

RAADSBSLUIT

Onderwerp : TAM-Vorbereidingsbesluit (kleinschalige) bedrijfsunits, opslag- en garageboxen.
Voorstelnummer : 2025-250
Besloten Raadstafel d.d. : 7 mei 2025
Raadsvergadering : 21 mei 2025

De raad van de gemeente Deventer,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1-04-2025, nummer 2025-250

BESLUIT

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen, op grond van artikel 4.14 Omgevingswet, met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels en met als doel een verbod op te nemen om bouw- en gebruiksactiviteiten uit te voeren;

2. Voor het omgevingsplan de volgende voorbeschermingsregels vast te stellen;

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Voorrangsbepaling en toepassingsbereik

De regels van dit voorbereidingsbesluit gelden ter plekke van het werkingsgebied 'TAM-vorbereidingsbesluit (kleinschalige) bedrijfsunits, opslag- en garageboxen'. Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels, gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Artikel 2 Begrippen

Bedrijfsunit:

Een unit als onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

Bedrijfsverzamelgebouw:

Een gebouw dat dient om verschillende of meerdere bedrijfsunits in te huisvesten.

Opslag- en/of garageboxen:

Een gebouw bestemd voor opslag van goederen of voertuigen of voor ander bedrijfsmatig en/of hobbymatig gebruik door bedrijven of particulieren. Onder opslag- en/of garageboxen die gebruikt worden door bedrijven, worden niet de gebouwen bedoeld die een integraal onderdeel vormen van de bedrijfsactiviteiten van een op hetzelfde bouwperceel gelegen bedrijf.

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels

Artikel 3 Verbod bedrijfsverzamelgebouwen met bedrijfsunits kleiner dan 200 m²

Het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw of het verbouwen en/of wijzigen van het gebruik van een bestaand bouwwerk tot bedrijfsverzamelgebouw is verboden, indien de bedrijfsvloeroppervlakte van één of meerdere bedrijfsunits binnen het bedrijfsverzamelgebouw kleiner is dan 200 m².

Artikel 4 Verbod opslag- en garageboxen

Het bouwen van opslag- en/of garageboxen of het verbouwen en/of wijzigen van het gebruik van een bestaand bouwwerk tot opslag- en/of garageboxen is verboden.

3. De geheimhouding op de collegenota, raadsvoorstel en raadsbesluit behorende bij het 'TAM-vorbereidingsbesluit (kleinschalige) bedrijfsunits, opslag- en garageboxen' na bekendmaking van het besluit op te heffen;
4. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de besloten raadsvergadering van 21 mei 2025

De raad voornoemd,
de griffier,

A. Kerver

de voorzitter,



R.C. König