

Geur

In deze onderbouwing komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect geur.

Wettelijk kader

Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels aan geurbelasting. De instructieregels van het Bkl, opgenomen in paragraaf 5.1.4.6 voor geur, zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan gedacht worden aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming. Dat doet de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties.

Een omgevingsplan voorziet erin dat geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is (artikel 5.92 lid 2 Bkl). Aan die aanvaardbaarheid wordt voldaan door in het omgevingsplan toepassing te geven aan de in het Bkl opgenomen standaardwaarden op een geurgevoelig gebouw. Onder bepaalde omstandigheden kan een hogere of lagere grenswaarde aanvaardbaar zijn. Bij zwaarwegende economische of andere maatschappelijke belangen kan een hogere waarde worden toegestaan dan de grenswaarden. Activiteiten waarvoor deze regels gelden zijn onder andere het exploiteren van zuiveringstechnische werken (rwzi), het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf en andere agrarische activiteiten.

In artikel 5.91 Bkl worden de geurgevoelige gebouwen aangewezen die in ieder geval beschermd moeten worden. Hieronder vallen gebouwen met een woonfunctie, gebouwen voor onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang. Specifieke beoordelingsregels voor geur voor de milieubelastende activiteit staan in artikel 8.20 Bkl.

Op industrie- en bedrijventerreinen kunnen ook bedrijfsmatige activiteiten voorkomen die geurhinder veroorzaken. Die activiteiten zijn dan zelf een relevante geurbron. Het bevoegd gezag bepaalt echter zelf welke mate van geurhinder ze aanvaardbaar vindt.

Beoordeling

Met het planvoornemen is er sprake van de realisatie van een nieuwe woning ter plaatse van de Oerdijk 91 in Schalkhaar. Het gaat hier om een nieuw geurgevoelige object. Er bevinden zich in de omgeving van de Oerdijk 91 meerdere veehouderijen. De afstand tot de meest nabijgelegen veehouderij is ca. 270 meter tot het plangebied aan de Oerdijk 91. De afstand tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied bedraagt meer dan 50 meter. Aan de vaste afstand van 50 meter wordt in voorliggend geval voldaan.

Op basis van de beschikbare gegevens uit een recent geuronderzoek dat is uitgevoerd in de directe omgeving van de beoogde locatie aan de Oerdijk 91 in Schalkhaar, kan worden geconcludeerd dat naar alle waarschijnlijkheid sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat met betrekking tot geur. Hieronder volgt een onderbouwing op hoofdlijnen.

Onderbouwing

In de directe nabijheid van de beoogde locatie voor woningbouw zijn recent geurbelastingen onderzocht in het kader van een andere ruimtelijke ontwikkeling¹. Uit dat onderzoek blijkt dat in dit gebied zowel de voorgrond- als de achtergrondgeurbelasting zeer beperkt is.

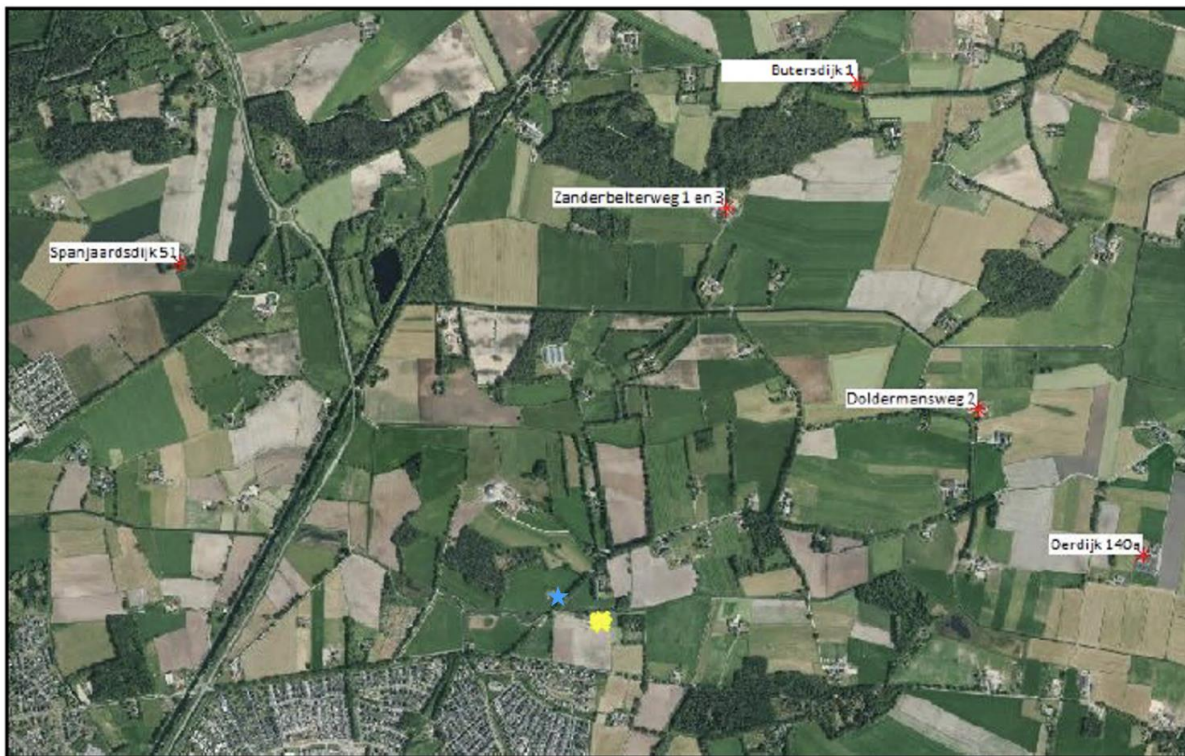
De voorgrondgeurbelasting is afkomstig van een nabijgelegen veehouderij die op basis van de vigerende milieutoestemming een relatief hoge geuremissie kent. Desondanks blijkt uit berekeningen dat de geurbelasting op de dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten maximaal circa 0,6 OUE/m³ bedraagt. Deze waarde ligt ver onder de wettelijke norm van 14 OUE/m³ voor geurgevoelige gebouwen buiten de bebouwde kom en is volgens landelijke classificaties aan te merken als een 'zeer goed' woon- en leefklimaat.

Ook de achtergrondgeurbelasting, die het effect van meerdere veehouderijen in de regio weergeeft, is in de omgeving laag. Voor meerdere toetspunten in het gebied, waaronder locaties op vergelijkbare afstand tot veehouderijen als de locatie Oerdijk 91, is een achtergrondbelasting berekend van maximaal 0,74 OUE/m³. Ook dit valt ruimschoots binnen de milieukwaliteitsklasse 'zeer goed' (minder dan 3,0 OUE/m³).

¹ Onderzoek geurhinder en veehouderij - Oerdijk 118, Schalkhaar 17 april 2025

Gezien het feit dat de locatie Oerdijk 91 zich op ruim 100 meter afstand bevindt van de meest geurbelastende veehouderij uit het onderzoek, en op vergelijkbare afstand ligt als de reeds getoetste locatie, mag er vanuit worden gegaan dat de geurbelasting ook hier niet hoger zal zijn dan de hiervoor genoemde waarden.

Daarbij komt dat voldaan wordt aan de afstandseisen voor veehouderijen zonder geuremissiefactoren, waarvoor in buitengebied een minimale afstand van 50 meter geldt. Deze afstand wordt ruimschoots overschreden.



Afbeelding 1 Uitsnede locatie Oerdijk 118 ten opzichte van het projectgebied en de omliggende agrarische bedrijven.

Pluimveebedrijven:

Op basis van het geuronderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van de ontwikkeling aan Oerdijk 118 in Schalkhaar kan worden geconcludeerd dat de geplande woningontwikkeling aan de Oerdijk 91 eveneens zal beschikken over een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, ook in relatie tot de ligging ten opzichte van pluimveebedrijven op een afstand van meer dan 500 meter.

Binnen een straal van twee kilometer rondom Oerdijk 118 zijn meerdere veehouderijen geïnventariseerd, waaronder intensieve veehouderijen met een substantiële geuremissie, zoals de veehouderij aan de Oerdijk 140a met een geuremissie van 72.143 OUE/s. Pluimveebedrijven vallen doorgaans onder de zogenoemde OU-dieren (dieren met een geuremissiefactor). Indien dergelijke bedrijven op meer dan 500 meter afstand van een geurgevoelig object liggen, is de invloed op de geurbelasting doorgaans zeer gering.

Uit het uitgevoerde geuronderzoek blijkt dat de maximale voorgrondgeurbelasting op het perceel aan de Oerdijk 118 circa 0,6 OUE/m³ bedraagt. De achtergrondgeurbelasting, op basis van de cumulatieve bijdrage van alle relevante veehouderijen in de omgeving, bedraagt maximaal 0,74 OUE/m³. Beide waarden vallen binnen de milieukwaliteitsklasse 'zeer goed', volgens de landelijke indeling voor gebieden buiten concentratiegebieden.

De locatie Oerdijk 91 bevindt zich op vergelijkbare afstand tot de betreffende veehouderijen als Oerdijk 118 en ligt bovendien op meer dan 100 meter afstand van de meest geurbelastende veehouderij in de omgeving. Pluimveebedrijven bevinden zich op meer dan 500 meter afstand. Daarmee is aannemelijk dat de bijdrage van deze bedrijven aan de geurbelasting op de locatie Oerdijk 91 verwaarloosbaar is.

Conclusie

Gelet op de lage geurbelasting die in de directe omgeving is vastgesteld, is het aannemelijk dat de geurbelasting op de locatie Oerdijk 91 eveneens zeer beperkt zal zijn. Hiermee wordt naar verwachting ruimschoots voldaan aan de wettelijke normen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en kan gesproken worden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect geur vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling van een nieuwe woning.

Een aanvullend rekenonderzoek kan plaatsvinden ter bevestiging, maar op basis van de reeds bekende gegevens is de verwachting dat aan alle relevante milieukwaliteitseisen zal worden voldaan.

Er is vanuit dit onderwerp geen aanleiding tot het wijzigen en/of toevoegen van regels aan het omgevingsplan.