

NOTITIE

Betreft
Aanvullend onderzoek Oerdijk 91 Schalkhaar

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail mobileijerveld@gmail.com

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Datum
20-10-2025 - 1^e versie

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

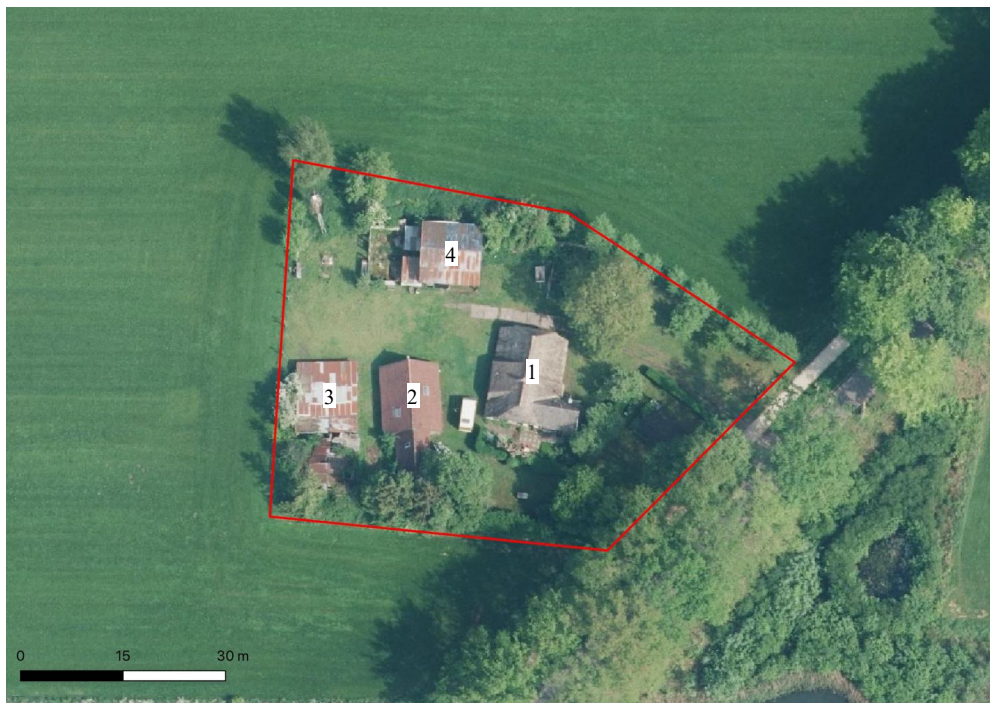
Ter attentie van
Dhr. R. Pielman (BJZ)

Inleiding

Aan de Oerdijk 91 in Schalkhaar (gem. Deventer) bevindt zich een erf met woning. Het voornemen bestaat om het erf te reconstrueren. Uit een quickscan is gebleken dat de locatie potentieel geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen en huismus. Op grond hiervan is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar deze soortgroepen. In onderhavige notitie zijn de resultaten van het onderzoek uitgewerkt.

Onderzoeksgebied

Het plangebied ligt langs de Oerdijk net ten noorden van de bebouwde kom van Schalkhaar. Het van oorsprong agrarische erf is minstens tien jaar in gebruik als woonerf. Op het erf staan een woonboerderij (1), een garage (2), een schuur (3) en een kapschuur (4). Van de gebouwen is alleen de zuidwesthoek van de boerderij geschikt als verblijf- of nestplaats. De rest van de boerderij en overige gebouwen zijn enkelwandig behalve het dak van de garage. Dit dak bestaat uit isolatieplaten onder een pannendak. De dakrand bevindt zich zeer laag boven de grond (circa 1,5 m) en de ruimte onder het dak is diep (ca. 20 cm) en weinig besloten. Voor vleermuizen en huismus is het ongeschikt.



Figuur 1. Plangebied.

Methodiek

Vleermuizen

Het onderzoek is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol 2021, geactualiseerd voor meervleermuis (24 maart 2025). In het onderzoek is gebruikgemaakt van een batdetector, een kijker en een warmtebeeldcamera. Er is rekening gehouden met de geschiktheid van het gebouw voor laatvlieger en de mogelijke aanwezigheid van meervleermuis. Vanwege de gering gebouwhoogte zijn massawinterverblijven uitgesloten. Voor het onderzoek naar huismus is het onderzoeksprotocol van het Netwerk Groene bureau's gevolgd.

Details onderzoek vaste rust- en verblijfplaatsen						
Datum	Soort	Aandachtspunt	Tijden	Temp.	Wind	weertype
25-04-2025	Huismus	Nestplaatsen	09:00-10:30	8°C	2 Bft	Bewolkt, droog
12-05-2025	Huismus	Nestplaatsen	08:00-09:30	15°C	2 Bft	Onbewolkt
01-06-2025	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijven	02:30-05:30	15°C	1 Bft	Onbewolkt
18-06-2025	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijven	22:00-24:00	18°C	1 Bft	Onbewolkt
19-06-2025	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijven	02:20-05:20	11°C	0 Bft	Onbewolkt
15-07-2025	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijven	22:00-24:00	16°C	1 Bft	Bewolkt, droog
18-07-2025	Vleermuizen	Zomer/kraamverblijven	02:40-04:40	12°C	0 Bft	Bewolkt, droog
02-09-2025	Vleermuizen	Paarverblijven	22:00-00:00	15°C	2 Bft	Wisselend bewolkt, droog
25-09-2025	Vleermuizen	Paarverblijven	22:00-00:00	12°C	2 Bft	Bewolkt, droog

Vleermuizen

Resultaten voorjaaronderzoek

Op de locatie is langs de oude laanbomen langs de weg de meeste activiteit van vleermuizen waargenomen. Het erf zelf werd weinig gebruikt door vleermuizen. Er zijn drie soorten vastgesteld namelijk gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger.

Gewone dwergvleermuis

De eerste dieren verschenen 's avonds vrij laat, circa 20 minuten na zonsondergang. Langs de weg werd relatief veel gefoerageerd en de laanbomen werden ook gebruikt als vliegroute. Op het erf werd af en toe kortstondig gefoerageerd door een enkel dier. Enkele malen is waargenomen dat een individu via het erf over het weiland naar het bos ten westen van het erf vlogen. Na een piek in het eerste uur nam de activiteit sterk af. In de ochtend was een voor zonsopgang een piek waar te nemen langs de laanbomen richting Schalkhaar. In het plangebied zijn geen zwermende of in/uitvliegende dieren waargenomen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen wordt uitgesloten.

Rosse vleermuis

Door deze soort werd veel gefoerageerd in de omgeving. Met name langs de laanbomen en boven het gebied ten oosten van de Oerdijk. In juli was een kleine verblijfplaats van rosse vleermuis aanwezig in een spechtengat in de laanboom langs de Oerdijk ten zuiden van ingang van het erf. Er vlogen drie tot vier dieren uit.

Laatvlieger

Tijdens de avondbezoeken is enkele malen een overvliegende laatvlieger waargenomen. De waarnemingen werden relatief laat na zonsondergang gedaan (ca. 45 min) gedaan. De dieren kwamen aanvliegen vanuit het oosten. In het plangebied zijn geen zwermende of in/uitvliegende dieren waargenomen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen wordt uitgesloten.

Resultaten najaarsonderzoek

Op de locatie is langs de laanbomen langs de weg de meeste activiteit van vleermuizen waargenomen. Het erf zelf werd weinig gebruikt door vleermuizen. Er zijn vier soorten vastgesteld namelijk gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis.

Gewone dwergvleermuis

Langs de laanbomen waren regelmatig foeragerende en langsvliegende dieren te horen. Af en toe waren sociale geluiden te horen. Op het erf werd soms kortstondig gefoerageerd door een enkel dier. Er is geen balts waargenomen. Op grond hiervan is geconcludeerd dat zich in het plangebied geen paarverblijf bevond.

Ruige dwergvleermuis

Een enkele maal is een langsvliegend dier gehoord. Er is geen balts waargenomen. Op grond hiervan is geconcludeerd dat zich in het plangebied geen paarverblijf bevond.

Laatvlieger

Van deze soort is eenmaal een overvliegend dier waargenomen.

Rosse vleermuis

Een enkele maal is een hoog overvliegend dier gehoord zonder binding met het plangebied.

Huismus

Op geen van de bezoekdata waren op of rond het erf huismussen aanwezig. Op grond hiervan is geconcludeerd dat het plangebied niet van belang is voor huismus.

Overige soorten

Steenmarter

In het verleden is de aanwezigheid van steenmarter waargenomen in de garage. In de quickscan zijn in de garage niet recente, lichte sporen van gebruik vastgesteld. Tijdens de onderzoeken zijn geen steenmarters waargenomen. Door de bewoner is gemeld dat er in de nazomer weer activiteit was van een steenmarter. Er is geconcludeerd dat de garage tot het netwerk van verblijfplaatsen behoort en af en toe wordt gebruikt maar geen kernverblijf met kraamfunctie vervult.

Egel

Tijdens het tweede najaarsbezoek foerageerde een egel in de voortuin. Het is mogelijk dat de soort in de tuin verblijft maar aan de overkant van de weg ligt een natuurzone met dicht struweel die ook geschikt is als leefgebied.

Kerkuil

In de quickscan zijn sporen van kerkuil aangetroffen in de kapschuur. De westkant van de kapschuur heeft een dubbele wand die aan één zijde open is. De ruimte is in april gecontroleerd op aanwezigheid van uilen en een nestplaats. Deze zijn niet aangetroffen, de ruimte was in gebruik door holenduiven als nestplaats. Wel zijn veel sporen van gebruik door kerkuil gevonden. Op 18 juni vloog een kerkuil uit vanuit de kapschuur. Er is geconcludeerd dat de kapschuur regelmatig wordt gebruikt als roestplaats.

Steenuil

Rond het erf ten oosten van het plangebied zijn verschillende malen steenuilen gehoord. Tijdens het tweede najaarsbezoek was kortstondig een steenuil in een boom in het plangebied aanwezig. Er is geconcludeerd dat in het plangebied geen nestplaats van steenuil aanwezig is.



Figuur 2. Relevante resultaten van het aanvullende onderzoek.

Conclusies

Op basis van het onderzoek is geconcludeerd dat op het erf een verblijfplaats van steenmarter, egel en een roestplaats van kerkuil aanwezig zijn. De erfreconstructie heeft geen effect op egel. De verblijfplaatsen van steenmarter en kerkuil verdwijnen door de sloop van de bijgebouwen.