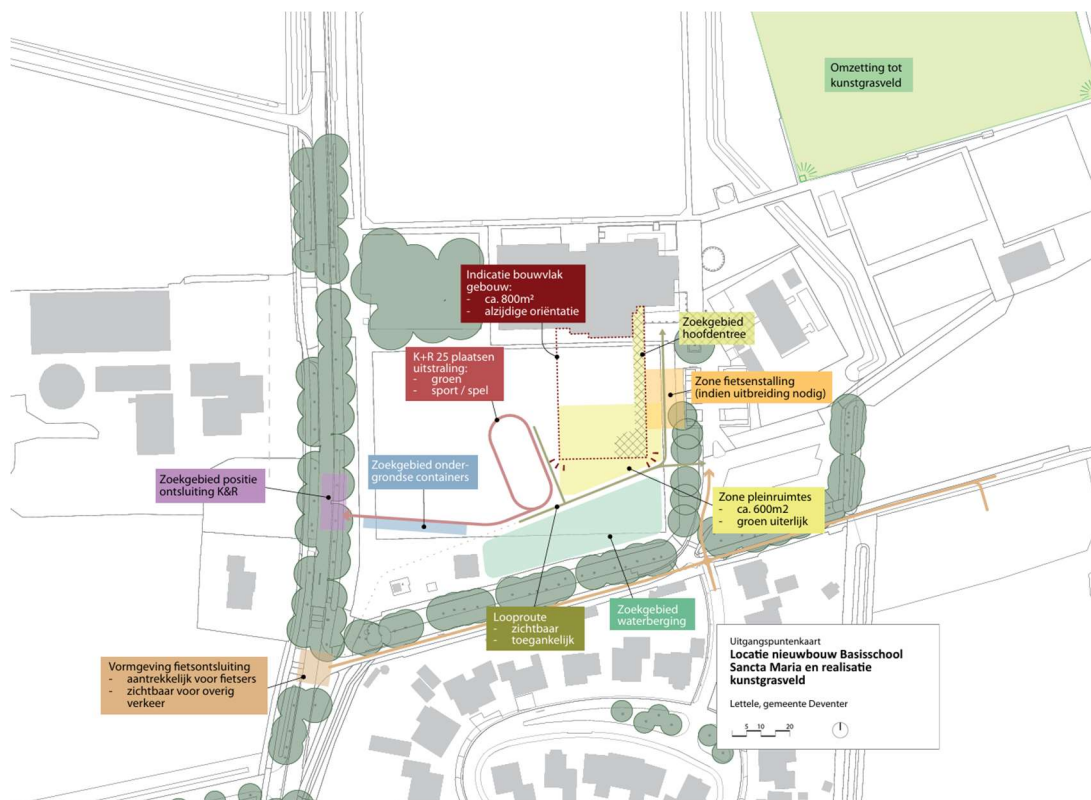
Natuurlijk willen we de bouw van het Kindcentrum zo snel mogelijk starten en daar doen we met alle partijen alles aan. Maar om de complete aanvraag omgevingsvergunning in te dienen, is er veel tijd gaan zitten in het uitzoeken en onderzoeken milieuwetgeving. We streven ernaar, onder voorbehoud van procedures, in oktober van 2025 te starten met de bouw van het kindcentrum.

Ontwerp openbare ruimte

Tijdens de informatieavond zijn twee modellen voor de inrichting van het terrein De Spil gepresenteerd. Na verschillende onderzoeken en de opmerkingen van inwoners, zijn de modellen verder uitgewerkt.

Zoals tijdens de informatieavond is verteld, is voor Model School Plus op dit moment geen budget. Model School is dus de basis voor het ontwerp van het terrein.

- **Model School**
De ontsluiting voor Kiss&Ride van de school is via één in- en uitrit vanaf de Bathmenseweg. De route voor fietsers gaat via de Sportweg.
- **Model School Plus**
In dit model wordt het parkeerterrein van De Spil verplaatst naast de Kiss&Ride van het Kindcentrum. Daarmee wordt het autoverkeer en het fietsverkeer van elkaar gescheiden. En dat verbetert de verkeersveiligheid voor de fietsers. Ontsluiting voor autoverkeer is via de in- en uitrit vanaf de Bathmenseweg.



Kindcentrum Sancta Maria

mijnplein is haar eigen kinderopvangorganisatie gestart. Door goede gesprekken tussen Dreamzzz en mijnplein en de samenloop van omstandigheden met betrekking tot de nieuwbouw, heeft Dreamzzz besloten haar kinderopvangactiviteiten in Lettele per 1 januari 2025 over te dragen aan mijnplein. We zijn blij dat er op deze manier kinderopvang en buitenschoolse opvang in Lettele blijft.

De afgelopen tijd hebben we nagedacht over de indeling van de school door middel van een vlekkenplan. Ook zijn we druk geweest met de voorbereidingen voor de aanbesteding. We gaan meerdere partijen vragen om op basis van het vlekkenplan en de BOPA een ontwerpvoorstel voor het kindcentrum te maken. Op basis daarvan kiezen we de groep bedrijven die het nieuwe kindcentrum gaat ontwerpen en bouwen.

Aanvragen vergunningen

Voor de bouw van het Kindcentrum is een omgevingsvergunning nodig. Deze omgevingsvergunning wordt een BOPA genoemd, een 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit'. De BOPA wordt in twee fasen aangevraagd:

- Fase 1: Dit deel richt zich op de afwijking van het omgevingsplan. Met deze vergunning wordt de locatie van de school vastgelegd. Op het moment dat deze vergunning onherroepelijk is, kan de tweede vergunning aangevraagd worden.
- Fase 2: Met het 2e deel van de BOPA, de fase omgevingsvergunning bouw, wordt een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de daadwerkelijke bouw van het Kindcentrum aangevraagd.

De aanvraag BOPA (fase 1) is op 4 december ingediend. De gemeenteraad heeft adviesrecht op de BOPA. De verwachting is dat de gemeenteraad hier begin februari over adviseert.

Planning

In het overzicht hieronder vindt u de belangrijke mijlpalen voor de bouw van het Kindcentrum. Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. Op www.deventer.nl/sanctamaria wordt de planning bijgesteld als dat nodig is.

- | | |
|--|---|
| - 2 december 2024 | indienen aanvraag BOPA, fase 1 |
| - 5 februari 2025 | advies van gemeenteraad op aanvraag BOPA fase 1 |
| - 13 februari tot en met 27 maart 2025 | ter inzagetermijn BOPA fase 1 |
| - 4 april 2025 | onherroepelijke BOPA fase 1 |
| - April 2025 | indienen aanvraag BOPA, fase 2 |
| - September 2025 | onherroepelijke BOPA, fase 2 |

Meer informatie

Op www.deventer.nl/sanctamaria staat de meest actuele informatie.