

Participatieverslag: De functiewijziging van Agrarisch naar Wonen

Datum: 25 mei 2025

Locatie: Kanaaldijk Oost 28 A en B, Schalkhaar

Doel:

Informatieverslag over de functiewijziging van Agrarisch naar Wonen en de feedback van de directe omgeving.

Inleiding:

In overeenstemming met de vereisten voor participatie van belanghebbenden, hebben wij als initiatiefnemers van het project “De functiewijziging van Agrarisch naar Wonen” de directe omgeving (zie bijlage 1) geïnformeerd over onze voorgenomen plannen. Deze participatie heeft plaatsgevonden door middel van persoonlijke benadering van directe burenen, e-mailcorrespondentie met het Rijksvastgoedbedrijf, en overleg met de eigenaar van aangrenzend agrarisch land. Dit participatieverslag geeft een overzicht van de reacties die we hebben ontvangen.

Persoonlijke benadering:

Alle directe burenen (zie plattegrond) van het adres Kanaaldijk Oost 28 A en B zijn individueel persoonlijk benaderd om hen op de hoogte te stellen van onze voorgenomen plannen. De reacties waren positief en ondersteunend. Er was een algemeen gevoel van positieve anticipatie over de voorgestelde ontwikkeling.

Overleg met familie [REDACTED]:

De familie [REDACTED], eigenaar van het agrarische perceel aan de zuidzijde van ons erf, is eveneens benaderd. In overleg is gesproken over het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen nabij onze erfgrans. Er is afgesproken dat de heer [REDACTED] ons informeert wanneer er gespoten wordt, zodat wij daarmee rekening kunnen houden. Deze afspraak is in goede verstandhouding tot stand gekomen en draagt bij aan het onderlinge vertrouwen en de zorgvuldige afstemming tussen burenen.

E-mailcorrespondentie:

Het Rijksvastgoedbedrijf hebben wij per e-mail op de hoogte gesteld van onze plannen in verband met de ligging van ons erf ten opzichte van het militaire complex Lettele. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft per e-mail laten weten dat zij, als belangenbehartigers voor Defensie, voorlopig geen belemmeringen zien voor onze plannen. Ze wensen ons veel succes ermee.

Conclusie:

De participatie van de directe omgeving in het voorgenomen project “De functiewijziging van Agrarisch naar Wonen” is over het algemeen zeer positief ontvangen. We zijn verheugd over de ondersteunende reacties die we hebben ontvangen en zullen doorgaan met het informeren en betrekken van belanghebbenden gedurende het verdere verloop van het project.

Aldus,

[REDACTED] & [REDACTED]

Kanaaldijk Oost 28 A/B

7433PP Schalkhaar

